

公司代码：600865

公司简称：百大集团

百大集团股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	王卫红	疫情原因	沈慧芬

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百大集团	600865	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈琳玲	方颖
电话	0571-85823016	0571-85823016
办公地址	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼
电子信箱	invest@baidagroup.com	invest@baidagroup.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,619,543,934.93	2,623,564,053.25	-0.15
归属于上市公司股东的净资产	2,315,225,954.01	2,270,491,468.84	1.97
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	111,429,094.56	127,108,181.56	-12.34
归属于上市公司股东的净利润	119,982,548.37	98,327,394.29	22.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,733,963.01	51,715,611.69	-11.57
经营活动产生的现金流量净额	7,143,053.09	28,318,859.70	-74.78
加权平均净资产收益率(%)	5.18	4.46	增加0.72个百分点
基本每股收益(元/股)	0.32	0.26	23.08
稀释每股收益(元/股)	0.32	0.26	23.08

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		16,415				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
西子国际控股有限公司	境内非国有法人	32.00	120,396,920	0	无	0
西子联合控股有限公司	境内非国有法人	14.46	54,421,767	0	未知	
陈夏鑫	境内自然人	4.50	16,912,752	0	无	0
方东晖	境内自然人	4.24	15,940,000	0	未知	
陈桂花	境内自然人	3.26	12,249,742	0	未知	
周俊良	境内自然人	2.75	10,341,000	0	未知	
许文兴	境内自然人	2.10	7,898,918	0	未知	
金来生	境内自然人	0.95	3,574,500	0	未知	
杭州股权管理中心	国有法人	0.65	2,439,674	0	未知	
丁阿伟	境内自然人	0.58	2,199,550	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			1、陈夏鑫先生系西子国际控股有限公司实际控制人，担任西子国际控股有限公司董事长兼总经理、百大集团股份有限公司董事长。 2、西子联合控股有限公司与陈桂花系一致行动人。 3、公司未知其他股东之间是否存在关联关系。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			不适用			

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

3.2 可能面对的风险

- 1、公司与银泰的《委托管理协议》，在履行过程中可能存在委托经营利润延迟取得，或无法足额取得的风险。
- 2、关于杭州大酒店整体出租，公司虽然给予了承担方部分租金等费用减免，但由于疫情等因素影响，存在承租方再次延迟支付或无法足额支付租金等费用，导致租赁合同解除的风险。
- 3、关于湖墅南路物业与杭州嘉祥房地产投资有限公司（下称嘉祥）等租赁合同纠纷事宜，尽管公司已取得生效判决书并已申请强制执行，但由于各被告偿债能力未知，且嘉祥已提起再审，目前再审立案审查中，后续执行结果存在不确定性，公司能否全额收回判决款项尚存在不确定性。
- 4、公司投资的信托理财产品在现有房地产形势下存在可能无法全额收回本金和利息的风险。
- 5、公司在战略转型过程中，由于对新进入领域业务的控制能力存在重大不确定性，公司需要反复论证，存在项目短期无法落地的风险。

百大集团股份有限公司

董事长：陈夏鑫

2022年8月18日