

广东原尚物流股份有限公司

关于签订《租赁合同》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 广东原尚物流股份有限公司（以下简称“原尚股份”或“甲方”）与百世物流（广州）有限公司（以下简称“百世物流”或“乙方”）签订《租赁合同》，百世物流租赁原尚股份位于广州市增城区香山大道33号的1号厂房及办公楼二楼（以下简称“租赁物业”），计租面积分别为6391 m²、540 m²，合同期限分别为2021年08月16日起至2026年8月15日、2021年8月17日起至2026年8月16日止，合同到期如双方无异议，合同自动顺延5年。其中，厂房租金为32.1101元/平方米/月，物业管理费4.7170元/平方米/月；办公楼租金为36.69725元/平方米/月，物业管理费9.43396元/平方米/月；厂房及办公楼的租金、物业管理费每三年递增10%。以上价格为未含税价，厂房及办公楼合同十年租期总金额约为3,517.12万元（不含税）。

● 本次交易不构成关联交易；本次交易未构成重大资产重组；

● 特别风险提示：

1、本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

2、合同条款中已对合同范围、合同价格、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，但在合同履行过程中，如遇政策、市场等不可预计或者不可抗力等因素的影响，可能会导致合同无法如期或全部履行。

● 公司将积极关注该合同事宜的进展情况，按照《公司章程》及相关法律法规及时履行相应的决策审批程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

一、审议程序情况

2021年08月24日，公司召开第四届董事会第二十六次会议审议通过《关于签

订<租赁合同>的议案》，同意签订相关合同。本议案在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、合同标的和对方当事人情况

（一）租赁物业基本情况

租赁物业位于广州市增城区香山大道 33 号。

（二）交易对方基本情况

公司名称：百世物流（广州）有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人独资）

住 所：广州市黄埔区联达路 14 号 3 栋 101 房

法定代表人：邓谷英

注册资本：1000 万元（人民币）

成立日期：2017 年 04 月 28 日

营业期限：2017 年 04 月 28 日至长期

经营范围：道路运输业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

其他关系说明：2021 年 6 月 18 日，公司与百世物流（广州）有限公司签署《租赁合同》，约定百世物流租赁原尚股份位于广州市增城区香山大道 33 号的 2 号厂房，计租面积为 6935 m²，合同期限为 2021 年 07 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，合同到期如双方无异议，合同自动顺延 5 年。厂房租金为 32.1101 元/平方米/月，物业管理费 4.7170 元/平方米/月；厂房的租金、物业管理费每三年递增 10%。以上价格为未含税价，该合同十年租期总金额约为 3,451.22 万元（不含税）。

除此之外，百世物流与公司之间不存在产权、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、对上市公司的影响

本次签署合同总金额约为 3,517.12 万元（不含税），公司与百世物流（广州）有限公司连续十二个月内签订的租赁合同累计金额为 6,968.34 万元（不含税），占上市公司最近一期经审计净资产的 10%以上，本议案在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。履行《租赁合同》将为公司带来长期稳定的租

赁收入。

公司具备履行合同的能力，资金、人员、技术和产能均能够保证合同的顺利履行，上述合同的履行不会影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该客户形成依赖。

四、风险提示

1、本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

2、合同条款中已对合同范围、合同价格、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场等不可预计或者不可抗力等因素的影响，可能会导致合同无法如期或全部履行。

公司将积极关注该合同事宜的进展情况，按照《公司章程》及相关法律法规及时履行相应的决策审批程序和信息披露义务。

特此公告。

广东原尚物流股份有限公司董事会

2021年8月24日