

股票代码：601500

股票简称：通用股份

编号：2021-108

江苏通用科技股份有限公司

关于全资子公司租赁土地使用权暨关联交易的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏通用科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月27日披露了《关于全资子公司租赁土地使用权暨关联交易的公告》（公告编号：2021-102），现将相关内容补充公告如下：

一、关联交易概述

公司拟在柬埔寨投资建设高性能子午胎项目，根据柬埔寨《王国土地法》的规定，在柬注册企业，柬籍自然人或法律认可的柬籍法人持有51%以上股份的，可成为土地所有人。公司全资子公司通用智能（柬埔寨）有限公司（以下简称“柬埔寨公司”）拟向柬埔寨西哈努克港经济特区有限公司（关联方）租赁土地使用权。租赁费用50美元/平方米，租期30年。物业管理费（租地）每月0.044美元/平方米。

二、关联交易标的基本情况

（一）交易标的名称和类别

本次交易标的为：柬埔寨西哈努克省布雷诺县云壤乡司马达村及巴德朗乡布腾村西港特区内工业用地使用权。

（二）关联交易价格确定的一般原则

本次交易租赁价格参考当地同类租赁项目市场价格，交易双方在协商一致的基础上达成。当地同类租赁项目市场价格情况如下：

序号	出租方	承租方	土地位置	土地面积	租金金额	租期	支付方式
1	西哈努克港经济特区有限公司	TGH (CAMBODIA) INDUSTRIAL CO., LTD.	D-06-01	37814.54 平方米	50 美元/平 米（不含 10%VAT）	30 年	签订合同后两周之内付 30%，2 个月内付 40%，6 个月内付 30%
2	西哈努克港经济特区有限公司	MOUNTAIN FOREST PRODUCT	B-06-01	14970.85 平方米	50 美元/平 米（不含 10%VAT）	30 年	签订合同后 1 个月内付清全部

		CO., LTD.					
3	西哈努克港经济特区有限公司	SPROTT SPORTS CO., LTD	D-07-04	13455.81 平米	51.53 美元/平米 (不含 10%VAT)	30 年	签订合同后 1 个月内付清全部

(三) **租赁期限:** 30 年, 自 2022 年 1 月 1 日起至 2051 年 12 月 31 日止。

本协议期满后, 经双方协商一致, 可另行续签。

(四) **租金:** 50 美元/平米, 总价约 890 万美元 (不含税)。

(五) **支付方式**

完成柬埔寨公司商业注册后 15 个工作日内支付土地租金总额的 30%, 2022 年 6 月 30 日前支付总额的 40%, 2022 年 12 月 1 日前支付剩余 30%。

除上述内容补充披露以外, 其他内容不变。

特此公告!

江苏通用科技股份有限公司

董事会

2021 年 11 月 30 日