

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2020-033

## 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司 关于公司 2019 年度利润分配预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司 2018 年 10 月 15 日第三届董事会第二十八次会议及 2018 年 10 月 31 日第二次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份的预案的议案》。2019 年 4 月 30 日，公司完成回购事宜，实际回购公司股份 11,682,800 股，上述事宜已于 2019 年 5 月 7 日发布的《关于股份回购实施结果暨股份变动公告》中披露。

截至本公告日，公司总股本为 538,152,633 股。公司拟以实施利润分配方案的股权登记日的总股本扣减不参与利润分配的回购股份 11,682,800 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.4 元(含税)，拟分配现金红利 21,058,793.32 元，占公司 2019 年度归属于上市公司股东净利润的 10.09%。

### 一、公司所处的行业情况

公司属于装饰装修行业，主要业务为住宅全装修。目前国内成品住宅占有率不超过 20%，对比欧美、日本等发达国家，存在很大的差距。自 2015 年开始，多个省市相继出台了推进全装修住宅的相关政策，住宅城乡建设部 2017 年 4 月印发的《建筑业“十三五”规划》中指出到 2020 年，新开工全装修成品住宅面积达到 30%。未来新建住宅全装修比例将加速提升，市场容量将进一步扩大。

随着住宅消费人群结构的改变，越来越多的年轻人成为了主力军。年轻人在消费升级理念的促使下更愿意选择省时省力、节能环保、安全可靠的全装修住宅。

无论从国家政府还是消费人群，都能看出全装修住宅是未来住宅开发建设的发展方向，它们将促进全装修市场总量的快速提升，将为公司保持持续稳定的增长创造良好的市场环境。

## 二、公司主要业务的特点

公司客户主要为全国性房地产开发商,装修施工周期一般为9-12个月左右。通常签订的装修施工合同付款条件为:施工过程中根据工程进度收取50%-70%的进度款,项目竣工验收后收至累计完工产值的80%,决算报告完成后收至决算金额的95%(决算周期一般为两年左右),剩余5%作为质保金,质保期为竣工验收完成后2-5年。

装修施工业务的成本预算构成大致为:材料占比50%左右、劳务人工占比35%以上、项目及公司后端管理费10%左右、综合税负5%左右。其中材料供应商的付款条件一般为:施工过程中支付供货金额的60%-70%,项目完工后支付到总供货金额的95%,剩余5%作为质保金,质保期为供货后1年;劳务人工付款条件一般为施工过程中支付人工产值的80%,年底支付至人工产值的95%,剩余5%作为质保金,质保期为竣工验收完成后2-5年;管理费用及税金基本上需要在施工过程中实时支付。

公司所处的建筑装饰行业呈现大应收大应付的状态。基于全装修行业收款、付款特点,结合公司过往的管理经验大致测算,公司当年主营业务收入较上年每增加10亿元,需要额外增加约1.5-2亿元的融资支持。公司近年来一直处于业务增长期,流动资金缺口较大,公司资金压力较大。公司在保障每年现金分红一定比例的基础上,希望能将更多的资金运用到公司实际经营业务的发展中。

## 三、独立董事对公司2019年度利润分配预案的独立意见

公司处于建筑装饰行业,行业特点决定了公司对资金的需求比较大。公司近年来业务快速发展,面临的资金压力也逐步提高。公司制定的2019年利润分配预案是从公司实际情况出发,不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形。综上,我们一致同意公司2019年度利润分配预案。

特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司董事会

2020年4月27日