

证券代码：603826

证券简称：坤彩科技

公告编号：2023-030

福建坤彩材料科技股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 交易事项：福建坤彩材料科技股份有限公司（以下简称“公司”）竞得位于福建省福清市音西街道的国有建设用地使用权（宗地号：2023 挂-06 号），地块面积为 18,439 平方米，总价为人民币 8,270 万元。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。
- 本次交易事项在公司管理层审批权限内，无需提交公司董事会和股东大会审议。
- 其他风险提示：本次竞得土地使用权后，公司尚需与福清市自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》并办理相关手续，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、竞得土地使用权的概述

为顺应公司发展规划，满足建设公司总部及相关配套设施的用地需求，公司于近日参与了福清市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，公司通过竞拍的方式，以人民币 8,270 万元的价格取得位于福建省福清市音西街道的国有土地使用权（宗地号：2023 挂-06 号），并与福清市自然资源和规划局签署了《成交确认书》，公司后续将依照规定与福清市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》并办理相关手续。

依据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，上述事项无需提交公司董事会和股东大会审议。本次竞拍不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

二、竞得土地使用权的情况

1. 出让人：福清市自然资源和规划局
2. 受让人：福建坤彩材料科技股份有限公司
3. 地块编号：宗地 2023 挂-06 号
4. 地块位置：福建省福清市音西街道
5. 地块面积：18,439 平方米
6. 成交总价：人民币 8,270 万元
7. 土地用途：商服用地-商务金融用地、旅馆用地
8. 出让年限：40 年（自成交之日起）

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞拍获得的土地使用权将用于公司总部及相关配套设施的建设，符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力。本次竞拍土地使用权不构成关联交易，资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东合法利益的情形。

四、风险分析

本次交易尚需缴纳国有建设用地使用权出让款、办理用地许可证等后续事项，项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素带来的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将积极推进有关事项的落实，按照有关法律、法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

福建坤彩材料科技股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 24 日