

本报告依据中国资产评估准则编制

营口港务集团有限公司拟向
辽港控股（营口）有限公司
转让资产项目

资产评估报告

中通评报字〔2021〕12330号

共一册 第一册

声明、摘要、正文及附件

中通诚资产评估有限公司

二〇二一年十月二十七日

目 录

第一册（声明、摘要、正文及附件）

声 明	1
摘 要	2
正 文	
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告 使用人概况	4
二、 评估目的	7
三、 评估对象和评估范围	8
四、 价值类型	8
五、 评估基准日	8
六、 评估依据	9
七、 评估方法	11
八、 评估程序实施过程和情况	16
九、 评估假设	17
十、 评估结论	18
十一、 特别事项说明	18
十二、 资产评估报告使用限制说明	19
十三、 资产评估报告日	19
附 件	20



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人未按前述要求使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师坚持独立、客观和公正的原则，遵守法律、行政法规和资产评估准则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及其他相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经（或者未）对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



摘 要

一、本次评估对应的经济行为

营口港务集团有限公司拟向辽港控股（营口）有限公司转让资产项目资产评估报告。

该经济行为已获得招商局集团《关于振兴东北二期项目方案的批复》（招发战略字[2021]475号）文件批准。

二、评估目的

因营口港务集团有限公司拟以向辽港控股（营口）有限公司转让资产事宜，需对该经济行为涉及的营口港务集团有限公司申报的固定资产及无形资产价值进行评估，为资产转让行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为营口港务集团有限公司拥有并拟转让的资产。评估范围具体包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及其他无形资产，具体情况见下表。

金额单位：人民币元

项目名称	数量	账面原值	账面净值
固定资产			
房屋建筑物	641.72	2,256,454.56	1,134,078.87
机器设备	1285 项	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19
车辆	8 项	2,822,826.83	472,538.96
电子设备	216 项	2,298,753.23	612,545.51
无形资产			
其他无形资产	5 项	1,591,592.92	1,576,733.04
合计		1,842,693,691.29	1,015,605,663.58

四、价值类型

市场价值

五、评估基准日

2021年8月31日

六、评估方法

成本法。

七、评估结论及其使用有效期



评估结论为，营口港务集团有限公司拟转让资产所对应的申报资产评估价值为 122,466.43 万元。(大写为人民币壹拾贰亿贰仟肆佰陆拾陆万肆仟叁佰元整，精确至佰位)。

本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2021 年 8 月 31 日起，至 2022 年 8 月 30 日止。

八、对评估结论产生影响的特别事项

(一) 重要的利用专家工作及报告情况

无

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

除简易房外，其余房地产权证正在办理中。本次评估未考虑办证过程中所需支付的各项税费。

(三) 评估程序受到限制的情形

无

(四) 评估资料不完整的情形

无

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无

(六) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无

(七) 重大期后事项

无

(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无

(九) 其他需要说明的事项

1. 本次评估的评估值为不含增值税价值。

2. 本次评估不考虑产权交易过程中的相关税费对评估值的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。



**营口港务集团有限公司拟向
辽港控股（营口）有限公司
转让资产项目
资产评估报告**
中通评报字〔2021〕12330号

营口港务集团有限公司：

中通诚资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对营口港务集团有限公司拟向辽港控股（营口）有限公司转让资产涉及的固定资产及无形资产在2021年8月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人1及被评估单位概况

名称：营口港务集团有限公司（以下简称营口港集团）

法定住所：鲅鱼圈区营港路1号

统一社会信用代码：91210800121119657C

法定代表人：邓仁杰

注册资本：2000000万元人民币

主要经营范围：许可项目：港口经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:港口装卸、仓储、服务;船舶物资供应;进口本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零部件;出口本企业生产的海产品、滑石、镁砂、编制袋、食品、木制品、服装、针织品(国家组织统一联合经营的16种出口商品除外);代办货物包装、托运、水路运输、非金属矿石、生铁销售、塑料包装制品、植物油;国际客运服务、代售船票、托运行李;废旧物资回收;广告招商代理、制作、设计;船舶供给(日用品供给,船舶燃油除外)、水泥方砖生产、水泥方砖铺设、金属材料、建筑材料销售、工程咨询。供水、供暖;污染物应急防治和污染物接收处置(凭资质证经营);以下项目仅限分支机构经营:经销石油液化气,日用百货、纺织品、皮具、家用电器、



五金交电、化工产品(除危险品)、船舶材料(除应经审批的), 通讯器材经销及代理服务,船舶废旧物品(不含危险废物)回收及代理服务, 预包装食品。汽车租赁、自有房地产经营活动、物业管理、建筑物清洁服务、其他清洁服务、会议服务、绿化管理、计算机及通讯设备租赁、其他机械与设备租赁、其他水上运输辅助活动; 不动产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

营口港务集团有限公司(以下简称“营口港集团”)前身系营口港务局,根据中共营口市委办公室[2002]42号文件《关于营口港港口管理体制改革的实施意见的通知》及营口市国有资产管理委员会办公室[2003]1号文件《关于调拨资产组建营口港务集团有限公司的批复》,于2003年4月17日在营口市工商行政管理局登记注册,注册资金为170,000万元。

2009年12月,根据营口市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“营口市国资委”)营国资产权[2009]85号文件《关于对营口港务集团将资本公积转增注册资本的批复》,将资本公积转增注册资金730,000万元,营口港集团注册资金变更为900,000万元。

2017年12月,营口市国资委与辽宁东北亚港航发展有限公司(以下简称“港航发展公司”)签署股权无偿划转协议,营口市国资委将持有的营口港集团全部股权无偿划转给港航发展公司,股权划转后营口港集团成为港航发展公司之全资子公司。

2018年11月28日,港航发展公司、营口港集团之各债权银行与营口港集团签署债转股增资协议,约定营口港集团新增注册资本1,100,000.00万元,其中港航发展以货币和股权出资2,192,927.73万元认购营口港集团新增注册资本18,580.38万元、各债权银行以3,700,000.00万元债权认购营口港集团新增注册资本1,081,419.62万元。营口港集团于2018年11月28日完成工商变更登记,变更后注册资本为2,000,000.00万元。

营口港集团之控股股东港航发展公司于2018年11月29日变更公司名称为辽宁港口集团有限公司(以下简称“辽港集团”)。

根据2019年5月14日辽港集团及大连港集团有限公司(以下简称“大连港集团”)的签署《营口港务集团有限公司股权转让协议》,辽港集团将其持有的营口港集团22.965%股权转让给其全资子公司大连港集团。



根据2019年5月31日辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“辽宁省国资委”）与招商局（辽宁）港口发展有限公司（以下简称“招商局辽宁”）签署的《关于辽宁港口集团有限公司之股权无偿划转协议》，2019年9月30日完成将辽宁省国资委将其持有的辽港集团1.1%股权无偿划转至招商局辽宁的股权变更行为。上述股权变更完成后，招商局辽宁持有辽港集团51.00%股权，辽港集团最终实际控制方由辽宁省国资委变更为招商局集团有限公司（以下简称“招商局集团”）。营口港集团最终实际控制方亦由辽宁省国资委变更为招商局集团。

2020年4月7日，营口港集团股东会决议，同意营口港集团股东中国农业银行股份有限公司营口开发区支行将持有的本公司6.28%的股权（对应认缴出资额125,618.49万元）转让给农银金融资产投资有限公司。营口港集团于2020年5月8日完成本次股权转让的工商变更登记。

2021年3月29日，辽港集团与大连港集团签署《表决权委托协议》，约定辽港集团将持有的营口港集团22.965%股权除收益权、处分权（包括股份质押）、认购增资/优先购买权之外的股东权利全部委托给大连港集团行使，协议生效后，大连港集团合计享有营口港集团45.93%股权所对应的表决权。2019年3月29日，辽港集团与大连港集团签署《辽宁港口集团有限公司与大连港集团有限公司关于营口港务集团有限公司表决权委托相关事宜的联合声明》，根据该声明，大连港集团将根据《表决权委托协议》约定行使股东权利，对营口港集团董事会进行改选，大连港集团将向营口港集团委派新任董事。在《表决权委托协议》签署日至相关董事改选完成前，即过渡期内，在辽港集团与大连港集团内部，辽港集团将对营口港集团的管理权下放至大连港集团层面，由大连港集团对营口港集团进行直接管理，过渡期内辽港集团不会通过任何方式，对目前在营口港集团任职的由其委派的董事施加与大连港集团意愿相悖的影响，或从事其他可能导致营口港集团控制权不稳定的行为。根据上述安排，大连港集团对营口港集团形成控制，辽港集团通过全资子公司大连港集团对营口港集团形成间接控制。

（二）委托人2辽港控股（营口）有限公司

名称：辽港控股（营口）有限公司（以下简称辽港股份）

类型：有限责任公司（法人独资）



法定住所：辽宁省营口市鲅鱼圈区营港路1号05一港业务大厦722室（生产场所：鲅鱼圈区18-实业公司汽修厂厂房）

统一社会信用代码：91210804MA10TQ454G

法定代表人：曹应峰

注册资本：人民币壹佰亿元整

主要经营范围：许可项目：港口经营，建设工程设计，特种设备安装改造修理，特种设备制造，道路货物运输（不含危险货物），住宿服务，餐饮服务，洗浴服务，印刷品装订服务，食品经营。住宅室内装饰装修，各类工程建设活动，城市生活垃圾经营性服务，货物进出口，技术进出口，施工专业作业，国内船舶管理业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：汽车零配件批发，建筑用钢筋产品销售，特种设备销售，物料搬运装备制造，物料搬运装备销售，建筑材料销售，产业用纺织制成品销售，机动车修理和维护，橡胶制品销售，劳动保护用品生产，劳动保护用品销售，供暖服务，物业管理，五金产品批发，建筑装饰，水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，日用品销售，办公用品销售，日用木制品销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），汽车租赁，住房租赁，非居住房地产租赁，国内货物运输代理，会议及展览服务，专业保洁、清洗、消毒服务，污水处理及其再生利用，园林绿化工程施工，装卸搬运，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内船舶代理，储装箱维修，城市绿化管理，机械设备租赁，特种设备出租，再生资源销售，环境保护监测，国际船舶管理业务，产业用纺织制成品生产，木制容器制造，木制容器销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）其他评估报告使用人概况

本报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

因营口港务集团有限公司拟向辽港控股（营口）有限公司转让资产事宜，需对该经济行为涉及的营口港务集团有限公司申报的固定资产及无形资产价值



进行评估，为资产转让行为提供价值参考意见。

该经济行为已获得招商局集团《关于振兴东北二期项目方案的批复》（招发战略字[2021]475号）文件批准。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为营口港务集团有限公司拥有并拟转让的资产。

评估范围包括与评估对象对应营口港务集团有限公司申报的各项资产。评估范围具体包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及其他无形资产，具体情况见下表。

金额单位：人民币元

项目名称	数量	账面原值	账面净值
固定资产			
房屋建筑物	641.72	2,256,454.56	1,134,078.87
机器设备	1285 项	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19
车辆	8 项	2,822,826.83	472,538.96
电子设备	216 项	2,298,753.23	612,545.51
无形资产			
其他无形资产	5 项	1,591,592.92	1,576,733.04
合计		1,842,693,691.29	1,015,605,663.58

四、价值类型

评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。市场价值以外的价值类型一般包括（但不限于）投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。本次评估目的是为正常的交易提供价值参考，对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，因此根据行业惯例选择市场价值作为本次评估的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日是2021年8月31日。

委托人在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为实施的时间



要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

六、评估依据

(一)经济行为依据

该经济行为已获得招商局集团《关于振兴东北二期项目方案的批复》（招发战略字[2021]475号）文件批准。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》；
3. 《中华人民共和国民法典》
4. 《中华人民共和国证券法》；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》；
6. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第512号发布，国务院令第714号最新修改）；
7. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号，国务院令第732号最新修改）；
8. 《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发〔1992〕36号）；
9. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号，国务院令第709号最新修改）；
10. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发〔2001〕102号）；
11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第12号）；
12. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
13. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）；
14. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；
15. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）；
16. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
17. 《关于中央企业国有产权协议转让有关事项的通知》（国资发产权〔2010〕



11号);

18. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号);

19. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第134号发布，国务院令
第691号最新修订);

20. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部 国家税务总局令
第50号发布，财政部、国家税务总局令第65号最新修订);

21. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号);

22. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公
告2019年第39号)。

(三)评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号);
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号);
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号);
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号);
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号);
11. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号);
12. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号);
13. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号);
14. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号)。

(四)权属依据

房屋所有权证;

机动车行驶证。

(五)取价依据

1. 《辽宁省房屋建筑与装饰工程定额》（2017年);



2. 《辽宁省通用安装工程定额》（2017）；
3. 《辽宁省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》辽住建管(2018)8号；
4. 辽宁建设工程造价总站发布的《2021年8月营口市建筑材料价格工程信息》；
5. 疏浚工程预算定额（2019）；
6. 电力建设工程预算定额估价表（2013）；
7. 被评估单位提供的工程竣工资料或工程预决算资料等。

七、评估方法

（一）评估方法的选择及其理由

本次评估涉及的具体评估方法如下。

1. 房屋建筑物类固定资产主要有重置成本法、市场法和收益法三种评估方法。采用市场法的条件是存在一个活跃的交易市场，能够相对准确的获得市场交易价格；采用收益法的条件是未来收益及风险能够较准确地预测与量化；在无法获得市场交易价格，未来收益及风险又不能够准确预测与量化时，采用重置成本法。基于本次评估之特定目的，结合待评估房屋建(构)筑物的特点，本次评估对于企业自建的建筑物采用成本。

根据房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法评估，计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

（1）重置全价的确定

房屋建筑物的重置全价一般包括：建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。

房屋建筑物重置全价计算公式如下：

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

1)建安综合造价

本次评估委估建筑物中有代表性的建筑物，采用预决算调整法确定重置全价，其他建筑物根据类比方法确定单位重置全价。

预决算调整法确定重置全价的技术思路是：根据企业提供的建筑物类的有



关预决算资料及建筑物所在地的定额标准，结合该建筑物预决算书中的工程量计算出各项目的基价定额直接费和建筑安装工程造价。然后根据市场调查和委托单位提供的建设工程前期费用及其他费用标准，计算出建筑物的前期费用及其他费用，并加计资金成本，从而计算出委估建筑物的重置全价。

类比方法是以有代表性的建筑物做参照物，对同类型的建筑物，在檐高、层高、跨度、用材、装饰等方面进行比较，找出差异作为调整因素，进行调整，计算出类比建筑物单位重置全价。

(2)前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

(3)资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为2.5年。资金成本计算公式如下：

资金成本=（建安综合造价+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

(4)可抵扣增值税

依据财政部、国家税务总局（财税〔2016〕36号）《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，房屋构筑物在计算其重置全价时可扣减建安综合造价和前期及其他费用中包含的增值税进项税额。

(5)成新率的确定

本次评估对建筑物主要采用年限法和观察法综合判定成新率。

①使用年限法

使用年限法是依据建筑物预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率。其计算公式为：

$$\text{使用年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

②观察法

观察法是对评估建筑物的实体各主要部位进行技术鉴定，并综合分析资产



的设计、建造、使用、磨损、维护、改造情况和物理寿命等因素，将评估对象与其全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对资产的功能、使用效率带来的影响，判断被评估建筑物的成新率，从而估算实体性贬值。

③综合成新率

综合成新率=使用年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

④对以下情况，采用合理方法确定成新率：

如果现场勘察法和使用年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种。

对于条件所限无法实施观察鉴定的项目，一般采用使用年限法确定成新率。

2. 机器设备

根据评估目的和委估资产的特点，假定按现行用途继续使用，在现场勘察的基础上，采用重置成本法进行评估。

基本公式：评估价值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

1) 机器设备重置全价的确定

重置全价=设备费+运杂费+安装调试费+设备基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税额

①购置价

主要通过向设备生产厂家或销售公司询价、或参照《2021 机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

②运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、采购费、保管费、卸车费及其他有关的各项杂费。计算公式如下：

国产设备运杂费=国产设备含税购置价×国产设备运杂费率

运杂费率依据相关行业费用指标中规定的费率并参考《资产评估常用方法与参数手册》计取。

购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

③基础费

如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物



类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费费率按相关行业概算指标中规定的费率或参照《资产评估常用方法与参数手册》计取。

设备基础费=设备含税购置价×设备基础费率

④安装调试费

根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率予以测算确认。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

设备安装调试费=设备含税购置价×安装调试费率

⑤工程建设其它费

根据设备的特点，以含税设备购置价为基础，按不同费率计取。共包括：建设单位管理费、工程勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费、招标代理费、可行性研究费等。

⑥资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本=(设备购置价+运杂费+基础费+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2。

⑦可抵扣税额

根据(财税〔2008〕170号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》、国家财政部、税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)、财税〔2018〕32号文件及财政部税务总局海关总署公告2019年第39号的规定，符合增值税抵扣条件的机器设备重置成本应该扣除相应的增值税。本次评估对于设备购置价、运杂费、安装费、基础费、前期费等按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额：

国产设备可抵扣税额=设备购置价/(1+13%)×13%+运杂费/(1+9%)×9%+(安装费+基础费)/(1+9%)×9%+(前期费-建设单位管理费)/(1+6%)×6%

2) 运输车辆重置全价的确定

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现



行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》（财税[2013]106号）文件规定及财政部税务总局海关总署公告2019年第39号的规定，购置车辆增值税可以抵扣政策，计算公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{现行购价} + \text{车辆购置税} + \text{新车上户手续费} - \text{可抵扣增值税}$$

①购置价：根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》，《易车网》等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定本次评估车辆购置价格；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价参考价格。

②购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）规定计取；车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。

$$\text{车辆购置税} = \text{购置价} \div (1 + \text{增值税率}) \times \text{车辆购置税率}$$

车辆购置税率：10%

③新车牌照工本费：包括牌照费、验车费、手续费等，按照当地车辆管理部门的有关规定，确定该类费用的收费标准：300.00元/辆。

④购置车辆进项税额的确定

$$\text{购置车辆进项税} = \text{车辆购置价} \times \text{增值税率} \div (1 + \text{增值税率})$$

购置车辆增值税率：13%

3) 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》，《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，则其重置全价：

$$\text{重置全价} = \text{购置价} - \text{可抵扣税额}$$

$$\text{可抵扣增值税额} = \text{购置价} / 1.13 \times 13\%$$

另：对于购置时间较长，按设备市场二手价格确定评估价值。

(2)成新率的确定

1) 机器设备综合成新率



对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

2) 车辆综合成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。即：

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$$

a: 车辆特殊情况调整系数。

3) 电子设备成新率

采用尚可使用年限法成新率。

$$\text{成新率} = [\text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

3. 其他无形资产

根据无形资产评估的操作规范，无形资产按其使用前提条件、用途等评估的具体情况，可采用重置成本法、收益法或市场法。

对于通用性较强的软件类无形资产，如正版软件、杀毒软件等，比较其软件规格型号、数量、升级因素最终以市场询价扣除相关税费后确定其评估价值。

八、评估程序实施过程和情况

(一) 接受委托

经与委托人洽谈沟通，了解委估资产基本情况，明确评估目的、评估对象



与评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，经综合分析专业能力、独立性和评价业务风险，确定接受委托，订立资产评估委托合同。针对具体情况，确定评估价值类型，拟定评估工作计划，组织评估工作团队。

（二）现场调查及资料收集

指导被评估单位清查资产、准备评估资料，以此为基础，对评估对象进行了现场调查，收集资产评估业务需要的资料，了解影响资产价值的相关因素，关注评估对象法律权属。并依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证。

（三）评定估算

根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制评估报告的依据；根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，依据资产评估执业准则选择评估方法。根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，分析评判可能会影响评估业务和评估结论的评估假设和限制条件，形成测算结果。

（四）出具报告

项目负责人在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。本公司按照法律、行政法规、资产评估准则规定和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，在与委托人和其他相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通后，出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告所使用的主要资产评估假设包括：

1. 交易假设。交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设。公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场供给状况下独立的买卖双方对资产价值的判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制条件下进行的。

3. 在用续用假设。在用续用假设是假定处于使用中的待评估资产在产权变动发生后或资产业务发生后，将按其现时的使用用途及方式继续使用下去。



根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

在评估基准日2021年8月31日，营口港务集团有限公司拟转让资产所对应的申报资产评估价值为122,466.43万元，与账面价值101,560.57万元相比，增值20,905.87万元，增值率为20.58%。

评估结论为，营口港务集团有限公司拟转让资产所对应的申报资产评估价值为122,466.43万元。（大写为人民币壹拾贰亿贰仟肆佰陆拾陆万肆仟叁佰元整，精确至佰位）。

本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2021年8月31日起，至2022年8月30日止。

本评估结论成立依赖于前述评估假设。

十一、特别事项说明

(一) 重要的利用专家工作及相关报告情况

无

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

除简易房外，其余房地产权证正在办理中。本次评估未考虑办证过程中所需支付的各项税费。

(三) 评估程序受到限制的情形

无

(四) 评估资料不完整的情形

无

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无

(六) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无



(七)重大期后事项

无

(八)本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无

(九)其他需要说明的事项

- 1.本次评估的评估值为不含增值税价值。
- 2.本次评估不考虑产权交易过程中的相关税费对评估值的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)评估报告的使用范围；

本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2021年10月27日。

资产评估师：



资产评估师：



2021年10月27日



附 件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照
- 三、委托人和被评估单位产权登记证
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托人和其他相关当事人的承诺函
- 六、签名资产评估师的承诺函
- 七、资产评估机构备案公告
- 八、评估机构法人营业执照副本
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十、资产评估委托合同



评估机构及资产评估师承诺函

营口港务集团有限公司、辽港控股（营口）有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟实施向辽港控股（营口）有限公司转让资产事宜涉及的固定资产及无形资产在 2021 年 8 月 31 日为基准日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



评估机构：中通诚资产评估有限公司



2021 年 10 月 27 日

本报告依据中国资产评估准则编制

营口港务集团有限公司拟向
辽港控股（营口）有限公司
转让资产项目

资产评估明细表

中通评报字〔2021〕12330号

共一册 第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇二一年十月二十七日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年8月31日

表1

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产				
2	非流动资产	101,560.57	122,466.43	20,905.87	20.58%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	101,402.89	121,968.84	20,565.95	20.28%
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	157.67	497.59	339.92	215.58%
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	101,560.57	122,466.43	20,905.87	20.58%
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债总计				
24	净资产（所有者权益）	101,560.57	122,466.43	20,905.87	20.58%

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年8月31日

表2

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利(应收利润)				
9	其他应收款				
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	1,015,605,663.57	1,224,664,343.79	209,058,680.23	20.58%
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	1,014,028,930.53	1,219,688,428.00	205,659,497.47	20.28%
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	1,576,733.04	4,975,915.79	3,399,182.75	215.58%
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	1,015,605,663.57	1,224,664,343.79	209,058,680.23	20.58%
32	四、流动负债合计				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年8月31日

表2

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利(应付利润)				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、 非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、 负债总计				
54	七、 净资产	1,015,605,663.57	1,224,664,343.79	209,058,680.23	20.58%

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-1

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积(m ²)	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
1		门卫房	简易	2020年	座	10.40	4,764.71	49,553.00	43,276.29	51,400.00	95.00%	50,000	9.79%	4,942.31	3563-JDJGCK-00001
2		营口港鲅鱼圈港区边检警务岗亭	简易	2015年	座	8.00	5,000.00	40,000.00	10,719.78	44,100.00	27.00%	10,000	-6.71%	5,512.50	09-0302-0092
3		检修台及砖房	砖混	2015年	座	235.17	5,152.15	1,211,630.00	950,725.67	442,000.00	81.00%	358,020	5.46%	5,513.03	09-0301-0164
4	鲅鱼圈国用[2007]第0216号	港内6号变电所	砖混	2000-09-30	座	88.15	8,023.50	707,271.56	403,529.72	347,500.00	59.00%	210,000	-65.14%	3,942.14	水电公司
5		四港池彩板房	简易	2018年8月		150.00	826.67	124,000.00	51,356.67	132,600.00	57.00%	75,600.00	33.78%	0.00	轮驳公司
6		四港池彩板房	简易	2018年8月		150.00	826.67	124,000.00	51,356.67	132,600.00	57.00%	75,600.00	33.78%	0.00	轮驳公司
合计						641.72		2,256,454.56	1,510,964.79	1,150,200.00		779,220.00	-48.43%		
减：减值准备								0.00	376,885.92	0.00		0.00	0.00%		
合计								2,256,454.56	1,134,078.87	1,150,200.00		779,220.00	-31.29%		

被评估单位填表人：邹青

填表日期：2021年8月26日

评估人员：吴晓霞 王鹰 高淑红 王晓威 买璐 李珂

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
2	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
3	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
4	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
5	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
6	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
7	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
8	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
9	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
10	皮带输送机	长18.70带宽800mm	江苏吴江市胜天包装输送机械有限公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,364.00	2,911.41	5,700.00	20%	1,140.00	-45.51%	集团
11	化肥料斗	8T	深圳蛇口力达公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
12	常州移动灌包机	KG55型	常州唯科称重系统设备有限公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	361,200.00	25,208.75	383,800.00	47%	180,386.00	615.57%	集团
13	灌包机	KG型	深圳蛇口南船公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	270,900.00	18,906.56	288,100.00	47%	135,407.00	616.19%	集团
14	化肥料斗	8T	营口港机修厂	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
15	化肥料斗	8T	深圳蛇口力达公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
16	英国西蒙灌包机	KG型	英国西蒙公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	180,600.00	12,604.38	192,400.00	47%	90,428.00	617.44%	集团
17	英国西蒙灌包机	KG型	英国西蒙公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	180,600.00	12,604.38	192,400.00	47%	90,428.00	617.44%	集团
18	化肥料斗	8T	深圳蛇口力达公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
19	化肥料斗	8T	深圳蛇口南船公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
20	门格灌包机	KGE55型	英国门格公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	270,900.00	18,906.56	288,100.00	47%	135,407.00	616.19%	集团
21	化肥料斗	8T	深圳蛇口力达公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
22	英国西蒙灌包机	KG型	英国西蒙公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	180,600.00	12,604.38	192,400.00	47%	90,428.00	617.44%	集团
23	化肥料斗	8T	营口港机修厂	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
24	英国西蒙灌包机	KG型	英国西蒙公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	180,600.00	12,604.38	192,400.00	47%	90,428.00	617.44%	集团
25	化肥料斗	8T	营口港机修厂	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
26	化肥料斗	8T	深圳蛇口南船公司	台	1	2013/10/29	2013/10/29	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
27	化肥料斗	8T	深圳蛇口力达公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	5,040.00	351.75	5,700.00	47%	2,679.00	661.58%	集团
28	门格灌包机	KGE55型	英国门格公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	270,900.00	18,906.56	288,100.00	47%	135,407.00	616.19%	集团
29	英国西蒙灌包机	KG型	英国西蒙公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	180,600.00	12,604.38	192,400.00	47%	90,428.00	617.44%	集团
30	灌包机	KG型	深圳蛇口南船公司	台	1	2013/10/30	2013/10/30	270,900.00	18,906.56	288,100.00	47%	135,407.00	616.19%	集团
31	空调器	三菱285CH	上海三菱电机上变空调机电器有限公司	台	1	1995/5/16	1995/5/16	15,800.00	1,180.00	200.00		200.00	-83.05%	集团
32	空调器	三菱285 (2	上海三菱电机上变空调机电器有限公司	台	1	1995/5/16	1995/5/16	17,000.00	1,300.00	200.00		200.00	-84.62%	集团
33	移动厕所		移动设施 (厂家不详)	座	1	2017/1/31	2017/1/31	34,188.03	23,938.25	40,300.00	69%	27,807.00	31.03%	集团
34	移动厕所		移动设施 (厂家不详)	座	1	2017/1/31	2017/1/31	34,188.04	23,938.26	40,300.00	69%	27,807.00	31.03%	集团
35	家具	办公桌1米5	佛山森茂家具有限公司	套	1	2013/10/30	2013/10/30	11,480.00	574.00	11,900.00	20%	2,380.00	314.63%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
36	书柜	3门	佛山森茂家具有限公司	套	1	2013/10/29	2013/10/29	1,200.00	60.00	1,200.00	20%	240.00	300.00%	集团
37	班台	3m	佛山森茂家具有限公司	套	1	2013/10/29	2013/10/29	1,400.00	70.00	1,400.00	20%	280.00	300.00%	集团
38	牵牛花型高杆灯	W=12KW、H=30M		个	1	2011/12/29	2011/12/29	111,100.00	70,289.27	120,900.00	34%	41,106.00	-19.24%	集团
39	牵牛花型高杆灯	W=12KW、H=30M		个	1	2011/12/29	2011/12/29	111,100.00	70,289.27	120,900.00	34%	41,106.00	-19.24%	集团
40	牵牛花型高杆灯	W=12KW、H=30M		个	1	2011/12/29	2011/12/29	116,150.00	73,484.23	136,000.00	34%	46,240.00	-13.11%	集团
41	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
42	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
43	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
44	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
45	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
46	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
47	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
48	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
49	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
50	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
51	高杆灯	W=18*1000KW H=35m		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
52	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
53	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
54	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
55	电动悬浮推拉门	8m*2.8m		扇	1	2020-12-25	2020-12-25	28,855.50	25,200.47	30,200.00	93%	28,086.00	5.90%	集团
56	电动悬浮推拉门	8m*2.8m		扇	1	2020-12-25	2020-12-25	28,855.50	25,200.47	30,200.00	93%	28,086.00	5.90%	集团
57	挡车杆	杆长6.15m		台	1	2020-12-25	2020-12-25	5,043.50	4,404.66	5,300.00	93%	4,929.00	6.34%	集团
58	挡车杆	杆长6.15m		台	1	2020-12-25	2020-12-25	5,043.50	4,404.66	5,300.00	93%	4,929.00	6.34%	集团
59	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/9/24	2014/9/24	7,564,102.56	4,423,125.46	11,081,300.00	65%	7,202,845.00	64.86%	集团
60	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/9/24	2014/9/24	7,564,102.56	4,423,125.46	11,081,300.00	65%	7,202,845.00	64.86%	集团
61	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/9/24	2014/9/24	7,564,102.56	4,423,125.46	11,081,300.00	65%	7,202,845.00	64.86%	集团
62	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/9/24	2014/9/24	7,564,102.56	4,423,125.46	11,081,300.00	65%	7,202,845.00	64.86%	集团
63	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/9/24	2014/9/24	7,564,102.56	4,423,125.46	11,081,300.00	65%	7,202,845.00	64.86%	集团
64	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/11/26	2014/11/26	7,538,461.54	4,480,324.79	11,081,300.00	66%	7,313,658.00	65.09%	集团
65	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/11/27	2014/11/27	7,538,461.54	4,480,324.79	11,081,300.00	66%	7,313,658.00	65.09%	集团
66	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/11/27	2014/11/27	7,538,461.54	4,480,324.79	11,081,300.00	66%	7,313,658.00	65.09%	集团
67	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/11/27	2014/11/27	7,538,461.54	4,480,324.79	11,081,300.00	66%	7,313,658.00	65.09%	集团
68	转盘式门座起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2014/11/27	2014/11/27	7,538,461.54	4,480,324.79	11,081,300.00	66%	7,313,658.00	65.09%	集团
69	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
70	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工(集团)股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
71	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
72	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
73	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
74	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
75	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
76	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
77	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
78	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
79	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	9,714,601.15	7,119,601.11	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	18.96%	集团
80	门座式起重机	25T-38M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,200,000.00	5,776,444.44	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	45.80%	集团
81	门座式起重机	25t-38m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,200,000.00	5,776,444.44	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	45.80%	集团
82	门座式起重机	25t-38m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,200,000.00	5,776,444.44	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	45.80%	集团
83	门座式起重机	25t-38m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,200,000.00	5,776,444.44	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	45.80%	集团
84	门座式起重机	25t-38m	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,200,000.00	5,776,444.44	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	45.80%	集团
85	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
86	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
87	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
88	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
89	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
90	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
91	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
92	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
93	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
94	门座式起重机	25T-38M/45T-25M	上海振华重工（集团）股份有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	8,602,623.00	6,060,069.98	11,081,300.00	76%	8,421,788.00	38.97%	集团
95	门座式起重机	25t-38m		台	1	2015/4/14	2015/4/14	8,750,000.00	5,240,277.78	11,081,300.00	69%	7,646,097.00	45.91%	集团
96	门座式起重机	25t-38m		台	1	2015/4/14	2015/4/14	8,750,000.00	5,240,277.78	11,081,300.00	69%	7,646,097.00	45.91%	集团
97	门座式起重机	25t-38m		台	1	2015/4/14	2015/4/14	8,750,000.00	5,240,277.78	11,081,300.00	69%	7,646,097.00	45.91%	集团
98	门座式起重机	600t-30m		台	1	2015/4/14	2015/4/14	35,726,495.72	21,396,201.33	54,399,100.00	69%	37,535,379.00	75.43%	集团
99	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,351,151.77	551,406.47	1,712,600.00	51%	873,426.00	61.29%	集团
100	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,351,151.77	551,406.47	1,712,600.00	51%	873,426.00	61.29%	集团
101	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,351,151.77	551,406.47	1,712,600.00	51%	873,426.00	61.29%	集团
102	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,351,151.76	551,406.46	1,712,600.00	51%	873,426.00	61.29%	集团
103	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.88	764,130.52	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
104	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.88	764,130.52	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
105	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.88	764,130.52	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
106	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.88	764,130.52	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
107	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.87	764,130.51	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
108	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.87	764,130.51	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
109	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.87	764,130.51	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
110	桥式起重机(天吊)	35T/10T-31.5M	大连起重机厂	台	1	2011/12/30	2011/12/30	1,871,190.87	764,130.51	1,712,600.00	51%	873,426.00	16.41%	集团
111	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,669.00	1,082,491.84	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
112	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,669.00	1,082,491.84	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
113	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,669.00	1,082,491.84	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
114	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,669.00	1,082,491.84	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
115	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,669.00	1,082,491.84	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
116	桥式起重机	35T/10T-31.50m	大连起重机厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,641,671.00	1,082,493.79	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	13.08%	集团
117	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,027.33	1,092,513.94	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
118	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,027.33	1,092,513.94	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
119	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,027.33	1,092,513.94	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
120	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,027.33	1,092,513.94	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
121	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,027.33	1,092,513.94	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
122	桥式起重机	35T/10T-31.50m	辽宁营口盼盼起重机制造有限公司	台	1	2015/12/31	2015/12/31	1,702,029.33	1,092,515.89	1,712,600.00	71%	1,215,946.00	11.33%	集团
123	电动单梁起重机	G=5T S=22.5m	中原圣起起重机有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,687.50	98,380.37	156,100.00	70%	109,270.00	11.87%	集团
124	电动单梁起重机	G=5T S=22.5m	中原圣起起重机有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,687.50	98,380.37	156,100.00	70%	109,270.00	11.87%	集团
125	1#门座式起重机	40t-43m	上海振华港口机械(集团)股份有限公司	台	1	2014/12/1	2014/12/1	11,960,000.00	6,910,222.22	14,103,500.00	66%	9,308,310.00	19.39%	集团
126	3#门座式起重机	40t-43m	上海振华港口机械(集团)股份有限公司	台	1	2014/12/1	2014/12/1	11,960,000.00	6,910,222.22	14,103,500.00	66%	9,308,310.00	19.39%	集团
127	2#门座式起重机	40t-43m	上海振华港口机械(集团)股份有限公司	台	1	2014/12/1	2014/12/1	11,960,000.00	6,910,222.22	14,103,500.00	66%	9,308,310.00	19.39%	集团
128	4#门座式起重机	40t-43m	上海振华港口机械(集团)股份有限公司	台	1	2014/12/1	2014/12/1	11,960,000.00	6,910,222.22	14,103,500.00	66%	9,308,310.00	19.39%	集团
129	5#门座式起重机	40t-43m	上海振华港口机械(集团)股份有限公司	台	1	2014/12/1	2014/12/1	11,960,000.00	6,910,222.22	14,103,500.00	66%	9,308,310.00	19.39%	集团
130	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
131	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
132	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
133	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
134	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
135	轮胎起重机	QLY40 合同号:YKG2015-039	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,692,307.70	1,585,128.21	2,145,700.00	96%	2,059,872.00	29.95%	集团
136	25T日立挖掘机	ZX250LC-XG 合同号:YKG2015-086	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	912,820.51	855,008.54	969,100.00	93%	901,263.00	5.41%	集团
137	25T日立挖掘机	ZX250LC-XG 合同号:YKG2015-086	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	912,820.51	855,008.54	969,100.00	93%	901,263.00	5.41%	集团
138	25T日立挖掘机	ZX250LC-XG 合同号:YKG2015-086	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	912,820.51	855,008.54	969,100.00	93%	901,263.00	5.41%	集团
139	25T日立挖掘机	ZX250LC-XG 合同号:YKG2015-086	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	912,820.51	855,008.54	969,100.00	93%	901,263.00	5.41%	集团
140	25T日立挖掘机	ZX250LC-XG 合同号:YKG2015-086	哈尔滨工程机械制造有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	912,820.51	855,008.54	969,100.00	93%	901,263.00	5.41%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
141	叉车	H30D-03	美国海斯特	辆	1	2004/4/28	2004/4/28	198,000.00	9,900.00	170,200.00	15%	25,530.00	157.88%	集团
142	大连叉车	CPCD100	大连叉车责任有限公司	辆	1	2008/4/22	2008/4/22	171,173.55	15,512.40	155,100.00	13%	20,163.00	29.98%	集团
143	叉车	TCM FB30-7	安徽TCM	台	1	2007/4/29	2007/4/29	244,052.12	12,202.61	218,600.00	17%	37,162.00	204.54%	集团
144	叉车	TCM FB30-7	安徽TCM	台	1	2007/4/29	2007/4/29	244,052.11	12,202.61	218,600.00	17%	37,162.00	204.54%	集团
145	35T叉车	三一SCP350 合同号:YKG2015-045	大连湘鸿港口机械有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,837,606.80	1,721,225.04	1,950,300.00	93%	1,813,779.00	5.38%	集团
146	28T合力叉车	FD280 合同号:YKG2015-050	大连叉车有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,846,153.85	1,729,230.77	2,135,700.00	93%	1,986,201.00	14.86%	集团
147	28T合力叉车	FD280 合同号:YKG2015-050	大连叉车有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,846,153.85	1,729,230.77	2,135,700.00	93%	1,986,201.00	14.86%	集团
148	28T合力叉车	FD280 合同号:YKG2015-050	大连叉车有限责任公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	1,846,153.84	1,729,230.76	2,135,700.00	93%	1,986,201.00	14.86%	集团
149	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
150	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
151	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
152	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
153	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
154	8T合力叉车	CPCD80W 合同号:YKG2015-058	辽宁合力叉车有限公司大连分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	399,572.64	374,266.37	424,100.00	93%	394,413.00	5.38%	集团
155	电动卧卷夹钳	10吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	83,325.00	4,166.25	97,700.00	34%	33,218.00	697.31%	集团
156	电动卧卷夹钳	10吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	83,325.00	4,166.25	97,700.00	34%	33,218.00	697.31%	集团
157	电动卧卷夹钳	10吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	83,325.00	4,166.25	97,700.00	34%	33,218.00	697.31%	集团
158	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
159	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
160	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
161	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
162	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
163	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.57	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
164	电动卧卷夹钳	30吨	大连春兴电气有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	129,353.58	6,467.68	151,100.00	34%	51,374.00	694.32%	集团
165	1#变电所报警控制器			台	1	2016/12/31	2016/12/31	14,650.00	855.83	17,100.00	70%	11,970.00	1298.64%	集团
166	干式变压器TR01\TR02	10KV	中交天航滨海环保液航工程有限公司	台	1	2019/12/26	2019/12/26	91,977.33	77,414.25	105,800.00	91%	96,278.00	20.31%	集团
167	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
168	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
169	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
170	干式变压器TR01\TR02	10KV	中交天航滨海环保液航工程有限公司	台	1	2019/12/26	2019/12/26	91,977.32	77,414.24	105,800.00	91%	96,278.00	20.31%	集团
171	高压开关柜7G01		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	100,913.81	84,935.79	115,800.00	89%	103,062.00	17.38%	集团
172	高压开关柜7G02		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	41,103.51	34,595.45	47,300.00	89%	42,097.00	17.71%	集团
173	高压开关柜7G03\7G04		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	104,982.24	88,360.05	119,900.00	89%	106,711.00	16.83%	集团
174	高压开关柜7G03\7G04		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	104,982.24	88,360.05	119,900.00	89%	106,711.00	16.83%	集团
175	高压开关柜7G05\7G06		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	41,780.45	35,165.21	48,400.00	89%	43,076.00	18.50%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
176	高压开关柜7G05~7G06		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	41,780.44	35,165.20	48,400.00	89%	43,076.00	18.50%	集团
177	高压开关柜7G07~7G08		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	86,015.40	72,396.30	98,700.00	89%	87,843.00	17.38%	集团
178	高压开关柜7G07~7G08		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	86,015.40	72,396.30	98,700.00	89%	87,843.00	17.38%	集团
179	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
180	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
181	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
182	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
183	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
184	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
185	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
186	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
187	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
188	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
189	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
190	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
191	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
192	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
193	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
194	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
195	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
196	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
197	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
198	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
199	进线电缆	8376米/条	中交天航滨海环保液航工程有限公司	条	1	2019/12/26	2019/12/26	4,266,333.58	3,590,830.76	4,890,900.00	91%	4,450,719.00	19.90%	集团
200	进线电缆	8376米/条	中交天航滨海环保液航工程有限公司	条	1	2019/12/26	2019/12/26	4,266,333.58	3,590,830.76	4,890,900.00	91%	4,450,719.00	19.90%	集团
201	进线电缆	8376米/条	中交天航滨海环保液航工程有限公司	条	1	2019/12/26	2019/12/26	4,266,333.59	3,590,830.77	4,890,900.00	91%	4,450,719.00	19.90%	集团
202	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
203	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
204	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
205	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
206	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
207	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
208	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
209	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
210	高压开关柜7G09~7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
211	高压开关柜7G09-7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
212	高压开关柜7G09-7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
213	高压开关柜7G09-7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.35	89,493.87	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
214	高压开关柜7G09-7G44		中交天航滨海环保液航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	106,329.37	89,493.89	121,900.00	89%	108,491.00	17.27%	集团
215	进线电缆	8376米/条	中交天航滨海环保液航工程有限公司	条	1	2019/12/26	2019/12/26	4,266,333.59	3,590,830.77	4,890,900.00	91%	4,450,719.00	19.90%	集团
216	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
217	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
218	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
219	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
220	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
221	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
222	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
223	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
224	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
225	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
226	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
227	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
228	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
229	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
230	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
231	油改电配电箱		营口经济技术开发区福铸电控设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	5,378.02	268.90	6,200.00	64%	3,968.00	1375.64%	集团
232	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
233	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
234	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
235	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
236	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
237	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
238	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
239	动力配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,500.00	75.00	1,700.00	61%	1,037.00	1282.67%	集团
240	照明配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,200.00	60.00	1,400.00	61%	854.00	1323.33%	集团
241	照明配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,200.00	60.00	1,400.00	61%	854.00	1323.33%	集团
242	照明配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,200.00	60.00	1,400.00	61%	854.00	1323.33%	集团
243	照明配电箱(6#变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	1,200.00	60.00	1,400.00	61%	854.00	1323.33%	集团
244	低压母线桥	5米		个	1	2011/12/30	2011/12/30	11,514.00	575.70	13,500.00	38%	5,130.00	791.09%	集团
245	低压母线桥	5米		个	1	2011/12/30	2011/12/30	11,514.00	575.70	13,500.00	38%	5,130.00	791.09%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
246	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
247	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
248	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
249	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
250	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
251	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
252	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
253	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
254	低、高压母线桥（6#堆场变电所）	KYN28		米	1	2015/4/14	2015/4/14	4,850.00	242.50	5,600.00	69%	3,864.00	1493.40%	集团
255	交流屏	GGD		个	1	2011/12/30	2011/12/30	49,355.20	2,467.76	57,400.00	38%	21,812.00	783.88%	集团
256	低压开关柜7D01		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	51,560.70	35,233.15	59,400.00	89%	52,866.00	38.09%	集团
257	低压开关柜7D02		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	45,664.51	31,204.08	52,400.00	89%	46,636.00	37.55%	集团
258	低压开关柜7D03		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	46,109.60	31,508.23	52,400.00	89%	46,636.00	36.22%	集团
259	低压开关柜7D04		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	47,295.72	32,318.74	54,400.00	89%	48,416.00	37.87%	集团
260	低压开关柜7D05		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	45,469.70	31,070.96	52,400.00	89%	46,636.00	38.14%	集团
261	低压开关柜7D06/7D07		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	46,596.09	31,840.66	53,400.00	89%	47,526.00	37.37%	集团
262	低压开关柜7D08/7D09		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	103,202.79	70,521.91	117,900.00	89%	104,931.00	36.94%	集团
263	电力监控柜RTU		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	63,149.10	43,151.89	72,500.00	89%	64,525.00	37.62%	集团
264	交流柜AC		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	125,667.30	85,872.66	144,100.00	89%	128,249.00	37.45%	集团
265	直流柜DC		中交天航滨海环保浚航工程有限公司	个	1	2019/12/26	2019/12/26	135,884.78	92,854.60	156,100.00	89%	138,929.00	37.70%	集团
266	高压开关柜	KYN28-G07.G08	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	46,204.32	26,917.52	54,400.00	38%	20,672.00	491.05%	集团
267	高压开关柜	KYN28-G07.G08	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	46,204.32	26,917.52	54,400.00	38%	20,672.00	491.05%	集团
268	高压开关柜	KYN28-G09.G10G11G12	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	148,933.16	86,764.85	174,300.00	38%	66,234.00	487.55%	集团
269	高压开关柜	KYN28-G09.G10G11G12	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	148,933.16	86,764.85	174,300.00	38%	66,234.00	487.55%	集团
270	高压开关柜	KYN28-G05G06	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	81,396.98	47,419.91	95,700.00	38%	36,366.00	490.20%	集团
271	高压开关柜	KYN28-G05G06	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/29	2011/12/29	81,396.98	47,419.91	95,700.00	38%	36,366.00	490.20%	集团
272	低压开关柜	GCS-D8.D13	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	79,330.86	46,216.24	92,700.00	38%	35,226.00	486.56%	集团
273	低压开关柜	GCS-D8.D13	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	79,330.86	46,216.24	92,700.00	38%	35,226.00	486.56%	集团
274	低压开关柜	GCS-D9.D11	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	100,923.60	58,795.64	117,900.00	38%	44,802.00	486.42%	集团
275	低压开关柜	GCS-D9.D11	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	100,923.60	58,795.64	117,900.00	38%	44,802.00	486.42%	集团
276	低压开关柜	GCS-D01 D10 D18	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	188,850.26	110,019.58	220,600.00	38%	83,828.00	486.41%	集团
277	低压开关柜	GCS-D01 D10 D18	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	188,850.26	110,019.58	220,600.00	38%	83,828.00	486.41%	集团
278	低压开关柜	GCS-D01 D10 D18	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	188,850.26	110,019.58	220,600.00	38%	83,828.00	486.41%	集团
279	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团
280	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
281	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团
282	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团
283	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	57,423.22	33,453.38	67,500.00	38%	25,650.00	490.09%	集团
284	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	57,423.22	33,453.38	67,500.00	38%	25,650.00	490.09%	集团
285	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	57,423.22	33,453.38	67,500.00	38%	25,650.00	490.09%	集团
286	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/29	2011/12/29	57,423.22	33,453.38	67,500.00	38%	25,650.00	490.09%	集团
287	高压开关柜	HVP05 1面	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	126,698.14	73,811.26	148,100.00	38%	56,278.00	486.83%	集团
288	低压开关柜	LVP-10.11 2面	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	71,334.99	41,558.04	83,600.00	38%	31,768.00	488.35%	集团
289	高压开关柜	HVP06.07 2DM	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	67,688.89	39,433.91	79,600.00	38%	30,248.00	490.42%	集团
290	高压开关柜	HVP08.09 2面	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	260,663.53	151,856.25	305,200.00	38%	115,976.00	487.77%	集团
291	高压开关柜	HVP01.02 2面	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	141,971.46	82,709.13	166,200.00	38%	63,156.00	487.65%	集团
292	高压开关柜	HVP03.04 2面	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	256,161.55	149,233.51	299,200.00	38%	113,696.00	486.35%	集团
293	低压开关柜	LVP-0.1 0.2.0.3 3面	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	228,679.55	133,223.16	268,000.00	38%	101,840.00	488.32%	集团
294	低压开关柜	LVP-06.07.09 3面	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	71,110.47	41,427.24	83,600.00	38%	31,768.00	490.26%	集团
295	低压开关柜	LVP04.05	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	125,539.06	73,136.01	147,100.00	38%	55,898.00	488.20%	集团
296	高压开关柜	KYN	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	141,971.45	82,709.13	166,200.00	38%	63,156.00	487.65%	集团
297	高压开关柜	HVP06.07 2面	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	67,688.89	39,433.91	79,600.00	38%	30,248.00	490.42%	集团
298	高压开关柜	HVP05	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	105,975.63	61,738.83	123,900.00	38%	47,082.00	486.97%	集团
299	高压开关柜	HVP03.04	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	256,161.55	149,233.51	299,200.00	38%	113,696.00	486.35%	集团
300	低压开关柜	LVP-04.05 2面	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	125,539.06	73,136.01	147,100.00	38%	55,898.00	488.20%	集团
301	低压开关柜	LVP06.07.08.09	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	94,813.95	55,236.31	110,800.00	38%	42,104.00	486.61%	集团
302	高压开关柜	HVP08-16	太原合创自动化有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	1,172,985.87	683,353.13	1,372,100.00	38%	521,398.00	487.23%	集团
303	低压开关柜	LVP01.02.03	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	228,679.56	133,223.17	268,000.00	38%	101,840.00	488.32%	集团
304	低压电容器柜	GCK-0.4	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	122,754.59	71,513.85	144,100.00	38%	54,758.00	489.33%	集团
305	低压电容器柜	GCK-0.4	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	122,754.59	71,513.85	144,100.00	38%	54,758.00	489.33%	集团
306	低压开关柜	LVP-8	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	28,797.48	16,776.71	33,200.00	38%	12,616.00	478.56%	集团
307	直流电源柜(直流屏)	G2DQW-38122-M2	沈阳国能电力设备有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	67,447.09	39,293.04	78,600.00	38%	29,868.00	484.94%	集团
308	直流电源柜(直流屏)	GZDQ11-38AH/110M	沈阳国能电力设备有限公司	套	1	2011/12/30	2011/12/30	67,447.09	39,293.04	78,600.00	38%	29,868.00	484.94%	集团
309	站用交流电源柜(交流屏)	380V	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	78,584.97	45,781.70	91,700.00	38%	34,846.00	485.74%	集团
310	站用交流电源柜(交流屏)	380V	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	78,584.97	45,781.70	91,700.00	38%	34,846.00	485.74%	集团
311	低压计量柜	GDD NLS	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	24,032.45	14,000.72	28,200.00	38%	10,716.00	488.95%	集团
312	低压计量柜	GDD NLS	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	24,032.45	14,000.72	28,200.00	38%	10,716.00	488.95%	集团
313	动力配电柜	XL-52-15P1	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	12,059.40	7,025.51	14,100.00	38%	5,358.00	487.31%	集团
314	低压计量柜	GDD NLS	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	35,055.08	20,422.24	41,300.00	38%	15,694.00	491.49%	集团
315	动力配电柜	XL-52-15P2	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	22,203.84	12,935.42	26,200.00	38%	9,956.00	492.13%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
316	动力配电柜	XL-52-06P3	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	7,639.10	4,450.35	9,000.00	38%	3,420.00	490.72%	集团
317	高压开关柜	KYN28-G09.G10G11G12	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	148,933.16	86,764.85	174,300.00	38%	66,234.00	487.55%	集团
318	高压开关柜	KYN28-G09.G10G11G12	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	148,933.16	86,764.85	174,300.00	38%	66,234.00	487.55%	集团
319	高压开关柜	KYN28-G01G03G04	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	164,705.42	95,953.38	192,400.00	38%	73,112.00	486.46%	集团
320	高压开关柜	KYN28-G01G03G04	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	164,705.42	95,953.38	192,400.00	38%	73,112.00	486.46%	集团
321	高压开关柜	KYN28-G01G03G04	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	164,705.42	95,953.38	192,400.00	38%	73,112.00	486.46%	集团
322	高压开关柜	KYN28-G02	沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	16,925.20	9,860.21	20,100.00	38%	7,638.00	496.34%	集团
323	低压开关柜	GCS-D14	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	89,041.06	51,873.16	103,800.00	38%	39,444.00	485.16%	集团
324	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团
325	低压开关柜	GCS	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	45,520.00	26,518.85	53,400.00	38%	20,292.00	488.99%	集团
326	高压进线PT柜	10KV	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	28,618.00	22,438.58	33,200.00	64%	21,248.00	36.60%	集团
327	电容补偿柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	40,250.00	31,545.58	46,300.00	64%	29,632.00	35.57%	集团
328	电容补偿柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	40,250.00	31,545.58	46,300.00	64%	29,632.00	35.57%	集团
329	电容补偿柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	41,000.00	32,040.54	44,300.00	64%	28,352.00	28.11%	集团
330	电容补偿柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	41,000.00	32,040.54	44,300.00	64%	28,352.00	28.11%	集团
331	1#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
332	1#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
333	2#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
334	2#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
335	3#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
336	3#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,908.00	36,570.72	54,400.00	64%	34,816.00	38.20%	集团
337	4#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,738.00	38,827.68	57,400.00	64%	36,736.00	37.14%	集团
338	4#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,738.00	38,827.68	57,400.00	64%	36,736.00	37.14%	集团
339	低压进线柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,538.00	49,562.31	73,500.00	64%	47,040.00	37.69%	集团
340	低压进线柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,538.00	49,562.31	73,500.00	64%	47,040.00	37.69%	集团
341	1#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,770.00	49,783.67	73,500.00	64%	47,040.00	36.96%	集团
342	2#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,770.00	49,783.67	73,500.00	64%	47,040.00	36.96%	集团
343	3#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,770.00	49,783.67	73,500.00	64%	47,040.00	36.96%	集团
344	4#低压配出柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	63,770.00	49,783.67	73,500.00	64%	47,040.00	36.96%	集团
345	高压馈出柜	10KW	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	73,998.00	57,771.68	85,600.00	64%	54,784.00	37.44%	集团
346	高压馈出柜	10KW	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	73,998.00	57,771.68	85,600.00	64%	54,784.00	37.44%	集团
347	高压馈出柜	10KW	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	73,998.00	57,771.68	85,600.00	64%	54,784.00	37.44%	集团
348	低压进线柜	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	137,867.00	107,649.81	160,200.00	64%	102,528.00	38.02%	集团
349	高压环网柜	10KW	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	140,000.00	109,462.16	151,100.00	64%	96,704.00	27.83%	集团
350	高压环网柜	10KW	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	140,000.00	109,462.16	151,100.00	64%	96,704.00	27.83%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
351	母联提升柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	52,500.00	43,657.98	57,400.00	70%	40,180.00	15.39%	集团
352	进线柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,800.00	109,585.61	144,100.00	70%	100,870.00	15.42%	集团
353	进线柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,800.00	109,585.61	144,100.00	70%	100,870.00	15.42%	集团
354	电压互感器柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,060.00	109,842.37	155,100.00	70%	108,570.00	23.90%	集团
355	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
356	电压互感器柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,060.00	109,842.37	155,100.00	70%	108,570.00	23.90%	集团
357	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
358	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
359	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
360	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
361	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
362	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
363	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
364	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
365	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
366	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
367	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
368	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
369	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
370	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
371	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
372	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
373	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
374	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
375	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
376	高压接电箱馈电柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
377	母联柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	137,200.00	114,119.98	150,100.00	70%	105,070.00	15.41%	集团
378	1#、2#变压器馈线柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
379	1#、2#变压器馈线柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
380	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
381	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
382	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
383	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
384	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
385	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
386	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
387	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
388	备用柜	KYN28A	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	131,310.00	109,302.82	154,100.00	70%	107,870.00	23.62%	集团
389	电容补偿柜	GCK	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	41,040.00	34,138.36	48,400.00	70%	33,880.00	24.39%	集团
390	电容补偿柜	GCK	辽宁东鹰电气集团有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	41,040.00	34,138.36	48,400.00	70%	33,880.00	24.39%	集团
391	1#所用变柜	KYN28A		台	1	2016/12/31	2016/12/31	95,000.00	79,037.22	103,800.00	70%	72,660.00	15.21%	集团
392	2#所用变柜	KYN28A		台	1	2016/12/31	2016/12/31	95,000.00	79,037.22	103,800.00	70%	72,660.00	15.21%	集团
393	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
394	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
395	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
396	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
397	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
398	低压配电柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	58,230.00	48,516.33	68,500.00	70%	47,950.00	23.68%	集团
399	进线柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	81,730.00	67,929.14	95,700.00	70%	66,990.00	23.71%	集团
400	进线柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	81,730.00	67,929.14	95,700.00	70%	66,990.00	23.71%	集团
401	I、II段电容器馈电柜	KYN28A		台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,340.00	110,118.88	155,100.00	70%	108,570.00	23.54%	集团
402	I、II段电容器馈电柜	KYN28A		台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,340.00	110,118.88	155,100.00	70%	108,570.00	23.54%	集团
403	母联柜	GCK		台	1	2016/12/31	2016/12/31	80,060.00	66,680.06	93,700.00	70%	65,590.00	23.14%	集团
404	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
405	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
406	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
407	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
408	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
409	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
410	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
411	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
412	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
413	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
414	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
415	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
416	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
417	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
418	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
419	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
420	高压接电箱馈电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
421	备用柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
422	备用柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
423	备用柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
424	1#、2#变压器柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	119,210.00	86,607.87	138,000.00	61%	84,180.00	64.55%	集团
425	Ⅱ段高压无功补偿柜(6#堆场变电所)	KYN28A		台	1	2015/4/14	2015/4/14	107,390.00	78,020.46	124,900.00	61%	76,189.00	65.32%	集团
426	1#、2#所用变柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	64,885.00	47,139.94	75,600.00	61%	46,116.00	65.62%	集团
427	低压配电柜(6#堆场变电所)	GCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	50,250.00	36,507.39	58,400.00	61%	35,624.00	65.20%	集团
428	低压配电柜(6#堆场变电所)	GCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	45,845.00	33,307.09	53,400.00	61%	32,574.00	65.57%	集团
429	电容自动补偿柜(6#堆场变电所)	FCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	40,795.00	29,638.19	47,300.00	61%	28,853.00	64.81%	集团
430	电压互感器及避雷器柜(6#堆场变电所)	KYV28A		台	1	2015/4/14	2015/4/14	71,265.00	51,775.10	82,600.00	61%	50,386.00	64.75%	集团
431	电压互感器及避雷器柜(6#堆场变电所)	KYV28A		台	1	2015/4/14	2015/4/14	71,265.00	51,775.10	82,600.00	61%	50,386.00	64.75%	集团
432	母联柜(6#堆场变电所)	GCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	68,660.00	49,882.53	79,600.00	61%	48,556.00	64.80%	集团
433	Ⅱ段高压无功补偿柜(6#堆场变电所)	KYN28A		台	1	2015/4/14	2015/4/14	107,390.00	78,020.46	124,900.00	61%	76,189.00	65.32%	集团
434	1#、2#变压器柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	119,210.00	86,607.87	138,000.00	61%	84,180.00	64.55%	集团
435	低压配电柜(6#堆场变电所)	GCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	45,065.00	32,740.41	52,400.00	61%	31,964.00	65.28%	集团
436	岸电总变压器柜(6#堆场变电所)	KYN28A		台	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
437	低压配电柜(6#堆场变电所)	GCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	45,065.00	32,740.41	52,400.00	61%	31,964.00	65.28%	集团
438	电容自动补偿柜(6#堆场变电所)	FCK-0.4		台	1	2015/4/14	2015/4/14	40,795.00	29,638.19	47,300.00	61%	28,853.00	64.81%	集团
439	远动通讯柜(6#堆场变电所)			台	1	2015/4/14	2015/4/14	103,000.00	74,831.06	110,800.00	61%	67,588.00	52.91%	集团
440	交流柜	220V		台	1	2015/4/14	2015/4/14	23,480.00	17,058.58	27,200.00	61%	16,592.00	64.67%	集团
441	母联柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	110,350.00	80,170.95	127,900.00	61%	78,019.00	64.75%	集团
442	Ⅱ段进线及计量柜(6#堆场变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	123,205.00	89,510.30	143,000.00	61%	87,230.00	64.98%	集团
443	母联提升柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	27,865.00	20,244.34	32,200.00	61%	19,642.00	64.26%	集团
444	1#、2#所用变柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	64,885.00	47,139.94	75,600.00	61%	46,116.00	65.62%	集团
445	高压接电箱锁电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
446	高压接电箱锁电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
447	高压接电箱锁电柜(6#堆场变电所)	KYN28A		个	1	2015/4/14	2015/4/14	99,545.00	72,320.95	115,800.00	61%	70,638.00	65.36%	集团
448	Ⅱ段进线及计量柜(6#堆场变电所)			个	1	2015/4/14	2015/4/14	123,205.00	89,510.30	143,000.00	61%	87,230.00	64.98%	集团
449	干式变压器	2000KVA		个	1	2011/12/29	2011/12/29	356,910.00	207,927.11	417,100.00	51%	212,721.00	687.37%	集团
450	1#箱变	ZXB		台	1	2011/12/30	2011/12/30	608,718.42	354,624.59	712,200.00	51%	363,222.00	688.29%	集团
451	2#箱变	ZXB		台	1	2011/12/30	2011/12/30	575,287.42	335,148.50	672,900.00	51%	343,179.00	688.09%	集团
452	变压器	600KVA		台	1	2011/12/30	2011/12/30	54,691.50	31,861.94	64,500.00	51%	32,895.00	694.69%	集团
453	变压器	600KVA		台	1	2011/12/30	2011/12/30	54,691.50	31,861.94	64,500.00	51%	32,895.00	694.69%	集团
454	变压器	800KVA		台	1	2011/12/30	2011/12/30	59,489.00	34,656.85	69,500.00	51%	35,445.00	687.01%	集团
455	变压器	800KVA		台	1	2011/12/30	2011/12/30	59,489.00	34,656.85	69,500.00	51%	35,445.00	687.01%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
456	变压器	S9-1000/10		台	1	2011/12/30	2011/12/30	72,922.00	42,482.59	85,600.00	51%	43,656.00	690.80%	集团
457	变压器	S9-1000/10		台	1	2011/12/30	2011/12/30	72,922.00	42,482.59	85,600.00	51%	43,656.00	690.80%	集团
458	变压器	S9-1000/10		台	1	2011/12/30	2011/12/30	72,922.00	42,482.59	85,600.00	51%	43,656.00	690.80%	集团
459	变压器	S9-1000/10	辽宁东腾电气集团有限公司	台	1	2011/12/30	2011/12/30	72,922.00	42,482.59	85,600.00	51%	43,656.00	690.80%	集团
460	干式变压器	2000KVA	辽宁东腾电气集团有限公司	个	1	2011/12/30	2011/12/30	356,910.00	207,927.11	417,100.00	51%	212,721.00	687.37%	集团
461	白钢箱变壳体	无型号	辽宁东腾电气集团有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	78,000.00	60,926.27	84,600.00	61%	51,606.00	22.70%	集团
462	白钢箱变壳体	无型号	辽宁东腾电气集团有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	78,000.00	60,926.27	84,600.00	61%	51,606.00	22.70%	集团
463	白钢箱变壳体	无型号	辽宁东腾电气集团有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	109,500.00	85,671.52	117,900.00	61%	71,919.00	21.38%	集团
464	变压器		积成电子股份有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	158,000.00	123,540.63	152,100.00	71%	107,991.00	26.48%	集团
465	变压器	SCB9-MS-2000KVA	浙江广天变压器有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	285,000.00	222,813.19	275,000.00	71%	195,250.00	26.81%	集团
466	变压器		沈阳国能电力设备有限公司	个	1	2015/12/31	2015/12/31	158,000.00	123,540.63	152,100.00	71%	107,991.00	26.48%	集团
467	变压器	S9-MS/800KVA	葫芦岛华能电力设备有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,000.00	109,783.11	126,900.00	76%	96,444.00	10.13%	集团
468	变压器	S9-MS/800KVA	葫芦岛华能电力设备有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,000.00	109,783.11	126,900.00	76%	96,444.00	10.13%	集团
469	变压器(6#堆场变电所)	SCB10-500/10 10S-400V/10Y1 10S-4S 10KV		台	1	2015/4/14	2015/4/14	77,950.00	56,631.86	90,700.00	69%	62,583.00	87.09%	集团
470	变压器(6#堆场变电所)	SCB10-500/10 10S-400V/10Y1 10S-4S 10KV		台	1	2015/4/14	2015/4/14	77,950.00	56,631.86	90,700.00	69%	62,583.00	87.09%	集团
471	直流屏	AC380/DC110V		个	1	2011/12/29	2011/12/29	92,520.00	53,899.91	107,800.00	38%	40,964.00	484.88%	集团
472	箱式变电站7#	XYLW1-800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	600,573.40	455,981.64	696,100.00	71%	494,231.00	62.18%	集团
473	箱式变电站4#	XYLW1-800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	621,124.00	471,606.63	720,300.00	71%	511,413.00	62.25%	集团
474	箱式变电站5#	XYLW1-800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	622,202.00	472,412.49	721,300.00	71%	512,123.00	62.20%	集团
475	箱式变电站1#	XYLW1-800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	626,318.00	475,675.92	726,300.00	71%	515,673.00	62.15%	集团
476	轨道吊供电3#箱式变电站	800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	671,000.00	509,681.00	724,300.00	71%	514,253.00	50.89%	集团
477	轨道吊供电2#箱式变电站	800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	671,000.00	509,681.00	724,300.00	71%	514,253.00	50.89%	集团
478	箱式变电站3#	XYLW1-800KVA		个	1	2015/12/31	2015/12/31	798,998.00	606,805.44	926,800.00	71%	658,028.00	62.21%	集团
479	直流屏	100Ah	沈阳国能电力设备有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	125,000.00	103,869.59	137,000.00	70%	95,900.00	15.84%	集团
480	直流屏(6#堆场变电所)	RAAY380V 输出DC110V 100Ah		台	1	2015/4/14	2015/4/14	92,820.00	67,435.14	107,800.00	61%	65,758.00	65.09%	集团
481	进线2, 进线1(6#堆场变电所)			台	1	2015/4/14	2015/4/14	62,735.00	45,577.93	72,500.00	61%	44,225.00	64.27%	集团
482	进线2, 进线1(6#堆场变电所)			台	1	2015/4/14	2015/4/14	62,735.00	45,577.93	72,500.00	61%	44,225.00	64.27%	集团
483	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
484	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
485	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
486	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
487	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
488	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
489	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
490	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
491	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
492	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
493	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
494	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
495	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
496	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
497	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
498	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
499	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
500	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
501	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
502	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
503	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
504	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
505	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
506	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
507	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
508	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
509	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
510	高压开关柜(71#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.86	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
511	高压开关柜(71#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.87	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
512	高压开关柜(71#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.87	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
513	高压开关柜(72#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.86	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
514	高压开关柜(72#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.86	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
515	高压开关柜(72#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.86	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
516	高压开关柜(72#变)	KYN28-12Z	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	个	1	2018/12/29	2018/12/29	400,718.86	354,575.48	471,500.00	83%	391,345.00	17.20%	集团
517	金属打包机				1	2009/12/17	2009/12/17	27,000.00	2,062.50	29,200.00	20%	5,840.00	332.59%	集团
518	轮胎式集装箱龙门起重机				1			7,000,000.00	5,162,361.17	11,081,300.00	71%	7,867,723.00	64.29%	集团
519	轮胎式集装箱龙门起重机				1			7,000,000.00	5,162,361.17	11,081,300.00	71%	7,867,723.00	64.29%	集团
520	正面吊				1			3,588,000.00	1,916,181.91	3,814,000.00	60%	2,288,400.00	23.11%	集团
521	正面吊				1			3,588,000.00	1,916,181.91	3,814,000.00	60%	2,288,400.00	23.11%	集团
522	电动单梁起重机	G=5T S=22.5m	中原圣起起重机有限公司	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,687.50	98,380.37	156,100.00	70%	109,270.00	11.87%	集团
523	高杆灯				1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
524	高杆灯				1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
525	高杆灯				1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
526	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
527	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
528	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
529	高杆灯			个	1	2011/12/29	2011/12/29	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
530	高杆灯			个	1	2011/12/31	2011/12/31	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
531	高杆灯			个	1	2011/12/31	2011/12/31	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
532	高杆灯			个	1	2011/12/31	2011/12/31	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
533	高杆灯			个	1	2011/12/31	2011/12/31	121,330.40	76,761.70	142,000.00	34%	48,280.00	-13.15%	集团
534	升降式高杆灯	W=18KW H=35M		座	1	2015/12/31	2015/12/31	136,350.00	106,989.30	158,200.00	61%	96,502.00	1.36%	集团
535	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
536	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
537	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
538	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
539	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
540	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
541	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
542	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
543	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
544	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
545	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
546	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
547	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
548	高杆灯	W=18KW H=35M		个	1	2015/12/31	2015/12/31	134,600.00	105,616.13	145,100.00	61%	88,511.00	-5.82%	集团
549	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
550	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
551	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
552	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
553	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
554	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
555	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	201,000.00	165,976.46	219,600.00	68%	149,328.00	-2.55%	集团
556	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
557	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
558	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
559	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
560	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
561	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
562	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
563	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
564	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
565	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
566	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
567	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
568	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
569	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
570	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
571	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
572	高压钠灯	35米 12*1000W		座	1	2016/12/31	2016/12/31	134,000.00	110,237.33	146,100.00	68%	99,348.00	-2.32%	集团
573	高杆灯	W=12*1KW H=35M 圆形灯盘		台	1	2015/4/14	2015/4/14	134,000.00	101,750.67	145,100.00	58%	84,158.00	-4.53%	集团
574	高杆灯	W=12*1KW H=35M 圆形灯盘		台	1	2015/4/14	2015/4/14	134,000.00	101,750.67	145,100.00	58%	84,158.00	-4.53%	集团
575	高杆灯	W=12*1KW H=35M 圆形灯盘		台	1	2015/4/14	2015/4/14	134,000.00	101,750.67	145,100.00	58%	84,158.00	-4.53%	集团
576	高杆灯	W=12*1KW H=35M 圆形灯盘		台	1	2015/4/14	2015/4/14	134,000.00	101,750.67	145,100.00	58%	84,158.00	-4.53%	集团
577	高杆灯	W=12*1KW H=35m 单面罩		座	1	2015/4/14	2015/4/14	144,033.16	109,369.18	167,200.00	58%	96,976.00	2.34%	集团
578	高杆灯	W=12*1KW H=35m 单面罩		座	1	2015/4/14	2015/4/14	144,033.16	109,369.18	167,200.00	58%	96,976.00	2.34%	集团
579	高杆灯	W=12*1KW H=35m 单面罩		座	1	2015/4/14	2015/4/14	144,033.16	109,369.18	167,200.00	58%	96,976.00	2.34%	集团
580	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
581	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
582	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
583	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
584	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
585	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
586	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
587	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
588	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
589	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
590	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
591	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
592	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
593	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
594	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
595	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
596	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
597	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
598	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
599	集装箱	1A	大连	个	1.00	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
600	电动单梁起重机	G=5T S=22.5m	天津港务集团	台	1	2016/12/31	2016/12/31	132,687.50	98,380.37	156,100.00	70%	109,270.00	11.87%	集团
601	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.17	261,786.32	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
602	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
603	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
604	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
605	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
606	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
607	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
608	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
609	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
610	5T徐工装载机	LW500KN 合同号:YKG2015-057	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	279,487.18	261,786.33	296,200.00	93%	275,466.00	5.23%	集团
611	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
612	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
613	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
614	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
615	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
616	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
617	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
618	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
619	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
620	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
621	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
622	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
623	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
624	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
625	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
626	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012		台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
627	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
628	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
629	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
630	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
631	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
632	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012		台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.08	116,875.00	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
633	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
634	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
635	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
636	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
637	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
638	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
639	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
640	60吨循环拖带半挂车	60吨YKG2015-012	营口港务股份有限公司实业发展分公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	126,923.07	116,874.99	148,100.00	95%	140,695.00	20.38%	集团
641	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
642	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
643	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
644	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
645	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
646	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
647	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
648	陕汽LNG牵引车	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	辽宁红运汽车贸易有限公司	台	1	2020/12/20	2020/12/20	436,752.15	402,175.94	507,700.00	95%	482,315.00	19.93%	集团
649	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.75	38,068.38	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
650	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.75	38,068.38	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
651	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.75	38,068.38	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
652	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.74	38,068.37	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
653	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.74	38,068.37	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
654	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.74	38,068.37	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
655	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.74	38,068.37	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
656	低速牵引车牵引钩头	SX4182L34ITL 010号:YKG2015-042	营口港务股份有限公司实业发展分公司	套	1	2020/12/20	2020/12/20	43,589.74	38,068.37	50,400.00	95%	47,880.00	25.77%	集团
657	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
658	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
659	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
660	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
661	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
662	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
663	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
664	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
665	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
666	集装箱	20英尺	大连	吨	1	2002/11/30	2002/11/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
667	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
668	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
669	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
670	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
671	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
672	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
673	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
674	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
675	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
676	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
677	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
678	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
679	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
680	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
681	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
682	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
683	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
684	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
685	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
686	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
687	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
688	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
689	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
690	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
691	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
692	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
693	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
694	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
695	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
696	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
697	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
698	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
699	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
700	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
701	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
702	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
703	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
704	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
705	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
706	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
707	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
708	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
709	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
710	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
711	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
712	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
713	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
714	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
715	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
716	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
717	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
718	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
719	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
720	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
721	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
722	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
723	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
724	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
725	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
726	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
727	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
728	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
729	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
730	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
731	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
732	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
733	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
734	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
735	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
736	集装箱	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	7,497.50	374.88	8,600.00	14%	1,204.00	221.17%	集团
737	集装箱2005592	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
738	集装箱2005400	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
739	集装箱2005102	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
740	集装箱2005083	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
741	集装箱2005062	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
742	集装箱2004770	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
743	集装箱2004744	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
744	集装箱2004641	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
745	集装箱2006330	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
746	集装箱2006393	1A	大连	个	1	2003/6/30	2003/6/30	8,281.00	414.05	8,600.00	14%	1,204.00	190.79%	集团
747	轮胎式集装箱龙门起重机	40.5t	营口港机修厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	7,000,000.00	5,162,361.17	11,081,300.00	71%	7,867,723.00	64.29%	集团
748	轮胎式集装箱龙门起重机	40.5t	营口港机修厂	台	1	2015/12/31	2015/12/31	7,000,000.00	5,162,361.17	11,081,300.00	71%	7,867,723.00	64.29%	集团
749	集装箱正面吊	DRF450-60S5K	卡特科工业(中国)有限公司	台	1	2010/8/30	2010/8/30	3,800,000.00	1,152,666.67	4,144,400.00	45%	1,864,980.00	61.80%	集团
750	会议桌	5.9*1.7	厂家信息不详	个	1	1999/2/13	1999/2/13	36,800.00	1,840.00	28,400.00	12%	3,408.00	208.70%	集团
751	计量柜	JL02	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	22,411.85	17,621.88	26,200.00	64%	16,768.00	36.84%	集团
752	计量柜	JL01	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	21,558.25	16,807.29	25,200.00	64%	16,128.00	39.30%	集团
753	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
754	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
755	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
756	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
757	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
758	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
759	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
760	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
761	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
762	配出柜	GCS D04	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	46,463.00	36,366.54	53,400.00	64%	34,176.00	35.83%	集团
763	配出柜	GCS D03	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,603.86	38,699.70	57,400.00	64%	36,736.00	37.69%	集团
764	配出柜	GCS D03	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,603.86	38,699.70	57,400.00	64%	36,736.00	37.69%	集团
765	低压母线桥	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,773.61	38,861.68	57,400.00	64%	36,736.00	37.00%	集团
766	低压母线桥	380V	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	49,773.61	38,861.68	57,400.00	64%	36,736.00	37.00%	集团
767	电容柜	GCS D19#	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	58,015.70	45,398.16	67,500.00	64%	43,200.00	37.57%	集团
768	电容柜	GCS D19#	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	58,015.70	45,398.16	67,500.00	64%	43,200.00	37.57%	集团
769	电容柜	GCS D19#	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	58,015.70	45,398.16	67,500.00	64%	43,200.00	37.57%	集团
770	配电柜	GCS D01	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	137,691.50	107,702.85	159,200.00	64%	101,888.00	36.82%	集团

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
771	低压开关柜	GCS D22#	辽宁华冶集团	个	1	2015/12/31	2015/12/31	141,697.60	110,640.87	164,200.00	64%	105,088.00	37.64%	集团
772	造雪机	6441	美国密歇根	台	1	2015/12/31	2015/12/31	256,000.00	141,155.56	276,000.00	61%	168,360.00	103.30%	集团
773	造雪机	6441	美国密歇根	台	1	2015/12/31	2015/12/31	256,000.00	141,155.56	276,000.00	61%	168,360.00	103.30%	集团
774	造雪机	6441	美国密歇根	台	1	2015/12/31	2015/12/31	256,000.00	141,155.56	276,000.00	61%	168,360.00	103.30%	集团
775	绝缘在线监测主机柜		营口华宏实业有限公司	面	1	2021/8/24	2021/8/24	39,846.84	39,846.84	43,300.00	99%	42,867.00	7.58%	
776	绝缘在线监测集中器		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	51,181.05	51,181.05	55,400.00	99%	54,846.00	7.16%	
777	绝缘在线监测工控机		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	12,928.09	12,928.09	14,000.00	99%	13,860.00	7.21%	
778	绝缘在线监测主机柜		营口华宏实业有限公司	面	1	2021/8/24	2021/8/24	39,846.84	39,846.84	43,300.00	99%	42,867.00	7.58%	
779	绝缘在线监测集中器		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	51,181.05	51,181.05	55,400.00	99%	54,846.00	7.16%	
780	绝缘在线监测工控机		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	12,928.09	12,928.09	14,000.00	99%	13,860.00	7.21%	
781	绝缘在线监测通信设备		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	13,282.28	13,282.28	14,400.00	99%	14,256.00	7.33%	
782	绝缘在线监测绝缘电流监测装置		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	88,592.80	88,592.80	95,700.00	99%	94,743.00	6.94%	
783	绝缘在线监测高频采集终端		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	194,117.86	194,117.86	209,500.00	99%	207,405.00	6.84%	
784	绝缘在线监测通信设备		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	13,282.28	13,282.28	14,400.00	99%	14,256.00	7.33%	
785	绝缘在线监测绝缘电流监测装置		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	153,330.64	153,330.64	166,200.00	99%	164,538.00	7.31%	
786	绝缘在线监测高频采集终端		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	321,040.67	321,040.67	347,500.00	99%	344,025.00	7.16%	
787	绝缘在线监测主机柜		营口华宏实业有限公司	面	1	2021/8/24	2021/8/24	39,846.84	39,846.84	43,300.00	99%	42,867.00	7.58%	
788	绝缘在线监测集中器		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	51,181.05	51,181.05	55,400.00	99%	54,846.00	7.16%	
789	绝缘在线监测工控机		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	12,928.09	12,928.09	14,000.00	99%	13,860.00	7.21%	
790	绝缘在线监测通信设备		营口华宏实业有限公司	台	1	2021/8/24	2021/8/24	13,282.28	13,282.28	14,400.00	99%	14,256.00	7.33%	
791	绝缘在线监测绝缘电流监测装置		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	98,811.31	98,811.31	106,800.00	99%	105,732.00	7.00%	
792	绝缘在线监测高频采集终端		营口华宏实业有限公司	项	1	2021/8/24	2021/8/24	231,447.24	231,447.24	249,800.00	99%	247,302.00	6.85%	
793	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
794	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
795	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
796	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
797	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
798	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
799	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
800	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
801	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
802	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
803	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
804	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
805	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
806	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
807	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
808	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
809	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
810	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
811	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
812	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
813	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	35,807.92	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
814	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
815	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
816	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
817	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.50	37,580.68	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
818	低压岸电箱	1500*1200*2200	辽宁绿港科技有限公司	个	1	2017/8/31	2017/8/31	70,910.43	37,580.61	83,600.00	75%	62,700.00	66.89%	轮驳公司
819	水下清洗机	DK280/76DM-SH	北京德高洁清洁设备有限公司	台	1	2018/7/24	2018/7/24	273,504.28	104,843.31	321,400.00	79%	253,906.00	114.58%	轮驳公司
820	主机滑油净油机	FKL-HDU-38/100	珠海菲科林环保设备有限公司	台	1	2019/2/20	2019/2/20	115,086.20	80,919.98	132,000.00	84%	110,880.00	37.02%	轮驳公司
821	舵浆齿轮油净油机	FKL-PTU-2-27/27	珠海菲科林环保设备有限公司	台	1	2019/2/21	2019/2/21	126,293.10	88,799.84	145,100.00	83%	120,433.00	35.62%	轮驳公司
822	移动式滑油净油机	FKL-HDU-27/54	珠海菲科林环保设备有限公司	台	1	2019/2/21	2019/2/21	103,448.28	72,737.07	118,900.00	83%	98,687.00	35.68%	轮驳公司
823	港10	3200hp	上海东海船厂	艘	1	1990/1/1	1990/1/1	6,843,105.65	342,155.28	22,074,600.00	15%	3,311,190.00	886.30%	轮驳公司
824	港15	3400hp	山东烟台船厂	艘	1	1998/2/26	1998/2/26	24,274,789.74	1,213,739.49	22,879,900.00	15%	3,431,985.00	188.10%	轮驳公司
825	港18	4800hp	上海复兴船务有限公司三林船厂	艘	1	2001/10/30	2001/10/30	20,624,927.02	1,194,527.02	27,657,400.00	22%	6,084,628.00	500.55%	轮驳公司
826	北方2	4800hp	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	艘	1	2004/8/31	2004/8/31	26,751,709.45	5,149,704.07	29,236,000.00	34%	9,940,240.00	660.56%	轮驳公司
827	港19	2800hp	山东烟台打捞局船舶修造厂	艘	1	2004/8/31	2004/8/31	18,421,761.98	3,546,189.18	21,211,500.00	34%	7,211,910.00	698.87%	轮驳公司
828	港11	980hp	天津新河船厂	艘	1	1990/1/1	1990/1/1	2,399,481.74	119,974.09	9,985,000.00	15%	1,497,750.00	1181.46%	轮驳公司
829	北方3	4800hp	镇江船厂	艘	1	2006/8/29	2006/8/29	29,228,318.57	8,403,141.59	29,516,000.00	40%	11,806,400.00	332.72%	轮驳公司
830	北方4	4800hp	镇江船厂	艘	1	2006/8/29	2006/8/29	30,638,318.60	8,808,516.60	29,516,000.00	40%	11,806,400.00	312.81%	轮驳公司
831	港20	3400	镇江船厂	艘	1	2007/6/29	2007/6/29	25,907,243.90	8,473,827.69	25,130,600.00	45%	11,308,770.00	214.67%	轮驳公司
832	北方五号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	31,511,075.75	15,545,464.04	29,691,300.00	57%	16,924,041.00	52.70%	轮驳公司
833	北方六号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	27,859,976.01	13,744,254.83	29,701,700.00	57%	16,929,969.00	73.73%	轮驳公司
834	北方七号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	27,449,336.91	13,541,672.88	29,750,700.00	57%	16,957,899.00	75.90%	轮驳公司
835	北方八号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	29,352,823.05	14,480,726.04	29,989,800.00	58%	17,394,084.00	69.23%	轮驳公司
836	新北方一号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	34,215,905.70	16,879,846.81	41,401,800.00	58%	24,013,044.00	99.06%	轮驳公司
837	新北方二号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2010/12/16	2010/12/16	26,501,569.74	13,074,107.74	41,435,100.00	55%	22,789,305.00	147.13%	轮驳公司
838	营港22	3400HP	镇江船厂	艘	1	2011/7/26	2011/7/26	24,780,634.06	12,911,742.87	25,452,300.00	60%	15,271,380.00	62.41%	轮驳公司
839	营港21	3400HP	镇江船厂	艘	1	2011/7/26	2011/7/26	44,273,481.23	26,397,969.82	25,452,300.00	60%	15,271,380.00	-21.11%	轮驳公司
840	新北方四号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2011/10/25	2011/10/25	44,642,125.30	23,790,532.61	41,370,100.00	60%	24,822,060.00	40.15%	轮驳公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
841	营港23	3400HP	镇江船厂	艘	1	2011/12/15	2011/12/15	27,963,820.54	15,123,766.28	25,558,300.00	62%	15,846,146.00	40.55%	轮驳公司
842	营港24	3400HP	镇江船厂	艘	1	2011/12/15	2011/12/15	36,431,314.27	20,724,853.77	25,513,500.00	62%	15,818,370.00	2.57%	轮驳公司
843	营港27	2800HP	镇江船厂	艘	1	2012/2/28	2012/2/28	29,644,126.06	17,429,265.40	22,305,500.00	63%	14,052,465.00	8.16%	轮驳公司
844	营港25	3400HP	镇江船厂	艘	1	2012/5/22	2012/5/22	32,872,584.58	18,429,192.73	25,543,900.00	63%	16,092,657.00	21.00%	轮驳公司
845	营港28	2800HP	镇江船厂	艘	1	2012/5/22	2012/5/22	38,792,807.53	25,670,484.86	22,284,900.00	63%	14,039,487.00	-27.29%	轮驳公司
846	营引航1	980hp	欧伦(大连)船业有限公司	艘	1	2012/7/27	2012/7/27	12,000,000.00	6,822,500.00	11,500,000.00	65%	7,475,000.00	40.16%	轮驳公司
847	营引航2	1430hp	欧伦(大连)船业有限公司	艘	1	2012/7/27	2012/7/27	12,000,000.00	6,822,500.00	11,500,000.00	65%	7,475,000.00	40.16%	轮驳公司
848	北方九号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	39,830,081.50	25,347,221.69	30,734,500.00	68%	20,899,460.00	0.67%	轮驳公司
849	北方十一号	4800HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	36,033,768.20	22,483,569.95	31,824,800.00	69%	21,959,112.00	19.19%	轮驳公司
850	营港26	3400HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	43,872,157.91	31,699,363.55	25,471,000.00	66%	16,810,860.00	-34.17%	轮驳公司
851	新北方八号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	47,246,769.71	29,480,015.68	41,182,500.00	67%	27,592,275.00	14.27%	轮驳公司
852	新北方九号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	43,744,223.10	27,294,572.54	41,182,500.00	69%	28,415,925.00	27.10%	轮驳公司
853	新北方五号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	44,916,800.82	28,026,212.18	40,517,600.00	67%	27,146,792.00	18.18%	轮驳公司
854	新北方六号	6500HP	镇江船厂	艘	1	2013/9/26	2013/9/26	42,655,356.85	26,615,165.37	40,561,200.00	69%	27,987,228.00	28.29%	轮驳公司
855	新北方十二号	7800HP	镇江船厂	艘	1	2014/7/29	2014/7/29	59,561,587.73	39,521,595.19	55,679,100.00	72%	40,088,952.00	13.66%	轮驳公司
856	新北方十一号	7800HP	镇江船厂	艘	1	2014/7/29	2014/7/29	58,962,441.11	39,124,036.44	55,270,400.00	71%	39,241,984.00	12.32%	轮驳公司
857	营引3	1430hp	欧伦(大连)船业有限公司	艘	1	2016/1/27	2016/1/27	12,393,162.34	9,150,052.40	11,500,000.00	78%	8,970,000.00	7.70%	轮驳公司
858	水下作业设备	组合设备	上海潜水设备厂	套	1	2004/12/23	2004/12/23	120,000.00	14,444.44	103,800.00	15%	15,570.00	159.50%	轮驳公司
859	潜水设备	组合设备	上海潜水设备厂	套	1	2006/5/24	2006/5/24	119,134.00	23,247.68	105,800.00	16%	16,928.00	184.18%	轮驳公司
860	水下检测设备	SXD-III BFKR	中国船舶重工集团公司750试验场	台	1	2018/5/31	2018/5/31	108,547.00	89,928.17	115,800.00	68%	78,744.00	-9.02%	轮驳公司
861	总降压站改造工程	SF7-20000/66	沈阳变压器厂	座	1	2000/9/30	2000/9/30	1,847,986.50	92,399.32	2,150,400.00	13%	279,552.00	221.61%	水电公司
862	摇臂钻床	z32k	沈阳油杯厂	台	1	2000/9/30	2000/9/30	14,737.92	736.90	16,800.00	13%	2,184.00	393.96%	水电公司
863	电焊机	BX1-250	唐山长城电焊机总厂	台	1	2000/9/30	2000/9/30	2,790.00	139.50	2,000.00	13%	260.00	210.41%	水电公司
864	切割机	YZGJ-A	天津市塘沽机床附件厂	台	1	2004/2/26	2004/2/26	4,500.00	225.00	3,500.00	15%	525.00	133.33%	水电公司
865	潜水泵	200QJR50-45/3	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2000/9/30	2000/9/30	25,200.00	1,260.00	17,700.00	13%	2,301.00	82.62%	水电公司
866	潜水泵	200QJRJ64-21/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/5/30	2002/5/30	21,348.55	1,067.43	15,900.00	13%	2,067.00	93.64%	水电公司
867	潜水泵	200QJRJ64-21/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/5/30	2002/5/30	21,349.85	1,067.49	15,900.00	13%	2,067.00	93.63%	水电公司
868	潜水泵	200QJRJ64-21/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/5/30	2002/5/30	21,349.85	1,067.49	15,900.00	13%	2,067.00	93.63%	水电公司
869	潜水泵	200QJR32	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/7/28	2002/7/28	13,594.00	679.70	9,700.00	14%	1,358.00	99.79%	水电公司
870	潜水泵	64-31/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/8/29	2002/8/29	4,557.00	227.85	3,400.00	14%	476.00	108.91%	水电公司
871	潜水泵	64-31/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/8/29	2002/8/29	4,557.00	227.85	3,400.00	14%	476.00	108.91%	水电公司
872	潜水泵	64-31/2	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2002/8/29	2002/8/29	4,557.00	227.85	3,400.00	14%	476.00	108.91%	水电公司
873	潜水泵	250QJR80-42/3	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2001/2/26	2001/2/26	1,950.00	97.50	1,400.00	13%	182.00	86.67%	水电公司
874	水泵	DS60-250S1	湘潭电机厂	台	1	2010/6/23	2010/6/23	4,500.00	521.88	4,100.00	15%	615.00	173.33%	水电公司
875	水泵	300S-58	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2010/6/23	2010/6/23	4,800.00	556.67	4,300.00	15%	645.00	168.75%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
876	加录机	HTF-3000	山东山大华特科技有限公司	台	1	2000/9/30	2000/9/30	10,000.00	500.00	7,200.00	13%	936.00	87.20%	水电公司
877	港区给水管网增设流量计	SUF	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2008/6/25	2008/6/25	666,620.00	33,331.00	529,200.00	13%	68,796.00	106.40%	水电公司
878	供水站主泵变频调速改造	POWER400	罗克韦尔自动化公司	台	1	2009/7/28	2009/7/28	286,824.00	14,341.20	0.00		0.00	-100.00%	水电公司改造费
879	电动机	SIEMENS 3~0.1LGD55-4A/B70-Z	湘潭电机厂	台	1	2010/6/23	2010/6/23	12,000.00	1,391.67	10,800.00	15%	1,620.00	170.00%	水电公司
880	电动机	Y315L2-4	沈阳潜水泵业有限公司	台	1	2010/6/23	2010/6/23	9,100.00	1,055.35	8,200.00	15%	1,230.00	170.33%	水电公司
881	水表无线抄表系统	R720	浙江和达科技股份有限公司	套	1	2018/7/25	2018/7/25	794,162.62	600,309.73	820,400.00	81%	664,524.00	16.56%	水电公司
882	仙人岛二氧化氯水质消毒设备	山大华特牌/HTF500	山东山大华特科技股份有限公司环保分公司	台	1	2018/12/25	2018/12/25	191,256.04	150,879.76	178,800.00	77%	137,676.00	-5.81%	水电公司
883	二氧化氯水质消毒设备	山大华特牌/HTF2000	山东山大华特科技股份有限公司环保分公司	套	1	2018/12/25	2018/12/25	205,128.20	161,823.36	192,000.00	77%	147,840.00	-5.70%	水电公司
884	高位水池二氧化氯水质消毒设备	山大华特牌/HTF1000	山东山大华特科技股份有限公司环保分公司	台	1	2018/12/25	2018/12/25	225,666.39	178,025.71	211,500.00	77%	162,855.00	-5.57%	水电公司
885	供水站更换开关	CW1-2000	常熟开关制造有限公司	个	1	2005/3/29	2005/3/29	61,730.00	3,086.50	60,200.00	15%	9,030.00	192.56%	水电公司
886	高压柜10面	GG-1A	沈阳市开关装置厂	个	1	2003/7/29	2003/7/29	169,080.00	8,454.00	169,000.00	14%	23,660.00	179.87%	水电公司
887	13#变电所高压开关柜改造	GG-1A	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2005/3/29	2005/3/29	94,272.00	4,713.60	0.00		0.00	-100.00%	水电公司改造费
888	35#变电所改造	JYN2	营口华瑞电气设备有限公司	个	1	2005/3/29	2005/3/29	198,074.00	9,903.70	0.00		0.00	-100.00%	水电公司改造费
889	操作机构	CT8-144/22	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2002/4/29	2002/4/29	62,980.06	3,149.00	72,600.00	13%	9,438.00	199.71%	水电公司
890	低压开关柜	GC-34	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	40,886.00	2,044.30	38,900.00	16%	6,224.00	204.46%	水电公司
891	低压开关柜	GCS-04	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	43,309.00	2,165.45	41,600.00	16%	6,656.00	207.37%	水电公司
892	低压开关柜	GCS-11	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	48,591.00	2,429.55	46,000.00	16%	7,360.00	202.94%	水电公司
893	低压开关柜	GCS-10	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	48,213.00	2,410.65	46,000.00	16%	7,360.00	205.31%	水电公司
894	低压开关柜	GCS-10	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	48,375.00	2,418.75	46,000.00	16%	7,360.00	204.29%	水电公司
895	低压开关柜	GCS-10	营口国峰电力设备有限公司	个	1	2006/4/27	2006/4/27	53,293.00	2,664.65	51,300.00	16%	8,208.00	208.03%	水电公司
896	变频器柜（供水站主泵）	250KW460A	营口龙源电器制造有限公司	个	1	2008/11/25	2008/11/25	179,744.00	8,987.20	142,500.00	14%	19,950.00	121.98%	水电公司
897	变频器柜（供水站主泵）	90KW170A	营口龙源电器制造有限公司	个	1	2008/11/25	2008/11/25	82,856.00	4,142.80	65,500.00	14%	9,170.00	121.35%	水电公司
898	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.32	70,993.12	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
899	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
900	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
901	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
902	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
903	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
904	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
905	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
906	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
907	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
908	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
909	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司
910	高压开关柜	KYN28-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	93,918.27	70,993.08	97,300.00	81%	78,813.00	16.89%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
946	低压开关柜	GCS	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	84,800.33	64,100.81	87,600.00	81%	70,956.00	16.56%	水电公司
947	低压开关柜	GCS	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	84,800.33	64,100.81	87,600.00	81%	70,956.00	16.56%	水电公司
948	低压开关柜	GCS	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	84,800.29	64,100.77	87,600.00	81%	70,956.00	16.56%	水电公司
949	低压开关柜	GCS	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	84,800.33	64,100.81	87,600.00	81%	70,956.00	16.56%	水电公司
950	低压开关柜	GCS	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	84,800.33	64,100.81	87,600.00	81%	70,956.00	16.56%	水电公司
951	高压聚优柜	ETY-J/X-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	142,705.48	107,871.47	147,800.00	81%	119,718.00	16.86%	水电公司
952	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
953	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.02	42,107.58	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
954	直流柜	100AH/DC220V	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	144,414.86	109,163.59	149,600.00	81%	121,176.00	16.88%	水电公司
955	小电流接地选线装置	28线	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	33,935.37	25,651.84	31,900.00	74%	23,606.00	-3.10%	水电公司
956	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
957	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.03	42,107.59	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
958	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
959	高压聚优柜	ETY-J/X-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	142,705.45	107,871.45	147,800.00	81%	119,718.00	16.86%	水电公司
960	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.03	42,107.59	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
961	高压聚优柜	ETY-J/X-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	142,705.45	107,871.45	147,800.00	81%	119,718.00	16.86%	水电公司
962	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
963	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.03	42,107.59	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
964	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.03	42,107.59	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
965	计量柜		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	55,705.03	42,107.59	57,500.00	81%	46,575.00	16.47%	水电公司
966	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
967	高压聚优柜	ETY-J/X-12	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	142,705.45	107,871.45	147,800.00	81%	119,718.00	16.86%	水电公司
968	母排		营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/26	2018/7/26	70,595.20	53,363.11	72,600.00	85%	61,710.00	21.76%	水电公司
969	远动总控柜	PRCK97-G01	南京南瑞继保电气有限公司	台	1	2018/12/18	2018/12/18	119,658.12	94,396.96	123,900.00	83%	102,837.00	12.45%	水电公司
970	远动总控柜	PRCK97-G01	南京南瑞继保电气有限公司	台	1	2018/12/18	2018/12/18	167,521.37	132,155.75	173,500.00	83%	144,005.00	12.48%	水电公司
971	远动总控柜	PRCK97-G01	南京南瑞继保电气有限公司	台	1	2018/12/18	2018/12/18	111,111.11	87,654.32	115,000.00	83%	95,450.00	12.40%	水电公司
972	远动总控柜	PRCK97-G01	南京南瑞继保电气有限公司	台	1	2018/12/18	2018/12/18	111,111.11	87,654.32	115,000.00	83%	95,450.00	12.40%	水电公司
973	变压器	ST-630	沈阳第四变压器厂	台	1	2002/5/30	2002/5/30	72,267.57	3,613.38	83,200.00	13%	10,816.00	199.33%	水电公司
974	高压电压互感器	JCC1-60	沈阳兴源电力设备公司	个	1	2004/12/22	2004/12/22	31,396.81	1,569.84	31,900.00	15%	4,785.00	204.81%	水电公司
975	高压电压互感器	JCC1-60	沈阳兴源电力设备公司	个	1	2004/12/22	2004/12/22	62,894.55	3,144.73	54,900.00	15%	8,235.00	161.87%	水电公司
976	高压电压互感器	JCC1-60	沈阳兴源电力设备公司	个	1	2004/12/22	2004/12/22	31,446.22	1,572.31	31,900.00	15%	4,785.00	204.33%	水电公司
977	高压电压互感器	DKY-12003	沈阳兴源电力设备公司	个	1	2004/12/22	2004/12/22	62,993.53	3,149.68	62,800.00	15%	9,420.00	199.08%	水电公司
978	高精数度零序电流互感器26	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
979	高精数度零序电流互感器38	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
980	高精数度零序电流互感器23	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
981	高精数度零序电流互感器43	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
982	高精数度零序电流互感器	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
983	高精数度零序电流互感器19	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
984	高精数度零序电流互感器48	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.88	616.90	1,300.00	57%	741.00	71.79%	水电公司
985	高精数度零序电流互感器17	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
986	高精数度零序电流互感器3	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
987	高精数度零序电流互感器33	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
988	高精数度零序电流互感器11	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
989	高精数度零序电流互感器13	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
990	高精数度零序电流互感器25	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
991	高精数度零序电流互感器10	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
992	高精数度零序电流互感器39	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
993	高精数度零序电流互感器32	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
994	高精数度零序电流互感器41	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
995	高精数度零序电流互感器8	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
996	高精数度零序电流互感器29	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
997	高精数度零序电流互感器47	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.88	616.90	1,300.00	57%	741.00	71.79%	水电公司
998	高精数度零序电流互感器46	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.88	616.90	1,300.00	57%	741.00	71.79%	水电公司
999	高精数度零序电流互感器20	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1000	高精数度零序电流互感器2	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1001	高精数度零序电流互感器12	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1002	高精数度零序电流互感器42	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1003	高精数度零序电流互感器24	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1004	高精数度零序电流互感器	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1005	高精数度零序电流互感器34	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1006	高精数度零序电流互感器27	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1007	高精数度零序电流互感器	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1008	高精数度零序电流互感器18	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1009	高精数度零序电流互感器31	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1010	高精数度零序电流互感器30	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1011	高精数度零序电流互感器28	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1012	高精数度零序电流互感器36	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1013	高精数度零序电流互感器1	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1014	高精数度零序电流互感器40	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1015	高精数度零序电流互感器15	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1016	高精数度零序电流互感器44	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1017	高精数度零序电流互感器45	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1018	高精数度零序电流互感器16	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1019	高精数度零序电流互感器14	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1020	高精数度零序电流互感器22	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1021	高精数度零序电流互感器9	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1022	高精数度零序电流互感器35	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1023	高精数度零序电流互感器	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1024	高精数度零序电流互感器21	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1025	高精数度零序电流互感器37	BXN-LJX160J	北京百旋科技有限公司	只	1	2014/11/24	2014/11/24	1,324.78	616.85	1,300.00	57%	741.00	71.83%	水电公司
1026	2#总降压站变压器	SFZ11-20000/66/10.5	保定天威集团特变电气有限公司	台	1	2016/9/26	2016/9/26	1,197,505.20	803,655.17	1,234,500.00	75%	925,875.00	33.36%	水电公司
1027	变压器	S13-1000/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	24,928.03	18,843.17	25,700.00	85%	21,845.00	22.07%	水电公司
1028	变压器	S13-1000/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	24,928.02	18,843.16	25,700.00	85%	21,845.00	22.07%	水电公司
1029	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1030	变压器	s13-50/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	20,440.86	15,451.30	21,200.00	85%	18,020.00	22.80%	水电公司
1031	变压器	s13-50/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	20,440.86	15,451.30	21,200.00	85%	18,020.00	22.80%	水电公司
1032	变压器	S13-1000/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	24,928.07	18,843.20	25,700.00	85%	21,845.00	22.07%	水电公司
1033	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1034	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1035	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1036	变压器	S13-630/10	营口华瑞电气设备制造安装有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1037	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1038	变压器	s13-50/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	20,440.78	15,451.24	21,200.00	85%	18,020.00	22.80%	水电公司
1039	变压器	s13-50/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	20,440.86	15,451.30	21,200.00	85%	18,020.00	22.80%	水电公司
1040	变压器	s13-50/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	20,440.86	15,451.30	21,200.00	85%	18,020.00	22.80%	水电公司
1041	变压器	S13-1000/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	24,928.02	18,843.16	25,700.00	85%	21,845.00	22.07%	水电公司
1042	变压器	S13-630/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	46,936.57	35,479.48	48,700.00	85%	41,395.00	22.85%	水电公司
1043	变压器	S13-500/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	119,158.79	90,072.46	123,000.00	85%	104,550.00	22.22%	水电公司
1044	变压器	S13-500/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	119,158.79	90,072.46	123,000.00	85%	104,550.00	22.22%	水电公司
1045	变压器	S13-1250/10	营口电力设备有限公司	台	1	2018/7/30	2018/7/30	56,338.28	42,586.26	58,400.00	85%	49,640.00	22.73%	水电公司
1046	数字式接地电阻	MODEL4105	KYORITSU(日本)	个	1	2000/9/30	2000/9/30	4,900.00	245.00	3,500.00	13%	455.00	-61.21%	水电公司
1047	母线桥	ZZ2型	浙保电气有限公司	个	1	2002/8/29	2002/8/29	25,860.70	1,293.04	30,100.00	14%	4,214.00	225.90%	水电公司
1048	1#总降站蓄电池组	SUN	天津安保电气科技有限公司	套	1	2017/5/23	2017/5/23	282,051.29	189,450.80	263,700.00	58%	152,946.00	-9.41%	水电公司
1049	1#总降综合自动化及集控系统改造	RCS9700	南瑞继保电气有限公司	个	1	2008/8/28	2008/8/28	2,215,600.00	110,780.00	2,085,000.00	19%	396,150.00	257.60%	水电公司
1050	主变保护屏1	PRCK96-721	南瑞继保电气有限公司	根	1	2014/12/8	2014/12/8	89,743.59	46,034.72	91,200.00	57%	51,984.00	55.40%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1051	主变保护屏	PRCK96-721	南瑞继保电气有限公司	根	1	2014/12/8	2014/12/8	89,743.59	46,034.72	91,200.00	57%	51,984.00	55.40%	水电公司
1052	I#总降10kV消弧线圈自动补偿装置	XBK-3000A	长沙华源电气自动化设备有限公司	个	1	2008/8/28	2008/8/28	470,000.00	23,500.00	373,500.00	13%	48,555.00	106.62%	水电公司
1053	电力集控系统信息外网及显示屏	康佳	营口港信科技有限公司	套	1	2016/4/22	2016/4/22	1,281,279.00	809,460.28	1,320,400.00	67%	884,668.00	31.06%	水电公司
1054	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.59	7,407.45	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1055	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1056	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1057	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1058	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1059	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1060	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1061	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1062	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1063	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1064	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1065	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1066	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1067	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1068	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1069	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1070	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1071	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1072	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1073	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1074	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1075	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1076	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1077	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1078	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1079	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1080	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1081	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1082	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1083	路灯智能控制集中器	WE6212	大连奕辰科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	12,820.51	7,407.41	13,300.00	67%	8,911.00	47.03%	水电公司
1084	静止同步无功补偿装置	电压10KV电容4200Kvar	思源电气股份有限公司	套	1	2016/8/25	2016/8/25	338,461.54	223,915.99	315,900.00	58%	183,222.00	-4.58%	水电公司
1085	静止同步无功补偿装置	电压10KV电容4200Kvar	思源电气股份有限公司	套	1	2016/8/25	2016/8/25	338,461.54	223,915.99	315,900.00	58%	183,222.00	-4.58%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1086	集控抄表系统	DDZY178电子式电能表	烟台东方维斯顿电器股份有限公司	套	1	2016/9/26	2016/9/26	2,162,555.56	1,452,382.28	2,228,300.00	69%	1,537,527.00	22.52%	水电公司
1087	直流稳压稳流电源	YAD-400	陕西意联电气设备有限公司	个	1	2017/5/23	2017/5/23	9,401.71	6,238.43	8,800.00	58%	5,104.00	-7.91%	水电公司
1088	管挤刀	设备老旧无法查到	设备老旧无法查到	个	1	2000/9/30	2000/9/30	14,404.50	3,497.88	10,600.00	13%	1,378.00	-69.92%	水电公司
1089	升降梯	SST	设备陈旧	个	1	2000/9/30	2000/9/30	2,400.00	120.00	1,800.00	13%	234.00	225.00%	水电公司
1090	台钻	设备老化	中华人民共和国沈阳台钻厂	个	1	2000/9/30	2000/9/30	2,900.00	145.00	2,100.00	13%	273.00	213.07%	水电公司
1091	起重机	电动单梁0.5T/1	营口起重机总厂	台	1	2002/5/30	2002/5/30	124,671.12	6,233.56	143,400.00	13%	18,642.00	199.06%	水电公司
1092	发电机	EF2600 2.3KVA	日本雅马哈公司	台	1	2003/7/29	2003/7/29	5,100.00	255.00	3,700.00	14%	518.00	103.14%	水电公司
1093	小电流接地选线屏	柜体	北京百旋科技有限公司	套	1	2014/11/24	2014/11/24	12,820.51	5,969.55	13,300.00	57%	7,581.00	81.68%	水电公司
1094	小电流接地选线智能综合装置	BXN-5000-1648	北京百旋科技有限公司	套	1	2014/11/24	2014/11/24	106,837.61	56,836.36	98,200.00	42%	41,244.00	-0.69%	水电公司
1095	微机高频直流充电屏	DCP-200Ah/DC220V	天津迪安电器有限公司	根	1	2014/11/24	2014/11/24	122,564.10	57,068.91	123,900.00	57%	70,623.00	77.04%	水电公司
1096	互感器校验仪	YCT/PT	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2000/9/30	2000/9/30	11,771.68	588.58	8,800.00	13%	1,144.00	#DIV/0!	水电公司
1097	红外线测温仪	Raytek	雷泰(中国)有限公司	个	1	2000/9/30	2000/9/30	6,800.00	340.00	4,900.00	13%	637.00	-35.35%	水电公司
1098	探漏仪	123	扬州市西蜀仪器厂	个	1	2000/9/30	2000/9/30	5,200.00	260.00	3,700.00	13%	481.00	208.33%	水电公司
1099	探漏仪	CORRLUX-PI	北京埃德尔威威新技术有限公司	台	1	2006/9/28	2006/9/28	193,500.00	9,675.00	150,400.00	17%	25,568.00	164.27%	水电公司
1100	遥控高压表	YHX-W	陕西意联西安电器设备有限公司	块	1	2006/11/24	2006/11/24	3,200.00	160.00	2,500.00	17%	425.00	165.63%	水电公司
1101	变压器直阻测试仪	BZZ	西安四方机电有限公司	台	1	2006/11/24	2006/11/24	28,000.00	1,400.00	22,100.00	17%	3,757.00	168.36%	水电公司
1102	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1103	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1104	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1105	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1106	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1107	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1108	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1109	港内供水管网增设流量计	DN100	大连开发区山海电子有限公司	台	1	2011/6/27	2011/6/27	17,500.00	3,414.93	15,000.00	16%	2,400.00	174.29%	水电公司
1110	港内供水管网增设流量计	DN250	大连开发区山海电子有限公司	套	1	2011/6/27	2011/6/27	28,500.00	7,426.78	23,900.00	16%	3,824.00	5.44%	水电公司
1111	超低频高压测试仪	VLF-4022CMF	北京埃德尔威威新技术有限公司	台	1	2014/7/22	2014/7/22	205,128.20	103,559.70	188,500.00	30%	56,550.00	-22.28%	水电公司
1112	双音频精定点仪	SDAD	北京埃德尔威威新技术有限公司	台	1	2014/7/22	2014/7/22	51,282.05	25,859.32	46,900.00	30%	14,070.00	-22.52%	水电公司
1113	手持式超声波流量计	TUF-2000H-TM-1	大连道盛仪表有限公司	台	1	2015/8/13	2015/8/13	6,837.61	3,589.75	6,400.00	40%	2,560.00	-6.98%	水电公司
1114	测漏仪	HG-10AII	北京三维麦普导航测绘技术有限公司	台	1	2015/8/13	2015/8/13	47,435.90	28,571.13	44,200.00	40%	17,680.00	-21.91%	水电公司
1115	单臂电桥	QJ23	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	769.23	510.42	800.00	74%	592.00	30.52%	水电公司
1116	全自动电容电感测试仪	YCL-6031	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	14,957.26	9,924.77	14,200.00	58%	8,236.00	-6.59%	水电公司
1117	避雷器放电计数器测试仪	YBL-8035	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	4,957.26	3,289.35	4,600.00	58%	2,668.00	-8.70%	水电公司
1118	全自动变比组别测试仪	YBB-7051	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	20,512.82	13,611.11	19,500.00	58%	11,310.00	-6.47%	水电公司
1119	闭口闪点仪	YBS-7003	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	11,965.81	7,939.81	11,200.00	58%	6,496.00	-7.91%	水电公司
1120	钳形电流表	F317	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	1,623.93	1,077.55	1,500.00	58%	870.00	-9.12%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1121	有载分接开关特性测试仪	YBK-7041	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	111,111.12	75,542.98	103,500.00	58%	60,030.00	-11.09%	水电公司
1122	PH测定仪	PHG2000/PHG2000T	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	4,444.44	2,949.07	4,200.00	58%	2,436.00	-7.03%	水电公司
1123	三相调压器	TSGC	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	1,923.08	1,276.04	1,800.00	58%	1,044.00	-7.90%	水电公司
1124	数字式双钳相位伏安表	SMG3000	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	5,811.97	3,856.48	5,400.00	58%	3,132.00	-8.58%	水电公司
1125	油色谱仪	YGC-2010	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	72,649.57	49,387.16	68,100.00	58%	39,498.00	-10.52%	水电公司
1126	相序表	KEW8035	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	2,735.04	1,814.81	2,600.00	58%	1,508.00	-6.46%	水电公司
1127	绝缘油介电强度测试仪	YNY-7083	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	17,094.02	11,342.59	15,900.00	58%	9,222.00	-8.48%	水电公司
1128	微欧计	YHL-600A	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	23,076.92	15,312.50	21,200.00	58%	12,296.00	-9.61%	水电公司
1129	大电流发生器	YDD-2000	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	17,094.02	11,342.59	15,900.00	58%	9,222.00	-8.48%	水电公司
1130	微机继电保护测试仪	YJB-6066	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	66,666.67	45,331.67	61,900.00	58%	35,902.00	-11.39%	水电公司
1131	酸值测定仪	YLSZ-3	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	19,658.12	13,043.98	18,600.00	58%	10,788.00	-6.91%	水电公司
1132	互感器二次负荷测试仪	YLFH-5000	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	17,948.72	11,909.72	16,800.00	58%	9,744.00	-7.91%	水电公司
1133	双臂电桥	QJ44	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	1,452.99	964.12	1,500.00	74%	1,110.00	29.60%	水电公司
1134	全自动抗干扰介损损耗测试仪	YJS-7062	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	22,649.57	15,028.93	21,200.00	58%	12,296.00	-7.91%	水电公司
1135	互感器综合测试仪	YCT/PT-5031	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	25,641.03	17,013.89	23,900.00	58%	13,862.00	-8.29%	水电公司
1136	变压器损耗参数测试仪	YBK-7042	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	12,820.51	8,506.94	11,900.00	58%	6,902.00	-8.68%	水电公司
1137	管段式超声波流量计	DN200 SUF-2006F1-G	大连普林斯电子有限公司	套	1	2011/12/15	2011/12/14	34,990.00	8,212.93	31,900.00	17%	5,423.00	98.88%	水电公司
1138	流量计	DHCE-200S-M2X1	大连卡发去索尼卡电子有限公司	台	1	2012/7/27	2012/7/27	26,500.00	7,443.92	22,100.00	18%	3,978.00	36.82%	水电公司
1139	温湿度计	TH101B	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2017/5/23	2017/5/23	42.74	28.36	30.00		30.00	18.91%	水电公司
1140	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1141	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1142	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1143	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1144	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1145	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1146	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1147	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1148	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1149	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1150	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1151	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1152	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1153	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1154	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1155	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1156	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.22	55,937.73	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1157	流量计	SUF-2006F1-G100-P	大连普林斯电子有限公司	台	1	2018/7/25	2018/7/25	74,001.26	55,937.76	69,000.00	69%	47,610.00	-10.38%	水电公司
1158	高压配出柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	70,139.34	60,884.84	71,700.00	93%	66,681.00	7.75%	水电公司
1159	高压配出柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	70,139.33	60,884.84	71,700.00	93%	66,681.00	7.75%	水电公司
1160	低压配出柜	GGD	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	78,260.74	67,934.67	79,600.00	93%	74,028.00	7.21%	水电公司
1161	水泵变频控制柜	西门子	营口港务集团建筑安装工程有限公司	面	1	2020/6/21	2020/6/21	250,000.00	217,013.89	238,100.00	93%	221,433.00	0.39%	水电公司
1162	水泵变频控制柜	西门子	营口港务集团建筑安装工程有限公司	面	1	2020/6/21	2020/6/21	250,000.00	217,013.89	238,100.00	93%	221,433.00	0.39%	水电公司
1163	流量计（含远程监测）		营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	25,000.00	21,701.39	22,100.00	88%	19,448.00	-11.83%	水电公司
1164	流量计（含远程监测）		营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	25,000.00	21,701.39	22,100.00	88%	19,448.00	-11.83%	水电公司
1165	高压进线柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	66,975.16	58,138.16	68,100.00	93%	63,333.00	7.18%	水电公司
1166	高压进线柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	66,975.16	58,138.16	68,100.00	93%	63,333.00	7.18%	水电公司
1167	高压互感器柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	39,552.26	34,333.56	40,700.00	93%	37,851.00	8.47%	水电公司
1168	高压配出柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	70,139.34	60,884.84	71,700.00	93%	66,681.00	7.75%	水电公司
1169	高压配出柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	70,139.34	60,884.84	71,700.00	93%	66,681.00	7.75%	水电公司
1170	高压配出柜	KYN28A-12	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	70,139.34	60,884.84	71,700.00	93%	66,681.00	7.75%	水电公司
1171	取水设备	营口港务集团建筑安装工程有限公司	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	147,629.50	128,150.61	138,100.00	90%	124,290.00	-4.58%	水电公司
1172	低压配出柜	GGD	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	78,260.73	67,934.66	79,600.00	93%	74,028.00	7.21%	水电公司
1173	低压配出柜	GGD	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	128,676.68	111,698.51	131,900.00	93%	122,667.00	8.05%	水电公司
1174	低压电容器柜	GGD	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	95,558.26	82,949.88	97,300.00	93%	90,489.00	7.33%	水电公司
1175	仪表盘柜	GGD	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	5,273.63	4,577.80	5,400.00	93%	5,022.00	7.94%	水电公司
1176	直流电源	100AH 220V	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	105,472.69	91,556.15	98,200.00	88%	86,416.00	-7.14%	水电公司
1177	电气控制设备	PLC-220（含一台变频器）	盖州市市政公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	79,117.55	68,678.43	80,500.00	93%	74,865.00	7.25%	水电公司
1178	加压提升泵系统		盖州市市政公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	6,120,344.56	5,312,799.10	6,256,600.00	93%	5,818,638.00	7.76%	水电公司
1179	除铁锰水处理设备	60T/h	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	151,000.00	131,076.39	131,000.00	90%	117,900.00	-11.50%	水电公司
1180	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1181	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.36	40,326.70	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1182	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1183	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.36	40,326.70	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1184	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1185	主泵	DS65-250S1	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	225,000.00	195,312.50	195,600.00	90%	176,040.00	-11.32%	水电公司
1186	主泵	DS65-250S1	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	225,000.00	195,312.50	195,600.00	90%	176,040.00	-11.32%	水电公司
1187	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1188	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1189	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1190	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1191	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1192	取水设备	含控制阀、流量计、潜水泵等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	149,307.96	129,607.60	138,900.00	90%	125,010.00	-5.10%	水电公司
1193	取水设备	含控制阀、流量计、潜水泵等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	149,307.96	129,607.60	138,900.00	90%	125,010.00	-5.10%	水电公司
1194	取水设备	含控制阀、流量计、潜水泵等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	149,307.95	129,607.60	138,900.00	90%	125,010.00	-5.10%	水电公司
1195	取水设备	含阀门、潜水泵等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	72,724.20	63,128.65	68,100.00	90%	61,290.00	-4.48%	水电公司
1196	台式变压器	含KVA变压器一台、配电箱一台等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	61,528.00	53,409.72	62,800.00	94%	59,032.00	8.74%	水电公司
1197	除氨氮过滤器	60T/h	营口港务集团建筑安装工程有限公司	台	1	2020/6/21	2020/6/21	56,000.00	48,611.11	48,700.00	88%	42,856.00	-13.26%	水电公司
1198	取水设备	含控制阀、流量计、潜水泵等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	139,073.73	120,723.72	130,100.00	90%	117,090.00	-4.57%	水电公司
1199	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1200	供水水源井取水设备升级改造	含控制阀、流量计等	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/6/21	2020/6/21	46,456.35	40,326.69	43,400.00	88%	38,192.00	-6.82%	水电公司
1201	高压环网柜	XGNC-12	营口港澳电力设备安装有限公司	台	1	2021/3/17	2021/3/1	75,044.25	72,568.83	71,700.00	97%	69,549.00	-4.16%	水电公司
1202	烘箱	EK-15B	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	3,675.21	2,729.61	3,500.00	97%	3,395.00	32.08%	水电公司
1203	测量用电流互感器	HL23-1	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	1,880.34	1,396.54	1,800.00	98%	1,764.00	34.14%	水电公司
1204	绝缘梯子	HT-3M	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	1,538.46	1,142.63	1,500.00	97%	1,455.00	35.23%	水电公司
1205	绞磨机	FM-5BC	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	13,675.21	10,156.69	13,300.00	97%	12,901.00	34.88%	水电公司
1206	弯管机	SM-214D	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	7,948.72	5,903.58	7,500.00	97%	7,275.00	30.86%	水电公司
1207	弯排机	PLW-125	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	8,034.19	5,967.06	7,600.00	97%	7,372.00	31.19%	水电公司
1208	回路电阻测试仪	YHL-100	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	7,179.49	5,332.27	6,800.00	97%	6,596.00	31.36%	水电公司
1209	滤油机	ZJB-900	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	18,803.42	13,965.46	17,700.00	97%	17,169.00	30.55%	水电公司
1210	蓄电池组负载测试仪	YDC-2H 30A	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	10,683.76	7,934.92	10,200.00	97%	9,894.00	32.41%	水电公司
1211	全站仪	HTS212L		台	1	2021/5/20	2021/5/20	10,085.47	7,490.56	9,600.00	97%	9,312.00	32.01%	水电公司
1212	经纬仪	LT402L	陕西意联电气设备有限公司	台	1	2021/5/20	2021/5/20	7,094.02	5,268.79	6,700.00	97%	6,499.00	30.99%	水电公司
1213	水罐	Sd45000	营口国栋工程机械有限公司	个	1	2020/12/17	2020/12/17	262,000.00	228,813.33	280,900.00	96%	269,664.00	17.85%	水电公司
1214	1#低压配出柜	GGD1	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/11/24	2020/11/24	80,224.00	68,792.08	82,300.00	95%	78,185.00	13.65%	水电公司
1215	2#低压配出柜	GGD2	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/11/24	2020/11/24	74,390.00	63,789.43	76,100.00	95%	72,295.00	13.33%	水电公司
1216	3#低压配出柜	GGD3	营口港务集团建筑安装工程有限公司	套	1	2020/11/24	2020/11/24	55,528.00	47,615.26	56,600.00	95%	53,770.00	12.93%	水电公司
1217	6#变电所配套外网			套	1	2015/4/30	2015/4/30	5,392,135.42	3,917,468.08	6,075,800.00	69%	4,192,302.00	20.13%	
1218	围网		自建		1			1,360,693.40	1,188,338.90	1,566,600.00	80%	1,253,300.00	0.22%	0
1219	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1220	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	93%	6,000.00	5.74%	
1221	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1222	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1223	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	93%	6,000.00	5.74%	
1224	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1225	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-4

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量单	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1226	钢筋混凝土阀门井流量计井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	93%	6,000.00	5.74%	
1227	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	93%	6,000.00	5.74%	
1228	钢筋混凝土泄水井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1229	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1230	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1231	钢筋混凝土阀门井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1232	钢筋混凝土泄水井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1233	钢筋混凝土泄水井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1234	钢筋混凝土阀门井流量计井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1235	钢筋混凝土泄水井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1236	砖砌排气井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,968.00	6,112.97	7,400.00	92%	6,800.00	3.31%	
1237	钢筋混凝土泄水井	1.8*1.8	自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,007.00	5,269.89	6,400.00	92%	5,900.00	3.98%	
1238	砖砌排气井		自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,968.00	6,112.97	7,400.00	92%	6,800.00	3.31%	
1239	砖砌压力表井		自建		1	2018-12-01	2018-12-01	6,968.00	6,112.97	7,400.00	92%	6,800.00	3.31%	
1240	高位水池	25*20	自建		1	2000-09-30	2000-09-30	762,294.00	156,397.32	936,100.00	30%	280,800.00	636.72%	
1241	清水池	25*20	自建		1	2000-09-30	2000-09-30	273,780.04	56,170.54	936,100.00	30%	280,800.00	1951.28%	
1242	2号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	124,865.26	92,431.01	169,800.00	30%	50,900.00	-46.79%	
1243	3号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	32,219.24	6,610.31	44,900.00	30%	13,500.00	1296.68%	
1244	4号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	32,219.25	6,610.32	44,900.00	30%	13,500.00	1296.68%	
1245	5号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	28,857.37	5,920.57	39,900.00	30%	12,000.00	1286.13%	
1246	6号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	105,857.38	21,718.41	144,800.00	30%	43,400.00	719.97%	
1247	7号井		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	43,672.57	8,960.16	59,900.00	30%	18,000.00	724.32%	
1248	围墙		自建		1	2000-09-30	2000-09-30	247,533.00	50,785.52	343,300.00	30%	103,000.00	7444.68%	
1249	10#深井泵房		自建		1	2002-05-30	2002-05-30	23,730.13	6,371.54	32,400.00	30%	9,700.00	717.52%	
1250	11#深井泵房		自建		1	2002-05-30	2002-05-30	23,730.13	6,371.54	32,400.00	30%	9,700.00	717.52%	
1251	12#深井泵房		自建		1	2002-05-30	2002-05-30	23,730.13	6,371.54	32,400.00	30%	9,700.00	717.52%	
1252	10#深井围墙	22.7*19.8	自建		1	2002-05-30	2002-05-30	33,840.48	9,086.17	46,000.00	30%	13,800.00	715.59%	
1253	11#深井围墙	25.2*20.3	自建		1	2002-05-30	2002-05-30	33,840.48	9,086.17	46,500.00	30%	14,000.00	727.41%	
1254	12#深井围墙	25.2*20.3	自建		1	2002-05-30	2002-05-30	33,841.77	9,086.52	46,400.00	30%	13,900.00	721.47%	
1255	13号深水井		自建		1	2002-11-29	2002-11-29	581,555.10	177,659.41	794,700.00	30%	238,400.00	454.06%	
1256	14号深水井		自建		1	2002-11-29	2002-11-29	732,502.74	210,594.54	985,600.00	30%	295,700.00	-17.82%	
1257	15号深水井		自建		1	2002-11-29	2002-11-29	738,896.78	212,432.82	985,600.00	30%	295,700.00	-17.90%	
1258	8#9#井改造		自建		1	2008-06-26	2008-06-26	503,000.00	296,760.83	605,100.00	23%	139,200.00	-15.31%	
1259	高位水池	25*20	自建		1	2008-08-28	2008-08-28	2,532,622.00	1,378,295.08	936,100.00	23%	215,300.00	-80.51%	
1260	深水井-2		自建		1	2019-12-26	2019-12-26	366,389.52	343,184.85	378,200.00	46%	174,000.00	-49.05%	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	09-080402-0740	计算机	组装	组装	台	1.00	2013/10/30	2013/10/30	5,900.00	295.00	300.00		300.00	1.69%	集团
2	09-080402-0594	计算机	HP-7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/10/29	2010/10/29	5,760.00	288.00	100.00		100.00	-65.28%	集团
3	09-080402-0642	计算机	HP6080	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/12/21	2010/12/21	5,760.00	288.00	100.00		100.00	-65.28%	集团
4	09-080402-0648	计算机	HP6080	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/12/21	2010/12/21	5,760.00	288.00	100.00		100.00	-65.28%	集团
5	09-0713-0163	复印机	EXOSYS KYOCERA FS-1016MFP	0	台	1.00	2011/2/28	2011/2/28	3,550.00	177.50	200.00		200.00	12.68%	集团
6	09-080402-0561	液晶显示器	三星711N	上海惠普有限公司	台	1.00	2009/3/26	2009/3/26	2,640.00	184.00	100.00		100.00	-45.65%	集团
7	09-080403-0283	打印机	HP1010激光	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/11/10	2010/11/10	1,590.00	79.50	100.00		100.00	25.79%	集团
8	09-080403-0302	针式打印机	EPSON 1600K3H	精工爱普生株式会社	台	1.00	2010/12/21	2010/12/21	2,790.00	139.50	100.00		100.00	-28.32%	集团
9	09-080403-0399	打印机	EPSON 1900K2	精工爱普生株式会社	台	1.00	2014/12/29	2014/12/29	2,870.00	143.50	250.00		250.00	74.22%	集团
10	09-080403-0433	打印机	1900KIIIH	爱普生(中国)有限公司	台	1.00	2015/8/31	2015/8/31	1,982.91	99.15	300.00		300.00	202.59%	集团
11		尼康单反照相机	D90	尼康(泰国)公司	台	1.00	2010/4/27	2010/4/27	13,000.00	650.00	600.00		600.00	-7.69%	轮驳公司
12		计算机	6080	上海惠普有限公司	台	1.00	2011/10/21	2011/10/21	5,760.00	288.00	100.00		100.00	-65.28%	轮驳公司
13		笔记本电脑	E420 2YC	联想(北京)有限公司	台	1.00	2011/10/21	2011/10/21	5,200.00	260.00	100.00		100.00	-61.54%	轮驳公司
14		税务打印机	SK-820II	航天信息股份有限公司	台	1.00	2013/10/23	2013/10/23	2,306.84	245.62	200.00		200.00	-18.57%	轮驳公司
15		扫描仪	F5300	佳能公司	台	1.00	2013/10/23	2013/10/23	3,401.71	386.68	400.00		400.00	3.45%	轮驳公司
16		复印机	IR2520	佳能(中国)有限公司	台	1.00	2018/3/30	2018/3/30	10,683.76	3,748.22	9,730.00	47%	4,573.00	22.00%	轮驳公司
17		复印机	IR2520	佳能(中国)有限公司	台	1.00	2018/3/30	2018/3/30	10,683.76	3,748.22	9,730.00	47%	4,573.00	22.00%	轮驳公司
18		一体机	惠普/500color MFP M570dw	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/11/27	2018/11/27	11,062.93	5,282.55	7,520.00	52%	3,910.00	-25.98%	轮驳公司
19		单反照相机	佳能/EOS 5D Mark IV	佳能(中国)有限公司	台	1.00	2018/11/27	2018/11/27	21,741.37	10,381.50	18,540.00	52%	9,641.00	-7.13%	轮驳公司
20		高清数码摄像机	索尼AX700	索尼(中国)有限公司	台	1.00	2018/11/27	2018/11/27	14,689.66	7,014.31	10,430.00	52%	5,424.00	-22.67%	轮驳公司
21		纯水机	200L/H	北京市坤泰恒通环保科技有限公司	台	1.00	2018/12/18	2018/12/18	8,448.28	4,167.82	7,880.00	60%	4,728.00	13.44%	轮驳公司
22		乒乓球案	红双喜T3726	上海红双喜乒乓球桌厂	套	1.00	2008/5/15	2008/5/15	2,200.00	110.00	1,770.00	13%	230.00	109.09%	轮驳公司
23		乒乓球案	红双喜T3726	上海红双喜乒乓球桌厂	套	1.00	2008/5/15	2008/5/15	2,200.00	110.00	1,770.00	13%	230.00	109.09%	轮驳公司
24		计算机HP7518	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2009/12/14	2009/12/14	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
25		计算机HP7518	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/4/26	2010/4/26	5,780.00	378.00	100.00		100.00	-73.54%	轮驳公司
26		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
27		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
28		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
29		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
30		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
31		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
32		笔记本电脑	IBM0301-A23	联想(北京)有限公司	台	1.00	2010/9/25	2010/9/25	7,200.00	360.00	100.00		100.00	-72.22%	轮驳公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
33		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
34		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
35		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
36		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
37		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
38		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
39		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,259.23	2,295.05	3,760.00	37%	1,391.00	-39.39%	轮驳公司
40		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
41		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	2,294.23	3,760.00	37%	1,391.00	-39.37%	轮驳公司
42		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	2,294.23	3,760.00	37%	1,391.00	-39.37%	轮驳公司
43		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
44		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
45		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	1,690.70	2,920.00	37%	1,080.00	-36.12%	轮驳公司
46		船端平板电脑	lenovoMIIX520	中国联想集团有限公司	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	6,289.29	4,198.10	5,400.00	63%	3,402.00	-18.96%	轮驳公司
47		船端平板电脑	lenovoMIIX520	中国联想集团有限公司	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	6,289.29	4,198.10	5,400.00	63%	3,402.00	-18.96%	轮驳公司
48		船端平板电脑	lenovoMIIX520	中国联想集团有限公司	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	6,289.29	4,198.10	5,400.00	63%	3,402.00	-18.96%	轮驳公司
49		计算机HP7518	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2009/12/14	2009/12/14	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
50		计算机HP7518	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2009/12/14	2009/12/14	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
51		计算机HP7518	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2009/12/14	2009/12/14	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
52		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
53		计算机	HP7518	上海惠普有限公司	台	1.00	2010/5/18	2010/5/18	5,500.00	350.00	100.00		100.00	-71.43%	轮驳公司
54		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,612.77	230.64	2,920.00	37%	1,080.00	368.27%	轮驳公司
55		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
56		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
57		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
58		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
59		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	312.85	3,760.00	37%	1,391.00	344.62%	轮驳公司
60		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	312.85	3,760.00	37%	1,391.00	344.62%	轮驳公司
61		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	312.85	3,760.00	37%	1,391.00	344.62%	轮驳公司
62		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	312.85	3,760.00	37%	1,391.00	344.62%	轮驳公司
63		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
64		计算机	HP880g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	6,257.00	312.85	3,760.00	37%	1,391.00	344.62%	轮驳公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
65		计算机	HP680g3	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	4,611.00	230.55	2,920.00	37%	1,080.00	368.45%	轮驳公司
66		AIS海图导航系统	Echart	上海埃威航空电子有限公司	套	1.00	2008/10/29	2008/10/29	30,005.00	1,500.25	19,910.00	13%	2,588.00	72.50%	轮驳公司
67		AIS海图导航系统	Echart	上海埃威航空电子有限公司	套	1.00	2008/10/29	2008/10/29	10,220.00	511.00	6,810.00	13%	885.00	73.19%	轮驳公司
68		AIS海图导航系统	Echart	上海埃威航空电子有限公司	套	1.00	2008/10/29	2008/10/29	10,220.00	511.00	6,810.00	13%	885.00	73.19%	轮驳公司
69		冰导系统	Echart	大连翔越船舶设备有限公司	套	1.00	2012/7/19	2012/7/19	385,937.00	19,296.85	307,080.00	18%	55,274.00	186.44%	轮驳公司
70		VHF基地台	FT2900R/E	八重洲	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	13,689.32	684.47	12,740.00	62%	7,899.00	1054.04%	轮驳公司
71		VHF基地台	FT2900R/E	八重洲	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	13,689.32	684.47	12,740.00	62%	7,899.00	1054.04%	轮驳公司
72		手持机	MOTOROLAGP883	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2006/11/22	2006/11/22	2,480.00	168.00	50.00		50.00	-70.24%	轮驳公司
73		手持机	MOTOROLAGP883	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2006/11/23	2006/11/23	2,480.00	124.00	50.00		50.00		轮驳公司
74		手持机	MOTOROLAGP883	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2006/11/23	2006/11/23	2,480.00	124.00	50.00		50.00		轮驳公司
75		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
76		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
77		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
78		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
79		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
80		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
81		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
82		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
83		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
84		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
85		800兆数字车载台	MOTOROLA—MTM800双电	摩托罗拉(中国)有限公司	台	1.00	2009/11/27	2009/11/27	7,700.00	470.00	4,960.00	15%	744.00	58.30%	轮驳公司
86		监控设备	海康DS网络高清摄像机	海康威视	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	35,377.25	15,772.36	33,630.00	77%	25,895.00	64.18%	轮驳公司
87		监控设备	海康DS网络高清摄像机	海康威视	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	35,377.25	15,772.36	33,630.00	77%	25,895.00	64.18%	轮驳公司
88		监控设备	海康DS网络高清摄像机	海康威视	台	1.00	2019/11/25	2019/11/25	35,377.25	15,772.36	33,630.00	77%	25,895.00	64.18%	轮驳公司
89		远程监控屏	时机会议平板SJ-100DB330(含移动架)	营口智淳商贸有限公司	台	1.00	2020/12/28	2020/12/28	70,265.49	61,365.19	69,030.00	91%	62,817.00	2.37%	轮驳公司
90		激光打印机	HP1022	上海惠普有限公司	台	1.00	2006/11/23	2006/11/23	2,040.00	102.00	100.00		100.00	-1.96%	轮驳公司
91		激光打印机	HP1022	上海惠普有限公司	台	1.00	2006/11/23	2006/11/23	2,040.00	102.00	100.00		100.00	-1.96%	轮驳公司
92		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,453.00	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.80%	轮驳公司
93		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,453.00	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.80%	轮驳公司
94		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,453.00	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.80%	轮驳公司
95		激光打印机	佳能2900	佳能公司	台	1.00	2009/11/26	2009/11/26	1,650.00	82.50	100.00		100.00	21.21%	轮驳公司
96		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,453.00	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.80%	轮驳公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
97		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,452.95	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.82%	轮驳公司
98		打印机	HP2035	中国惠普有限公司	台	1.00	2018/4/28	2018/4/28	1,453.00	72.65	1,240.00	37%	459.00	531.80%	轮驳公司
99	11-070799-0029	照明数字化节能管理系统	WE6182	大连奕辰科技有限公司	台	1.00	2016/4/22	2016/4/22	18,803.42	8,410.52	17,430.00	36%	6,275.00	-25.39%	水电公司
100	11-070799-0043	操作员工作站	HP6031	大连奕辰科技有限公司	台	1.00	2016/4/22	2016/4/22	6,837.61	341.88	6,370.00	36%	2,293.00	570.70%	水电公司
101	11-0713-0005	鲇鱼圈二级泵站及高压水位监控系统		营口港信科技有限公司	台	1.00	2018/7/30	2018/7/30	288,821.87	14,441.09	276,990.00	62%	171,734.00	1089.20%	水电公司
102	11-071599-0001	安防设施	HIK	中电海康集团有限公司	台	1.00	2006/12/31	2006/12/31	109,358.00	5,467.90	86,730.00	12%	10,408.00	90.35%	水电公司
103	11-080402-0036	计算机	hp7408	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	6,546.67	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
104	11-080402-0037	计算机	hp7408	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	6,546.67	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
105	11-080402-0038	计算机	hp7408	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	6,546.67	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
106	11-080402-0039	计算机	联想启天M4360	联想控股股份有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	6,546.67	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
107	11-080402-0040	计算机	hp6200	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	6,546.67	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
108	11-080402-0045	计算机	hp7408	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/9	2008/12/9	6,546.66	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
109	11-080402-0046	计算机	雅迪M4500	郑州雅迪电子科技有限公司	台	1.00	2008/12/9	2008/12/9	6,546.66	327.33	100.00		100.00	-69.45%	水电公司
110	11-080402-0049	IBM服务器	IBM	国际商业机器公司	台	1.00	2011/6/27	2011/6/27	23,800.00	1,190.00	14,160.00	16%	2,266.00	90.42%	水电公司
111	11-080402-0053	计算机	HP6200	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/10/11	2012/10/10	6,355.00	317.75	200.00		200.00	-37.06%	水电公司
112	11-080402-0055	计算机	HP6200	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/10/11	2012/10/10	6,355.00	317.75	200.00		200.00	-37.06%	水电公司
113	11-080402-0057	笔记本电脑	联想ThinkPad E530 3259-5EC	联想控股股份有限公司	台	1.00	2012/12/13	2012/12/13	4,800.00	240.00	300.00		300.00	25.00%	水电公司
114	11-080402-0060	计算机7	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
115	11-080402-0062	计算机6	HP6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
116	11-080402-0064	计算机5	HP7408	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
117	11-080402-0067	计算机4	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
118	11-080402-0069	计算机2	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
119	11-080402-0071	计算机3	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
120	11-080402-0075	计算机8	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.76	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
121	11-080402-0078	计算机1	HP 6300	中国惠普有限公司	套	1.00	2014/7/22	2014/7/22	4,230.77	211.54	350.00		350.00	65.45%	水电公司
122	11-080402-0080	计算机	HP800G1	中国惠普有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	5,393.16	269.66	400.00		400.00	48.34%	水电公司
123	11-080402-0082	计算机	HP680G1	中国惠普有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	4,341.88	217.09	400.00		400.00	84.25%	水电公司
124	11-080402-0084	计算机	HP680G1	中国惠普有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	4,341.88	217.09	400.00		400.00	84.25%	水电公司
125	11-080402-0087	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
126	11-080402-0089	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
127	11-080402-0091	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
128	11-080402-0093	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
129	11-080402-0095	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
130	11-080402-0097	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.12	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
131	11-080402-0099	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
132	11-080402-0101	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
133	11-080402-0103	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
134	11-080402-0105	计算机	680G3	惠普贸易（上海）有限公司	台	1.00	2018/7/24	2018/7/24	4,611.11	230.56	2,920.00	39%	1,139.00	394.02%	水电公司
135	11-080403-0005	打印机	EPSONLQ-1600k3	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2001/9/28	2001/9/28	4,500.00	225.00	100.00		100.00	-55.56%	水电公司
136	11-080403-0006	打印机	EPSON680KII	爱普生(中国)有限公司	台	1.00	2002/2/27	2002/2/27	2,800.00	140.00	100.00		100.00	-28.57%	水电公司
137	11-080403-0008	打印机	HP1007	中国惠普有限公司	台	1.00	2003/12/19	2003/12/19	1,900.00	95.00	100.00		100.00	5.26%	水电公司
138	11-080403-0009	打印机	EPSONLQ-1600K3	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2003/12/19	2003/12/19	2,570.00	128.50	100.00		100.00	-22.18%	水电公司
139	11-080403-0010	打印机	HP1010	中国惠普有限公司	台	1.00	2003/12/19	2003/12/19	1,900.00	95.00	100.00		100.00	5.26%	水电公司
140	11-080403-0013	打印机	HP1505	中国惠普有限公司	台	1.00	2004/10/29	2004/10/29	2,650.00	132.50	100.00		100.00	-24.53%	水电公司
141	11-080403-0014	打印机	EPSON680KII	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2005/7/28	2005/7/28	2,750.00	137.50	100.00		100.00	-27.27%	水电公司
142	11-080403-0016	打印机	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2006/2/28	2006/2/28	1,550.00	77.50	100.00		100.00	29.03%	水电公司
143	11-080403-0017	打印机	HP1022	中国惠普有限公司	台	1.00	2006/7/31	2006/7/31	2,040.00	102.00	100.00		100.00	-1.96%	水电公司
144	11-080403-0018	打印机	lenovo/m7020	联想控股股份有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	1,830.00	91.50	100.00		100.00	9.29%	水电公司
145	11-080403-0019	打印机	HP1505	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	1,830.00	91.50	100.00		100.00	9.29%	水电公司
146	11-080403-0020	打印机	HP1505	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/8	2008/12/8	1,830.00	91.50	100.00		100.00	9.29%	水电公司
147	11-080403-0021	打印机	HP1010	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/9	2008/12/9	1,690.00	84.50	100.00		100.00	18.34%	水电公司
148	11-080403-0022	打印机	HP1505	中国惠普有限公司	台	1.00	2008/12/9	2008/12/9	1,690.00	84.50	100.00		100.00	18.34%	水电公司
149	11-080403-0024	打印机	HP1505	中国惠普有限公司	台	1.00	2010/12/17	2010/12/17	2,790.00	139.50	100.00		100.00	-28.32%	水电公司
150	11-080403-0026	打印机	EPSON 680KII	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2010/12/17	2010/12/17	2,790.00	139.50	100.00		100.00	-28.32%	水电公司
151	11-080403-0028	打印机	EPSONLQ-1600K3	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2011/10/21	2011/10/21	2,870.00	143.50	100.00		100.00	-30.31%	水电公司
152	11-080403-0030	打印机	EPSONLQ-1600K3	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2011/10/21	2011/10/21	2,790.00	139.50	100.00		100.00	-28.32%	水电公司
153	11-080403-0032	打印机	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2011/12/14	2011/12/14	1,970.00	98.50	100.00		100.00	1.52%	水电公司
154	11-080403-0034	打印机	HP1020	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/10/10	2012/10/10	1,180.00	59.00	100.00		100.00	69.49%	水电公司
155	11-080403-0036	打印机	HP1020	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/10/11	2012/10/10	1,180.00	59.00	100.00		100.00	69.49%	水电公司
156	11-080403-0038	打印机	HP1020	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/10/11	2012/10/10	1,180.00	59.00	100.00		100.00	69.49%	水电公司
157	11-080403-0040	打印机	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2012/12/13	2012/12/13	2,150.00	107.50	100.00		100.00	-6.98%	水电公司
158	11-080403-0044	HP打印机	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2013/12/19	2013/12/19	1,076.92	53.85	150.00		150.00	178.57%	水电公司
159	11-080403-0046	HP打印机	HP1010	中国惠普有限公司	台	1.00	2013/12/19	2013/12/19	1,076.93	53.85	150.00		150.00	178.57%	水电公司
160	11-080403-0048	打印机1	HP1020	中国惠普有限公司	台	1.00	2014/12/15	2014/12/15	1,030.00	51.50	200.00		200.00	288.35%	水电公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
161	11-080403-0050	打印机4	HP5200	中国惠普有限公司	台	1.00	2014/12/16	2014/12/16	1,030.00	51.50	200.00		200.00	288.35%	水电公司
162	11-080403-0052	打印机3	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2014/12/16	2014/12/16	1,030.00	51.50	200.00		200.00	288.35%	水电公司
163	11-080403-0057	打印机2	HP1566	中国惠普有限公司	台	1.00	2014/12/16	2014/12/16	1,030.00	51.50	200.00		200.00	288.35%	水电公司
164	11-080403-0059	打印机	LQ-1900K2H	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	2,051.28	102.56	300.00		300.00	192.50%	水电公司
165	11-080403-0061	打印机	LQ-1900K2H	爱普生（中国）有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	2,051.28	102.56	300.00		300.00	192.50%	水电公司
166	11-080404-0001	扫描仪	HPG4050	中国惠普有限公司	台	1.00	2014/12/16	2014/12/16	1,692.31	84.62	200.00		200.00	136.36%	水电公司
167	11-080404-0003	扫描仪	影源U315	北京世技影源有限公司	台	1.00	2015/11/4	2015/11/4	6,735.04	336.75	500.00		500.00	48.48%	水电公司
168	35630005-SCYAQSB-00001	监控系统	DS-7808NB-K1	海康威视	套	1.00	2020/8/24	2020/8/24	35,265.50	24,098.09	34,510.00	87%	30,024.00	24.59%	水电公司
169	35630005-SCYAQSB-00002	气体监控系统		深圳市圣凯安科技有限公司	套	1.00	2020/12/17	2020/12/17	4,424.78	3,490.66	4,340.00	91%	3,949.00	13.13%	水电公司
170	35630005-SCYAQSB-00003	气体监控系统		深圳市圣凯安科技有限公司	套	1.00	2020/12/17	2020/12/17	4,424.78	3,490.66	4,340.00	91%	3,949.00	13.13%	水电公司
171	35630005-SCYAQSB-00004	气体监控系统		深圳市圣凯安科技有限公司	套	1.00	2020/12/17	2020/12/17	4,424.78	3,490.66	4,340.00	91%	3,949.00	13.13%	水电公司
172	35630005-SCYAQSB-00005	有害气体报警主机	SKA/K666	深圳市圣凯安科技有限公司	台	1.00	2020/12/17	2020/12/17	8,141.60	6,422.82	7,790.00	88%	6,855.00	6.73%	水电公司
173	35630005-SCYAQSB-00006	CO2气体变送器	SKA/NE-301CO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,433.63	5,864.31	7,170.00	91%	6,525.00	11.27%	水电公司
174	35630005-SCYAQSB-00007	有害气体报警主机	SKA/K666	深圳市圣凯安科技有限公司	台	1.00	2020/12/17	2020/12/17	8,141.60	6,422.82	7,790.00	88%	6,855.00	6.73%	水电公司
175	35630005-SCYAQSB-00008	有害气体报警主机	SKA/K666	深圳市圣凯安科技有限公司	台	1.00	2020/12/17	2020/12/17	8,141.58	6,422.80	7,790.00	88%	6,855.00	6.73%	水电公司
176	35630005-SCYAQSB-00009	HCL气体变送器	SKA/NE-301HCL	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	9,292.03	7,330.38	9,030.00	91%	8,217.00	12.10%	水电公司
177	35630005-SCYAQSB-00010	CO2气体变送器	SKA/NE-301CO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,433.62	5,864.30	7,170.00	91%	6,525.00	11.27%	水电公司
178	35630005-SCYAQSB-00011	CO1气体变送器	SKA/NE-301CO	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,831.86	6,178.47	7,440.00	91%	6,770.00	9.57%	水电公司
179	35630005-SCYAQSB-00012	SO2气体变送器	SKA/NE-301SO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	13,008.85	10,262.54	12,480.00	91%	11,357.00	10.66%	水电公司
180	35630005-SCYAQSB-00013	CO1气体变送器	SKA/NE-301CO	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,831.86	6,178.47	7,440.00	91%	6,770.00	9.57%	水电公司
181	35630005-SCYAQSB-00014	CO2气体变送器	SKA/NE-301CO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,433.63	5,864.31	7,170.00	91%	6,525.00	11.27%	水电公司
182	35630005-SCYAQSB-00015	其他仪器仪表机械	钢管，电线，网线		套	1.00	2020/12/17	2020/12/17	12,389.38	9,773.84	0.00		0.00	-100.00%	水电公司
183	35630005-SCYAQSB-00016	SO2气体变送器	SKA/NE-301SO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	13,008.85	10,262.54	12,480.00	91%	11,357.00	10.66%	水电公司
184	35630005-SCYAQSB-00017	CO1气体变送器	SKA/NE-301CO	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	7,831.86	6,178.47	7,440.00	91%	6,770.00	9.57%	水电公司
185	35630005-SCYAQSB-00018	SO2气体变送器	SKA/NE-301SO2	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	13,008.85	10,262.54	12,480.00	91%	11,357.00	10.66%	水电公司
186	35630005-SCYAQSB-00019	SF6气体变送器	SKA/NE-301SF6	深圳市圣凯安科技有限公司	台	2.00	2020/12/17	2020/12/17	9,469.03	7,470.01	9,020.00	91%	8,208.00	9.88%	水电公司
187	35630005-SCYAQSB-00020	HCL气体变送器	SKA/NE-301HCL	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	9,292.03	7,330.38	9,030.00	91%	8,217.00	12.10%	水电公司
188	35630005-SCYAQSB-00021	HCL气体变送器	SKA/NE-301HCL	深圳市圣凯安科技有限公司	台	3.00	2020/12/17	2020/12/17	9,292.05	7,330.40	9,030.00	91%	8,217.00	12.09%	水电公司
189	35630005-SCYJJSB-00001	电脑	TPC-F123-MT	惠普	台	1.00	2020/8/24	2020/8/24	6,769.91	4,626.11	6,460.00	80%	5,168.00	11.71%	水电公司
190	35630005-SCZYJJSB-00002	惠普笔记本电脑	HP440G5笔记本电脑 HPX4000B蓝牙鼠标	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	7,342.47	5,211.11	6,990.00	81%	5,662.00	8.65%	水电公司
191	35630005-SCZYJJSB-00003	惠普笔记本电脑	HP440G5笔记本电脑 HPX4000B蓝牙鼠标	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	7,342.47	5,211.11	6,990.00	81%	5,662.00	8.65%	水电公司
192	35630005-SCZYJJSB-00004	惠普笔记本电脑	HP440G5笔记本电脑 HPX4000B蓝牙鼠标	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	7,342.47	5,211.11	6,990.00	81%	5,662.00	8.65%	水电公司

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2021年8月31日

表4-6-6

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
193	35630005-XZYJSISB-00005	惠普笔记本电脑	HP440G5笔记本电脑 HPX4000B蓝夜鼠标	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	7,342.47	5,211.11	6,990.00	81%	5,662.00	8.65%	水电公司
194	35630005-XZYJSISB-00006	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.65	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
195	35630005-XZYJSISB-00007	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.65	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
196	35630005-XZYJSISB-00008	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.65	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
197	35630005-XZYJSISB-00009	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.65	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
198	35630005-XZYJSISB-00010	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.65	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
199	35630005-XZYJSISB-00011	惠普电脑机箱+显示器	HPeLiteDesk880G5电脑 HPN246V显示器	惠普	套	1.00	2020/9/21	2020/9/21	5,379.66	3,818.06	5,220.00	81%	4,228.00	10.74%	水电公司
200	35630005-XZYJSISB-00012	扫描仪	T510	北京世纪影源科技有限公司	台	1.00	2021/5/20	2021/5/20	3,401.71	170.09	3,360.00	95%	3,192.00	1776.70%	水电公司
201	11-0711-0001	电视机		海信集团有限公司	台	1.00	2000/9/6	2000/9/6	3,977.40	198.87	100.00		100.00	-49.72%	水电公司
202	11-0712-0002	铝合金柜台	自制	自制	个	1.00	2000/9/30	2000/9/30	4,800.00	240.00	200.00		200.00	-16.67%	水电公司
203	11-0712-0003	空调	格力5P	珠海格力电器股份有限公司	个	1.00	2001/11/5	2001/11/5	31,600.00	1,580.00	200.00		200.00	-87.34%	水电公司
204	11-0712-0007	空调	格力/10P	珠海格力电器股份有限公司	台	1.00	2018/11/12	2018/11/12	21,500.00	10,266.25	18,580.00	64%	11,891.00	15.83%	水电公司
205	11-0712-0009	空调	格力/10P	珠海格力电器股份有限公司	台	1.00	2018/11/12	2018/11/12	21,500.00	10,266.25	18,580.00	64%	11,891.00	15.83%	水电公司
206	11-0713-0002	摄像机	TRV60E	索尼集团有限公司	个	1.00	2003/7/23	2003/7/23	8,800.00	440.00	200.00		200.00	-54.55%	水电公司
207	11-0713-0004	电冰箱	BCD-226TX	青岛海尔股份有限公司	台	1.00	2015/2/10	2015/2/10	2,399.00	119.95	200.00		200.00	66.74%	水电公司
208	11-080403-0041	投影仪	日立HCT-430X(3000流明)	株式会社日立制作所	台	1.00	2013/12/6	2013/12/6	3,299.14	164.96	300.00		300.00	81.87%	水电公司
209	35630005-BGYP-00001	复印机	柯尼卡美能达 bizhubC300i A3CAISE	柯尼卡美能达	台	1.00	2021/6/15	2021/6/15	34,606.19	33,452.65	34,510.00	97%	33,475.00	0.07%	水电公司
210	35630008-JDSB-00001	立式空调	FFR-72L/(72598)FNhAa-B3	珠海格力电器股份有限公司	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	5,485.84	5,485.84	5,310.00	99%	5,257.00	-4.17%	轮驳公司
211	35630008-JDSB-00002	立式空调	FFR-72L/(72598)FNhAa-B3	珠海格力电器股份有限公司	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	5,485.84	5,485.84	5,310.00	99%	5,257.00	-4.17%	轮驳公司
212	35630008-JDSB-00003	立式空调	FFR-72L/(72598)FNhAa-B3	珠海格力电器股份有限公司	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	5,485.84	5,485.84	5,310.00	99%	5,257.00	-4.17%	轮驳公司
213	35630008-BGYP-00001	扫描打印一体机	佳能irc3120L	佳能(中国)有限公司/泰国	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	11,904.53	11,904.53	11,070.00	99%	10,959.00	-7.94%	轮驳公司
214	35630008-BGYP-00002	扫描打印一体机	佳能irc3120L	佳能(中国)有限公司/泰国	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	11,904.53	11,904.53	11,070.00	99%	10,959.00	-7.94%	轮驳公司
215	35630008-SCYAQS-00001	安检测温门	ISD-SMG518LT-K	海康威视	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	24,707.97	24,707.97	24,780.00	99%	24,532.00	-0.71%	轮驳公司
216	35630008-SCYAQS-00002	安检测温门	ISD-SMG518LT-K	海康威视	台	1.00	2021/8/23	2021/8/23	24,707.96	24,707.96	24,780.00	99%	24,532.00	-0.71%	轮驳公司
合计									2,298,753.23	617,186.28	1,625,060.00		890,076.00	44.22%	
减：减值准备									0.00	4,640.77	0.00		0.00	0.00%	
合计									2,298,753.23	612,545.51	1,625,060.00	0%	890,076.00	45.31%	

被评估单位填表人：邹青
填表日期：2021年8月26日

评估人员：吴晓霞 王鹰 高淑红 王晓威 买璐 李珂

无形资产评估汇总表

评估基准日：2021年8月31日

表4-12

被评估单位：营口港务集团有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-12-1	无形资产—土地使用权				
4-12-2	无形资产—矿业权				
4-12-3	无形资产—其他无形资产	1,576,733.04	4,975,915.79	3,399,182.75	215.58%
合计		1,576,733.04	4,975,915.79	3,399,182.75	215.58%
减：减值准备		0.00	0.00	0.00	0.00%
合计		1,576,733.04	4,975,915.79	3,399,182.75	215.58%

被评估单位填表人：邹青
填表日期：2021年8月26日

评估人员：吴晓霞 王鹰 高淑红 王晓威 买璐 李珂

本报告依据中国资产评估准则编制

营口港务集团有限公司拟向
辽港控股（营口）有限公司
转让资产项目

资产评估说明

中通评报字〔2021〕12330号

共一册 第一册

中通诚资产评估有限公司

二〇二一年十月二十七日

目 录

关于评估说明使用范围的声明	1
企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
资产评估说明	3
一、评估对象与评估范围说明	3
二、资产核实情况总体说明	5
三、评估技术说明	6
(一)固定资产——房屋建筑物类.....	6
(二)固定资产——设备类.....	16
(三)无形资产——其他无形资产	29
四、评估结论及分析	31



关于评估说明使用范围的声明

本评估说明供国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外,材料的全部或者部分内容不得提供给其它任何单位和个人,不得见诸公开媒体。



企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分是由委托人和被评估单位出具并提供，原文附后。



企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人与被评估单位概况

(一) 委托人1及被评估单位概况

名称：营口港务集团有限公司（以下简称营口港集团）

法定住所：鲅鱼圈区营港路1号

统一社会信用代码：91210800121119657C

法定代表人：邓仁杰

注册资本：2000000万元人民币

主要经营范围：许可项目：港口经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:港口装卸、仓储、服务;船舶物资供应;进口本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零部件;出口本企业生产的海产品、滑石、镁砂、编制袋、食品、木制品、服装、针织品(国家组织统一联合经营的16种出口商品除外);代办货物包装、托运、水路运输、非金属矿石、生铁销售、塑料包装制品、植物油;国际客运服务、代售船票、托运行李;废旧物资回收;广告招商代理、制作、设计;船舶供给(日用品供给,船舶燃油除外)、水泥方砖生产、水泥方砖铺设、金属材料、建筑材料销售、工程咨询。供水、供暖;污染物应急防治和污染物接收处置(凭资质证经营);以下项目仅限分支机构经营:经销石油液化气,日用百货、纺织品、皮具、家用电器、五金交电、化工产品(除危险品)、船舶材料(除应经审批的),通讯器材经销及代理服务,船舶废旧物品(不含危险废物)回收及代理服务,预包装食品。汽车租赁、自有房地产经营活动、物业管理、建筑物清洁服务、其他清洁服务、会议服务、绿化管理、计算机及通讯设备租赁、其他机械与设备租赁、其他水上运输辅助活动;不动产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

营口港务集团有限公司（以下简称“营口港集团”）前身系营口港务局，根据中共营口市委办公室[2002]42号文件《关于营口港港口管理体制改革的实施意见的通知》及营口市国有资产管理委员会办公室[2003]1号文件《关于调拨资产组建营口港务集团有限公司的批复》，于2003年4月17日在营口市工商行政

管理局登记注册，注册资金为170,000万元。

2009年12月，根据营口市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“营口市国资委”）营国资产权[2009]85号文件《关于对营口港务集团将资本公积转增注册资本的批复》，将资本公积转增注册资金730,000万元，营口港集团注册资金变更为900,000万元。

2017年12月，营口市国资委与辽宁东北亚港航发展有限公司（以下简称“港航发展公司”）签署股权无偿划转协议，营口市国资委将持有的营口港集团全部股权无偿划转给港航发展公司，股权划转后营口港集团成为港航发展公司之全资子公司。

2018年11月28日，港航发展公司、营口港集团之各债权银行与营口港集团签署债转股增资协议，约定营口港集团新增注册资本1,100,000.00万元，其中港航发展以货币和股权出资2,192,927.73万元认购营口港集团新增注册资本18,580.38万元、各债权银行以3,700,000.00万元债权认购营口港集团新增注册资本1,081,419.62万元。营口港集团于2018年11月28日完成工商变更登记，变更后注册资本为2,000,000.00万元。

营口港集团之控股股东港航发展公司于2018年11月29日变更公司名称为辽宁港口集团有限公司（以下简称“辽港集团”）。

根据2019年5月14日辽港集团及大连港集团有限公司（以下简称“大连港集团”）的签署《营口港务集团有限公司股权转让协议》，辽港集团将其持有的营口港集团22.965%股权转让给其全资子公司大连港集团。

根据2019年5月31日辽宁省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“辽宁省国资委”）与招商局（辽宁）港口发展有限公司（以下简称“招商局辽宁”）签署的《关于辽宁港口集团有限公司之股权无偿划转协议》，2019年9月30日完成将辽宁省国资委将其持有的辽港集团1.1%股权无偿划转至招商局辽宁的股权变更行为。上述股权变更完成后，招商局辽宁持有辽港集团51.00%股权，辽港集团最终实际控制方由辽宁省国资委变更为招商局集团有限公司（以下简称“招商局集团”）。营口港集团最终实际控制方亦由辽宁省国资委变更为招商局集团。

2020年4月7日，营口港集团股东会决议，同意营口港集团股东中国农业银行股份有限公司营口开发区支行将持有的本公司6.28%的股权（对应认缴出

资额125,618.49万元)转让给农银金融资产投资有限公司。营口港集团于2020年5月8日完成本次股权转让的工商变更登记。

2021年3月29日,辽港集团与大连港集团签署《表决权委托协议》,约定辽港集团将持有的营口港集团22.965%股权除收益权、处分权(包括股份质押)、认购增资/优先购买权之外的股东权利全部委托给大连港集团行使,协议生效后,大连港集团合计享有营口港集团45.93%股权所对应的表决权。2019年3月29日,辽港集团与大连港集团签署《辽宁港口集团有限公司与大连港集团有限公司关于营口港务集团有限公司表决权委托相关事宜的联合声明》,根据该声明,大连港集团将根据《表决权委托协议》约定行使股东权利,对营口港集团董事会进行改选,大连港集团将向营口港集团委派新任董事。在《表决权委托协议》签署日至相关董事改选完成前,即过渡期内,在辽港集团与大连港集团内部,辽港集团将对营口港集团的管理权下放至大连港集团层面,由大连港集团对营口港集团进行直接管理,过渡期内辽港集团不会通过任何方式,对目前在营口港集团任职的由其委派的董事施加与大连港集团意愿相悖的影响,或从事其他可能导致营口港集团控制权不稳定的行为。根据上述安排,大连港集团对营口港集团形成控制,辽港集团通过全资子公司大连港集团对营口港集团形成间接控制。

(二) 委托人2辽港控股(营口)有限公司

名称: 营口港务集团有限公司(以下简称营口港集团)

类型: 有限责任公司(法人独资)

法定住所: 辽宁省营口市鲅鱼圈区营港路1号05一港业务大厦722室(生产场所: 鲅鱼圈区18-实业公司汽修厂厂房)

统一社会信用代码: 91210804MA10TQ454G

法定代表人: 曹应峰

注册资本: 人民币壹佰亿元整

主要经营范围: 许可项目: 港口经营, 建设工程设计, 特种设备安装改造修理, 特种设备制造, 道路货物运输(不含危险货物), 住宿服务, 餐饮服务, 洗浴服务, 印刷品装订服务, 食品经营。住宅室内装饰装修, 各类工程建设活动, 城市生活垃圾经营性服务, 货物进出口, 技术进出口, 施工专业作业, 国内船舶管理业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开

展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

一般项目：汽车零配件批发，建筑用钢筋产品销售，特种设备销售，物料搬运装备制造，物料搬运装备销售，建筑材料销售，产业用纺织制成品销售，机动车修理和维护，橡胶制品销售，劳动保护用品生产，劳动保护用品销售，供暖服务，物业管理，五金产品批发，建筑装饰，水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，日用品销售，办公用品销售，日用木制品销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），汽车租赁，住房租赁，非居住房地产租赁，国内货物运输代理，会议及展览服务，专业保洁、清洗、消毒服务，污水处理及其再生利用，园林绿化工程施工，装卸搬运，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内船舶代理，储装箱维修，城市绿化管理，机械设备租赁，特种设备出租，再生资源销售，环境保护监测，国际船舶管理业务，产业用纺织制成品生产，木制容器制造，木制容器销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、关于经济行为的说明

营口港务集团有限公司拟向辽港控股（营口）有限公司转让部分资产。

该经济行为已获得招商局集团《关于振兴东北二期项目方案的批复》（招发战略字[2021]475号）文件批准。

三、关于评估对象与评估范围的说明

（一）评估对象和评估范围

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为营口港务集团有限公司拥有并拟转让的资产。

评估范围包括与评估对象对应营口港务集团有限公司申报的各项资产。评估范围具体包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及其他无形资产，具体情况见下表。

金额单位：人民币元

项目名称	数量	账面原值	账面净值
固定资产			
房屋建筑物	641.72	2,256,454.56	1,134,078.87
机器设备	1285 项	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19
车辆	8 项	2,822,826.83	472,538.96

项目名称	数量	账面原值	账面净值
电子设备	216 项	2,298,753.23	612,545.51
无形资产			
其他无形资产	5 项	1,591,592.92	1,576,733.04
合计		1,842,693,691.29	1,015,605,663.58

四、关于评估基准日的说明

本次评估基准日是2021年8月31日。

在确定评估基准日时考虑的主要因素包括满足经济行为实施的时间要求，选取会计期末以便于明确界定评估范围和准确高效清查资产。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

无。

六、资产清查情况说明

资产清查的范围与本次评估范围一致。截至评估基准日，资产账面原值为184,269.37万元，账面净值为101,560.57万元。

为配合资产评估，营口港务集团有限公司对清查工作进行了详细策划，组织公司有关部门和人员成立专门的资产清查工作组，对列入评估范围内的资产进行清查。评估人员对工作组进行了集中辅导，详细说明有关清查明细表的填写规范和清查过程中的注意事项，开列了应准备资料的清单，强调落实产权归属、明确实物分布、完善会计凭证。有关资产的产权证明文件已按要求提供；在评估人员进行现场勘察期间，配合赴现场落实实物资产的分布情况，并提供有关使用、维修、检测记录等资料。

清查工作按照资产的不同种类分别进行。

七、资料清单

委托人提供的主要资料如下：

- 1、营业执照；
- 2、与本次评估对应的经济行为文件。

被评估单位提供的主要资料如下：

1. 资产评估申报表(由评估机构出具样式)；

2. 营业执照；
3. 资产权属证明文件、产权证明文件；
4. 重大合同、协议等；
5. 其他资料。

(此页为营口港务集团有限公司拟向辽港控股（营口）有限公司转让资产项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人及被评估单位签章页，无正文)

法定代表人（签名）：



营口港务集团有限公司



2021年10月9日

(此页为营口港务集团有限公司拟向辽港控股(营口)有限公司转让资产项目“企业关于进行资产评估有关事项的说明”委托人签章页,无正文)

法定代表人(签名):



辽港控股(营口)有限公司

2021年10月19日

资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

(一)评估对象与评估范围内容

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估对象为营口港务集团有限公司拥有并拟转让的资产。

评估范围包括与评估对象对应营口港务集团有限公司申报的各项资产。评估范围具体包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备及其他无形资产，具体情况见下表。具体情况见下表。

金额单位：人民币元

项目名称	数量	账面原值	账面净值
固定资产			
房屋建筑物	641.72	2,256,454.56	1,134,078.87
机器设备	1285 项	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19
车辆	8 项	2,822,826.83	472,538.96
电子设备	216 项	2,298,753.23	612,545.51
无形资产			
其他无形资产	5 项	1,591,592.92	1,576,733.04
合计		1,842,693,691.29	1,015,605,663.58

(二)实物资产的分布情况及特点

纳入本次评估范围的资产情况具体如下：

1. 房屋建筑物类固定资产

纳入评估范围内的房屋建筑物为营口港务集团有限公司拥有，主要分布于辽宁省营口市鲅鱼圈区内。房屋建筑物共计6项，建筑面积合计641.72平方米。主要建筑物包括门卫房、营口港鲅鱼圈港区边检警务岗亭、检修台、砖房及港内6号变电所及两个彩钢板简易房等。主要为企业辅助配套房屋建筑物。

房屋建(构)筑物主要为企业自建。结构类型主要为砖混结构及简易结构等，其主要建筑结构特征如下：

砖混结构基础为混凝土条形基础，现浇钢筋混凝土构造柱，370mm 或 240mm 实心砖砌内、外墙。现浇钢筋混凝土平板，屋面水泥砂浆找平，珍珠岩保温层，改性沥青防水卷材或刚性防水。多为水泥地面或水磨石地面，外



墙水泥砂浆磨平刷涂料，内墙清水墙刷大白或水泥砂浆抹平刷涂料。木门、塑钢窗或铝合金窗。

配套工程：普通照明、消防系统、上下水

2. 设备类固定资产

纳入评估范围内的固定资产设备包括机器设备、车辆及电子设备，在评估基准日，主要资产情况如下：

(1)机器设备共计1285项，主要为船舶、起重机、集装箱、堆料机、取料机、抓煤机、100米环保雾炮、煤炭采制样机、火车装卸油设备、输油系统工艺管线、装载机及监控系统等。截止评估基准日，大部分设备维护保养较好，均能正常使用。

(2)本次委估车辆主要为办公用车共8辆，为牵引车、货车及作业车。截止评估基准日，大部分车辆维护保养较好，均能正常使用。

(3)电子设备主要为各型号电脑、打印机、空调、电视机、摄像机、对讲机等。至评估基准日，大部分设备维护保养较好，均能正常使用；部分购置时间较长，性能比较落后设备已处于待报废状态。

(三)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

营口港务集团有限公司本次评估范围的无形资产——其他无形资产为两项近期购入的系统及软件以及三项按年付费使用的海域使用权。

(四)企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为三项海域使用权，具体情况如下：

资产名称	权证编号	发生时间	面积	用海类型
鲅鱼圈港区 A 港池 3#	国海证 082100167 号	2016	42.54 公顷	交通运输用海/港口用海
鲅鱼圈港区 A 港池 2#	国海证 082100166 号	2016	43.02 公顷	港池用海
鲅鱼圈 5 港池四期西 2#海域	国海证 2015C21080419266 号	2016	28.0596 公顷	交通运输用海/港口用海

(五)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

无。



二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

根据资产评估有关准则及规范要求，依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在2021年8月25日至2021年9月6日期间，分三个专业小组（房产组、设备组、综合组），对评估范围内资产进行了核实。

核实过程具体如下：

辅导被评估单位清查资产、填报资产明细，收集整理被评估单位提供的各项评估资料。

依据被评估单位提供的评估基准日会计报表和资产评估申报表，在被评估单位有关人员的配合下，分不同类型，采用不同方法，核实账表、账实是否相符，核实资产状况。根据核实结果，提请被评估单位补充、修改和完善资产评估申报表。

对被评估单位提供的评估资料进行核实，对有关资产法律权属资料和资料来源进行必要的查验，对有关资产的法律权属进行必要的关注。

对可能影响资产评估的重大事项进行调查了解。

根据以上工作，与相关当事方沟通，形成资产核实结论。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

无。

（三）核实结论

委估资产均正常使用或处于正常状态，与账面记录不存在重大差异，权属完整清晰。

除简易用房外，其余房产正在办理房地产权证，对于未办证房产，本次评估未考虑办证所需税费。



三、评估技术说明

(一)固定资产——房屋建筑物类

1. 评估范围

纳入本次评估范围内的房屋建筑物类情况如下表：

房屋建筑物类固定资产汇总表

金额单位：人民币元

编号	科目名称	数量	账面价值	
			原值	净值
1	房屋建筑物	6	2,256,454.56	1,134,078.87
	合计		2,256,454.56	1,134,078.87
	减：减值准备			
	合计		2,256,454.56	1,134,078.87

2. 资产概况

纳入评估范围内的为营口港务集团有限公司拥有的房屋建筑物固定资产主要分布于辽宁省营口市营口港内及鲅鱼圈港区，其中：房屋建筑物共计6项。取得方式均为自建，资产建于2000~2020年间。

房屋建(构)筑物主要为企业自建。结构类型主要为砖混及简易结构等，其主要建(构)筑结构特征如下：

砖混结构基础为混凝土条形基础，现浇钢筋混凝土构造柱，370mm 或240mm 实心砖砌内、外墙。现浇钢筋混凝土平板，屋面水泥砂浆找平，珍珠岩保温层，改性沥青防水卷材或刚性防水。多为水泥地面或水磨石地面，外墙水泥砂浆磨平刷涂料，内墙清水墙刷大白或水泥砂浆抹平刷涂料。木门、塑钢窗或铝合金窗。

配套工程：普通照明、消防系统、上下水

主要房屋建筑物概况：

门卫室：单层平顶，条形基础，砖混结构，建筑面积10.40平方米，砖砌筑弧形承重墙，370mm外墙，砼挑檐屋顶女儿墙，外墙涂料饰面，柱支撑砼雨棚，砼人行台阶，钢制防盗门，塑钢推拉窗，给排水，电照，监控配套。

(3)权属状况

①港内6号变电所，已完成测绘，房地产权证正在办理中；

②简易房以及坐落在透水构筑物上的房产均无法办法房地产权证。



截至评估基准日，委估房屋建筑物不存在其他抵押担保等事项，除此之外，纳入本次评估范围内的建筑类固定资产无诉讼等其他事项。

（4）会计折旧政策

房屋建筑物类固定资产折旧采用直线法，并按入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。房屋建筑类固定资产的预计使用年限，年折旧率列示如下：

固定资产类别 预计使用年限(年) 预计残值率(%) 年折旧率(%)

固定资产类别	预计使用年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	8-35	5	11.88-2.71

3. 资产清查核实的方法和结果

（1）资产清查核实的方法

本次评估采用逐一核实的方法进行清查核实，具体做法是：

- ①根据被评估单位填报的资产评估明细表内容进行账表核对；
- ②核实各项资产的产权状况、结构类型、建成年月、建筑面积等基本参数；

③根据核实后的资产评估明细表进行现场勘察，记录各项资产的位置、周边环境、配套设施等区域因素，同时对评估对象的楼层、朝向、结构、装修和附属设备等情况进行勘察。

（2）资产清查核实的结果

- ①委估资产权属清晰，无争议。
- ②经评估人员现场勘察，委估资产的维修保养、在用状态较好。
- ③截止评估基准日尚有部分房屋建筑物未取得房屋不动产权证，对于未取得房屋所有权证的房屋，本次评估未考虑相关办证税费。
- ④房屋建筑物的账面原值包括建安成本、前期及其他费用、资本化利息等与工程相关的费用组成，账面净值为计提折旧后的净值。

4. 评估方法

（1）评估方法的选择

房屋建筑物类固定资产主要有重置成本法、市场法和收益法三种评估方法。采用市场法的条件是存在一个活跃的交易市场，能够相对准确的获得市



场交易价格；采用收益法的条件是未来收益及风险能够较准确地预测与量化；在无法获得市场交易价格，未来收益及风险又不能够准确预测与量化时，采用重置成本法。基于本次评估之特定目的，结合待评估房屋建(构)筑物的特点，本次评估对于企业自建的建筑物采用成本。

根据房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法评估，计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

（1）重置全价的确定

房屋建筑物的重置全价一般包括：建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。

房屋建筑物重置全价计算公式如下：

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

1)建安综合造价

本次评估委估建筑物中有代表性的建筑物，采用预决算调整法确定重置全价，其他建筑物根据类比方法确定单位重置全价。

预决算调整法确定重置全价的技术思路是：根据企业提供的建筑物类的有关预决算资料及建筑物所在地的定额标准，结合该建筑物预决算书中的工程量计算出各项目的基价定额直接费和建筑安装工程造价。然后根据市场调查和委托单位提供的建设工程前期费用及其他费用标准，计算出建筑物的前期费用及其他费用，并加计资金成本，从而计算出委估建筑物的重置全价。

类比方法是以有代表性的建筑物做参照物，对同类型的建筑物，在檐高、层高、跨度、用材、装饰等方面进行比较，找出差异作为调整因素，进行调整，计算出类比建筑物单位重置全价。

主要取价依据：

I 《辽宁省房屋建筑与装饰工程定额》（2017年）；

II 《辽宁省通用安装工程定额》（2017）；

III 《辽宁省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》辽住建管(2018)8号；

VI 辽宁建设工程造价总站发布的《2021年8月营口市建筑材料价格工程信息》；



VII 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函[2019]193号。

(2)前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。前期及其他费用名称、计费基础、计费标准、计费依据如下表：

序号	费用名称	费率	不含税费率	计费基础	依据
1	建设单位管理费	0.68%	0.68%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
2	工程监理费	1.40%	1.32%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
3	环境评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	计委环保总局计价格(2002)125 号
4	项目建议书费及可行性研究报告费	0.10%	0.09%	含税工程造价	计委计价格(1999)1283 号
5	勘察费设计费	2.76%	2.61%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
6	招投标代理费	0.02%	0.02%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
7	安全预评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	《辽宁省安全评价收费指导意见》(2005)
9	安全生产费	1.90%	1.79%	含税工程造价	国家应急厅函 2019 年 428 号
	合计	6.92%	6.56%		

(3)资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为2.5年。资金成本计算公式如下：

资金成本=（建安综合造价+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

(4)可抵扣增值税

依据财政部、国家税务总局（财税〔2016〕36号）《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，房屋建构筑物在计算其重置全价时可扣减建安综合造价和前期及其他费用中包含的增值税进项税额。

(2)成新率的确定

本次评估对建筑物主要采用年限法和观察法综合判定成新率。

①使用年限法

使用年限法是依据建筑物预计尚可使用年限与其总使用年限的比率确定成新率。其计算公式为：



$$\text{使用年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

②观察法

观察法是对评估建筑物的实体各主要部位进行技术鉴定，并综合分析资产的设计、建造、使用、磨损、维护、改造情况和物理寿命等因素，将评估对象与其全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对资产的功能、使用效率带来的影响，判断被评估建筑物的成新率，从而估算实体性贬值。

③综合成新率

$$\text{综合成新率} = \text{使用年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\%$$

④对以下情况，采用合理方法确定成新率：

如果现场勘察法和使用年限法计算成新率的差距较大，经评估人员分析原因后，凭经验判断，取两者中相对合理的一种。

对于条件所限无法实施观察鉴定的项目，一般采用使用年限法确定成新率。

(3)评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{除税重置成本} \times \text{综合成新率}$$

5. 评估结论及分析

①评估结果：

评估基准日2021年8月31日，营口港务集团有限公司拟转让的房屋建(构)筑物评估结果详见下表：

房屋建筑物评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额	增值率
	原值	净值	原值	净值		
房屋建筑物类合计	2,256,454.56	1,134,078.87	1,150,200.00	779,220.00	-354,858.87	-31.29%
房屋建筑物	2,256,454.56	1,134,078.87	1,150,200.00	779,220.00	-354,858.87	-31.29%

②评估减值原因分析

房屋建筑物总体评估减值354,858.87元，减值率为31.29%。主要原因为检修台及砖房账面中包含了与该项资产组成无关费用，故评估减值。

6. 评估案例

案例1：检修台及砖房——房屋建筑物评估明细表序号3



1、概况

检修台及砖房：建于2015年6月，单层砖房，砖混结构，长约33m，宽约7m，檐高4m，条形基础，砖砌筑承重墙体及人行台阶，夹心保温彩钢板坡屋顶及雨棚，砼散水坡，铁皮门，塑钢平开窗，外墙面粉刷丙烯酸涂料，有电照及监控。

2、重置全价的测定

重置全价=构筑安装工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

(1) 建筑物安装工程造价

本建筑物建设工期为2.5年，根据搜集到的资料和现场勘察情况，采用重编预算法计算如下：

建安工程费用表

工程名称：检修台及砖房

行号	序号	费用名称	取费说明	费率(%)	金额
		建筑工程			411,991.94
1	A	工程定额分部分项工程费、技术措施费合计	人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润		363,708.57
2	A1	其中：人工费预算价+机械费预算价	人工费预算价+机械费预算价		118,709.61
3	B	一般措施项目费(不含安全施工措施费)	文明施工和环境保护费+雨季施工费		1,543.22
4	B1	文明施工和环境保护费	其中：人工费预算价+机械费预算价	0.65	771.61
5	B2	雨季施工费	其中：人工费预算价+机械费预算价	0.65	771.61
6	C	其他措施项目费	夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程(含园林绿化工程)施工干扰费+其他		4,332.90
7	C1	夜间施工增加费和白天施工需要照明费			
8	C2	二次搬运费			
9	C3	冬季施工费	其中：人工费预算价+机械费预算价	3.65	4,332.90
10	C4	已完工程及设备保护费			
11	C5	市政工程(含园林绿化工程)施工干扰费		4	
12	C6	其他			
13	D	其他项目费			



行号	序号	费用名称	取费说明	费率(%)	金额
14	E	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计	工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费		369,584.69
15	E1	其中：企业管理费	其中：人工费预算价+机械费预算价	8.5	10,090.32
16	E2	其中：利润	其中：人工费预算价+机械费预算价	7.5	8,903.22
17	F	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险		
18	F1	社会保障费	其中：人工费预算价+机械费预算价	0	
19	F2	住房公积金	其中：人工费预算价+机械费预算价	0	
20	F3	工程排污费			
21	F4	其他			
22	F5	工伤保险			
23	G	安全施工措施费	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费	2.27	8,389.57
24	H	税前工程造价合计	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费		377,974.26
25	I	税金	税前工程造价合计	9	34,017.68
26	J	工程造价	税前工程造价合计+税金		411,991.94
		建筑土石方、拆除工程			12,915.81
27	A	工程定额分部分项工程费、技术措施费合计	人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润		11,399.34
28	A1	其中：人工费预算价+机械费预算价	人工费预算价+机械费预算价		10,794.83
29	B	一般措施项目费(不含安全施工措施费)	文明施工和环境保护费+雨季施工费		49.12
30	B1	文明施工和环境保护费	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	0.65	24.56
31	B2	雨季施工费	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	0.65	24.56
32	C	其他措施项目费	夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他		137.9
33	C1	夜间施工增加费和白天施工需要照明费			
34	C2	二次搬运费			
35	C3	冬季施工费	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	3.65	137.9
36	C4	已完工程及设备保护费			
37	C5	市政工程（含园林绿化工程）施		4	

行号	序号	费用名称	取费说明	费率(%)	金额
		工干扰费			
38	C6	其他			
39	D	其他项目费			
40	E	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计	工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费		11,586.36
41	E1	其中：企业管理费	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	8.5	321.15
42	E2	其中：利润	(人工费预算价+机械费预算价)*0.35	7.5	283.36
43	F	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险		
44	F1	社会保障费	其中：人工费预算价+机械费预算价	0	
45	F2	住房公积金	其中：人工费预算价+机械费预算价	0	
46	F3	工程排污费			
47	F4	其他			
48	F5	工伤保险			
49	G	安全施工措施费	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费	2.27	263.01
50	H	税前工程造价合计	工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费		11,849.37
51	I	税金	税前工程造价合计	9	1,066.44
52	J	工程造价	税前工程造价合计+税金		12,915.81
		工程造价			424,907.75
含税工程总造价：肆拾贰万肆仟玖佰零柒元柒角伍分					

建安工程费用汇总表

单位及专业工程名称：检修台及砖房

序号	费用名称	取费说明	费率(%)	费用金额
1	建筑工程	建筑工程		411,991.94
2	建筑土石方、拆除工程	建筑土石方、拆除工程		12,915.81
3	工程造价	专业造价总合计		424,907.75
4	工程单价		235.17	1,806.81

(2)前期及其他费用

主要建筑工程前期及其它费用取费表

序号	费用名称	费率	不含税费率	计费基础	依据
1	建设单位管理费	0.68%	0.68%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
2	工程监理费	1.40%	1.32%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
3	环境影响评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	计委环保总局计价格(2002)125 号
4	项目建议书费及可行性研究报告费	0.10%	0.09%	含税工程造价	计委计价格(1999)1283 号



序号	费用名称	费率	不含税费率	计费基础	依据
5	勘察费设计费	2.76%	2.61%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
6	招投标代理费	0.02%	0.02%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
7	安全预评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	《辽宁省安全评价收费指导意见》(2005)
9	安全生产费	1.90%	1.79%	含税工程造价	国家应急厅函 2019 年 428 号
	合计	6.92%	6.56%		

(3)资金成本

按照《全国建筑安装工程工期定额》的规定，工程项目整体的合理建设期为2.5年，假设工程在建设期内建设资金均匀投入，贷款利率按2.5年期的人民币贷款利率4.25%计取资金成本。

$$\text{资金成本} = (\text{建筑安装工程造价} + \text{前期及其它费用}) \times (1 + \text{贷款利率})^{(2.5/2-1)}$$

资金成本计算过程及结果见重置全价计算表。

(4)重置全价

重置全价=建筑安装工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

具体计算过程见下表：

序号	费用名称	费率	计算公式	计算结果
1	建安工程造价		1= (2+3+4+5) ×(1+修正系数)	424,907.75
2	建筑工程		按预算定额和费用定额计算	411,991.94
3	建筑土石方、拆除工程		按预算定额和费用定额计算	12,915.81
6	前期费及其他费		6=7+8	29,757.65
7	按费率取价	6.92%	6=1×费率	29,403.62
8	按建筑面积取价	0	7=建筑面积×费率	
9	资金成本	4.25%	9=(1+6)×[(1+贷款利率) ^{合理工期/2-1}]	24,281.08
10	重置成本		10=1+6+9	478,946.48
11	可抵扣增值税		11=建安费/1.09*9%+(前期费-建安费*建设管理费)/1.06*6%	36,584.93
12	不含税重置成本		12=重置成本-可抵扣增值税	442,000.00
13	不含税重置单价	235.17	13=不含税重置成本/建筑面积	1,879.49

即检修台及砖房不含税重置全价为= 442,000.00 元(取整)。

3、综合成新率的确定

(1) 年限成新率

该建筑物经济使用年限30年，至基准日已使用6.18年，则：

$$\text{年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$

检修台及砖房年限成新率=79%（取整）

(2) 勘察成新率



通过现场勘察打分，结合建筑物修正系数，计算其完好分值。

建筑物名称	检修台及砖房	建筑结构	砖砌	工程类别	建筑		
房产证号	/	建筑面积	235.17	竣工日期	2015/6/30		
土地证号	/	层数	1	耐用年限	30		
账面原值	1211630	评估基准日	2021/8/31	尚可使用年限	23.82		
房屋结构构造及现状				标准分	现状评定	评定分	
结构部分 C	1 地基基础	(1)人工地基；(2)天然地基		25	人工地基：有足够承载能力，无超过允许范围的不均匀沉降	21	
		(1)条形基础；(2)独立基础；(3)筏型基础；(4)箱型基础；(5)桩基础					
	2 承重构件	(1)梁：木梁、钢梁、钢筋混凝土梁		25	砖墙：足够承载力；墙身少量轻度裂缝	20	
		(2)板：木板、钢板、钢筋混凝土板					
		(3)柱：木柱、砖柱、石柱、钢柱、混凝土柱、钢筋混凝土柱					
		(4)承重墙：砖墙；石墙、钢筋混凝土墙					
	3.非承重墙	砖墙；空斗墙；板材墙(槽形、空心)；砌块墙；其他		15	砌筑墙：少量裂缝鼓闪	12	
4.屋面	刚性屋面、柔性屋面、瓦屋面		20	彩钢屋面：局部开裂局部源渗漏，保温隔热层完好	17		
5.地面	水泥砂浆；砂；水磨石；碎石；沥青砂；素土		15	砂地面：轻度磨损剥落，局部磨损断裂	12		
	灰土；陶瓷砖；石英砖；木地板；大理石；花岗岩						
小计：(1+2+3+4+5)*权重=				69.7	100	0.85	82
装修部分 S	6.门窗	(1)门：木门；钢木门；铝合金门；塑钢门		25	塑钢窗：)完整无损，五金齐全，开关不灵	21	
		(2)窗：木窗；钢窗；铝合金窗；塑钢窗					
	7.外墙	清水墙；水刷石；马赛克；瓷砖；铝塑板；玻璃幕墙；抹灰墙；贴面墙；涂刷类；大理石；花岗岩；		25	涂料面墙：稍有空鼓、裂缝、风化、剥落，勾缝砂浆少量酥松脱落	21	
	8.内墙	清水墙；大白；石灰浆；水泥浆；抹灰墙；涂刷类；裱糊类；大理石；		25	大白、涂料浆内墙面：有空鼓、霉变、剥落；	20	
		(1)完整、牢固，无破损、空鼓和裂缝(风裂除外)；(2)稍有空鼓、裂缝、剥落；(3)部分空鼓、裂缝、剥落；(4)严重空鼓、裂缝、剥落。					
9.顶棚	(1)抹灰顶棚；(2)板材顶棚；(3)吊顶棚；		25	板材顶棚：有变形、下垂，稍有松动	20		
小计：(6+7+8+9)*权重=				4.1	100	0.05	82
设备部分 B	10.电照	(1)线路装置齐全完好，绝缘良好；(2)基本完好，个别部件受损；(3)局部陈旧老化，绝缘较差；(4)普遍老化残缺，绝缘不良		25	基本完好，个别部件受损	21	
	11.监控	(1)现状良好；(2)基本完好使用正常；(3)不能正常使用；(4)严重损坏；		25	基本完好使用正常	21	
	12.动力	(1)现状良好；(2)基本完好使用正常；(3)不能正常使用；(4)严重损坏；		20	基本完好使用正常	20	
	13.暖气	(1)设备管道完好无堵漏；(2)基本完好轻度陈旧可用；(3)明显锈蚀待修，供气不正常；(4)基本无法使用；		10	基本完好使用正常	10	
	14.消防	(1)现状良好；(2)基本完好使用正常；(3)不能正常使用；(5)严重损坏；		5	基本完好使用正常	5	
	15.其它	(1)现状良好；(2)基本完好使用正常；(3)不能正常使用；(8)严重损坏；		5	基本完好使用正常	5	
	小计：(10+11+12+13+14+...) *权重=				8.1	100	0.1
评定分数(P)：P=G+S+B=				82			

(3) 综合成新率



$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\% \\ &= 79\% \times 40\% + 82\% \times 60\% \\ &= 81\% \end{aligned}$$

4、评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{综合成新率} \\ &= 442,000.00 \times 81\% \\ &= 358,000.00 \text{元（取整）} \end{aligned}$$

(二) 固定资产——设备类

1. 评估范围

设备类固定资产在评估基准日的数量和账面值如下表所示：

设备类固定资产汇总表

金额单位：人民币元

科目 名称	申报数量 (项数)	账面价值	
		原值	净值
合计	1509 项	1,838,845,643.81	1,012,894,851.66
机器设备	1285 项	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19
车辆	8 项	2,822,826.83	472,538.96
电子设备	216 项	2,298,753.23	612,545.51

2. 资产概况

(1) 机器设备共计1285项，主要为船舶、起重机、集装箱、堆料机、取料机、抓煤机、100米环保雾炮、煤炭采制样机、火车装卸油设备、输油系统工艺管线、装载机及监控系统等。截止评估基准日，大部分设备维护保养较好，均能正常使用。

(2) 本次委估车辆主要为办公用车共8辆，为牵引车、货车及作业车。截止评估基准日，大部分车辆维护保养较好，均能正常使用。

(3) 电子设备主要为各型号电脑、打印机、空调、电视机、摄像机、对讲机等。至评估基准日，大部分设备维护保养较好，均能正常使用；部分购置时间较长，性能比较落后设备已处于待报废状态。

3. 资产核实方法和结果

(1) 资产核实方法

在账表核对相符的基础上，评估人员在被评估企业有关人员的配合下，对设备类固定资产进行现场核实工作，在条件具备的情况下勘察其运行状况，



对其中直接生产设备采用现场逐项调查的方法，对其他设备采用抽样调查的方法，以核查资产的现时状况并收集有关技术资料，验证相关权属资料。

(2)资产核实结果

经现场核实，全部委估设备类固定产权属清晰，所有设备均可正常使用。

4. 评估方法

根据评估目的和委估资产的特点，假定按现行用途继续使用，在现场勘察的基础上，采用重置成本法进行评估。

基本公式：评估价值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

1) 机器设备重置全价的确定

重置全价=设备费+运杂费+安装调试费+设备基础费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税额

①购置价

主要通过向设备生产厂家或销售公司询价、或参照《2021 机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

②运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、采购费、保管费、卸车费及其他有关的各项杂费。计算公式如下：

国产设备运杂费=国产设备含税购置价×国产设备运杂费率

运杂费率依据相关行业费用指标中规定的费率并参考《资产评估常用方法与参数手册》计取。

购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

③基础费

如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费率按相关行业概算指标中规定的费率或参照《资产评估常用方法与参数手册》计取。

设备基础费=设备含税购置价×设备基础费率

④安装调试费



根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率予以测算确认。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

设备安装调试费=设备含税购置价×安装调试费率

⑤工程建设其它费

根据设备的特点，以含税设备购置价为基础，按不同费率计取。共包括：建设单位管理费、工程勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费、招标代理费、可行性研究费等。费率详见下表：

序号	费用名称	费率	不含税费率	计费基础	依据
1	建设单位管理费	0.68%	0.68%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
2	工程监理费	1.40%	1.32%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
3	环境评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	计委环保总局计价格(2002)125 号
4	项目建议书费及可行性研究费	0.10%	0.09%	含税工程造价	计委计价格(1999)1283 号
5	勘察费设计费	2.76%	2.61%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
6	招投标代理费	0.02%	0.02%	含税工程造价	交通运输部 2019 年第 57 号
7	安全预评价费	0.03%	0.02%	含税工程造价	《辽宁省安全评价收费指导意见》(2005)
9	安全生产费	1.90%	1.79%	含税工程造价	国家应急厅函 2019 年 428 号
	合计	6.92%	6.56%		

⑥资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本=(设备购置价+运杂费+基础费+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2。

⑦可抵扣税额

根据(财税〔2008〕170号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》、国家财政部、税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)、财税〔2018〕32号文件及财政部税务总局海关总署公告2019年第39号的规定，符合增值税抵扣条件的机器设备重置成本应该扣除相应的增值税。本次评估对于设备购置价、运杂费、安装费、基础费、前期费等按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额：

国产设备可抵扣税额=设备购置价/(1+13%)×13%+运杂费/(1+9%)×9%



+ (安装费+基础费) / (1+9%) × 9% + (前期费-建设单位管理费) / (1+6%) × 6%

2) 运输车辆重置全价的确定

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》（财税[2013]106号）文件规定及财政部税务总局海关总署公告2019年第39号的规定，购置车辆增值税可以抵扣政策，计算公式如下：

重置全价=现行购价+车辆购置税+新车上户手续费-可抵扣增值税

①购置价：根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》，《易车网》等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定本次评估车辆购置价格；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价参考价格。

②购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）规定计取；车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。

车辆购置税=购置价÷(1+增值税率)×车辆购置税率

车辆购置税率：10%

③新车牌照工本费：包括牌照费、验车费、手续费等，按照当地车辆管理部门的有关规定，确定该类费用的收费标准：300.00元/辆。

④购置车辆进项税额的确定

购置车辆进项税=车辆购置价×增值税率÷(1+增值税率)

购置车辆增值税率：13%

3) 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》，《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，则其重置全价：

重置全价=购置价-可抵扣税额

可抵扣增值税额=购置价/1.13×13%



另：对于购置时间较长，按设备市场二手价格确定评估价值。

(2)成新率的确定

1) 机器设备综合成新率

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

2) 车辆综合成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定使用年限或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。即：

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$$

a: 车辆特殊情况调整系数。

3) 电子设备成新率

采用尚可使用年限法成新率。

$$\text{成新率} = [\text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

5. 评估结果

经评估后，纳入评估范围的设备类固定资产在评估基准日 2021 年 8 月 31 日的评估结果如下表所示：



金额单位：人民币元

项目名称	账面价值		评估价值		增减值	增值率
	原值	净值	原值	净值	净值	净值
设备类合计	1,838,845,643.81	1,012,894,851.50	1,949,714,990.00	1,218,909,208.00	206,014,356.50	20.34%
固定资产— 机器设备	1,833,724,063.75	1,011,809,767.19	1,945,928,830.00	1,217,026,030.00	205,216,262.81	20.28%
固定资产— 车辆	2,822,826.83	472,538.80	2,161,100.00	993,102.00	520,563.20	110.16%
固定资产— 电子设备	2,298,753.23	612,545.51	1,625,060.00	890,076.00	277,530.49	45.31%

从总体上讲，该公司设备类固定资产评估值与账面价值比较所发生的变化主要体现在以下几个方面：

1) 对于机器设备方面，评估增值原因如下：

①纳入本次评估范围内设备增值较大的主要为起重机，增值原因主要是近期钢材价格上涨较大，起重机厂家对起重机出厂的价格有较大提升；

②企业账面对机器设备计提了5111.83万元的减值准备，评估时由于对单项设备进行重新计算，故对减值准备评估为0。

2)对于车辆方面，由于汽车市场竞争激烈、更新换代速度较快，导致车辆逐年降价，故导致评估原值减值；由于企业车辆的折旧年限短于评估所使用的经济年限，故导致评估净值增值。

3)对于电子设备方面，一是由于电子设备市场更新换代速度较快，电子设备的市场价格变化较快，二是部分电子设备购置时间较长，此次按市场法评估，故导致评估原值减值；由于企业电子设备的折旧年限短于评估所使用经济使用年限，故导致电子设备评估净值增值。

7. 评估案例

案例一：门座式起重机——机器设备清查评估明细表序号：98

(1)设备概况

设备名称：门座式起重机

设备型号：CMQ 型 600T

生产厂家：上海振华重工（集团）股份有限公司

购置日期：2015 年 4 月

启用日期：2015 年 4 月

账面原值：35,726,495.72 元

账面净值：21,396,201.33 元



数 量：1 台

其主要技术参数：

结构形式	四连杆/单臂架/其他	单臂架	净空 参数	轨距	16 米
额定负荷起重量		600 吨		基距	16 米
工作幅度	最大幅度	40 米		门架净空高	9 米
	最小幅度	21 米		最大尾部半径	18 米
工作速度	起升机构	2m/min	缓冲器外总宽	36600mm	
	变幅机构	3m/min	外形尺寸(mm)	36600×12000×89000	
	回转机构	0.1885r/min	功率(KW)	1013	
	运行机构	26/min	最大工作轮压	85 吨	
起升高度	轨道上	55 米	电源	10kv	
	轨道下	10 米	整机工作级别	A5	

(2)重置全价的确定

1) 设备购置价

评估人员经过向厂家询价，确定该型号设备在评估基准日的含税售价为人民币 54,000,000.00 元/台，该价格为交钥匙工程（包含运杂费、安装调试费等）。

2) 前期及其他费用

前期及其他费用是按整体工程估算，含税及不含税前期费率分别为 6.92% 和 6.65%。

$$\begin{aligned} \text{含税前期费} &= (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装费} + \text{基础费}) \times 6.92\% \\ &= 3,734,795.33 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{不含税前期费} &= (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装费} + \text{基础费}) \times 6.65\% \\ &= 3,544,289.10 \text{ 元} \end{aligned}$$

3) 资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期 2.5 年计算，评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）1 年期为 3.85%，5 年期（LPR）为 4.65%，工期 2.5 年的贷款利率（LPR）以基准日 1 年和 5 年的（LPR）平均值 4.25% 计取，资金成本计算公式如下：

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{基础费} + \text{前期及其他费用}) \\ &\times \text{合理建设工期} \times \text{贷款利率} \times 1/2 \\ &= 3,067,161.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

4) 可抵扣的增值税税额



可抵扣增值税税额=设备购置价/1.13×13%+(运杂费+安装调试费+设备基础费)/1.09×9%+前期及其他费用（含税）-前期及其他费用（不含税）

$$=6,402,895.61 \text{（元）}$$

5) 重置全价的计算

重置全价=(设备购置价+运杂费+安装调试费+设备基础费+前期及其他费用+资金成本)-可抵扣增值税税额

$$= 54,399,100.00 \text{（元/台，取整）}$$

(3)综合成新率

参照行业特点确定该设备的经济寿命年限为 20 年，该设备于 2015 年 4 月投入使用，至评估基准日已使用 6.39 年，通过现场勘察，该设备由于企业维护良好，目前可正常运行，经相关技术人员综合判断该设备尚可使用年限为 14 年，则：

成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

$$=14/（14+6.39）×100\%$$

$$=69\%$$

(4)评估价值的确定

评估价值=重置全价×综合成新率

$$= 54,399,100.00×69\%$$

$$= 37,535,379.00 \text{（元/台，取整）}$$

案例二：“北方五号”普通拖船—机器设备清查评估明细表第 832 项

1. 资产概况：

“北方五号”为普通拖船，于 2010 年 5 月由江苏省镇江船厂有限责任公司建造完工，于 2010 年 12 月投入使用，船体为全钢质材料，横骨架式结构，船体总长 40 米，型宽 10.4 米，型深 4.8 米，满载吃水 4.022 米，满载排水量 577.415 吨，1 层甲板，主机组为 1765kW 额定功率 6DKM-28 型柴油机 2 台，适航区域为 A1+A2。目前，该船使用较正常，维修保养情况良好，未见重大海损及机损事故记录。

2. 重置全价的确定

(1)材料费用

主材料费和辅助材料费：主要材料包括钢材(板材、型材、管材)、木材、



焊料、油漆、电缆、有色金属、铸锻件、装修材料、绝缘材料、建材等。材料数量参照《简明船舶估价办法》及《现代船舶经营实用手册》等资料中的经验公式计算确定，材料价格根据现行市价确定，在得到各种材料的消耗量和单价后，即可计算出各种材料的费用。

(2)设备费

根据船舶设备清单，评估人员通过向相关设备代理商和生产厂家询价，共计其中：

轮机设备 14,068,000.00 元

舾装设备 7,540,000.00 元

电气设备 820,000.00 元

最终确定设备重置价值为 22,428,000.00 元。

(3)属具、备品费

根据属具、备品清单，通过市场询价，最终确定重置价值为 157,550.85 元。

(4)总工时及劳务费

评估人员根据查阅船舶估价资料相关内容和对有关船厂进行相关调查所获取的相关信息，确定该类型的船舶需耗工时 57,310 小时，同时根据船舶船型取中型规模造船厂劳务费平均单价 40 元/小时，则建造本船劳务费为 $57,310 \times 40 = 2,292,400$ (元)。

(5)生产专项费

根据船舶估价一般程序，生产专项费取材料费、设备费、属具及备品费、劳务费之和的 8%，经计算为 2,305,337.77 元。

造船成本为以上各项费用之和，合计为 31,122,059.93 元。

(6)利润

利润取造船成本的 5%，则为：

$$\begin{aligned} \text{利润} &= \text{造船成本} \times 5\% \\ &= 31,122,059.93 \times 5\% \\ &= 1,556,103.00 \quad (\text{元}) \end{aligned}$$

(7)税金

税金按国家规定的有关税率标准并结合造船企业销售税金占造船成本比



例的统计数据确定。

(8)建造国调整值：该船为中国建造，故不作调整

(9)船舶造价(含税价)：船舶造价为造船成本、利润、税金之和。

$$\begin{aligned} \text{船舶造价(含税价)} &= \text{造船成本} + \text{利润} + \text{税金} \\ &= 31,122,059.93 + 1,556,103.00 + 158,722.51 \\ &= 32,836,885.44 \text{ (元)} \end{aligned}$$

船舶造价(扣税法)：根据国家对购置的固定资产抵扣增值税的相关规定计算。

$$\begin{aligned} \text{船舶造价(扣税法)} &= \text{船舶造价(含税价)} / 1.13 \\ &= 32,836,885.44 / 1.13 \\ &= 29,059,190.65 \text{ (元)} \end{aligned}$$

(10)资金成本：根据造船行业平均水平，确定该种船型的合理建造工期为一年，根据评估基准日中国人民银行对外公布的 1(含)年期 LRP 利率为 3.85%，假定资金均匀投入，则建造该船的资金成本为：

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= [\text{船舶造价(含税价)}] \times 3.85\% \times 1 \times 1/2 \\ &= 632,110.04 \text{ (元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= \text{船舶造价} + \text{资金成本} \\ &= 29,059,190.65 + 632,110.04 \\ &= 29,691,300.00 \text{ 元。} \end{aligned}$$

3. 成新率的确定

(1)观察法成新率。

评估人员通过现场勘查，结合船舶的维护、修理、改造情况及运行记录进行打分。船体部分主要根据船体检验报告、有无碰撞变形、船体锈蚀情况确定分值；轮机、电气、舾装等部分主要根据设备的磨损状况、是否有更新和运行时间及实物状况确定各项设备的分值。综合船体、轮机、电气和舾装部分的各项分值后，确定观察法成新率为 57%。成新率的确定详见下表：

系统	技术状况	标准分	评分
船体	船体外观一般，左右舷侧有多处碰撞痕迹，外壳中度锈蚀、局部重度锈蚀，舱内底板局部有碰撞变形现象。上层房间围壁无明显变形、中度锈蚀、局部轻度锈蚀。	30	17
轮机设备	发电机组运转正常，功率发挥较正常，抓斗机及转动装置无明显损坏现象，机舱其它设备无明显损坏、运转基本正常，各系统运转正常。	30	17
电气设备	主配电板外观尚好，工作正常，挖泥机操作装置，无明显故障、使用正常，全船电缆无损坏，其它电气设备无明显故障，，通讯导航设备配置符合规范，使用较正常。	10	6



系统	技术状况	标准分	评分
锚机、锚系外观一般，有锈蚀现象、使用正常，抓斗臂及抓斗无明显变形、其它甲板机械未见明显损坏，运转正常，房间装修无损坏现象，船员生活设施较陈旧，使用正常，消防、救生、系泊设备符合规范、使用正常。		30	17
合计		100	57

(2)理论成新率

该船已使用 11.30 年，评估人员经查阅该船相关资料，综合考虑现场勘察情况，认为该船尚可使用 14.7=年，为：

$$\begin{aligned} \text{理论成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 14.70 / (11.30 + 14.70) \times 100\% \\ &= 57\% \end{aligned}$$

(3)综合成新率

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\% \\ &= 57\% \times 40\% + 57\% \times 60\% \\ &= 57\% \end{aligned}$$

4. 评估值的计算

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= 29,691,300.00 \times 57\% \\ &= 16,924,041.00 \text{ (元) 取整} \end{aligned}$$

案例三：小型非载货专项作业车(车辆评估明细表 序号 7)

(1)车辆概况

车辆名称：小型非载货专项作业车
 型 号：依维柯 NJ5045XDWF3E
 生产厂家：南京汽车集团有限公司
 车牌号码：辽 HGM803
 行驶里程：5921 公里
 购置日期：2020 年 11 月
 启用日期：2020 年 11 月
 账面原值：240,088.50 元
 账面净值：205,875.90 元
 主要技术参数：

品牌	依维柯	类型	流动服务车
排量	2998	总质量	4000



整备质量	26502780	燃料种类	柴油
排放依据标准	GB17691-2005 国V,GB3847-2005	轴数	2
轴距	3300	轴荷	1500/2500
功率	107	轮胎数	6
后轮距	1538	接近离去角	16.5/15
前悬后悬	1002/1368	前轮距	1742
整车长	5670	整车宽	2011
整车高	2726	最高车速	140

(2)重置全价确定

1)车辆购置价

该车于 2020 年 11 月购置，经查询车辆市场信息及《腾讯汽车网》等近期车辆市场价格资料，该种型号汽车于评估基准日的售价为 218,000.00 元（含增值税）。

2)车辆购置税

$$\begin{aligned} \text{车辆购置税} &= \text{车辆购置价} / (1 + \text{增值税率}) \times \text{购置税率} \\ &= 218,000.00 / (1 + 13\%) \times 10\% \\ &= 19,292.04 \text{ 元} \end{aligned}$$

3) 新车牌照工本费

新车牌照工本费为 300.00 元/辆。

4) 可抵扣的增值税税额

$$\begin{aligned} \text{可抵扣的税额} &= \text{车辆购置价} / (1 + \text{增值税率}) \times \text{增值税率} \\ &= 218,000.00 / (1 + 13\%) \times 13\% \\ &= 25,079.65 \text{ (元)} \end{aligned}$$

5) 重置全价

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= \text{车辆购置价} + \text{车辆购置税} + \text{新车牌照工本费} - \text{可抵扣的税额} \\ &= 212,500.00 \text{ (元/辆, 取整)} \end{aligned}$$

(3)成新率的确定

参照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的规定，确定该车使用年限为 15 年，规定行驶里程为 600000 公里。则：

1) 使用年限成新率

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$



该车于 2020 年 11 月使用，已使用年限为 0.78 年，经济使用年限为 15 年，
则：

$$\begin{aligned} \text{使用年限成新率} &= (1 - 0.78/15) \times 100\% \\ &= 95\% \end{aligned}$$

2) 行驶里程成新率

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

该车已行驶里程为 5921 公里，规定行驶里程 600,000 公里，则：

$$\begin{aligned} \text{行驶里程成新率} &= (1 - 5921 / 600,000) \times 100\% \\ &= 99\% \end{aligned}$$

该车使用、维护正常，无特殊情况，根据车辆实际状况，调整系数 a=0

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + 0 \\ &= \text{Min}(95\%, 99\%) + 0 \\ &= 95\% \end{aligned}$$

(4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 212,500.00 \times 95\% \\ &= 201,875.00 \text{ (元/辆, 取整)} \end{aligned}$$

案例四：高清数码摄像机(电子设备评估明细表 序号 20)

(1) 资产概况

设备名称：高清数码摄像机

规格型号：索尼 AX700

生产厂家：索尼公司

购置日期：2018 年 11 月

启用日期：2018 年 11 月

账面原值：14,689.66 元

账面净值：7,223.64 元

数 量：1 台

其主要技术参数：

产品类型 4K 摄像机

传感器类型 Exmor RS CMOS



传感器尺寸1 英寸
对焦方式自动对焦
镜头特点卡尔·蔡司（Vario Tessar）镜头
存储介质双 SD 卡

(2)重置全价的确定

1) 设备购置价

评估人员经网络查询得知，该款设备在评估基准日的含税售价为人民币 11,790.00 元/台。

2) 可抵扣的增值税税额

$$\begin{aligned}\text{可抵扣的增值税税额} &= \text{设备购置费} \div (1 + \text{增值税税率}) \times \text{增值税税率} \\ &= 11,790.00 \div 1.13 \times 13\% \\ &= 1,356.37 \text{ (元)}\end{aligned}$$

3) 重置全价

$$\begin{aligned}\text{重置全价} &= \text{设备购置费} - \text{可抵扣的增值税税额} \\ &= 11,790.00 - 1,356.37 \\ &= 10,430.00 \text{ (元/台, 取整)}\end{aligned}$$

(3)成新率的确定

评估人员经过现场勘察，认为该设备使用正常。该设备经济使用年限为 6 年，截至评估基准日已使用 2.76 年，确定其尚可使用年限为 3 年，则：

$$\begin{aligned}\text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 3 / (3 + 2.76) \times 100\% \\ &= 52\%\end{aligned}$$

(4)评估价值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 10,430.00 \times 52\% \\ &= 5,424.00 \text{ (元, 取整)}\end{aligned}$$

(三)无形资产——其他无形资产

1. 资产概况

纳入本次评估范围无形资产——其他无形资产主要是绝缘在线监测后台



系统及软件及水电公司生产业务及安全管理系统平台，共2项，其他无形资产原始入账价值为1,591,592.92元，账面价值为1,576,733.04元。两项无形资产均为2021年8月份购入。另外三项为按年付费使用的海域使用权。海域使用权情况如下：

资产名称	权证编号	发生时间	面积	用海类型
鲅鱼圈港区 A 港池 3#	国海证 082100167 号	2016	42.54 公顷	交通运输用海/港口用海
鲅鱼圈港区 A 港池 2#	国海证 082100166 号	2016	43.02 公顷	港池用海
鲅鱼圈 5 港池四期西 2#海域	国海证 2015C21080419266 号	2016	28.0596 公顷	交通运输用海/港口用海

2. 评估方法

根据无形资产评估的操作规范，无形资产按其使用前提条件、用途等评估的具体情况，可采用重置成本法、收益法或市场法。

对于通用性较强的软件类无形资产，如正版软件、杀毒软件等，比较其软件规格型号、数量、升级因素最终以市场询价扣除相关税费后确定其评估价值。

对于海域使用权，按已支付的海域使用金加上一年期贷款利息进行确认。

3. 评估结果及分析

经评估，无形资产—其他无形资产评估值为4,975,915.79元，增值3,399,182.76元，增值率215.58%，增值主要原因为：1）企业对无形资产在购入当月进行摊销，评估时接近期购入价确认，由此产生增值。2）海域使用金为发生当期计入成本，无账面值，由此产生增值。



四、评估结论及分析

（一）评估结论

在评估基准日2021年8月31日，营口港务集团有限公司拟转让资产所对应的申报资产评估价值为122,466.43万元，与账面价值101,560.57万元相比，增值20,905.87万元，增值率为20.58%。

评估结论为，营口港务集团有限公司拟转让资产所对应的申报资产评估价值为122,466.43万元。（大写为人民币壹拾贰亿贰仟肆佰陆拾陆万肆仟叁佰元整，精确至佰位）。

本评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日2021年8月31日起，至2022年8月30日止。

本评估结论成立依赖于前述评估假设。

（二）评估结论与账面价值比较变动情况及原因

1、评估结论与账面价值比较变动情况

金额单位：人民币元

科目名称	账面净值	评估净值	增值额	增值率
房屋建筑物	1,134,078.87	779,220.00	-354,858.87	-31.29%
固定资产—机器设备	1,011,809,767.19	1,217,026,030.00	205,216,262.81	20.28%
固定资产—车辆	472,538.96	993,102.00	520,563.04	110.16%
固定资产—电子设备	612,545.51	890,076.00	277,530.49	45.31%
其他无形资产	1,576,733.04	4,975,915.79	3,399,182.75	215.58%
增值额合计			209,058,680.22	

2、各项资产评估增减值原因分析如下：

（1）房屋建筑物评估减值主要原因为检修台及砖房账面中包含了与该项资产组成无关费用，故评估减值。

（2）设备类固定资产评估值与账面价值比较所发生的变化主要体现在以下几个方面：

1)对于机器设备方面，评估增值原因如下：

①纳入本次评估范围内设备增值较大的主要为起重机，增值原因主要是近期钢材价格上涨较大，起重机厂家对起重机出厂的价格有较大提升；

②评估范围内的机器设备均按合同价入账，而评估时按照相关政策计算了前期费及资金成本，故导致评估原值增值；



③企业账面对机器设备计提了5111.83万元的减值准备，评估时由于对单项设备进行重新计算，故对减值准备评估为0。

2)对于车辆方面，由于汽车市场竞争激烈、更新换代速度较快，导致车辆逐年降价，故导致评估原值减值；由于企业车辆的折旧年限短于评估所使用的经济年限，故导致评估净值增值。

3)对于电子设备方面，一是由于电子设备市场更新换代速度较快，电子设备的市场价格变化较快，二是部分电子设备购置时间较长，此次按市场法评估，故导致评估原值减值；由于企业电子设备的折旧年限短于评估所使用经济使用年限，故导致电子设备评估净值增值。

(3)其他无形资产评估增值的原因，1)企业对无形资产在购入当月进行摊销，评估时接近期购入价确认，由此产生增值。2)海域使用金为发生当期计入成本，无账面值，由此产生增值。

