

普莱柯生物工程股份有限公司 关于全资子公司取得土地所有权暨对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资概述

普莱柯生物工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 12 日召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于普莱柯（南京）生物工程有限公司投资建设兽用灭活疫苗生产基地项目的议案》，同意普莱柯（南京）生物工程有限公司（以下简称“南京公司”）投资 40,000 万元建设年产能 20 亿毫升兽用灭活疫苗生产基地，用于生产高致病性禽流感疫苗产品。具体情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于投资建设兽用灭活疫苗生产项目、生物制品车间及配套设施项目的公告》（公告编号：临 2021-036）。

二、对外投资进展情况

2021 年 12 月 6 日，南京公司按照相关法定程序，竞得位于南京市江宁区空港开发区的国有土地使用权，并取得了南京市规划和自然资源局江宁分局签发的《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》。竞得地块具体内容如下：

- 1、地块编号： NO.江宁 2021GY16
- 2、地块面积： 94,877.1m²
- 3、地块位置： 南京市江宁区空港开发区华商路以南、钟萃路以东
- 4、地块用途： 工业用地
- 5、地块成交价格： 伍仟陆佰玖拾叁万元（小写 56930000 元）
- 6、土地出让年期： 50 年
- 7、容积率： 1.2≤容积率≤2.0
- 8、建筑密度： ≤50%

上述信息最终以实际出让文件为准。

本次南京公司参与竞拍取得土地使用权事项在董事会审议权限范围内，已经公司第四届董事会第二十二次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。本次取得土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、对公司的影响

本次竞拍所取得土地使用权的地块主要用于建设南京公司兽用灭活疫苗生产基地项目，本次土地使用权的获得有利于项目建设的顺利推进，对公司发展战略和长期规划的落实及公司未来业绩将产生积极的影响。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东，特别是中小股东利益的情形。

四、风险提示

本次南京公司竞拍取得土地使用权尚需签署土地出让合同、办理用地许可证等；同时，项目建设过程中可能会面临其他各种不确定性因素，如环保、安全、节能评估、规划、建设施工等尚需获得有关主管部门批复，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期或变更等风险。

后续公司将按照相关法规和规范性文件的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

普莱柯生物工程股份有限公司

董 事 会

2021年12月6日