

西上海汽车服务股份有限公司

关于 2021 年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会于 2020 年 10 月 21 日核发《关于核准西上海汽车服务股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可〔2020〕2649 号），西上海汽车服务股份有限公司（以下简称“公司”）以公开发行方式发行人民币普通股 3,334 万股，发行价格为人民币 16.13 元/股，募集资金总额为人民币 53,777.42 万元，扣除各项发行费用（不含税）人民币 5,980.79 万元后，实际募集资金净额为人民币 47,796.63 万元。上述募集资金全部到账并经众华会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 12 月 9 日出具“众会字（2020）09107 号”《验资报告》。募集资金到账后，公司已对募集资金进行了专户存储，公司、保荐机构与募集资金开户行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》。

（二）募集资金使用情况

公司 2021 年实际使用募集资金 0 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金余额为 48,480.81 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

为规范公司募集资金管理和使用，保护投资者权益，按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，公司已制定了《募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储制度，对募集资金的存放、使用、项目实施管理、投资

项目的变更及使用情况的监督进行了规定。公司已于 2020 年 12 月与保荐机构海通证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司上海嘉定支行、中国工商银行股份有限公司上海市嘉定支行分别签订《募集资金专户存储三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。上述协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议》不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至2021年12月31日，募集资金专户存储情况如下：

单位：人民币/元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
中国工商银行股份有限公司 上海安亭支行	1001701129300239411	11,026,712.70	活期存款
中国工商银行股份有限公司 上海安亭支行	1001701129300239411	150,000,000.00	结构性存款
中国农业银行股份有限公司 上海安亭支行	03808400040056712	123,781,391.20	活期存款
合 计		284,808,103.90	

注：募集资金银行账户余额与募集资金余额差异200,000,000.00元，系使用暂时闲置募集资金进行现金管理所致，详见本报告三（四）之说明。

三、本报告期募集资金的实际使用情况

（一）募集资金使用情况对照表

截至2021年12月31日，本公司实际投入相关项目的募集资金款项共计人民币0万元，具体情况详见附表1：募集资金使用情况对照表。

（二）募集资金先期投入及置换情况

报告期内，公司不存在以自筹资金置换预先投入募集资金的情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

报告期内，公司不存在使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

（四）闲置募集资金进行现金管理的情况

2020年12月25日、2021年1月11日召开的公司第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十一次会议和2021年第一次临时股东大会，审议并通过《关于使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》。在保证不影响募集资金投资项目实施、确保募集资金安全的前提下，同意公司使用最高不超过人民币4亿元（含

本数)的暂时闲置募集资金进行现金管理,用于购买安全性高、流动性好的理财产品,使用期限自公司股东大会审议通过之日起12个月内有效,在上述额度及期限范围内,可以循环滚动使用。

截至2021年12月31日,公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的情况如下:

单位:人民币/万元

受托银行	产品名称	产品类型	金额	起止日期	预期年化收益率	是否赎回
中国农业银行股份有限公司上海安亭支行	2021年第008期公司类法人客户人民币大额存单产品	银行定期存款	20,000.00	2021/1/18-2021/10/18	2.1%	是
中国工商银行股份有限公司上海安亭支行	工银理财保本型“随心e”(定向)2017年第3期	银行理财产品	15,000.00	2021/1/19-2021/4/19	2.25%	是
中国农业银行股份有限公司上海安亭支行	“汇利丰”2021年第4078期对公定制人民币结构性存款产品(春节专享)	银行理财产品	5,000.00	2021/1/29-2021/7/30	1.5%-3.2%	是
中国工商银行股份有限公司上海安亭支行	工商银行挂钩汇率区间累计型法人人民币结构性存款产品-专户型2021年第112期F款	银行理财产品	15,000.00	2021/4/27-2022/1/7	1.5%-2.5%	否
上海农村商业银行股份有限公司	公司结构性存款2021年第120期(鑫和系列)	银行理财产品	5,000.00	2021/8/5-2021/12/28	1.65%-3.30%	是
广发证券股份有限公司	广发证券收益凭证-“收益宝”1号	券商理财产品	20,000.00	2021/10/26-2022/1/10	2.77%	否
合计			80,000.00			

(五) 用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

报告期内,公司不存在使用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

(六) 使用超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况

报告期内,公司不存在使用超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况。

(七) 节余募集资金使用情况

报告期内,公司不存在节余募集资金投资项目使用情况。

(八) 募集资金使用的其他情况

报告期内，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

（一）变更募集资金投资项目情况

本公司 2021 年度募集资金投资项目未发生变更。

（二）募集资金投资项目对外转让或置换情况

本公司 2021 年度募集资金投资项目不存在对外转让或置换情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内，公司募集资金使用及披露不存在重大问题。

六、两次以上融资且当年存在募集资金运用情况

本公司不存在两次以上融资且当年存在募集资金运用的情况。

特此公告。

西上海汽车服务股份有限公司董事会

2022 年 4 月 29 日

附表 1:

募集资金使用情况对照表

单位: 万元

募集资金净额				47,796.63	本报告期投入募集资金总额						0.00	
变更用途的募集资金总额				-	已累计投入募集资金总额						0.00	
变更用途的募集资金总额比例				-								
承诺投资项目	已变更项目, 含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
乘用车立体智能分拨中心(立体库)扩建项目	否	47,796.63	47,796.63	47,796.63	0	0	-47,796.63	0	-	-	-	是
合计	—	47,796.63	47,796.63	47,796.63			-47,796.63	—	—		—	—
未达到计划进度原因(分具体项目)					无							
项目可行性发生重大变化的情况说明					<p>1、市场环境变化, 原募投项目市场需求不及预期。</p> <p>目前, 虽然我国汽车保有量和发达国家相比还有较大潜力, 但 2021 年, 由于新冠疫情冲击、芯片供应短缺、原材料价格上涨等因素的持续影响, 我国汽车产业的增长短期内受到了一定制约。据中国汽车工业协会(以下简称“中汽协”)统计, 2021 年我国乘用车销量达到 2,148.2 万辆, 同比增长 6.5%。虽然稳中有</p>							

增，但芯片短缺使众多汽车厂商减产、停产。

公司的主要客户是国内汽车生产厂商及其下属企业。公司的整车仓储业务及汽车零部件制造业务与汽车产量直接相关，零部件仓储运输业务主要与汽车保有量直接相关，公司业务受汽车产业发展状况的影响较大。在规划立体库项目时，可行性分析是基于当时市场环境、行业发展趋势等因素制定：上海嘉定地区汽车物流服务——尤其是整车分拨中心的需求与供给之间的缺口呈现逐渐扩大趋势，乘用车出厂后很大一部分采用临时停车场的模式满足仓储需求。按照原项目方案规划，立体库项目建成之后将新增 4,234 辆整车仓储能力和建筑面积 32,078 m²的零部件仓储能力，新增库位容量将主要用于满足上海地区整车制造商、零部件制造商的仓储需求，同时也可满足异地整车制造商在华东区域建立整车零部件分拨库的需求。

近两年来，公司主要客户上汽大众产量的下滑已影响到嘉定及周边地区对整车和零部件仓储的需求，汽车物流服务处于供过于求的局面，虽然其位于嘉定安亭地区的 MEB 工厂 2020 年正式投产并新增产能 30 万辆，但其 2021 年累计产量较 2020 年同期产量下滑约 16.7%，比 2019 年同期产量下滑 35.3%。公司室内库分公司作为上汽大众在安亭地区的整车仓储及运营业务服务商，在保持稳定合作的情况下，发运量因上汽大众产量下降而出现明显收缩，2021 年的发运量相比 2019 年发运量下降近三成。

如继续原募投项目的投入，将面临市场增长不及预期，投资回报周期增长，市场风险加大等问题。

2、行业趋势变化，原募投项目实施的技术条件不够完备。

公司的立体库项目规划之初，中国新能源汽车渗透率不足 5%，因此该项目主要是为燃油车的整车和零部件仓储、运作而设计。2021 年，中国新能源汽车产销量强劲增长以及政府支持力度的加大，使立体库项目需要考虑的政策因素和实施环境与申报时出现较大差异。据中汽协统计，2021 年新能源汽车产销分别完成 354.5 万辆和 352.1 万辆，同比均增长 1.6 倍，市场占有率达到 13.4%，高于上年 8 个百分点。因此，在“碳达峰”和“碳中和”目标指引下，随着支持政策落地、新能源汽车技术进步、续航里程提升和消费者接

受程度的提高，新能源车市已进入真正的市场化阶段。

为了适应国家新能源汽车发展要求,机械式停车设备与电动汽车充电系统的结合势在必行。建设配套充电设施的智能化立体停车库是配套主机厂整车物流服务业综合性解决方案。但是,我国至今在立体停车库充电一体化行业标准建设上一直处于空白。

2020年12月1日,深圳正式实施《机械式停车充电一体化设备系列规范》(DB4403/T 109—2020)地方标准,该文件规定了机械式停车充电一体化设备中机械式停车设备、充电系统、供电系统、监控系统、消防系统、照明系统和防雷接地系统的验收要求。这意味着深圳地区立体停车库安装充电设备有标可依。2021年7月下旬,广东省静态交通协会组织专家研讨、修改完善《机械式立体车库停车充电一体化技术规范》。而在上海地区,2021年2月初,《机械式停车设备用电动汽车充电系统技术要求和检验规程》形成了征求意见稿,对机械式停车设备这一特种设备所使用的电动汽车充电系统制定了技术要求与检验规程,但正式文件尚未出台。同时,上海地区尚未出台类似深圳的“机械式停车充电一体化设备系列规范”的地方标准。因此,对公司立体库项目来说,设计机械式停车设备与电动汽车充电系统相结合的方案,缺乏标准依据,特别是消防系统的要求尚无据可依。

公司立体库项目在进行财务测算及效益分析时,测算周期为15年(含建设期2年,经营期13年)。在新能源汽车全面市场化的新环境下,公司需要充分考虑新能源汽车增量对本项目的整体影响,否则项目在经营期的经济效益将受到影响。因此,如继续实施原募投项目,需要根据行业格局和市场形势的变化,对可行性方案按照相应规范、标准的要求进行完善,以实现项目对燃油车和新能源汽车的兼容。

基于上述原因,公司原募投项目未能按计划进度推进。公司董事会根据行业发展态势、市场环境及公司实际情况,为更好地保护中小投资者利益,提高募集资金使用效率和募集资金投资回报,经过审慎研究和综合判断,决定终止原募投项目的继续实施,变更部分募集资金用于投资“智能制造园项目”。本次变更

	情况请详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《关于变更募集资金投资项目的公告》（公告编号：2022-030）。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品的情况	详见本报告“三、本报告期募集资金的实际使用情况”中“（四）闲置募集资金进行现金管理的情况”。
募集资金其他使用情况	无

注 1：“本报告期投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本报告期投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本报告期实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。