

杭州华光焊接新材料股份有限公司

关于拟签订《房屋征收货币补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 1、因杭州市余杭区城市发展和规划建设需要，杭州华光焊接新材料股份有限公司(以下简称“公司”)位于良渚街道勾庄工业园的房屋及土地使用权被列入政府征收，本次征收补偿金额为 109,667,061 元人民币（具体以协议为准）。
- 2、本事项已经公司第四届董事会第二十三次会议，尚需提交股东大会审议。
- 3、本事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

一、交易概述

1、杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处因“良渚新城中央商务区项目”建设需要实施房屋征收，杭州华光焊接新材料股份有限公司所有的良渚厂区房屋属于征收范围内。杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法规、政策的规定对公司实施征收补偿，拟与公司就征收地块的征收补偿相关事宜签订正式的《余杭区国有土地上房屋征收补偿协议》，补偿金额为人民币109,667,061元（以最终签署的正式协议为准）。

2、2023年6月12日，公司第四届董事会第二十三次会议审议通过了《关于签署<房屋征收货币补偿协议>的议案》。

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次交易事项尚需提交公司股东大会审议通过，公司将及时披露相

关后续进展情况。

二、协议的主要内容

（一）协议双方

甲方：杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处

乙方：杭州华光焊接新材料股份有限公司

（二）主要内容

1、乙方房屋情况

乙方房屋座落在杭州市余杭区良渚街道运河村，乙方合法登记的土地面积10581.5平方米，权证证号：杭余出国用（2013）第110-266号，用途：工业用地。产权证登记的房屋建筑面积13893.05平方米，未登记建筑面积2144.39平方米。

2、补偿金额

本次征收的补偿金额合计人民币109,667,061元，由土地补偿、房屋补偿、房屋装修补偿、附属物及绿化补偿、设备设施补偿、临时安置过渡费补助、停产停业损失补助、工业用地容积率补助、按时评估签约腾空奖励等组成。

3、付款方式

本协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付首笔款项65,800,237元；房屋完全腾空并经甲方验收，甲方向乙方支付第二笔款项32,900,118元；乙方移交相关产权证件及注销后五个工作日内，甲方向乙方付清余款10,966,706元。

4、房屋搬迁

乙方在协议签订后60个日历日内，将甲方项目红线范围区域（公司良渚厂区门卫室部分）腾空交给甲方。其余厂区于2024年12月30日前搬迁腾空房屋交给甲方，并经甲方验收确认。

三、交易对公司的影响

本次被征收资产所涉及的厂房包括公司办公楼、真空钎料和银浆事业部，公司在余杭区钱江经济开发区还有两处相邻厂区，分别位于杭州市余杭区仁和街道启航路82号和杭州市余杭区仁和街道奉口村余政工出[2019]33号地块，公司有足够的场地及时间实施平稳搬迁。本次征收搬迁事宜不会对公司生产经营产生重大不利影响。

本次征收将对公司主要财务指标产生积极影响，公司将按照《企业会计准则》

等有关政策的相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理。

四、风险提示

本次征收对公司2023年及以后年度的利润影响视后续具体迁建方案而定，上述相关业绩影响以会计师事务所审计意见为准，存在一定的不确定性。

公司将根据进展及时进行相关信息披露，敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告。

杭州华光焊接新材料股份有限公司董事会

2023年6月13日