

上海锦和商业经营管理股份有限公司

关于累计涉及诉讼事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **累计诉讼的涉案金额及上市公司所处当事人地位：** 经统计，截至 2021 年 12 月 31 日，公司及控股子公司在 2021 年全年累计诉讼事项金额合计为人民币 82,203,504.16 元（含在途诉讼中已垫付金额及滞纳金），占公司最近一期经审计净资产绝对值的 7.3%。所有涉案金额中，原告占比 64.7%，被告占比 35.3%。暂无仲裁事项。

● **是否会对上市公司损益产生负面影响**

截至本公告披露日，涉及约 3600 万（占比约 43%）诉讼案件已判决结案，法院判决结果双向抵扣后支持公司约 750 万。鉴于其他诉讼案件尚未判决或尚未执行完毕，原告的诉讼请求不代表最终判决结果，涉案金额也不等同于判决金额，故目前尚无法准确判断其对公司本期利润或期后利润的影响，最终实际影响需以法院生效判决或执行结果为准。相关案件对公司经营影响有限，整体风险可控，但根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司基于审慎原则，现集中披露 2021 年度的诉讼、仲裁事项的基本情况。公司将根据上述诉讼事项的后续进展情况，依据相关法规及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，截至 2021 年 12 月 31 日，公司无仲裁事项，公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼事项发生诉讼案件共计 64 起，诉讼金额明确的案件 63 起，涉及金额约为 82,203,504.16 元（含在途诉讼中已垫付金额及滞纳金）；诉讼金额尚未明确的案件 1 起。公司及下属子公司涉诉主要原因为房屋租赁合同纠纷等。现将各诉讼案件情况公告如下：

一、累计诉讼案件基本情况：

序号	原告	被告	诉讼类型	涉案金额 (人民币元)	进展情况
1	上海锦和商业经营管理股份有限公司	法派集团有限公司	诉讼(本诉)	5,493,653.79	一审判决，对方上诉，二审待排庭
2	法派集团有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(反诉)	4,990,554.92	一审判决，对方上诉，二审待排庭
3	上海宅丽装修设计工程有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(本诉)	173,462.66	一审判决，对方上诉，二审将于2022年3月29日开庭
4	上海锦和商业经营管理股份有限公司	上海宅丽装修设计工程有限公司	诉讼(反诉)	429,190.05	一审判决，对方上诉，二审将于2022年3月29日开庭
5	陆敏浇	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(本诉)	3,705,935.42	二审判决生效，我方于2021年7月9日履行判决，结案
6	上海锦和商业经营管理股份有限公司	陆敏浇	诉讼(反诉)	3,241,659.63	二审判决生效，我方于2021年7月9日履行判决，结案
7	上海海同优才教育培训有限责任公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼	188,118.09	二审判决生效，我方于2021年11月5日履行判决，结案

8	上海美耐特实业有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(本诉)	119,355.85	一审判决生效,我方于2021年7月20日履行判决,结案
9	上海锦和商业经营管理股份有限公司	上海美耐特实业有限公司	诉讼(反诉)	45,101.44	一审判决生效,我方于2021年7月20日履行判决,结案
10	上海明照法律咨询有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(本诉)	83,539.10	二审判决生效,我方申请执行并于2021年9月30日执行到位。对方申请再审,2021年12月最高院驳回再审,结案
11	上海锦和商业经营管理股份有限公司	上海明照法律咨询有限公司	诉讼(反诉)	83,979.72	二审判决生效,我方申请执行并于2021年9月30日执行到位。对方申请再审,2021年12月最高院驳回再审,结案
12	上海秒硕广告有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼	187,861.85	一审判决生效,我方于2021年2月履行判决,结案
13	上海埃飞杰企业管理有限公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼(本诉)	240,645.22	一审判决生效,我方于2021年12月2日履行判决,结案
14	上海锦和商业经营管理股份有限公司	上海埃飞杰企业管理有限公司	诉讼(反诉)	168,017.79	一审判决生效,我方于2021年12月2日履行判决,结案

15	北京全景视觉网络科技股份有限公司上海分公司	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼	10,000.00	双方和解，我方支付和解金，结案
16	上海玖悦文化传播股份有限公司	上海劲佳文化投资管理有限公司	诉讼(本诉)	507,029.92	一审判决生效，我方于2021年5月28日履行判决，结案
17	上海劲佳文化投资管理有限公司	上海玖悦文化传播股份有限公司	诉讼(反诉)	689,038.72	一审判决生效，我方于2021年5月28日履行判决，结案
18	苏州学成信息技术有限公司新区分公司	苏州创力投资管理有限公司	诉讼(本诉)	120,556.30	二审判决生效，我方于2021年4月25日履行判决，结案
19	苏州创力投资管理有限公司	苏州学成信息技术有限公司新区分公司	诉讼(反诉)	29,157.46	二审判决生效，我方于2021年4月25日履行判决，结案
20	上海数娱产业管理有限公司	优欧携图众创空间管理(上海)有限公司、天津大通盈泰资产管理有限公司	诉讼	5,492,752.61	2022年2月21日收到一审判决
21	上海伦伦文化传媒有限公司	上海和矩商务发展有限公司	诉讼(本诉)	128,703.60	二审判决生效，我方于2021年6月21日履行判决，结案
22	上海和矩商务发展有限公司	上海伦伦文化传媒有限公司	诉讼(反诉)	290,333.83	二审判决生效，我方于2021年6月21日履行判决，结案
23	杭州文林智慧培训学校有限公司	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼(本诉)	138,765.85	已于2022年3月16日开庭，待判决

24	杭州锦悦企业管理有限公司	杭州文林智慧培训学校有限公司	诉讼（反诉）	117,575.00	已于2022年3月16日开庭，待判决
25	杭州锦悦企业管理有限公司	杭州市上城区久玖映象酒店	诉讼（本诉）	5,105,239.97	已于2022年3月1日组织谈话，待排庭
26	杭州市上城区久玖映象酒店	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	8,439,018.50	已于2022年3月1日组织谈话，待排庭
27	杭州锦悦企业管理有限公司	刘德祖	诉讼（本诉）	1,273,570.86	我方申请执行
28	刘德祖	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	1,000,187.00	我方申请执行
29	杭州锦悦企业管理有限公司	倪晓明	诉讼（本诉）	2,775,980.91	我方申请执行
30	倪晓明	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	1,014,366.83	我方申请执行
31	杭州锦悦企业管理有限公司	任德俊	诉讼（本诉）	2,015,091.32	我方申请执行
32	任德俊	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	1,456,838.50	我方申请执行
33	杭州锦悦企业管理有限公司	王雅萍	诉讼（本诉）	3,130,236.84	我方申请执行
34	王雅萍	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	1,000,000.00	我方申请执行
35	上海锦和商业经营管理股份有限公司	陈建斌	诉讼（本诉）	461,198.45	我方申请执行，针对其低价转让房产行为提起撤销之诉
36	陈建斌	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼（反诉）	122,450.22	我方申请执行，针对其低价转让房产行为提起撤销之诉

37	杭州锦悦企业管理有限公司	孙义雨	诉讼（本诉）	614,930.23	我方申请执行
38	孙义雨	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	-	我方申请执行
39	杭州锦悦企业管理有限公司	孙军红	诉讼（本诉）	161,133.59	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案。
40	孙军红	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	450,971.00	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案。
41	上海锦和商业经营管理股份有限公司	徐飞燕	诉讼（本诉）	521,342.36	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案
42	徐飞燕	上海锦和商业经营管理股份有限公司	诉讼（反诉）	313,844.65	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案
43	杭州锦悦企业管理有限公司	童建新	诉讼（本诉）	706,009.17	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案
44	童建新	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	1,080,597.78	二审判决生效，我方申请执行并执行到位，结案
45	杭州锦悦企业管理有限公司	倪晓达	诉讼（本诉）	721,860.15	我方已于2021年1月履行判决。对方申请再审，浙江高院驳回对方再审请求，结案
46	倪晓达	杭州锦悦企业管理有限公司	诉讼（反诉）	756,560.77	我方已于2021年1月履行判决。对方申请再审，浙江高院驳回对方再审请求，结案

47	上海锦朗企业管理有限公司	若瑟股东：郑雪萍、李红艳、许玉琴、陶小华、陈香娟	诉讼	3,800,000.00	一审判决全部支持我方诉请，对方上诉，二审撤销一审判决，驳回我方诉讼请求。我方提起再审
48	上海锦朗企业管理有限公司	上海星光文化传媒集团有限公司、江苏星光文化传媒有限公司	诉讼	6,728,325.01	我方申请撤诉，另行对传奇电影公司申请破产清算
49	上海纳墨摄影有限公司	上海锦朗企业管理有限公司	诉讼（本诉）	488,747.10	再审结案
50	上海锦朗企业管理有限公司	上海纳墨摄影有限公司	诉讼（反诉）	595,468.94	再审结案
51	上海英禹餐饮有限公司	上海锦朗企业管理有限公司	诉讼（本诉）	460,784.04	一审判决，双方皆上诉，二审待排庭
52	上海锦朗企业管理有限公司	上海英禹餐饮有限公司	诉讼（反诉）	1,683,020.14	一审判决，双方皆上诉，二审待排庭
53	独角兽置业（北京）有限公司	锦和创力商业营业管理（北京）有限公司	诉讼（本诉）	910,915.18	双方于2021年11月10日达成调解，我方于2021年11月24日履行调解书，结案
54	锦和创力商业营业管理（北京）有限公司	独角兽置业（北京）有限公司	诉讼（反诉）	163,891.12	双方于2021年11月10日达成调解，我方于2021年11月24日履行调解书，结案
55	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	北京时光里餐饮管理有限公司	诉讼（本诉）	525,869.13 元 （滞纳金暂计）	2021年10月29日出具一审判决，目前已生效

				算至 2020 年 4 月 9 日)	
56	北京时光里餐饮管理有限公司	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	诉讼（反诉）	578,939.14	2021 年 10 月 29 日出具一审判决，目前已生效
57	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	北京太二餐饮管理有限公司	诉讼（本诉）	795,920.18 元（滞纳金暂计算至 2020 年 6 月 15 日）	2021 年 11 月 29 日出具一审判决，目前已生效
58	北京太二餐饮管理有限公司	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	诉讼（反诉）	168,976	2021 年 11 月 29 日出具一审判决，目前已生效。
59	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	北京群生家餐饮有限公司、伊利宁、赵茜	诉讼（本诉）	553,088.46 元（滞纳金暂计算至 2020 年 6 月 15 日）	2022 年 1 月 4 日一审开庭，目前未判决
60	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	北京乙乙陶文化传媒有限公司	诉讼（本诉）	617,795.19 元（滞纳金暂计算至 2020 年 12 月 1 日）	2022 年 4 月 18 日进行一审第一次开庭
61	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	北京乐友达康商贸有限公司	诉讼（本诉）	776,393.17 元（滞纳金暂计算至 2020 年 12 月 1 日）	2022 年 4 月 7 日进行一审第一次开庭

62	杨长厚	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司、北京凤鹏京荷劳务分包有限公司、刘成接	诉讼（反诉）	垫付医疗费10,000元，其它费用具体金额暂未确定	2020年7月24日，门头沟法院出具裁定，将本案移送朝阳区法院处理。朝阳法院接手后，了解到我方尚未支付施工方的工程款45000元，向我方发送了执行裁定，要求我方即刻支付。我方在支付后便未收到法院任何开庭信息
63	北京太古美业美容美发有限公司	同昌盛业新荟城壹（北京）商业管理有限公司	诉讼（反诉）	185,029.24	2022年4月12日进行一审第一次开庭。
64	同昌盛业新荟城叁（北京）商业管理有限公司	中国平安财产保险股份有限公司北京分公司	诉讼（本诉）	3,363,924.20	2021年6月21日一审判决驳回了我方的诉讼请求，2021年7月12日我方向北京金融法院提出二审诉讼请求，2022年2月18日出具二审判决，维持一审判决
合计	/	/	/	82,203,504.16	/

二、相关重大诉讼案件的基本情况

(一) 与法派集团有限公司的租赁合同纠纷

1、案件基本情况及诉讼请求

法派集团有限公司（“对方”）承租上海锦和商业经营管理股份有限公司（“我方”）越界项目房屋，对方欠付2020年3月起的租金、物业费以及2020年2月起的水电费，同时按照租赁合同约定，还需承担违约金、滞纳金、房屋占用费。以上共计5,493,653.79元（暂计算至2020年6月20日），故我方提起诉讼。同时，对方提起反诉，要求我方退还2020年2月租金、退还各项押金、赔偿服装损失、空调设备损失并支付违约金，共计4,990,554.92元。

2、案件进展情况

该案一审已判决，对方上诉，二审待排庭。综合一审各判项，对方需向我方支付4,190,427.16元，我方需向对方退还1,958,540.50元。两者相抵扣后对方还需再向我方支付2,231,886.66元（其中，滞纳金暂计算至2021年12月9日，实际支付至付清款项之日），尚未进入执行阶段。

(二) 与杭州市上城区久玖映象酒店的租赁合同纠纷

1、案件基本情况及诉讼请求

杭州市上城区久玖映象酒店（“久玖映象酒店”）承租杭州锦悦企业管理有限公司（“我方”）锦和大厦项目房屋。因对方存在欠费，故我方发函解除租赁合同并于2021年12月提起诉讼，向对方主张欠付租金及滞纳金以及履约过程中逾期付款产生的历史滞纳金；合同解除的违约金；装修期租金；21-23楼房屋占用费，共计5,105,239.97元。对方提起反诉，金额为8,439,018.50元。以上诉讼合计13,544,258.47元。

2、案件进展情况

已于2022年3月1日组织谈话，待排庭，尚未进入判决及执行阶段。

(三) 与优欧携图众创空间管理（上海）有限公司、天津大通盈泰资产管理有限公司的租赁合同纠纷

1、案件基本情况及诉讼请求

优欧携图众创空间管理（上海）有限公司（“对方”）承租上海数娱产业管

理有限公司（“我方”）X2项目房屋。对方以房屋建筑、产权证明、加装电梯等为借口，欠付租金、物业费、水电费等各项费用，故我方于2020年8月21日向对方发送解除函并提起诉讼，主张欠费的租金、物业费、水电费、各项滞纳金（暂算至2020年9月11日）、装修期期间租金、违约金、房屋占用费（暂算至2020年9月11日），共计为5,492,752.61元，并主张天津大通盈泰资产管理有限公司（原承租方）承担连带责任。

2、案件进展情况

2022年2月21日收到一审判决，综合一审判决各判项，我方不需要退还对方各项押金，对方还需再向我方支付4,616,871.03元，天津大通对此承担连带责任，尚未进入执行阶段。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润等的影响

截至本公告披露日，涉及约3600万（占比约43%）诉讼案件已判决结案，法院判决结果双向抵扣后支持公司约750万。鉴于其他诉讼案件尚未判决或尚未执行完毕，原告的诉讼请求不代表最终判决结果，涉案金额也不等同于判决金额，故目前尚无法准确判断其对公司本期利润或期后利润的影响，最终实际影响需以法院生效判决或执行结果为准。

相关案件对公司经营影响有限，整体风险可控，但根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司基于审慎原则，现集中披露2021年度的诉讼、仲裁事项的基本情况。公司将根据上述诉讼事项的后续进展情况，依据相关法规及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2022年4月16日