

公司代码：600895

公司简称：张江高科

上海张江高科技园区开发股份有限公司  
2020 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	张江高科	600895	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭凯	沈定立
电话	021-38959000	021-38959000
办公地址	上海市浦东新区松涛路560号8层	上海市浦东新区松涛路560号8层
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	28,000,941,975.77	25,617,134,355.01	9.31
归属于上市公司股东的净资产	10,080,293,820.90	9,305,582,081.68	8.33
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-749,801,385.47	-118,049,614.24	-535.16
营业收入	356,618,694.07	592,165,272.62	-39.78
归属于上市公司股东的净利润	915,553,323.66	275,784,156.17	231.98

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	902,418,468.24	263,386,377.90	242.62
加权平均净资产收益率(%)	9.36	3.07	增加6.29个百分点
基本每股收益(元/股)	0.59	0.18	227.78
稀释每股收益(元/股)	0.59	0.18	227.78

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				140,453		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海张江(集团)有限公司	国家	50.75	786,036,600	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	3.62	56,043,062	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.65	40,988,800	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.13	17,515,728	0	无	0
刘振伟	境内自然人	0.43	6,719,072	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.35	5,377,816	0	无	0
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.3	4,708,229	0	无	0
海通证券股份有限公司	境内非国有法人	0.13	2,016,102	0	无	0
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0.11	1,630,600	0	无	0
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	其他	0.11	1,630,600	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江(集团)有限公司与其他股东之间无关联关系,不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16张江01	136568	2016/7/22	2021/7/26	1,465,000,000.00	3.63
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)	16张江02	136763	2016/10/20	2021/10/24	260,500,000.000	3.36
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)	19张江01	155836	2019/11/11	2024/11/11	765,000,000.00	3.60
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)	20张江01	160399	2020/1/14	2025/1/14	370,000,000.00	3.40

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	50.45	48.86
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	6.90	3.43

关于逾期债项的说明

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年，公司实现营业总收入35,661.87万元，较上年同期下降39.78%，公司实现投资收益109,569.48万元，较上年同期增加8403.91%，实现归属于上市公司股东的净利润91,555.33万元，较上年同期增加231.98%。公司本期营业收入下降，主要原因为上半年受新冠肺炎疫情影响，公司与张江科学城客户共克时艰，积极落实对符合条件的中小企业租赁客户减免部分租金，本期园区综合开发-租赁收入较上年同期较大幅度减少；同时公司本期并无去年同期实现的园区综合开发-销售业务，本期无园区综合开发-销售收入实现。公司本期归属于上市公司股东的净利润有所增长，主要是由于本期投资收益同比大幅上升所致。本期投资收益的增加，主要原因为公司下属合营企业 Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）本期公允价值上升幅度较大，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益增长较大。由于股票的交易价格波动将对公允价值（投资收益）产生较大影响，从而对公司经营业绩产生重大的波动影响，提请投资者理性看待，注意投资风险。

2020年上半年，在浦东新区区委区政府统一部署下，张江高科紧紧围绕浦东新区“五大倍增行动”、“浦东‘金色中环发展带’”等重点工作，深耕浦东，助力打造区域产业创新生态圈，推动区域经济高质量发展。上半年内公司各项工作稳步推进、有序开展，重点推进上海集成电路设计产业园和张江中区城市副中心两个区域的建设，完善产业发展生态圈，坚决落实全年工作目标任务，一手抓防疫，一手抓发展，成效明显。

一、聚焦“中国芯”，助力集成电路产业成为具有一流竞争优势的产业集群。加快建设集成电路产业设计园，持续推进产业能级提升。完成上海集成电路产业展厅建设，聚焦IC产业发展，推动重点产业项目对接落地。上半年张江科学城IC产业尤其是IC设计产业发展形势良好，产业营收均实现同比较快增长。

二、聚焦张江科学城主导优势产业，持续加强产业投资。上半年内，公司围绕张江科学城的集成电路、新一代信息技术、生物医药、智能制造等主导产业积极进行投资布局，在产业项目直投方面完成了对锐翌生物和治精微电子的投资。公司发起设立的上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）已完成工商登记和中国证券投资基金业协会登记备案，全体合伙人首期出资已完成，正式开始运营。

三、加强产业空间打造，强化产业招商。公司上海集成电路设计产业园和张江中区城市副中心两个重点区域项目的开工建设按计划推进，完成了张江中区C-7-3项目竣工备案以及B-3-4、B-4-2项目设计方案。上半年虽因中小企业租金减免导致租赁收入减少，但整体招商情况依然态势良好，在2019年9个亿元楼宇基础上，新增亿元楼宇1个，招商落地项目10个，超过1000万美元以上外资项目4个。

四、强化服务理念，助推企业发展完善产业生态。服务企业复工复产，积极履行社会职责，减免科学城客户租金，首批合计审批通过租金减免总额6,021万元（含5%增税）；切实履行科学

城片长、楼长服务职责，片长 2 个，人均服务 1450 家企业，楼长 30 个，人均服务 100 家企业；长三角资本市场服务基地正常运营，持续助力服务科创企业对接资本市场；筹办 895 营（第九季）医疗健康专场“共筑健康未来”活动，上交所牵头组织的“浦江之光”首场活动也在张江启动；挖掘服务潜能推动产业生态环境持续完善。

五、强化党建引领，积极开展活动引领企业发展。党委召开四个责任制工作部署会、组织中心组学习、发放“四史”书籍、邀请浦东老一代开发者讲述浦东发展历程专题讲座、沙盘情景党课、参观红色教育基地、党委班子成员和各支部书记分别上党课等，持续推动“四史”学习教育，发挥党建优势引领企业高质量发展。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用