

证券代码：688733

证券简称：壹石通

公告编号：2022-001

## 安徽壹石通材料科技股份有限公司 关于全资子公司拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 安徽壹石通材料科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟以全资子公司安徽壹石通材料科学研究院有限公司（以下简称“壹石通研究院”）作为竞买申请人，使用自有资金通过招标/拍卖/挂牌方式或其他合法方式，参与合肥市自然资源和规划局关于高新区创新大道以东、燕子河路以南地块的土地使用权（地块编号：高新区GX202201号）的出让竞拍，土地面积19.66亩（最终面积以不动产登记证书为准）。

● 本次拟购买资产已经由公司第三届董事会第六次会议审议通过。

● 本次拟购买资产的行为不构成关联交易、亦不构成重大资产重组。

● 特别风险提示：本次拟购买的土地使用权通过招标/拍卖/挂牌或其他合法方式进行，土地使用权能否取得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

### 一、本次拟购买资产的情况

为了充分发挥公司在科技创新和技术研发等方面的核心优势，进一步加强战略业务布局和人才队伍建设，现根据公司发展规划及经营管理的需要，公司拟以壹石通研究院作为竞买申请人，使用自有资金通过招标/拍卖/挂牌方式或其他合法方式，参与合肥市自然资源和规划局关于高新区创新大道以东、燕子河路以南地块的土地使用权（地块编号：高新区GX202201号，以下简称“标的地块”）的出让竞拍，土地面积19.66亩（最终面积以不动产登记证书为准）。

标的地块起始价 360 万元/亩，经初步测算，预计标的地块出让价格不超过 1 亿元，在公司董事会的审批权限内，无需提交公司股东大会审议，若实际成交价构成需股东大会审议事项，公司董事会将依据相关规则履行审议程序。

本次拟购买资产的行为不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》《科创板上市公司重大资产重组特别规定》等规定的重大资产重组。

## 二、标的地块的基本情况

- 1、出让方：合肥市自然资源和规划局；
- 2、地块编号：高新区 GX202201 号；
- 3、地块位置：东至：规一路；南至：用地界线；西至：创新大道；北至：燕子河路；
- 4、出让年限：40 年；
- 5、规划用途：商业服务业用地；
- 6、土地面积：19.66 亩；
- 7、起始价：360 万元/亩；
- 8、竞拍保证金：2000 万元。

## 三、本次拟购买资产的行为对公司的影响

本次拟购买土地使用权有利于进一步巩固和提升公司在科技创新、技术研发等方面的核心优势，有利于公司引进高尖端人才，加强团队建设，持续提升公司整体竞争力和市场地位，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

本次购买土地使用权不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 四、风险提示

本次拟购买的土地使用权通过招标/拍卖/挂牌或其他合法方式进行，土地使用权能否取得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

安徽壹石通材料科技股份有限公司

董事会

2022年1月18日