

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2022-038

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2022年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，现将上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

1. 2022年1--9月，公司无新增房地产项目储备。
2. 2022年1--9月，公司房地产业务新开工面积60.22万平方米，无竣工项目。

其中，2022年7--9月公司房地产业务新开工面积60.22万平方米。

3. 2022年1--9月，公司房地产业务实现合同销售面积3.11万平方米；实现合同销售金额10.50亿元，同比减少3.23%。

其中，公司2022年7--9月实现房地产销售面积0.40万平方米。

4. 2022年9月末，公司出租房地产总面积135.07万平方米。2022年1--9月公司房地产业务取得租金总收入5.70亿元，同比减少4.36%。

其中，2022年7--9月，公司房地产业务取得租金总收入1.83亿元，同比减少12.44%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2022年10月29日