

辽宁成大生物股份有限公司

自愿披露关于拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 辽宁成大生物股份有限公司（以下简称“公司”）计划使用不超过 8,000 万元自有资金参与位于沈阳市浑南区东湖街道工业用地土地使用权的竞拍，土地面积约 11 万平方米（约 172 亩），项目用地具体位置以自然资源主管部门最终核定的用地红线为准。
- 本次交易未构成关联交易，亦未构成重大资产重组。
- 本次交易在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。
- 本次拟购买的土地使用权，需要通过地方政府招拍挂等程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。本次拟购买土地使用权的未来投资规划存在不确定性。

一、交易概述

为优化和完善公司产业布局，根据公司发展规划及经营管理的需要，公司计划使用不超过 8,000 万元自有资金参与位于沈阳市浑南区东湖街道（项目用地具体位置以自然资源主管部门最终核定的用地红线为准）约 11 万平方米（约 172 亩）工业用地土地使用权的竞拍。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》及《公司章程》相关规定，本事项系经公司总经理办公会审议，报请董事长审批通过，无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、交易对手基本情况

本次土地出让方：沈阳市浑南区人民政府

出让方单位地址：辽宁省沈阳市浑南区世纪路 13 号

出让方与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、地块名称：**【GN-MT-01-06-5】**

2、土地位置：沈阳市浑南区东湖街道。四至为：东至文溯南街西一街西侧规划绿线；南至用地界线；西至文溯南街西二街东侧道路红线；北至张官河南侧规划绿线。

（项目具体位置及四至范围，以自然资源主管部门最终核定的用地红线为准。）

3、土地面积：约 11 万平方米（约 172 亩）

4、土地用途：工业用地

5、出让价：最终以竞拍成交确定的价格为准。

6、权属状况说明：交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、本次交易对公司的影响

公司本次计划参与竞拍的国有土地使用权，拟作为公司未来新产品推广上市的储备用地。本次交易有利于完善公司的产业布局，为生产经营提供必要的保障，有利于进一步扩大公司生产经营规模、提升收入水平和企业规模。

本次购买土地使用权不影响公司现有主营业务的正常开展，符合国家相关产业政策以及公司的发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

五、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权，需要通过地方政府招拍挂等程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理不动产权证书等事项。

2、本次拟购买土地使用权的事项符合公司战略发展规划，但本次拟购买土地使用权的未来投资规划存在不确定性，有可能存在因市场需求波动、市场环境变化而导致达不到预期目标的风险。

公司后续将根据法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

辽宁成大生物股份有限公司董事会

2022年2月12日