

百大集团股份有限公司 2023 年一季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2023 年第一季度报告披露工作的重要提醒》要求，现将公司 2023 年一季度主要经营数据披露如下：

一、门店分布及变动情况

本报告期，公司门店数量未发生变化，拥有杭州百货大楼一家门店，系单店经营模式，位于杭州市中心武林广场南侧。具体如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
浙江杭州	百货商场	1	4.2	0	0

2008 年起公司已将杭州百货大楼委托给浙江银泰百货有限公司经营管理，委托管理期限为 20 年，公司每年收取稳定的委托经营利润。

二、2023 年一季度主要经营数据

1、营业收入分地区

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年 同期增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年同期 增减
浙江杭州	56,509,140.29	-3.26	88.29	增加 5.25 个百分点

2、营业收入分业态

单位：元；币种：人民币

	营业收入	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年同期 增减
主营业务 (商品零售)	39,858,919.02	-4.27	88.77%	增加 5.45 个百分点
物业管理	1,058,548.83	-52.42	87.42%	增加 26.45 个百分点
租赁业务	8,209,062.01	12.31	77.12%	增加 2.94 个百分点
其他	7,382,610.43	1.91	98.20%	增加 1.12 个百分点

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十二日