

# 中国铁建股份有限公司

## 2020 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

现将本公司 2020 年第三季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、主要经营情况

#### 1. 按业务类型统计

业务类型		2020 年 7-9 月		本年累计		
		新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包		1095	4432.582	3013	12085.242	26.96%
其中	铁路	215	532.401	541	1758.761	19.51%
	公路	114	511.748	297	1584.532	-19.62%
	其他	766	3388.433	2175	8741.949	43.88%
勘察设计咨询		1466	45.387	3968	190.305	61.81%
工业制造		不适用	62.352	不适用	184.602	30.32%
房地产开发		不适用	278.963	不适用	598.724	-1.81%
物流与物资贸易		不适用	293.247	不适用	733.456	10.06%
其他业务		不适用	34.973	不适用	113.689	16.07%
合计		-	5147.504	-	13906.018	24.69%

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	12800.253	25.91%
境外	1105.765	12.09%
合计	13906.018	24.69%

房地产板块本期主要经营情况如下：

		2020年7-9月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房 地产储 备（万 m <sup>2</sup> ）	规划总建筑面积	136.23	928.33	29.19%
	权益规划总建筑面 积	88.39	640.42	15.52%
	建设用地面积	65.51	302.63	22.67%
	权益建设用地面积	34.86	201.71	11.99%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		154.85	568.93	-20.66%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）		83.87	132.44	36.92%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）		176.39	423.40	-3.25%
签约销售金额（亿元人民币）		278.963	598.724	-1.81%

注：

1. 房地产业务的“新签合同额”为签约销售合同额。
2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

尼日利亚沿海铁路项目尚在进行前期工作中，未开工。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2020年10月27日