

## 百大集团股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### ● 重要内容提示：

- 1、本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上的情形。
- 2、经财务部门初步测算，公司预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润为 1,800 万元到 3,600 万元，与上年同期相比，将减少 10,198 万元到 8,398 万元，同比下降 85%到 70%。
- 3、预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,116 万元到 4,573 万元，与上年同期相比，将减少 457 万元到 0 万元，同比下降 10%到 0%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润为 1,800 万元到 3,600 万元，与上年同期相比，将减少 10,198 万元到 8,398 万元，同比下降 85%到 70%。
- 2、预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,116 万元到 4,573 万元，与上年同期相比，将减少 457 万元到 0 万元，同比下降 10%到 0%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：11,998 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,573 万元。

（二）每股收益：0.32 元。

### 三、本期业绩变动的主要原因

#### 1、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少的原因：

1) 本报告期，因公司持有的股票股价波动，公司本期确认相关股票公允价值变动损益影响净利润-4,943 万元，较上年同期减少 8,281 万元。

2) 本报告期，收到延安路部分物业拆迁补助影响净利润 818 万元，较上年同期减少 546 万元。

#### 2、扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少的原因：

本报告期，公司未足额收取杭州大酒店物业租金，该收入较上年同期下降 601 万元，导致扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少。目前公司已提起诉讼，并积极催收欠款，以维护公司权益。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年七月十四日