

证券代码：601208

证券简称：东材科技

公告编号：2022-025

## 四川东材科技集团股份有限公司

### 关于子公司转让部分不动产及附属设施的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示

● 为落实绵阳市城市总体规划和旧城改造规划，绵阳仙之缘酒店管理有限公司（以下简称“仙之缘酒店”）通过协议转让的方式购买四川东材科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司绵阳东方绝缘漆有限责任公司（以下简称“东漆公司”）和控股子公司四川东方绝缘材料股份有限公司（以下简称“东方绝缘”）位于绵阳市游仙区东兴路6号老厂区的部分不动产及附属设施（以下简称“目标资产”），转让价格为13,393.55万元。

● 公司于2021年5月13日召开第五届董事会第十四次会议、第五届监事会第十一次会议，审议通过了《关于子公司转让部分不动产及附属设施的议案》。2021年6月3日，公司召开2020年年度股东大会，审议通过了《关于子公司转让部分不动产及附属设施的议案》。

● 本次交易不属于关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不存在重大法律障碍。

#### 一、交易概述

为落实绵阳市城市总体规划和旧城改造规划，仙之缘酒店通过协议转让的方式购买公司全资子公司东漆公司和控股子公司东方绝缘位于绵阳市游仙区东兴路6号老厂区的部分不动产及附属设施。2021年6月7日，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法规政策，以四川座标房地产

评估有限公司出具的《房地产估价报告》为依据，经交易各方友好协商，就本次交易事宜达成了一致意见，并在四川绵阳共同签署《资产转让协议》，转让东漆公司、东方绝缘的部分不动产及附属设施，转让价格为133,935,520.00元（大写：壹亿叁仟叁佰玖拾叁万伍仟伍佰贰拾元整），其中：东漆公司为62,965,251.00元（大写：陆仟贰佰玖拾陆万伍仟贰佰伍拾壹元整），东方绝缘为70,970,269.00元（大写：柒仟零玖拾柒万零贰佰陆拾玖元整）（详见临时公告2021-045、2021-058）。

## 二、收到部分资产转让款的情况

根据《资产转让协议》的约定，东漆公司和东方绝缘将在收到第一期资产转让款合计人民币66,967,760.00元（大写：陆仟陆佰玖拾陆万柒仟柒佰陆拾元整）后，将目标资产、产权证（房屋所有权证、国有土地使用权证或不动产权证）移交给仙之缘酒店。截止2022年3月31日，东方绝缘已收到仙之缘酒店支付的资产转让款35,485,134.50元，东漆公司已收到仙之缘酒店支付的资产转让款31,482,625.50元，合计收到资产转让款人民币66,967,760.00元（大写：陆仟陆佰玖拾陆万柒仟柒佰陆拾元整）。公司将积极配合仙之缘酒店办理相关资产的产权移交手续，跟进后续资产转让款的到账情况，并按照《上海证券交易所股票上市规则》等法规的有关要求，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

公司将按照《企业会计准则》的相关规定，对上述资产转让款进行相应的会计处理，具体处理方式以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

四川东材科技集团股份有限公司董事会

2022年4月1日