

中国铁建股份有限公司

2021 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2021 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按业务类型统计

| 业务类型 | 2021 年 4-6 月 | | 本年累计 | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|--------------|----------|---------|
| | 新签项目数量(个) | 新签合同额(亿元人民币) | 新签项目数量(个) | 新签合同额(亿元人民币) | 同比增减 | |
| 工程承包 | 1119 | 4884.721 | 1972 | 8597.838 | 12.35% | |
| 其中 | 铁路 | 217 | 799.329 | 364 | 1369.301 | 11.66% |
| | 公路 | 104 | 424.153 | 199 | 962.818 | -10.25% |
| | 其他 | 798 | 3661.239 | 1409 | 6265.719 | 17.04% |
| 勘察设计咨询 | 1483 | 65.719 | 3357 | 165.835 | 14.43% | |
| 工业制造 | 不适用 | 74.382 | 不适用 | 118.790 | -2.83% | |
| 房地产开发 | 不适用 | 409.997 | 不适用 | 686.720 | 114.76% | |
| 物流与物资贸易 | 不适用 | 468.801 | 不适用 | 863.471 | 96.15% | |
| 其他业务 | 不适用 | 52.731 | 不适用 | 112.894 | 43.42% | |
| 合计 | - | 5956.351 | - | 10545.548 | 20.40% | |

2. 按地区分布统计

| 地区分布 | 新签合同额（亿元人民币） | 同比增减 |
|------|--------------|--------|
| 境内 | 9747.131 | 21.92% |
| 境外 | 798.417 | 4.50% |
| 合计 | 10545.548 | 20.40% |

房地产板块本期主要经营情况如下：

| | | 2021年4-6月 面积/金额 | 本年累计 | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------|
| | | | 面积/金额 | 同比增减 |
| 新增房 地产储 备（万 m ² ） | 规划总建筑面积 | 649.07 | 883.51 | 11.54% |
| | 权益规划总建筑面积 | 522.31 | 644.72 | 16.79% |
| | 建设用地面积 | 242.12 | 298.39 | 25.84% |
| | 权益建设用地面积 | 204.70 | 241.07 | 44.48% |
| 开工面积（万 m ² ） | | 270.74 | 495.21 | 19.59% |
| 竣工面积（万 m ² ） | | 66.19 | 111.62 | 129.81% |
| 签约销售面积（万 m ² ） | | 242.82 | 412.60 | 67.04% |
| 签约销售金额（亿元人民币） | | 409.997 | 686.720 | 114.76% |

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2021 年 7 月 24 日