

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2021-048

## 百大集团股份有限公司 对外投资补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、对外投资概述

1、为提高闲置资金的使用效率和收益，自 2020 年下半年以来，百大集团股份有限公司（以下简称“公司”）以及全资子公司浙江百大资产管理有限公司（以下简称“百大资管”）作为有限合伙人，以自有资金投资多个合伙企业，以股权配套融资的形式投资于地产项目，获取固定收益。上述投资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

2、公司已分别在 2020 年年度报告、2021 年半年度报告按照委托理财口径披露上述投资项目。基于上述事项，此类以有限合伙名义进行固定收益投资现根据对外投资口径重新披露。2021 年 11 月 18 日，公司召开第十届十次董事会，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了上述事项。

## 二、投资项目的基本情况

单位：万元

序号	项目基本情况	投资金额	投资期限	预期收益率	资金投向	主要条款（主要增信措施）	交易对手的基本情况
1	<p>投资“嘉兴城钥叁号股权投资合伙企业（有限合伙）”</p> <p>2021年8月，公司作为有限合伙人实缴出资8000万元参股嘉兴城钥叁号股权投资合伙企业（有限合伙）。该合伙企业实缴出资总额为62000万元，以股权配套融资的形式投资于金成平湖新埭地块项目。</p>	8,000	2021.8.13 -2022.2.12	11.80%	归还项目公司股东借款	<p>(1) 金成房地产集团有限公司为该笔融资提供100%连带责任担保；湖州吴兴新业建设投资有限公司对本笔融资按照出资比例30%提供有限保证责任担保</p> <p>(2) 金成集团实际控制人按照金成方出资比例70%对本笔融资提供个人担保</p> <p>(3) 合伙企业债权优先于其他债权受偿</p>	<p>(1) 嘉兴城钥叁号股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人为杭州城通企业管理有限公司</p> <p>(2) 杭州城通企业管理有限公司的控股股东是杭州城投网新资产管理有限公司（以下简称“城投网新”）。截止2020年12月31日，城投网新资产总额209.99万元，净资产144.46万元，营业收入128.79万元，净利润5.50万元（以上数据未经审计）</p>
2	<p>投资“杭州岩湖杰企业管理合伙企业（有限合伙）”</p> <p>2020年12月，公司作为有限合伙人实缴出资3000万元参股杭州岩湖杰企业管理合伙企业（有限合伙）。该合伙企业实缴出资42000万元通过温州银嘉汇企业管理咨询有限责任公司间接持有温州瓯海项目15.3%股份，并同时以债权形式提供资金用于项目开发。</p>	3,000	2020.12.24 -2022.6.24	10.00%+ 超额收益	地产项目开发	<p>(1) 项目公司的实际控制方南京银城及实控人对合伙企业持有的温州银嘉汇所有债权以及约定的对项目公司股权退出提供保证担保。</p> <p>(2) 温州银嘉汇的全部股权对合伙企业持有的温州银嘉汇所有债权以及约定的对项目公司股权退出提供质押担保</p> <p>(3) 合伙企业债权优先于其他债权受偿</p>	<p>(1) 杭州岩湖杰企业管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人是上海前石金瑞企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“前石金瑞”）</p> <p>(2) 截至2020年12月31日，前石金瑞的总资产为111万元、净资产为111万元（以上数据未经审计）。截至2021年10月31日，前石金瑞的总资产为117.76万元、净资产为117.76万元，实现营业收入410.98万元、净利润407.78万元（以上数据未经审计）</p>

### 三、对上市公司的影响

公司利用闲置自有资金进行上述投资，目的是提高闲置资金的收益率，增加上市公司收益。

### 四、可能存在的风险

从今年9月份以来，不少房地产企业出现到期债务兑付问题。公司上述投资最终投向房地产项目，不排除上述投资因受到政策风险、市场风险、流动性风险而出现的兑付问题，以及其他不可抗力等因素而影响本金回收和预期收益。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二一年十一月十九日