

证券代码：603682

证券简称：锦和商管

公告编号：2023-027

上海锦和商业经营管理股份有限公司

关于近期经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2023 年以来经营简报

2023 年以来，上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）新增拓展项目 1 个：公司中标北京“天宁 1 号·越界锦园”项目，新增管理面积约 4 万平方米，标志着公司在北京市场轻资产运营取得突破。公司将继续以轻资产模式与国有企业合作盘活存量资产，助推城市更新。

公司在 2022 年末开始陆续上线的上海地产·越界祥德里和久事旅游·越界平武 Space 进入招商期，2023 年以来获得了较好的市场反馈。

截至目前，公司在管项目 73 个，在管面积逾 135 万平方米。较 2020 年上市之初不论在管理项目数量和管理面积上均已翻倍有余。

尽管外部不确定性加剧，公司所处市场的中小企业需求回升，公司亦加大招商力度，同口径在管项目整体出租率较 2022 年低位已企稳并有所上升。

二、相关风险提示

公司当前经营情况一切正常，不存在应披露未披露事项。此次披露的阶段性经营情况仅供投资者参考，不能作为测算公司 2023 年半年报及全年业绩情况的依据，敬请投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2023 年 5 月 22 日