

证券代码：603801

证券简称：志邦家居

编号：2022-064

志邦家居股份有限公司

关于全资子公司参与投资设立的产业基金 存续期延长的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、前期基本情况说明

志邦家居股份有限公司（以下简称“公司”）为充分发挥投资平台作用，提升产业投资能力，公司的全资子公司安徽昱志晟邦股权投资有限公司（以下简称“昱志晟邦”）作为有限合伙人投资参与北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“联合投资基金”），并于2018年5月签订《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》：昱志晟邦认缴联合投资基金的出资额为4200万元，认缴出资比例为1.40%，根据联合投资基金的实际项目投资进度分期出资，截止至本公告日昱志晟邦实缴254.45万元。昱志晟邦作为联合投资基金的有限合伙人，以认缴的出资额为限对联合投资基金的债务承担责任。

上述投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、产业基金进展情况

现根据联合投资基金的实际运作情况以及对外投资项目的需要，基金管理人中居和家提请延长合伙企业期限。

2022年9月2日，联合投资基金召开合伙人会议，经全体合伙人协商一致同意延长合伙企业期限并重新签署《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“合伙协议”），同意将经营期限由5年延长至9年（即2018年3月12日至2027年3月11日），同意将投资期限由3年延长至7年（即2018年3月12日至2025年3月11日）。原合伙协议经营期限到期日（即2023年3

月 11 日)或联合投资基金原投资项目完全退出日(以先行到来的日期为准),作为模拟清算日,联合投资基金对原投资项目进行模拟清算。合伙协议经各方签署后生效。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》及《公司章程》等相关法律法规,本次延长合伙企业期限属于公司管理层决策权限,无需提交公司董事会、股东大会审议。本次事项未涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、产业基金的基本情况

(一) 基本信息

1. 名称: 北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)
2. 类型: 有限合伙企业
3. 经营范围: 投资管理; 资产管理; 项目投资。
4. 认缴出资总额: 基金规模为人民币 300,000 万元。截止本公告披露日,具体认缴出资情况如下:

合伙人名称或姓名	出资方式	认缴出资额 (万元)	承担责任 方式
中居和家(北京)投资基金管理有限公司	货币	100.00	无限责任
北京居然之家商业咨询有限公司	货币	163,700.00	有限责任
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	货币	4,200.00	有限责任
显骏实业(惠州)有限公司	货币	30,000.00	有限责任
梅州柘岭投资实业有限公司	货币	30,000.00	有限责任
温世权	货币	10,000.00	有限责任
谭毅	货币	3,000.00	有限责任
东莞市慕腾投资有限公司	货币	5,000.00	有限责任
乔印军	货币	3,000.00	有限责任
姜彦华	货币	3,000.00	有限责任
戚麟	货币	3,000.00	有限责任

惠达卫浴股份有限公司	货币	213.70	有限责任
克拉斯（北京）投资有限公司	货币	3,000.00	有限责任
广州康耐登家居用品有限公司	货币	3,000.00	有限责任
运时通(中国)家具有限公司	货币	3,000.00	有限责任
佛山市乐华恒业实业投资有限公司	货币	20,000.00	有限责任
周旭恩	货币	3,000.00	有限责任
广州索菲亚投资管理有限公司	货币	10,000.00	有限责任
王彦庆	货币	986.30	有限责任
殷慷	货币	900.00	有限责任
张春玉	货币	900.00	有限责任
合计		300,000.00	

截止至本公告日昱志晟邦已实缴 254.45 万元。

5、联合投资基金不涉及经营具体业务，主要以股权投资为主，其净利润主要来源于投资收益及公允价值变动损益，主要财务数据如下：

截止 2021 年 12 月 31 日，合伙企业资产总额 49,600.22 万元，负债总额 144.75 万元，净资产 49,455.48 万元。2021 年实现营业收入为 0.00 万元，净利润 16,340.41 万元。（以上数据已经审计）

截止 2022 年 6 月 30 日，合伙企业资产总额 34,023.01 万元，负债总额 390.25 万元，净资产 33,632.75 万元。2022 年 1-6 月实现营业收入为 0.00 万元，净利润-3,202.17 万元。（以上数据未经审计）

（二）关联关系或其他利益关系说明

参与产业基金设立的投资机构中居和家（北京）投资基金管理有限公司与公司不存在关联关系或利益安排、与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系或利益安排、不存在以直接或间接形式持有上市公司股份。

公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员不存在参与产业投资基金份额认购，以及在产业投资基金中任职的情况。产

业基金不涉及经营具体业务，主要以股权投资为主，投资目标与公司主营业务不同，不会导致同业竞争或关联交易。

四、对公司的影响

联合投资基金整体运营情况良好，此次延长其投资期限以存续期限有利于联合投资基金更好地进行项目投资与退出，也有利于联合投资基金更好的实现投资目标，保障全体合伙人的共同利益。本次延长联合投资基金的存续期、投资期限不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

志邦家居股份有限公司董事会

2022年9月2日