

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-067

# 新城控股集团股份有限公司

## 2022年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2022年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约83.28亿元，比上年同期下降55.02%；合同销售面积约94.11万平方米，比上年同期下降55.11%。

1-9月累计合同销售金额约938.75亿元，比上年同期下降45.04%，累计合同销售面积约952.12万平方米，比上年同期下降41.73%。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	9月份销售金额（万元）	9月份销售面积（平方米）
江苏	268,844	246,693
山东	88,138	132,906
浙江	59,528	75,638
湖北	58,440	87,208
天津	44,549	40,401
上海	41,669	14,917
湖南	37,722	46,803
河南	34,687	47,723
广东	30,318	28,530
河北	27,069	28,667
重庆	21,070	31,539
江西	20,857	22,143
北京	19,235	4,647
广西	16,320	26,521

云南	15,823	30,663
四川	9,876	16,477
山西	8,464	12,970
陕西	6,673	10,044
安徽	6,655	16,710
新疆	5,745	6,836
其他	11,147	13,031
合计	832,829	941,067

## 二、公司2022年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积 (平方米)	当年销售面积 (平方米)	三季度竣工面 积(平方米)	当年竣工面积 (平方米)
江苏	826,124	2,755,565	375,680	2,015,611
山东	346,002	988,077	198,476	697,780
广东	119,074	359,483	193,530	404,344
浙江	141,902	501,027	339,859	468,387
天津	121,580	375,415	-	520,449
湖北	238,895	655,591	334,557	789,497
湖南	157,078	608,710	207,864	393,817
上海	87,481	128,363	-	-
河南	179,739	471,289	106,724	300,896
福建	7,332	50,120	-	-
四川	59,218	257,563	-	373,377
河北	92,154	206,812	-	204,308
重庆	81,743	308,951	-	691,794
江西	85,071	238,263	374,301	439,149
安徽	61,969	299,849	53,479	208,200
新疆	39,406	168,574		-
陕西	30,301	161,786	147,704	147,704
云南	95,701	295,097	243,861	853,089
北京	14,548	55,355	-	219,480
山西	46,884	165,039	-	144,087
贵州	30,792	164,526	-	83,711
青海	20,292	67,309	-	-
广西	49,442	173,961	-	155,934
甘肃	5,651	23,829	-	-
内蒙古	1,601	16,314	32,787	32,787
辽宁	1,972	10,265	-	-
吉林	616	1,300	-	-

宁夏	6,578	12,704	-	-
海南	-	27	-	-
小计	2,949,146	9,521,164	2,608,822	9,144,401

### 三、公司 2022 年 1-9 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	三季度租金收入（元）	年度租金收入（元）	
	2021 年	2022 年					2021 年 1-9 月	2022 年 1-9 月
江苏	37	38	3,583,214	2,165,206	96.64%	753,146,490	1,980,638,795	2,190,597,457
浙江	16	16	1,462,262	895,106	96.53%	358,876,487	992,394,943	1,071,774,908
安徽	12	13	1,154,545	709,506	93.71%	182,779,843	518,615,305	531,367,092
陕西	6	7	659,454	381,645	95.36%	132,455,148	344,905,949	366,048,052
山东	7	7	777,801	449,669	88.84%	112,102,411	189,405,036	347,353,751
湖南	4	4	326,034	195,109	92.10%	75,910,150	194,141,481	221,138,862
广西	5	5	455,455	274,462	88.56%	59,584,256	192,920,203	178,230,219
云南	5	5	481,334	288,926	96.01%	67,889,963	158,551,430	190,488,083
湖北	4	5	472,334	288,617	97.71%	72,482,599	155,750,629	202,734,183
江西	3	4	355,399	218,958	97.82%	55,498,083	153,865,039	150,384,283
四川	4	5	429,952	271,616	92.03%	64,795,579	139,847,104	189,157,394
吉林	2	2	254,609	142,960	97.64%	39,707,935	106,392,178	106,239,367
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	38,112,706	103,889,014	112,737,068
天津	3	3	285,426	171,186	96.19%	46,883,131	72,651,859	142,883,518
河北	2	2	209,916	119,589	92.90%	38,435,310	73,831,859	111,805,670
上海	2	2	119,646	96,488	97.19%	41,298,151	102,828,747	94,840,015
贵州	2	2	175,541	111,115	94.83%	24,299,533	62,820,707	70,270,107
青海	1	1	98,141	61,121	94.50%	16,908,074	63,446,767	56,915,311
内蒙古	3	3	256,077	138,746	90.34%	19,364,340	48,299,733	61,727,857
福建	1	1	86,450	52,425	94.59%	13,028,172	42,213,411	38,303,191
辽宁	1	1	121,033	63,863	99.24%	20,102,323	10,987,102	56,810,599
河南	1	1	97,756	59,598	94.69%	19,263,748	9,844,364	55,412,777
宁夏	1	1	100,225	59,475	98.89%	21,754,912	-	62,330,483
重庆	2	3	315,223	181,085	93.74%	21,222,303	-	60,883,781

广东	1	1	90,193	54,375	99.79%	15,129,014	-	44,714,332
山西	-	1	94,647	57,942	100.00%	3,396,006	-	3,396,006
合计	126	134	12,574,249	7,574,319	95.12%	2,314,426,667	5,718,241,655	6,718,544,366

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-9月公司商业运营总收入为71.95亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2021年同期商业运营总收入为60.91亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2022年9月30日当日商业物业出租情况。

5、2022年三季度，公司新开业7座吾悦广场——安庆汇峰吾悦广场、宿迁沭阳吾悦广场、安康吾悦广场、宜昌西陵吾悦广场、重庆江津吾悦广场、南昌进贤吾悦广场、大同云冈吾悦广场（公司上半年新开业广安吾悦广场），其中：安庆汇峰吾悦广场及宿迁沭阳吾悦广场为委托经营管理的吾悦广场。

#### 四、公司相关财务融资情况

1、2022年第三季度，公司已偿还境内外公开市场债券28.31亿元。

2、截至2022年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为67.66亿元。

3、为保障公司信誉与投资者的合法权益，公司已于2022年10月25日提前将公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种二)(债券简称“18新控05”)到期本息合计228,744.00万元全额汇入中国证券登记结算有限责任公司结算备付金专用账户。截至本公告日，公司年内已无需要偿付的境内外公开市场到期公司债券及票据。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十六日