

湖南百利工程科技股份有限公司 关于总部基地项目建设的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

湖南百利工程科技股份有限公司（以下简称“公司”或“百利科技”）2014年第三次临时股东大会审议通过了《关于投资“百利科技总部基地建设（百利科技工程技术·创意中心）”项目的议案》，同意公司在岳阳市岳阳经济技术开发区地块进行“百利科技总部基地建设”项目。岳阳市政府为支持公司上市发展，特给予公司上市政策扶持，批准公司总部基地建设用地，配套建设员工住宅，以促进企业健康成长，助力地方经济发展。相关内容详见公司披露的《关于投资建设公司总部基地项目的公告》（公告编号：2017-097）、《关于投资建设公司总部基地项目的进展公告》（公告编号：2020-063）。

截止目前，公司总部基地项目办公大楼主体已封顶；员工住宅主体已完成70%，预计9月份封顶。为使员工住宅的销售合规顺畅，2021年7月30日，公司召开第四届董事会第九次会议，会议审议通过《关于总部基地项目员工住宅楼销售方案的议案》，提出了总部基地项目员工住宅楼销售方案。该方案主要情况如下：

一、销售对象

总部基地项目员工住宅楼销售对象为公司员工，根据工龄、职务、职称等计分由高到低原则排队分批次选房。

二、销售方案

1) 员工住宅采用商品房期房预售的销售模式，员工可采用贷款和一次性付款的方式，支付房款后办理网签等手续；

2) 住宅销售均价暂定为5280元/平米；目前与周边同类型住宅房价基本持平。住宅销售均价已通过房产部门审核备案；

3) 住宅最终以不低于核算成本价销售，公司将根据最终工程结算，核算房价，

多退少补。

三、对公司的影响

1、员工住宅楼的建设解决了员工住房问题，这将提高员工的工作热情，增强企业归属感，有利于留住和吸引人才及核心管理人员，保持公司的可持续发展。

2、员工住宅楼预计总成本约 1.6 亿元。截止目前，员工住宅楼已计提开发建设成本约 1.02 亿元。公司将根据完工结算核算房价，确保员工住宅最终以不低于核算成本价销售。同时，员工住宅计划在本年度内完成预售，预计实现约 1.8 亿元的房产销售收入，将对公司的业务收入、现金流和经营业绩等产生积极的影响。

3、截止本公告发布日，公司已取得房地产开发资质、商品房预售许可证及相关证件，并按照房地产行业的要求开设了监管账户，对房建资金实施专款专用，做到账务清晰。

4、根据公司的战略部署，公司将在完成员工住宅的开发及销售后，注销房地产开发资质，变更房地产经营范围，未来不再从事其他房地产开发项目。

公司将严格落实房地产相关监管要求，根据总部基地建设的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

湖南百利工程科技股份有限公司董事会

二〇二一年八月二日