

公司代码：600872

公司简称：中炬高新

**中炬高新技术实业(集团)股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**



## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司总股本为796,637,194股，扣去公司已回购的库存股25,649,244股，以770,987,950股流通股为基数，每10股派发现金红利3元（含税），共分配231,296,385.00元，剩余未分配利润结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中炬高新	600872	中山火炬

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹卫东	郭毅航
办公地址	广东省中山火炬开发区厨邦路1号 广东美味鲜调味食品有限公司综合楼	广东省中山火炬开发区厨邦路1号 广东美味鲜调味食品有限公司综合楼
电话	0760-85596818-2033	0760-85596818-2033
电子信箱	<a href="mailto:zouwd@jonjee.com">zouwd@jonjee.com</a>	<a href="mailto:agu@jonjee.com">agu@jonjee.com</a>

### 2 报告期公司主要业务简介

#### 1、调味食品行业

调味品行业是满足人民群众基本生活需求的必选消费行业，受益于经济发展及人口红利等因素，行业多年来持续稳定发展。各经营主体充分竞争，行业正处于产品不断细分、各种新型的销售业态迅猛开拓、市场渠道多向发展阶段。年度内，受经济环境及新冠肺炎疫情影响，行业需求

有所下降，但行业整体稳定向好的大方向没有改变；未来，行业集中度将进一步提升，品牌和企业间的竞争将更加激烈，呈现出加速分化的发展态势。

## 2、国家级开发区建设管理及城市综合开发

作为国家级高新技术产业园区，承载着“发展高科技，实现产业化”的天然使命。中山火炬高新技术产业开发经过近 30 年的持续开发，已形成电子信息、生物医药、包装印刷及装备制造等行业完善的产业链。根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》，中山将定位为湾区高端制造基地，公司管理的国家级产业开发园区将找准定位，以高端制造为抓手，通过建设孵化集聚区，大力扶持企业创新发展，可望迎来发展的新征程。

2021 年，中国坚持“房住不炒”的房地产宏观调控政策，商品房销售增速继续下降，城市调整分化渐趋明显。作为粤港澳大湾区珠江口西岸重要的枢纽城市，重要的高端制造基地，随着大湾区建设的深化，中山房地产相关产业仍有发展空间。长期来看，房地产作为人居生活的主要载体，承载产业、居住、商务、学习、消费等多元需求，拥有种类庞大的服务消费场景。房地产企业正从过往单一的房地产开发，向产城融合、社区消费、生活服务、产业链投资、资产持有运营等领域延伸发展。

中炬高新成立于 1993 年 1 月，1995 年 1 月在上海证券交易所上市，是全国国家级开发区的首家上市公司，一直致力于从事高新技术产业投资，国家级开发区建设管理。经过二十多年的转型发展，目前公司所从事的业务包括调味食品、园区运营及城市开发等。其中，调味食品业务 2021 年度的营业收入，占公司整体收入比重的 90.26%，其他行业占比 9.74%。

### 1、调味食品

子公司美味鲜主要从事 10 多个品类调味品的生产和销售，业务规模连续多年位列行业前茅。美味鲜公司拥有中山及阳西两大生产基地。2021 年整体生产量约 66.8 万吨，销售 66.69 万吨；其中酱油的销售额占业务总收入的 61.92%，鸡精鸡粉占比 11.96%，食用油占比 10.73%，其他调味品占比 15.39%；近年，蚝油、料酒、米醋、酱类等系列新产品发展势头迅猛，多品类发展格局正逐步形成。

### 2、国家级开发区管理及城市综合开发

公司从 90 年代初起就担负起 5.3 平方公里的国家级中山火炬高新技术产业开发区的建设管理。经过近 30 年的开发，园区基本开发完毕，公司目前拥有园区内厂房、宿舍、商业配套等物业 18.5 万平方米。推动中山开发区经济向前发展。公司及子公司中汇合创公司拥有中山城轨站北侧约 1,600 亩未开发商住地（属中山市拟重点发展的岐江新城规划范围内），2021 年中山市《岐江新城

片区控制性详细规划》已落实，商住地开发业务已启动。2021年度，公司股东大会审议通过了《挂牌出售持有的中汇合创 89.24%股权》的议案，拟逐步实现房地产业务的剥离。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	5,917,652,808.13	6,658,923,560.27	-11.13	5,953,726,937.24
归属于上市公司股东的净资产	3,832,349,780.64	4,615,875,380.59	-16.97	3,948,972,297.92
营业收入	5,115,649,704.30	5,123,374,813.83	-0.15	4,674,844,437.35
归属于上市公司股东的净利润	741,964,726.31	889,931,677.24	-16.63	717,943,134.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	717,685,790.40	896,861,489.78	-19.98	689,521,439.63
经营活动产生的现金流量净额	1,212,493,363.66	1,000,999,170.24	21.13	1,058,869,197.81
加权平均净资产收益率(%)	17.52	20.96	减少3.44个百分点	19.42
基本每股收益(元/股)	0.9431	1.1171	-15.58	0.9012
稀释每股收益(元/股)	0.9431	1.1171	-15.58	0.9012

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,263,086,512.55	1,052,849,839.13	1,095,738,159.42	1,703,975,193.20
归属于上市公司股东的净利润	174,996,448.44	104,822,877.26	86,907,608.17	375,237,792.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	169,964,823.32	98,981,613.19	85,004,918.19	363,734,435.70
经营活动产生的现金流量净额	232,435,494.04	165,411,390.23	164,130,356.37	650,516,123.02

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					91,321		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					88,802		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
中山润田投资有限公司	-5,530,000	192,990,905	24.23		质押	163,621,710	境内非国 有法人
中山火炬集团有限公司	0	85,425,450	10.72		无		国有法人
香港中央结算有限公司	-54,727,572	45,393,676	5.7		未知		境外法人
全国社保基金一零六组合	-6,765,211	6,130,575	0.77		未知		其他
中国工商银行股份有限公司—海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	5,104,380	5,104,380	0.64		未知		其他
挪威中央银行—自有资金	-2,926,429	4,348,663	0.55		未知		境外法人
上海浦东发展银行股份有限公司—永赢消费主题灵活配置混合型证券投资基金	3,709,354	3,709,354	0.47		未知		其他
潘英俊	3,500,000	3,500,000	0.44		未知		境内自然 人
中国建设银行股份有限公司—华安聚优精选混合型证券投资基金	3,383,564	3,383,564	0.42		未知		其他
国泰君安证券资管—光大银行—国泰君安君得明混合型集合资产管理计划	1,499,209	3,200,000	0.4		未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东是否存在一致行动关系。					

截至报告期末，中山润田持有公司股份 192,990,905 股，占公司总股本比例的 24.23%。持股冻结情况如下：累计质押 163,621,710 股，占其所持股份的 84.78%，占公司总股本的 20.54%；累计司法标记数为 121,322,253 股，占其所持股份的 62.86%，占公司总股本的 15.23%；累计司法冻结数为 40,489,195 股，占其所持股份的 20.98%，占公司总股本的 5.08%；累计司法轮候冻结数为 48,243,590 股，占其所持股份的 25.00%，占公司总股本的 6.06%。

库存股余额 9.84 亿元，股数 25649244，占总股比 3.22%。

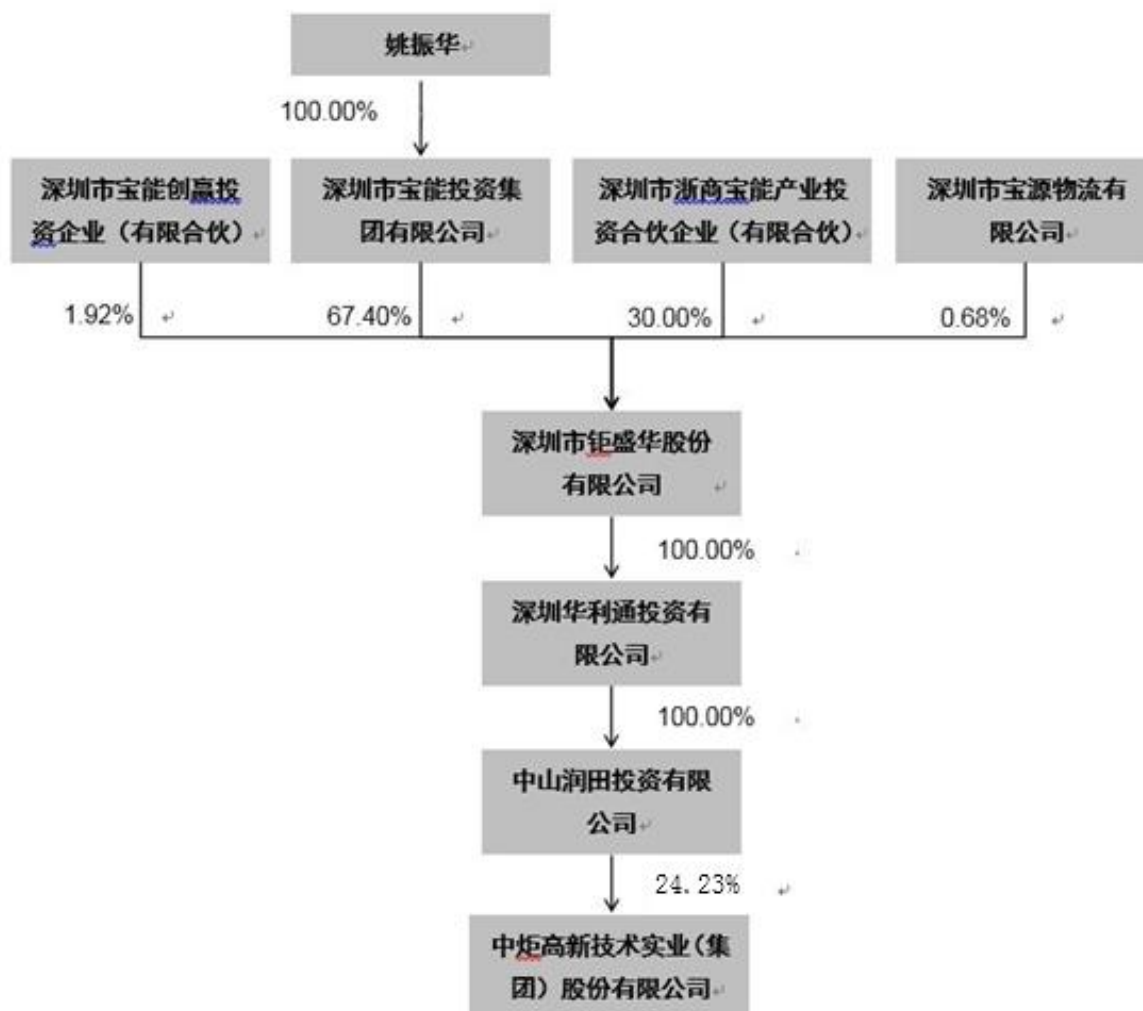
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

## 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

#### （一）公司 2021 年经营情况

报告期内，公司营业收入 51.16 亿元，同比减幅 0.15%，其中美味鲜实现销售收入 46.18 亿元，同比减幅为 7.24%。

报告期内，公司实现合并净利润 7.84 亿元，同比减幅 19.27%。归属母公司净利润 7.42 亿元，同比减幅 16.63%。扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润为 7.18 亿元，同比减幅为 19.98%。基本每股收益 0.9431 元，较上年同期减少 0.1740 元。

#### （二）公司 2021 年第一次回购

公司于 2021 年 4 月 1 日召开第九届董事会第二十二次会议，审议通过了《中炬高新关于回购部分社会公众股份的议案》，同意公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司股份，并将回购股份全部用于股权激励。回购资金总额不低于人民币 3 亿元（含 3 亿元），不超过人民币 6 亿元（含 6 亿元），回购价格不超过人民币 60.00 元/股（含 60.00 元/股），回购期限为自股东大会审议通过回购股份方案之日起 12 个月内。

2021 年 7 月 16 日，公司完成回购，已实际回购公司股份 14,388,000 股，占公司总股本的 1.81%，回购最高价格 46.20 元/股，回购最低价格 38.24 元/股，回购均价 41.694 元/股，使用资金总额 599,793,457.79 元（不含交易税费）。

#### （三）公司 2021 年第二次回购

公司于 2021 年 7 月 25 日召开第九届董事会第二十七次会议，会议审议通过了《中炬高新关于 2021 年第二次回购部分社会公众股份的议案》，同意公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司股份，并将回购股份全部用于注销。回购资金总额不低于人民币 3 亿元（含 3 亿元），不超过人民币 6 亿元（含 6 亿元），回购价格不超过人民币 60.00 元/股（含 60.00 元/股），回购期限为自股东大会审议通过回购股份方案之日起 12 个月内。

截止 2021 年 12 月 31 日，公司通过回购专用证券账户，以集中竞价交易方式实施回购股份，累计回购股份数量合计 11,261,244 股，约占公司总股本的 1.41%，最高成交价为 38.05 元/股，

最低成交价为 27.23 元/股，成交总金额 383,731,560.53 元（不含交易费用）。

（四）公司 2021 年非公开发行 A 股股票

公司于 2021 年 7 月 25 日召开第九届董事会第二十七次会议，审议通过了《中炬高新 2021 年非公开发行 A 股股票方案的议案》等相关议案，本次发行的股票数量为 238,991,158 股，发行募集资金总额（含发行费用）不超过人民币 7,791,111,750.80 元，详见 2021 年 7 月 26 日披露的《中炬高新 2021 年非公开发行 A 股股票预案》。

（五）公司拟公开挂牌出售房地产子公司股权

2021 年 8 月 30 日，公司以通讯方式召开第九届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于挂牌出售持有的广东中汇合创房地产有限公司 89.24%股权的议案》。拟通过产权交易所公开挂牌转让所持有的中汇合创 89.24%的股权，挂牌起始价为 111.69 亿元，详见 2021 年 8 月 31 日披露的《中炬高新关于拟公开挂牌出售房地产子公司股权的公告》（公告编号：2021-095 号）。

公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：何华

中炬高新技术实业(集团)股份有限公司

2022 年 4 月 22 日