

公司代码：603777

公司简称：来伊份

上海来伊份股份有限公司 2021 年第一季度报告正文



一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人郁瑞芬、主管会计工作负责人徐赛花及会计机构负责人（会计主管人员）王雯华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,141,315,928.56	2,707,636,232.51	16.02
归属于上市公司股东的净资产	1,745,625,219.08	1,665,226,391.13	4.83
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	167,876,394.71	91,419,564.27	83.63
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	1,214,529,429.30	1,314,312,497.53	-7.59
归属于上市公司股东的净利润	80,289,472.70	73,225,035.65	9.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	73,615,492.68	65,431,572.41	12.51
加权平均净资产收益率(%)	4.71	4.07	增加0.64个百分点
基本每股收益(元/股)	0.24	0.22	9.09
稀释每股收益(元/股)	0.24	0.22	9.09

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	14,684.61	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,524,171.88	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	6,385.81	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,268,947.40	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,292,283.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-1,432,493.14	
合计	6,673,980.02	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		28,964				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海爱屋企业管理有限公司	196,524,600	58.29	0	质押	65,000,000	境内非国有法人
郁瑞芬	10,773,000	3.20	0	无		境内自然人
上海海永德于管理咨询合伙企业（有限合伙）	8,555,400	2.54	0	无		其他
上海迎水投资管理有限公司—迎水巡洋 10 号私募证券投资基金	6,700,000	1.99	0	无		其他
施辉	4,073,000	1.21	0	无		境内自然人
何忠	3,450,000	1.02	0	无		境内自然人
常春藤（上海）股权投资中心（有限合伙）	3,300,000	0.98	0	无		其他
上海德永润域管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,784,600	0.83	0	无		其他
吴景珍	2,460,540	0.73	0	无		境内自然人
上海来伊份股份有限公司回购专用证券账户	2,135,742	0.63	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海爱屋企业管理有限公司	196,524,600	人民币普通股	196,524,600			
郁瑞芬	10,773,000	人民币普通股	10,773,000			

上海海永德于管理咨询合伙企业（有限合伙）	8,555,400	人民币普通股	8,555,400
上海迎水投资管理有限公司—迎水巡洋10号私募证券投资基金	6,700,000	人民币普通股	6,700,000
施辉	4,073,000	人民币普通股	4,073,000
何忠	3,450,000	人民币普通股	3,450,000
常春藤（上海）股权投资中心（有限合伙）	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
上海德永润域管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,784,600	人民币普通股	2,784,600
吴景珍	2,460,540	人民币普通股	2,460,540
上海来伊份股份有限公司回购专用证券账户	2,135,742	人民币普通股	2,135,742
上述股东关联关系或一致行动的说明	爱屋企管为施永雷先生出资设立的一人有限责任公司，爱屋企管为本公司的控股股东。施永雷先生、郁瑞芬女士和施辉先生为公司的实际控制人，其中：施永雷先生和郁瑞芬女士为夫妻关系，施辉先生和施永雷先生为父子关系，郁瑞芬女士为海永德于普通合伙人，施辉先生为德永润域普通合伙人。前十名股东中，爱屋企管、郁瑞芬女士、施辉先生、海永德于、德永润域5名股东，存在关联关系，属于一致行动人。郁瑞芬女士与施辉先生、迎水巡洋10号私募基金为一致行动人；上海来伊份股份有限公司回购专用证券账户为公司2018年实施回购股份开设的专用账户。其余股东，本公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动幅度	变动原因说明
应收票据	38,000.00	116,551.90	-67.40%	主要系应收商业承兑汇票减少所致

预付款项	29,978,239.65	140,911,085.44	-78.73%	主要系执行新租赁准则后,对报表项目进行调整
使用权资产	609,085,106.21	-	不适用	主要系执行新租赁准则后,对报表项目进行调整
递延所得税资产	19,657,993.48	33,236,266.93	-40.85%	主要系可抵扣亏损递延所得税资产减少
租赁负债	507,366,168.46	-	不适用	主要系执行新租赁准则后,对报表项目进行调整
递延所得税负债	3,456,095.52	2,326,466.29	48.56%	主要系公允价值变动损益递延所得税负债增加
利润表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因说明
研发费用	1,538,502.95	705,558.48	118.05%	主要是系中台项目投入增加所致
财务费用	5,638,589.19	46,567.05	12008.54%	主要系执行新租赁准则,财务费用未确认融资费用摊销所致
其他收益	2,755,623.18	7,177,093.65	-61.61%	主要为本年收到政府补助减少
投资收益	2,251,963.84	4,848,388.88	-53.55%	主要系到期理财产品减少
公允价值变动收益	2,016,983.56	-379,262.36	631.82%	主要系未到期理财产品收益增加
信用减值损失	-48,413.44	-6,725.57	-619.84%	主要系第三方应收账款减少所致
资产处置收益	14,684.61	-	不适用	主要系固定资产处置收益增加
营业外支出	172,456.46	3,510,791.73	-95.09%	主要系本年捐赠支出减少所致
现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	167,876,394.71	91,419,564.27	83.63%	主要系执行新租赁准则带来的影响
投资活动产生的现金流量净额	23,029,809.83	-17,217,596.99	233.76%	主要系理财产品周期性不同所造成
筹资活动产生的现金流量净额	-89,768,837.89	-	不适用	主要系执行新租赁准则带来的影响
汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,736.93	17,310.99	-78.41%	主要系汇率变动影响
现金及现金等价物净增加额	101,141,103.58	74,219,278.27	36.27%	主要系理财产品周期性不同所造成

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海来伊份股份有限公司
法定代表人	郁瑞芬
日期	2021 年 4 月 27 日