

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2022-082

宁波建工股份有限公司

关于全资子公司中标文旅宜居区块奥特莱斯项目（施工）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）于近日收到招标人宁波杭州湾新区海蓝置业有限公司及招标代理人德威工程管理咨询有限公司签发的《宁波市前湾新区公共资源交易平台中标通知书》，根据该《中标通知书》及招标文件，建工集团和浙江富安莱建设集团有限公司组成的联合体为文旅宜居区块奥特莱斯项目（施工）中标单位，具体情况如下：

一、项目名称：文旅宜居区块奥特莱斯项目（施工）。

二、建设地点：项目位于宁波前湾新区南部新城板块，东至杭州湾大道，南至海寿路，西至博华路，北至博庆路。

三、中标范围：施工图范围内的前期场地平整、基坑支护、桩基、地下室、地上主体工程，包括土建、幕墙、装修（包括地下室、集中商业mall及室外零售商业的公共区域等）、电气、给排水、消防系统（含消火栓系统、消防喷淋系统、消防报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防炮灭火系统等）、暖通、空调、室外附属（包括海绵城市、道路工程、雨污水管工程、电力排管、景观绿化工程、室外水电、10KV 电缆排管与

井)、光伏、智能化(商业部分的视频监控、入侵报警、电子巡更、一卡通、综合布线、计算机网络、机房建设、能源计量系统、公共广播系统、停车场管理系统、信息发布系统、楼宇自控系统、车位引导系统)、泛光照明、抗震支架等施工总承包,不含酒店装修、酒店智能化、电梯、燃气、电信、联通、移动、高低压设备、10KV 电缆进线、环网站设备、广电及 5G 系统,具体内容详见图纸及工程量清单。

四、项目规模:项目总用地面积约 78900 m²,拟建总建筑面积约 197448 m²,其中地上建筑面积约 102450 m²,地下建筑面积约 94998 m²。

五、中标价:892,528,370 元,即人民币捌亿玖仟贰佰伍拾贰万捌仟叁佰柒拾元整。

六、工期承诺:810 日历天。

浙江富安莱建设集团有限公司为联合体牵头人,负责总包合同及施工图范围 38%(总价不超过 3.5 亿元)的工程内容,建工集团负责总包合同及施工图范围约 62%(总价剩余部分)的工程内容。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2022 年 10 月 29 日