

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2021-041

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2021年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2021年第三季度房地产业务相关经营数据。

1. 2021年1--9月，公司新增房地产项目储备4.86万平方米。

其中，2021年7--9月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2021年1--9月，公司房地产业务无新开工面积，竣工面积26.04万平米。

其中，2021年7--9月，公司无新开工和竣工项目。

3. 2021年1--9月，公司房地产业务实现合同销售面积3.16万平方米；实现合同销售金额10.84亿元。公司2021年7--9月未实现销售。

4. 2021年9月末，公司出租房地产总面积139.15万平方米；2021年1--9月，公司房地产业务取得租金总收入5.96亿元，同比增长17.55%。

其中 2021年7--9月 公司房地产业务取得的租金总收入2.09亿元，同比增长3.47%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2021年 10 月 30日