

公司代码：605108

公司简称：同庆楼



中华老字号  
始于1925年

# 同庆楼餐饮股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人沈基水、主管会计工作负责人范仪琴及会计机构负责人（会计主管人员）王延凤保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,183,963,036.58	1,330,265,888.01	64.17
归属于上市公司股东的净资产	1,827,305,371.80	985,548,756.67	85.41
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	133,590,860.74	155,565,645.77	-14.13
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	818,427,214.88	1,060,087,057.17	-22.80
归属于上市公司股东的净利润	106,456,586.81	135,421,307.41	-21.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	93,625,956.57	120,377,438.20	-22.22

加权平均净资产收益率(%)	10.25	15.83	减少 35.25 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.66	0.90	-26.67
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.90	-26.67

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-29,546.22	59,791,650.33	芜湖赭山西路店部分房产因政府规划拆迁资产处置收益
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,563,128.82	21,682,136.37	稳岗补贴、拆迁搬迁及停业补偿款、培训补贴等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置			

职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,280,283.11	2,613,616.44	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	318,265.76	-66,979,908.15	疫情导致门店停业损失
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额			

## 2020年第三季度报告

(税后)			
所得税影响额	-1,033,032.87	-4,276,873.75	
合计	3,099,098.60	12,830,621.24	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				23,267		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例（%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
马鞍山市普天 投资发展有限 公司	75,107,836	37.55	75,107,836	无	0	境内非国 有法人
沈基水	41,387,159	20.69	41,387,159	无	0	境内自然 人
吕月珍	6,897,860	3.45	6,897,860	无	0	境内自然 人
合肥市盈沃股 权投资合伙企 业（有限合伙）	6,897,860	3.45	6,897,860	无	0	其他
合肥市同庆股 权投资合伙企 业（有限合伙）	6,897,860	3.45	6,897,860	无	0	其他
珠海横琴鸿沛 投资基金（有 限合伙）	6,750,000	3.38	6,750,000	无	0	其他
合肥光与盐股 权投资合伙企 业（有限合伙）	3,000,000	1.50	3,000,000	无	0	其他
石河子市汇智 云天股权投资 合伙企业	1,800,000	0.90	1,800,000	无	0	其他
彭崇勃	844,520	0.42	0	无	0	未知
嘉兴瑞君创业 投资合伙企 业（有限合伙）	495,000	0.25	495,000	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
彭崇勃	844,520	人民币普通股	844,520			
李淼	487,600	人民币普通股	487,600			

夏秀华	405,473	人民币普通股	405,473
青岛鼎潮基金管理有限公司—鼎潮创盈1号私募证券投资基金	400,000	人民币普通股	400,000
陈锦娱	337,400	人民币普通股	337,400
陶小明	327,645	人民币普通股	327,645
北京鼎耘科技发展有限公司	302,319	人民币普通股	302,319
伍志飞	255,000	人民币普通股	255,000
青榕资产管理有限公司—青榕中华消费基金	230,000	人民币普通股	230,000
谭志轩	205,400	人民币普通股	205,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、沈基水、吕月珍系夫妻关系，并控制马投公司、合肥市盈沃股权投资合伙企业（有限合伙）、合肥市同庆股权投资合伙企业（有限合伙）。2、除上述情况以外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 资产负债表项目变动情况及说明

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额	期初余额	变动比例（%）	情况说明
货币资金	443,152,325.10	270,460,497.91	63.85	本期募集资金到账；
交易性金融资产	592,109,506.85	-	-	本期新增银行理财；
应收账款	5,403,229.67	4,006,186.29	34.87	本期的赊销业务尚未回款；
其他流动资产	51,281,106.68	26,112,163.92	96.39	主要系待认证抵扣税金及增值税留抵税额增长；
固定资产	213,993,122.20	155,346,199.80	37.75	主要系新店及改造店新增固定资产；

其他非流动资产	13,624,238.29	6,660,616.14	104.55	主要系新店开业订购设备预付款增加；
预收账款	-	30,291,439.55	-	根据财政部修订及发布的最新会计准则和通知要求执行，调入合同负债；
合同负债	28,313,814.66	-	-	根据财政部修订及发布的最新会计准则和通知要求执行，从预收账款调入；
应交税费	15,448,293.29	33,063,119.45	-53.28	主要系疫情影响所致；
其他应付款	112,409,304.23	74,737,307.34	50.41	主要系本期客户订餐押金的增加以及新开门店增加保证金等；
股本	200,000,000.00	150,000,000.00	33.33	系本期发行流通股份5000万股增长所致；
资本公积	801,984,728.73	116,684,700.41	587.31	主要系本期溢价发行5000万流通股所致。

## 3.1.2 利润表项目变动情况及说明

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期金额	上年同期	变动比例(%)	情况说明
税金及附加	1,221,509.50	2,975,544.07	-58.95%	主要系因疫情影响营收下降导致
研发费用	188,890.72	878,256.98	-78.49%	因疫情期间研发人员调岗及研发人员出差费用下降
财务费用	-5,153,005.42	-2,501,262.18	-106.02%	主要系本期新增银行理财增加利息收入所致
其他收益	17,727,590.82	25,454,576.24	-30.36%	主要系本期收到的酒店拆迁补偿款较去年减少
信用减值损失（损失以“-”号填列）	354,615.21	-598,490.94	-159.25%	主要系公司发行流通股上市前期IPO中介费结清，单项计提冲回
资产处置收益（损失以“-”号填列）	59,780,087.39	-89,370.94	-66,989.85%	主要系本期收到芜湖赭山西路店房产及附属物拆迁补偿款
营业外收入	8,703,726.37	2,252,718.17	286.37%	系疫情原因政府补贴增加

营业外支出	68,672,071.58	3,379,011.59	1,932.31%	疫情停业原因导致
-------	---------------	--------------	-----------	----------

## 3.1.3现金流量表变动情况及说明

单位：元币种：人民币

项目名称	本期金额	上年同期	变动比例(%)	情况说明
收到其他与经营活动有关的现金	31,612,923.99	54,162,531.02	-41.63%	因疫情收入下降
购买商品、接受劳务支付的现金	291,145,720.78	475,432,536.25	-38.76%	因疫情影响,支付下降
收回投资收到的现金	50,000,000.00		-	收回理财产品
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	64,045,667.19	90,240.60	70,872.12%	资产拆迁补偿款
吸收投资收到的现金	766,573,700.00		-	本期发行流通股份5000万股所致
取得借款收到的现金	60,000,000.00		-	疫情期间新增银行贷款
偿还债务支付的现金	60,000,000.00	1,000,000.00	5,900.00%	本期偿还疫情期间的贷款
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	934,916.58	30,292.92	2,986.25%	支付借款利息
支付其他与筹资活动有关的现金	23,254,803.83		-	发行新股缴纳账簿印花税所致

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	同庆楼餐饮股份有限公司
法定代表人	沈基水
日期	2020 年 10 月 28 日