

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2022-016

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第四季度房地产业务相关经营数据。

1. 2021年1-12月，公司新增房地产项目储备 4.86 万平方米。

其中2021年10-12月，公司未新增待开发土地储备。

2. 2021年1-12月，公司房地产业务新开工面积 58.9 万平方米，竣工面积 26.04 万平方米。

其中 2021年10-12月公司房地产业务新开工面积 58.9 万平方米，无竣工项目。

3. 2021年1-12月，公司房地产业务合同销售面积3.89万平方米，实现合同销售金额 12.04 亿元，同比增加 16882.85%。

其中2021年10-12月的情况：公司房地产业务实现合同销售面积0.73万平方米，实现合同销售金额 1.2 亿元，同比增加 2300%。

4. 2021 年 12 月末，公司出租房地产总面积 138.68 万平方米；2021年1-12月，公司房地产业务取得租金总收入 8.75 亿元，同比增加 19.05%。

其中2021 年 10-12 月的情况：公司房地产业务取得的租金总收入 2.79 亿元，同比增加 22.9%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2022 年 4 月 30 日