

证券代码：603309

证券简称：维力医疗

公告编号：2023-038

广州维力医疗器械股份有限公司

关于对苏州维力医疗科创园项目追加投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 追加投资标的名称：苏州维力医疗科创园项目
- 追加投资金额：人民币 3 亿元
- 相关风险提示：

（1）政策风险

本次项目存在因国家或地方有关政策发生变化，导致项目实施顺延、变更、中止或终止的风险。公司将积极关注政策变化并加强项目管理，确保顺利实施。

（2）财务风险

本次项目投资建设可能会对公司现金流造成压力。公司将统筹资金安排，合理确定资金来源、支付方式、支付安排等，确保该项目顺利实施。

（3）项目建设风险

因自然天气、项目安全、项目设计、项目管理不当等风险导致项目延迟交付、客户流失的风险。公司将成立专项小组，对项目进行精细化管理，对建设项目易发风险进行提前识别防范，防患于未然，确保项目建设顺利实施。

（4）市场风险

项目建成后，存在市场需求低于预期或业务推广进度不及预期导致项目不能达到预期效益的风险。公司将积极做好市场开拓和运营管理。

一、追加投资概述

（一）原投资项目概述

为提高广州维力医疗器械股份有限公司(以下简称“维力医疗”、“公司”)整体

实力和综合竞争力，公司于 2020 年 9 月 29 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于全资子公司投资医疗科创园项目的议案》，同意全资子公司维力医疗科技发展（苏州）有限公司（以下简称“苏州维力”）投资建设医疗科创园项目，项目投资总额为人民币 3.5 亿元，旨在充分利用当地产业、区位、政策优势，将子公司苏州维力打造成为专业医疗器械科创园。具体内容详见公司于 2020 年 9 月 30 日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于全资子公司投资建设医疗科创园项目的公告》（公告编号：2020-055）。

（二）本次追加投资概述

为了更好地使用土地资源实现经济增效，通过对科创园所在区位进行分析，并对附近同类型载体进行认真走访调研，经公司审慎研究，决定对项目建设实施方案进行调整，调整内容为：扩大项目的建设面积、提高容积率、提升建筑高度、增加电梯数量、扩充供电容量，增加以及调整了部分功能需求。上述调整导致实际投资金额增加。同时，在建设期间内，建筑工程原材料、人工成本、配套设备等要素价格上涨也导致建设投资投入增加。鉴于上述原因，公司计划使用自筹资金对项目追加投资 3 亿元人民币，追加投资后的总投资金额为 6.5 亿元人民币。

（三）审议情况

公司于 2023 年 8 月 8 日召开的第四届董事会第二十一次会议审议通过了《关于对苏州维力医疗科创园项目追加投资的议案》，同意对苏州维力医疗科创园项目追加投资 3 亿元。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》，本次追加投资无需提交公司股东大会审议。

（四）本次追加投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目投资主体的基本情况

企业名称：维力医疗科技发展（苏州）有限公司

统一社会信用代码：91320594768276821M

成立时间：2004 年 12 月 13 日

注册地：苏州工业园区界浦路 69 号

主要办公地点：苏州工业园区界浦路 69 号

法定代表人：韩广源

注册资本：15,000 万元整

经营范围：医疗器械研发、生产、销售（按许可证所列范围经营），自营和代理各类商品及技术的进出口业务，医疗设备和自有房屋的租赁，医疗设备的维修，医疗器械、设备技术的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：公司持股 100%

最近一年又一期的财务数据：

单位：万元

| 项目 | 2022 年 12 月 31 日 | 2023 年 6 月 30 日 |
|------|------------------|-----------------|
| 资产总额 | 25,126.91 | 27,004.89 |
| 负债总额 | 16,095.08 | 12,509.51 |
| 净资产 | 9,031.83 | 14,495.38 |
| | 2022 年度 | 2023 年 1-6 月 |
| 营业收入 | 560.63 | 706.12 |
| 净利润 | -199.74 | -186.45 |

苏州维力信用状况良好，不属于失信被执行人。

三、本次追加投资的项目基本情况

1、项目名称：苏州维力医疗科创园项目

2、项目实施主体：维力医疗科技发展（苏州）有限公司

3、项目建设地点：江苏省苏州市苏州工业园区界浦路 69 号

4、项目建设内容：将苏州维力原有闲置厂房和土地进行更新改造，改建为医疗

器械产业园。苏州维力医疗科创园预计建设总投资 6.5 亿元，其中一期建设投入约 2.2 亿元，二期建设投入约 4.3 亿元。规划建筑面积 19.86 万平方米，厂区内生产性用房建筑面积占比 89.53%，生产辅助用房建筑面积占比 0.76%，后勤办公用房建筑面积占比 9.71%。

5、项目建设周期：项目分两期建设，一期已于 2023 年 5 月投入使用，二期计划于 2024 年 12 月底投入使用。

6、项目最新进度：一期项目已完成投入并于 2023 年 5 月开园运营；二期项目于 2023 年 2 月开工建设，目前正在建设中。

7、市场定位及可行性分析：生物医药（包含医疗器械）产业，是苏州工业园区前瞻布局的先导产业之一，随着产业的高速发展，园区相关生物医药载体近年来一直处于供不应求的局面。苏州维力将依托苏州工业园区生物医药产业的成熟环境，利用园区已形成的创新氛围浓厚、高层次人才聚集、投资机构聚焦、上下游配套完善等产业基础以及维力医疗 20 多年的医疗器械行业经营管理优势来实现专业化医疗器械产业园的建设运营。项目建成后将有效缓解苏州工业园区生物医药专业载体紧张的局面，成为苏州工业园高贸区科技载体的有效补充。

经过两年的招商和运营，截至 2023 年 6 月 30 日，苏州维力医疗科创园已入园及在孵企业有 50 余家，其中一期已签约 18 家，签约面积 3.3 万平方米，去化率达 70%以上，医疗器械企业占总数量的 75%，入驻项目涵盖外科手术器械、体外诊断及治疗、慢性病管理、医疗美容、AI 手术机器人等医疗器械细分领域。

8、项目投资估算：原预计项目总投资 3.5 亿元，现根据公司对项目的建设规划及工程造价概算，决定对苏州维力医疗科创园项目追加投资 3 亿元人民币，追加投资后的总投资金额为 6.5 亿元人民币。

9、资金来源：公司自筹资金

四、追加投资对公司的影响

本次追加投资符合项目建设实际需要，符合公司的长远发展规划和发展战略，有利于保障项目的顺利实施，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响

五、风险分析

（1）政策风险

本次项目存在因国家或地方有关政策发生变化，导致项目实施顺延、变更、中止或终止的风险。公司将积极关注政策变化并加强项目管理，确保顺利实施。

（2）财务风险

本次项目投资建设可能会对公司现金流造成压力。公司将统筹资金安排，合理确定资金来源、支付方式、支付安排等，确保该项目顺利实施。

（3）项目建设风险

因自然天气、项目安全、项目设计、项目管理不当等风险导致项目延迟交付、客户流失的风险。公司将成立专项小组，对项目进行精细化管理，对建设项目易发风险进行提前识别防范，防患于未然，确保项目建设顺利实施。

（4）市场风险

项目建成后，存在市场需求低于预期或业务推广进度不及预期导致项目不能达到预期效益的风险。公司将积极做好市场开拓和运营管理。

特此公告。

广州维力医疗器械股份有限公司

董事会

2023年8月9日