

证券代码：600978

证券简称：*ST 宜生

公告编码：临 2020-062

债券代码：122397

债券简称：15宜华01

债券代码：122405

债券简称：15宜华02

宜华生活科技股份有限公司

关于出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

宜华生活科技股份有限公司（以下简称“公司”）因业务发展和资产优化的需要，公司拟出售全资子公司汕头市宜华家具有限公司（以下简称“汕头宜华”）99.95%的股权（以下合称“本次交易”）。公司拟先将汕头宜华目前正在使用的公司名下的位于汕头市河浦大道中段约168.48亩工业用地的土地使用权及该土地上的地上建筑物划转至汕头宜华名下。前述划转完成后，公司再将汕头宜华99.95%股权以作价32,000万元转让给揭阳市中萃房产开发有限公司（以下简称“揭阳中萃”）。

2020年10月19日，公司召开了第六届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于拟出售资产的议案》，本次交易经公司董事会审议通过后，授权董事长签订相关协议及办理与本次交易的相关事宜，独立董事发表了同意该事项的独立意见。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》的重大资产重组。

二、交易对手的基本情况

交易对手：揭阳市中萃房产开发有限公司

公司统一社会信用代码：91445200707919897E

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：林榜昭

注册资本：5,000 万人民币

成立时间：1998 年 11 月 11 日

住所：揭阳市区下义东湖路中段西侧 1-3 号

主要股东：自然人林晓锋及林榜昭

经营范围：房地产经营叁级（按资质证书规定）；林木种植；生产、加工、销售五金制品、不锈钢制品；室内装饰；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料、装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

最近一年及一期的主要财务数据如下：

单位：万元

项 目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日
资产总额	84,750.86	88,374.35
负债总额	78,897.19	82,242.57
净资产	5,853.67	6,131.78
	2019 年度	2020 年 1-6 月
营业收入	5,409.46	683.99
净利润	-588.91	278.11

交易对方与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

标的公司名称：汕头市宜华家具有限公司

公司统一社会信用代码：91440500696451634E

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：黄珠江

注册资本：人民币5,000万元

成立日期：2009年11月6日

住所：汕头市濠江区河浦大道中段天河厂区内

经营范围：生产、加工、销售：家具；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

汕头宜华为公司的全资子公司，原为公司木质家具工厂，公司直接持有其100%的股权。

截至本公告日，汕头宜华的股权不存在抵押、质押或其他第三方权利，不存

在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，且不存在查封、冻结等司法措施。

根据鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的汕头宜华2020年一月至六月审计报告（鹏盛A审字【2020】001号），模拟资产划转后的备考财务报表主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2019年12月31日	2020年6月30日
资产总额	25,652.47	34,715.70
负债总额	5,740.03	8,685.18
净资产	19,912.44	26,030.51
	2019年度	2020年1-6月
营业收入	6,137.39	313.79
净利润	-619.61	-3,707.25

四、本次交易的定价依据

亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司采用资产基础法，在依据实际状况充分、全面分析后，出具的资产评估报告（鹏盛评报字【2020】第033号）。具体评估结论如下：净资产（股东全部权益价值）总额账面价值为26,030.51万元，评估价值30,922.26万元，评估价值较账面价值评估增值4,891.75万元，增值率为18.79%。

本次汕头宜华的股权交易对价，以汕头宜华的评估值为依据，在此基础上由交易双方友好协商确定。揭阳中萃将以其自筹资金完成对本次的股权交易。

五、本次交易对公司的影响

本次交易完成后，汕头宜华将不再纳入公司的合并报表范围。截止本公告披露日，公司不存在为汕头宜华提供担保、委托汕头宜华理财，汕头宜华不存在占用上市公司资金的情况。

根据公司业务发展和资产优化需要，通过本次交易，将增强公司流动性，改善公司财务状况，有利于公司长远发展。本次交易完成后对公司合并报表净利润都将产生积极影响，具体会计处理及最终对公司损益的影响将以会计师事务所审计确认后的结果为准。

六、风险提示

本次交易拟先将相关不动产划转至汕头宜华名下后再进行股权转让，目前该部分不动产处于抵押状态，需先解除抵押手续后才达成本次交易的交割先决条件，故后续股权转让的交割时间及后续履约存在一定的不确定性，公司将积极推进与

本次交易有关的转让过户及交割安排等工作，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第六届董事会第二十六次会议决议；
- 2、独立董事关于相关事项的独立意见；
- 3、汕头宜华备考财务报表审计报告；
- 4、资产评估报告。

特此公告

宜华生活科技股份有限公司董事会

2020年10月19日