

股票代码：600858

股票简称：银座股份

编号：2023-026

## 银座集团股份有限公司 关于子公司出售相关资产进展的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

经公司第十三届董事会 2023 年第一次临时会议、2023 年第一次临时股东大会审议通过，公司子公司银座集团德州商城有限公司（以下简称“德州商城”或“转让方”）通过山东产权交易中心以公开挂牌方式转让其持有的位于德州市解放中大道 588 号的银座大厦房地产及附属物、相关设备资产（以下简称“标的资产”），挂牌价格 40,146.576129 万元。2023 年 5 月 22 日，公司收到山东产权交易中心发送的《结果通知单》，通知显示本次出售资产事项征集到一家受让方，为德州九达城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“德州九达城投”或“受让方”），具体事项详见公司于 2023 年 2 月 22 日、2023 年 5 月 24 日在《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的公告。

按照山东产权交易中心交易规则，2023 年 6 月 13 日，德州商城与德州九达城投签订了《资产买卖合同》及《资产买卖合同补充协议》。本次交易不构成关联交易。

### 二、交易对方基本情况

名称：德州九达城市建设投资发展集团有限公司

统一社会信用代码：91371402MA7EGN9F2Q

住所：山东省德州市德城区天衢街道办事处大学西路 1156 号东附楼 205 室

法定代表人：吴昊南

注册资本：100,000 万人民币

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询；房地产经纪；工程管理服务；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；土地整治服务；住房租赁；城乡市容管理；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2021 年 12 月 21 日

与上市公司之间的关系：德州九达城投与公司不存在关联关系。

### 三、合同及补充协议主要内容

#### （一）转让标的

转让方将持有的德州银座大厦房地产及有关附属设备资产（中联鲁评报字 2022 第 111 号《资产评估报告》）有偿转让给受让方。

#### （二）转让价格

标的资产转让价格为人民币 401,465,761.29 元。

#### （三）价款支付及划转

1. 双方约定，受让方自合同生效之日起 5 个工作日内，将全部转让价款一次性汇入山东产权交易中心在银行开立的交易资金结算账户，由山东产权交易中心负责将转让价款支付给转让方。（交易保证金 4,000,000.00 元不抵扣交易价款）

2. 经双方协商，自完成资产变更登记及资产交割完成后 2 个工作日内，交易双方向山东产权交易中心出具交易价款划转通知，山东产权交易中心根据交易价款划转通知，负责将交易价款划转给转让方。

#### （四）交割事项

1. 转让方在受让方签署山东产权交易中心规定的协议或合同并将款项全额汇入山东产权交易中心指定账户后 30 日内配合受让方完成资产过户手续。

2. 转让方应在办理完资产相关变更手续后 5 日内，将合同所涉及的转让标的完整移交给受让方，由受让方核验查收。

3. 双方按照标的资产现状进行交割，受让方在签署合同之前，已对标的资产是否存在瑕疵及其实际情况进行了充分地审慎调查。合同签署后，受让方即表明已完全了解，并接受标的资产的现状，自行承担交易风险。

#### （五）违约责任

1. 一方违反合同的任何保证条款，导致对方不能实现合同目的或严重损害对方利益的情况下，违约方应当按照合同总标的额的 30% 向对方支付违约金且对方有权解除合同。对方有其他直接和间接损失的，还应当赔偿损失。

2. 如受让方未能在约定时间内支付价款，每拖延一天，按照未付合同价款金额的 0.5% 承担违约责任，延期超过 3 个月的，转让方有权解除本合同。如转让方未能按照约定时间交付标的资产或办理完成所有产权变更手续，每拖延一天，按照合同总标的额的 0.5% 承担违约责任，延期超过 3 个月的，受让方有权解除本合同。

### 四、本次交易对公司的影响

经初步测算，本次出售标的资产预计增加净利润 11,490 万元，具体以公司经审计后的数据为准。本次交易是资产重组、调整经营的需要，能够进一步盘活公司现有资产，优化公司资产结构，同时能够增加公司现金流入，减少财务费用，降低资产负债率，提升公司盈利能力和市场竞争力，增强公司可持续发展能力，推动公司高质量健康发展，符合公司和全体股东的利益。

公司将根据相关事项进展情况，严格按照相关法律、法规和规范性文件的相关规定和要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

银座集团股份有限公司董事会

2023 年 6 月 15 日