

上纬新材料科技股份有限公司
关于自愿披露拟购买资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、交易概述

上纬新材料科技股份有限公司（以下简称“公司”或“上纬新材”）于 2024 年 4 月 1 日召开第三届董事会第五次会议，审议通过了《关于购买研发楼的议案》，公司拟以自筹资金向正泰启迪（上海）科技发展有限公司（以下简称“正泰”）购买位于松江工业区 101 街坊 29/8 丘「松江工业区 C02-16A-05 号地块」的 3 幢 2 号厂房（以下简称“标的”或“定制物业”），标的的总面积约 8094.81 平方米（最终以实测面积为准），标的的购买价格约人民币 9,202.00 万元。具体内容详见刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上纬新材关于自愿披露拟购买资产公告》（公告编号：2024-013）。

二、交易进展情况

近日，上纬新材就标的与正泰启迪（上海）科技发展有限公司签署了《正泰智电港（三期）房屋定制销售合同》，合同及协议主要内容如下：

（一）签署主体

- 1、卖方：正泰启迪（上海）科技发展有限公司
- 2、买方：上纬新材料科技股份有限公司

（二）交易标的基本情况

- 1、名称：正泰智电港三期 3 幢 2 号厂房的四层（局部五层）房屋
- 2、地址：松江工业区 101 街坊 29/8 丘「松江工业区 C02-16A-05 号地块」
- 3、房屋面积：8,980.9 平方米（最终面积以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构出具的最终测绘报告为准）
- 4、房屋用途：生产、研发

5、土地使用权终止日期：2056年01月22日

(三) 交易金额及付款时间

标的总价款为人民币95,518,758元，双方约定2027年11月30日前支付全部购房款项。

(四) 房屋登记

买方付清全额房款（含首期维修资金）并履行完本合同中相应承诺及义务后，卖方应于180日内配合协助买方办理该房屋所有权转移登记证，卖方应协助买方取得园区和区政府（包括上海市松江区经济委员会等政府职能部门）的转让同意或批复文件，应确保买方在上述期限内取得变更登记后的产证，办理前述证书所需费用由双方依法承担。

三、本次交易对公司的影响

拟购买标的的资金来源为公司自筹资金，交易完成后，有关还贷、资产折旧费用及装修费摊销，预计会对公司业绩产生一定影响，但随着公司规模不断扩大，不会对公司财务状况和经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

上纬新材料科技股份有限公司董事会

2024年9月6日