

公司代码：600865

公司简称：百大集团

百大集团股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人陈夏鑫、主管会计工作负责人沈红霞及会计机构负责人（会计主管人员）陈威保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,691,049,377.62	2,606,824,074.68	3.23
归属于上市公司股东的净资产	2,238,888,162.58	2,157,781,780.87	3.76
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	7,771,418.24	-37,400,650.33	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	67,700,132.89	54,445,013.23	24.35
归属于上市公司股东的净利润	81,106,381.71	-7,476,826.77	1,184.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,662,966.21	17,197,639.17	37.59
加权平均净资产收益率(%)	3.69	-0.39	增加 4.08 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.22	-0.02	1,200.00
稀释每股收益(元/股)	0.22	-0.02	1,200.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-58,570.01	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,673,475.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	16,019,065.89	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	55,674,935.79	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要		

求对当期损益进行一次调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-48,286.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-18,817,204.65	
合计	57,443,415.50	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		21,486				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
西子国际控股有限公司	120,396,920	32.00	0	无		境内非国有法人
西子联合控股有限公司	29,001,388	7.71	0	无		境内非国有法人
陈夏鑫	16,912,752	4.50	0	无		境内自然人
方东晖	14,340,000	3.81	0	未知		境内自然人
陈桂花	12,249,742	3.26	0	未知		境内自然人
蔡丹芳	6,994,988	1.86	0	未知		境内自然人
李百春	5,660,033	1.50	0	未知		境内自然人
李春卫	4,050,030	1.08	0	未知		境内自然人
杭州股权管理中心	3,663,426	0.97	0	未知		国有法人
陈永淑	2,295,277	0.61	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
西子国际控股有限公司	120,396,920	人民币普通股	120,396,920			
西子联合控股有限公司	29,001,388	人民币普通股	29,001,388			
陈夏鑫	16,912,752	人民币普通股	16,912,752			
方东晖	14,340,000	人民币普通股	14,340,000			
陈桂花	12,249,742	人民币普通股	12,249,742			
蔡丹芳	6,994,988	人民币普通股	6,994,988			
李百春	5,660,033	人民币普通股	5,660,033			

李春卫	4,050,030	人民币普通股	4,050,030
杭州股权管理中心	3,663,426	人民币普通股	3,663,426
陈永淑	2,295,277	人民币普通股	2,295,277
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈夏鑫先生系西子国际控股有限公司实际控制人，担任西子国际控股有限公司董事长、百大集团股份有限公司董事长。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2021年1月5日，陈桂花将其持有的西子国际控股有限公司55.625%的股权转让给陈夏鑫，此次权益变动导致公司实际控制人发生变更，并触发全面要约收购。详见刊登在《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的2021-001、2021-005至011、2021-013至014号临时公告。全面要约收购的清算过户手续已于2021年3月10日办理完毕。

截至本报告报披露日，百大集团的控股股东是西子国际控股有限公司，实际控制人是陈夏鑫。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债表项目	本期期末数	上期期末数	变动幅度%
应收账款	26,114,414.78	19,773,364.74	32.07
预付款项	2,007,807.23	976,224.22	105.67
其他应收款	5,467,934.32	3,361,111.40	62.68
存货	1,401,986.24	880,633.89	59.20
一年内到期的非流动资产		50,141,369.86	-100.00
其他权益工具投资	40,000,000.00	28,000,000.00	42.86
递延所得税资产	1,329,071.80	2,191,297.02	-39.35
其他非流动资产	215,870,846.09	96,205,821.92	124.38
应交税费	62,681,355.83	32,733,496.22	91.49

- (1) 应收账款增加：主要系本期应收租金较期初增加。
- (2) 预付款项增加：主要系本期预付货款较期初增加。
- (3) 其他应收款增加：主要系本期下属分公司杭州百货大楼应收供应商其他费用增加。
- (4) 存货增加：主要系本期下属分公司杭州百货大楼库存商品增加。
- (5) 一年内到期的非流动资产减少：主要系本期持有信托产品到期收回。
- (6) 其他权益工具投资增加：主要系本期公司增投创投基金。

- (7) 递延所得税资产减少：主要系本期发放2020年度计提的年终奖相应递延所得税资产减少。
- (8) 其他非流动资产增加：主要系本期末公司持有的信托产品增加。
- (9) 应交税费增加：主要系本期公司出售部分杭州银行股票确认应交所得税。

利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度%
营业收入	67,700,132.89	54,445,013.23	24.35
营业成本	10,224,364.48	12,804,913.75	-20.15
税金及附加	4,078,806.49	2,517,951.56	61.99
管理费用	16,707,161.30	8,849,538.61	88.79
财务费用	1,316,965.44	-1,132,080.82	216.33
投资收益	24,901,656.14	11,348,966.80	119.42
公允价值变动收益	46,971,295.45	-51,396,346.35	191.39
所得税费用	24,455,105.39	-2,798,146.76	973.98

- (1) 营业收入增加：主要系上年同期受疫情影响，本期较上年同期收入增加所致。
- (2) 营业成本减少：主要系公司向酒店物业租赁方提供服务的人员成本减少所致。
- (3) 税金及附加增加：主要系上年同期受疫情影响，本期较上年同期收入增加相应的税金及附加较上年同期增加。
- (4) 管理费用增加：主要系本期计提委托管理费所致。
- (5) 财务费用增加：主要系本期银行存款利息收入减少。
- (6) 投资收益增加：主要系本期委托理财收益增加所致。
- (7) 公允价值变动收益增加：主要系本期公司持有的杭州银行股票股价上涨所致。
- (8) 所得税费用增加：主要系本期杭州银行股票部分出售确认应交所得税所致。

现金流量表项目	本期数	上年同期数	增减额	变动幅度%
经营活动产生的现金流量净额	7,771,418.24	-37,400,650.33	45,172,068.57	120.78
投资活动产生的现金流量净额	-38,922,545.67	-52,885,866.93	13,963,321.26	26.40
筹资活动产生的现金流量净额	7,534,166.66		7,534,166.66	不适用

- (1) 经营活动产生的现金流量净额增加：主要系收到的商品销售收入和租赁收入增加及支付的税金较上年同期减少所致。
- (2) 投资活动产生的现金流量净额增加：主要系本期公司出售杭州银行股票所致。
- (3) 筹资活动产生的现金流量净额增加：主要系本期公司银行借款增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2008年1月30日公司与浙江银泰百货有限公司（以下简称银泰百货）签订《委托管理协议》，公司将杭州百货大楼、杭州百货大楼家电商场、计算机分公司、（杭州）百货大楼维修公司及杭州百大广告公司（不含该公司对外投资的企业）委托给银泰百货管理，管理期限自2008年3月1

日至 2028 年 2 月 29 日，共 20 个管理年度。委托管理合同内容详见 2007 年度报告财务报表附注第十三条“资产负债表日后事项中的非调整事项”。

2010 年 7 月 5 日公司与银泰百货签署《委托管理协议补充协议（一）》，主要内容包括调整管理年度时间区间、增加委托管理范围等事项。合同内容详见刊登在 2010 年 7 月 7 日《上海证券报》、《中国证券报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。

2016 年 11 月 10 日公司与银泰百货签署《委托管理协议补充协议（二）》，主要内容为对杭州百货大楼经营场所、办公室场所、仓库进行调整，委托管理协议主合同约定的委托经营利润基数不变。合同内容详见刊登在 2016 年 11 月 11 日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站上的公告。

2020 年 4 月 28 日公司与银泰百货签署了《委托管理协议补充协议（三）》，同意部分豁免疫情可能导致的银泰百货委托经营利润现金补足差额义务，但最高豁免金额不超过人民币 800 万元。合同内容详见刊登在 2020 年 4 月 29 日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站上的公告。2020 年度杭州百货大楼实现委托经营利润 10,083.96 万元，公司无需进行豁免。

公司本报告期委托管理费情况如下：

单位：元 币种：人民币

2021 年 1-3 月	期初未支付 (含税)	本期应支付 (含税)	本期实际支付 (含税)	期末尚未支付 (含税)
基本管理费		5,292,709.64		5,292,709.64
超额管理费		2,678,989.43		2,678,989.43
小 计		7,971,699.07		7,971,699.07

2、租赁合同履行情况

(1) 2018 年 5 月 21 日，公司与海徠（天津）生活服务有限公司（以下简称“天津海徠”）签署《关于浙江省杭州市下城区延安路 546 号大厦部分物业的租赁合同》（以下简称“租赁合同”），将杭州大酒店所在物业出租给天津海徠，用于经营酒店、酒店式公寓、餐饮及配套商业使用。上述事项已经公司第九届董事会第十次会议以及 2017 年度股东大会审议通过。详见刊登在 2018 年 5 月 22 日、6 月 13 日《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的 2018-021、2018-022、2018-027 号临时公告。

按《租赁合同》约定，天津海徠专门设立酒店管理公司即杭州海维酒店管理有限公司（以下简称“杭州海维”）管理新酒店项目，天津海徠在《租赁合同》项下的权利和义务由杭州海维承继，酒店后续运营管理及《租赁合同》的履行由杭州海维负责，但天津海徠仍需为杭州海维在《租赁合同》下的义务和责任承担连带保证责任。

新酒店于 2020 年 4 月 15 日开始对外营业，但受疫情持续负面影响，报告期内杭州海维多次出现逾期支付租金等款项情形，为共克时艰，经公司与杭州海维协商，分别于 2020 年 3 月 16 日、2020 年 6 月 17 日及 2020 年 9 月 29 日签署《补充协议》，除减免杭州海维受疫情影响期间对应的租金等费用合计人民币 1,738,061.11 元外，并对部分租金等款项的支付周期及期限进行了调整，同意部分款项延期支付。但至本报告披露日，杭州海维仍有款项逾期未缴纳。鉴于杭州海维已多次发生逾期付款情形，结合杭州海维履约能力，为控制风险、促进争议解决，公司将积极通过包括但不限于诉讼等各种合同约定或法律措施向杭州海维催缴，以维护公司及投资者合法权益。

(2) 公司将位于湖墅南路的部分物业出租给杭州嘉祥房地产投资有限公司（以下简称“嘉祥”）用作商业经营。报告期内，嘉祥因经营不善持续拖欠租金、水电能耗等各类款项，构成严重违约，公司与其多次协商未达成一致，已于 2020 年 8 月向法院提起诉讼。2021 年 4 月，公司收到杭州

市拱墅区人民法院出具的一审《民事判决书》及民事裁定书，判令公司与嘉祥签订的《房屋租赁合同》及相关补充协议于 2020 年 3 月 28 日解除，并判决嘉祥支付自 2020 年 2 月 1 日起的租金、物业管理费、占有使用费、水电费及违约金等款项直至房屋实际返还公司之日。2021 年 4 月 13 日，公司收到嘉祥提交的上诉状，嘉祥提起上诉要求撤销一审部分判决并发回重审。公司将积极通过合法方式主张和维护公司权益，同时将根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

3、委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
结构性存款	自有资金	8,000.00	0.00	
基金	自有资金	7,072.80	7,072.80	
理财	自有资金	44,883.00	33,370.00	
信托	自有资金	48,622.79	44,122.79	

经公司第九届董事会第二十一次会议以及 2019 年度股东大会审议通过，同意公司（含子公司）使用不超过 9 亿元人民币的闲置自有资金投资银行理财产品、信托产品、货币基金等低风险理财产品，在上述额度内，资金可循环使用。详见分别于 2020 年 4 月 18 日、5 月 9 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的 2020-004、2020-008、2020-017 号临时公告。

报告期内，公司购买或持有的委托理财产品获得收益 1,601.91 万元。截至 2021 年 03 月 31 日，公司持有的委托理财产品未发生逾期及亏损情况。

(2) 单项委托理财情况

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
宁波银行杭州分行	结构性存款	3,000.00	2021.02.09	2021.03.12	自有		浮动利率	3.25%		8.28	是	是	是	
浦发银行中山支行	结构性存款	5,000.00	2021.02.10	2021.02.20	自有		浮动利率	2.60%		0.36	是	是	是	
永赢基金管理有限公司	基金	72.90	2019.01.03	无固定期限	自有		浮动利率	浮动				是	是	
上海国金理益财富基金销售有限公司	基金	4,999.90	2019.04.02	无固定期限	自有		分红					是	是	
阳光人寿保险股份有限公司	基金	2,000.00	2021.03.04	无固定期限	自有		分红					是	是	
杭州银行江城支行	理财	1,498.00	2021.02.20	无固定期限	自有		浮动利率	浮动				是	是	
工行武林支行	理财	15,050.00	2021.02.05	无固定期限	自有		浮动利率	浮动				是	是	
交行秋涛路支行	理财	1,335.00	2021.01.06	无固定期限	自有		浮动利率							
杭州鸿同企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	5,000.00	2020.11.11	2021.05.11	自有		分红	11.00%				是	是	
杭州城钰叁号股权投资合伙企业(有限合伙)	理财	5,000.00	2020.11.20	2021.06.20	自有		分红	11.00%				是	是	
上海岩湖杰企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	3,000.00	2020.12.24	2022.12.24	自有		分红	15.00%				是	是	
杭州鸿同企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	7,000.00	2020.12.30	2021.06.30	自有		分红	11.70%				是	是	

2021年第一季度报告

杭州城钰叁号股权投资合伙企业（有限合伙）	理财	7,000.00	2021.02.07	2021.11.07	自有		分红	12.30%				是	是	
浙商金汇信托股份有限公司	信托	4,500.00	2020.06.03	2021.06.03	自有		固定利率	8.00%	360.00			是	是	
杭州工商信托股份有限公司	信托	5,000.00	2020.6.30	2021.06.30	自有		固定利率	7.10%	355.00			是	是	
上海爱建信托有限责任公司	信托	6,300.00	2020.07.24	2021.07.24	自有		固定利率	7.40%	466.00			是	是	
上海爱建信托有限责任公司	信托	3,386.79	2020.10.16	2022.04.16	自有		固定利率	8.20%	416.19			是	是	
上海爱建信托有限责任公司	信托	4,500.00	2020.11.27	2021.03.20	自有		固定利率	8.20%		123.79	是	是	是	
上海爱建信托有限责任公司	信托	7,000.00	2021.01.28	2022.07.28	自有		固定利率	7.70%	806.28			是	是	
中粮信托有限责任公司	信托	7,000.00	2021.02.03	2022.02.03	自有		固定利率	8.10%	567.00			是	是	
长安国际信托股份有限公司	信托	10,936.00	2021.03.17	2023.01.17	自有		固定利率	12.07%	2,426.58			是	是	

委托理财期末余额

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
永赢基金管理有限公司	基金	72.90	2019.01.03	无固定期限	自有		浮动利率	浮动				是	是	
上海国金理益财富基金销售有限公司	基金	4,999.90	2019.04.02	无固定期限	自有		分红					是	是	

2021年第一季度报告

阳光人寿保险股份有限公司	基金	2,000.00	2021.03.04	无固定期限	自有		分红						是	是
交行秋涛路支行	理财	1,370.00	2021.01.06	无固定期限	自有		浮动利率							
杭州鸿同企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	5,000.00	2020.11.11	2021.05.11	自有		分红	11.00%					是	是
杭州城钰叁号股权投资合伙企业(有限合伙)	理财	5,000.00	2020.11.20	2021.06.20	自有		分红	11.00%					是	是
上海岩湖杰企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	3,000.00	2020.12.24	2022.12.24	自有		分红	15.00%					是	是
杭州鸿同企业管理合伙企业(有限合伙)	理财	7,000.00	2020.12.30	2021.06.30	自有		分红	11.70%					是	是
杭州城钰叁号股权投资合伙企业(有限合伙)	理财	7,000.00	2021.02.07	2021.11.07	自有		分红	12.30%					是	是
杭州城钰肆号股权投资合伙企业(有限合伙)	理财	5,000.00	2021.03.31	2021.12.31	自有		分红	11.00%					是	是
浙商金汇信托股份有限公司	信托	4,500.00	2020.06.03	2021.06.03	自有		固定利率	8.00%	360.00				是	是
杭州工商信托股份有限公司	信托	5,000.00	2020.6.30	2021.06.30	自有		固定利率	7.10%	355.00				是	是
上海爱建信托有限责任公司	信托	6,300.00	2020.07.24	2021.07.24	自有		固定利率	7.40%	466.00				是	是
上海爱建信托有限责任公司	信托	3,386.79	2020.10.16	2022.04.16	自有		固定利率	8.20%	416.19				是	是
上海爱建信托有限责任公司	信托	7,000.00	2021.01.28	2022.07.28	自有		固定利率	7.70%	806.28				是	是
中粮信托有限责任公司	信托	7,000.00	2021.02.03	2022.02.03	自有		固定利率	8.10%	567.00				是	是
长安国际信托股份有限公司	信托	10,936.00	2021.03.17	2023.01.17	自有		固定利率	12.07%	2,426.58				是	是

4、其他重要事项

(1) 公司根据持股比例为杭州百大置业有限公司的长期经营性物业贷提供不超过人民币3亿元的连带责任担保, 保证期间为杭州百大置业有限公司经营性物业贷合同项下主债权的清偿期届满之日起两年。杭州百大置业有限公司为公司上述担保行为提供反担保。详见于2018年5月5日、5月22日、5月29日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的2018-015、2018-016、2018-020、2018-026号临时公告。

(2) 根据公司第九届董事会第二十次会议审议通过的决议, 公司同意按持股比例为参股公司杭州全程国际健康医疗管理中心有限公司(以下简称“全程医疗”)的全资子公司杭州全程健康医疗门诊部有限公司(以下简称全程门诊部)流动资金银行借款提供连带责任担保。2020年度担保发生额为120万元, 本报告期内担保发生额为120万元, 全程医疗以其全部资产为公司的担保债权及实现担保债权的全部费用提供反担保。详见公司刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的2020-002、2020-003以及2021-012号临时公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则, 对所持有的杭州银行股票归类为交易性金融资产, 杭州银行股价波动将对公司当期损益产生较大影响, 请注意投资风险。

公司名称	百大集团股份有限公司
法定代表人	陈夏鑫
日期	2021年4月28日