

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2021-003

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2020 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示

1. 经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2020年年度实现归属于上市公司股东的净利润为167,828万元到186,070万元，与上年同期相比，将增加109,546万元到127,788万元，同比增长188%到219%。
2. 扣除非经常性损益事项后，预计2020年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为173,207万元到192,034万元，与上年同期相比，将增加114,812万元到133,639万元，同比增长197%到229%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2020年1月1日至2020年12月31日。

##### （二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2020年年度实现归属于上市公司股东的净利润为167,828万元到186,070万元，与上年同期相比，将增加109,546万元到127,788万元，同比增长188%到219%。

2、扣除非经常性损益事项后，预计2020年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为173,207万元到192,034万元，与上年同期相比，增加114,812万元到133,639万元，同比增长197%到229%。

##### （三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：58,282.07万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：58,395.38万元。

(二) 每股收益：0.38元。

## 三、本期业绩预增的主要原因

本年度，公司积极响应政府号召，对受疫情影响的非国有中小企业租赁客户减免部分租金，同时公司本期并无上一年同期实现的产业空间载体销售业务，使公司主营业务收入及对应业务利润有所下降。

但公司下属合营企业Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）本期公允价值大幅上升，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益大幅增长；以及公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值有所增加，公允价值变动收益有较大增长。

因此，本年度公司投资收益和公允价值变动收益的增长，使得公司归属于上市公司股东的净利润有大幅增长。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2020年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2021年1月29日