

公司代码：600848 900928

公司简称：上海临港 临港 B 股

上海临港控股股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海临港	600848	自仪股份
B股	上海证券交易所	临港B股	900928	自仪B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王春辉	谢忠铭
电话	021-64855827	021-64855827
办公地址	上海市松江区莘砖公路668号B座18楼	上海市松江区莘砖公路668号B座18楼
电子信箱	ir@shlingang.com	ir@shlingang.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	38,756,702,027.93	37,780,454,548.19	2.58
归属于上市公司股东的净资产	13,911,518,933.02	13,623,586,046.97	2.11
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-565,895,230.27	-2,620,864,351.97	
营业收入	2,112,141,947.50	2,658,507,453.13	-20.55
归属于上市公司股东的净利润	792,429,256.93	766,270,339.89	3.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	719,945,054.71	111,242,100.09	547.19

加权平均净资产收益率 (%)	5.69	7.42	减少1.73个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.38	0.41	-7.32
稀释每股收益 (元/股)	0.38	0.41	-7.32

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		64,874				
其中，A股 47465 户，B股 17409 户						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	国有法人	35.65	749,489,779	749,489,779	无	
上海临港经济发展集团资产管理有限公司	国有法人	19.19	403,473,115		无	
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	国有法人	5.62	118,137,384		无	
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其他	2.93	61,600,000	61,600,000	无	
上海松江新桥资产经营有限公司	境内非国有法人	2.59	54,359,527		无	
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	2.40	50,400,000	50,400,000	无	
上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	国有法人	2.38	50,000,000		无	
普洛斯投资(上海)有限公司	境内非国有法人	1.47	30,850,708	20,850,708	无	
上海电气(集团)总公司	国有法人	1.21	25,359,357		无	
上海九亭资产经营管理有限公司	境内非国有法人	1.10	23,139,778		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、临港资管为本公司控股股东，临港资管、漕总公司和浦江公司均为临港集团下属控股子公司。根据《上市公司关联交易实施指引》，上述三家公司均为公司关联方。</p> <p>2、九亭资管持有本公司重要控股子公司 10%以上股份，根据《上市公司关联交易实施指引》，九亭资管为公司关联方。</p> <p>3、太平洋资产管理有限责任公司通过其受托管理的中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红和中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品合计持有上海临</p>					

	<p>港 112,000,000 股，合计持股数量达到公司总股本 5%以上，为公司关联方。</p> <p>4、本公司与其余股东之间不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p> <p>5、公司未知其他前十名股东、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>
--	--

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
上海临港控股股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	18临债01	143674	2018年6月11日-2018年6月12日	2022年6月12日	1.61	2.48
上海临港控股股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	18临债02	143677	2018年6月11日-2018年6月12日	2023年6月12日	6	5.17
上海临港控股股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19临债01	155150	2019年1月16日至2019年1月17日	2023年1月17日	3	3.74
上海临港控股股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19临债02	155151	2019年1月16日至2019年1月17日	2024年1月17日	5	3.85

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	56.60	56.89
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	5.31	6.27

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,世界经济增长低迷,国际经贸摩擦加剧,国内经济发展压力加大。今年的新冠疫情对中国及世界经济造成冲击,未来经济仍将面对国内外诸多挑战,经济走势充满不确定性。上海临港作为国有企业勇于担当、奋力拼搏,竭尽所能服务抗疫一线,抓实抓好疫情防控和保障,全力为园区企业复工复产提供服务,在疫情防控中充分发挥了顶梁柱、国家队作用,积极促进经济社会秩序恢复正常。报告期内,上海临港在主要经营指标、园区招商、工程建设等方面均实现了预期目标,公司旗下各园区产业要素加速聚集,产业链条持续完善,产业结构稳健调整,产业能级持续提升。

1、主要经济指标

报告期内,公司营业收入 21.12 亿元,实现归属于上市公司股东的净利润 7.92 亿元,同比增长 3.41%。截至报告期末,公司总资产 387.57 亿元,同比增长 2.58%;归属于上市公司股东的净资产 13.91 亿元,同比增长 2.11%。

2、园区招商情况

上海临港持续深化“区区合作、品牌联动”的合作模式,统筹各类要素与资源,发挥园区产业集群集聚效应。通过搭建招商服务平台,创新园区招商模式,提升园区服务品质,助推产业转型升级和城市更新迭代。报告期内,公司能够帮助中小企业全力抗击疫情、共渡难关,减免了下属园区内非国有中小企业的租金,租金减免对园区招商和经营业绩产生一定影响,公司已积极通过调整经营策略,优化管理绩效等举措,减少租金减免安排对公司的影响。截至报告期末,公司总在租面积 184.7 万平方米,报告期内签约销售面积约 4.5 万平方米。

3、工程建设情况

报告期内,上海临港各园区工程建设有序推进。其中,漕河泾园区的集聚区二期已完成竣工备案,光启园四期正在进行工程验收,科技绿洲四期、科技绿洲五期及科技绿洲六期等项目均按年度计划有序推进;松江园区的南部新兴产业综合体部分工程已竣工,其余工程进入收尾阶段,新建生产及辅助用房项目(JT(C)-15-001号地块)、新建生产及辅助用房项目(JT(C)-16-002号地块)、新建生产及辅助用房项目(XQ(C)-15-002号地块)、南部新兴产业综合体项目(二期)11号楼等项目稳步推进;浦江园区的浦江高科技园生命健康产业园二期项目(B)和电子信息研发产业园项目等工程按计划实施;南桥园区的南桥欣创园三期按期开工,南桥园区二期项目、南桥园区三期项目以及南桥欣创园二期项目建设正积极推进中;金山园区的临港枫泾智能制造园一期已实现竣工备案,临港枫泾先进制造业基地二期项目建设按计划进行;临港新片区洋山特殊综保园区的洋山贸易便利化集成营运基地、洋山保税港区大型设备全球检测调试基地项目和洋山保税港区全球维修暨综合保障基地项目均按计划施工建设。

4、园区发展情况

2020年突如其来的疫情对上海临港下属园区招商能力和运营能力是一次重大考验,公司迎难而上、顶压前行,园区企业已基本恢复生产经营,目前国内疫情得到较好控制,但新冠疫情所带来的影响预计仍将持续一段时间。后疫情时代,公司积极整合园区资源,突出产业特色,提升服务品质,确保园区稳健发展。

漕河泾园区在国家商务部公布的国家级经开区综合评价中综合排名位于前列。园区引进多家行业龙头企业和一批人工智能、大数据、网络安全等前沿科技领域的新兴产业企业,多家科技企业获国家科技部专项资金支持,10余个项目获2020年上海市第一批服务业发展引导资金支持。此外,围绕5G与人工智能、知识产权引领产业高质量发展、长三角科技金融协同与创新、工业物联网等主题,漕河泾园区完成了以高速光纤主干网为基础的智慧园区建设。

松江园区加快构建更有活力和竞争力的产业生态,不断提升产业能级、突出核心产业特色。在全市104产业区块综合评价中,综合发展指数继续位列榜首。上半年,松江园区获评上海市首

个“工业物联网标杆示范园区”，部分园区内企业获 2020 年上海市第一批服务业发展引导资金支持。作为全市唯一的工业互联网产业基地和松江区工业互联网创新集群，松江园区先后导入了多家重点工业互联网平台及一批行业应用企业，成功搭建起良好的工业互联网生态圈，推动工业互联网与 5G、人工智能相融合，加速形成前沿示范应用。

浦江园区在 5+X 产业布局的基础上，围绕集成电路、生物医药、人工智能等新兴产业发展趋势，坚持以“主业、品牌、核心竞争力”作为产业发展抓手，聚焦集成电路、生命健康、文化创意等特色产业集群。上半年，浦江园区成功引入多家通讯电子头部企业，入驻园区的生物制药企业在疫情防控工作中贡献卓著。同时，临港浦江智慧之岸一期荣获 LEED 预认证，园区孵化器获区内孵化器载体优秀评价，从开发建设、运营管理、综合服务等多个维度有效助力特色产业集群、打造特色产业品牌。

康桥园区、南桥园区通过“导入一批、投资一批、孵化一批”的产业发展路径，持续推动项目落地和产业集聚，不断发挥园区产业规模效应。康桥园区围绕 AI 及集成电路产业，集聚了一批新材料研发、集成电路制造、人工智能应用等产业链上下游企业。南桥园区围绕生物医药与美丽健康产业，对接“东方美谷”战略及“未来空间”战略，已成功吸引一批高端美妆、无人驾驶及汽车产业领域的领军企业入驻。两大园区围绕主导产业，不断加强龙头企业、头部企业及高精尖企业的招引、入驻、服务与联动。

临港新片区洋山特殊综保园区以洋山保税港区升级为洋山特殊综合保税区为契机，紧紧围绕临港新片区“五区联动”发展策略，充分利用政策叠加优势，以建设国际一流自由贸易园区为目标，提升“一体两翼”大服务能级。上半年，园区做大做深全球供应链亚洲枢纽产业规模，推动大宗商品贸易发展新平台建设，扩大汽车及零配件全产业链转型升级，打造跨境数据中心功能平台，促进保税食品冷链产业高速发展，助推园区离岸账户体系金融开放创新，建设洋山国际医药综合服务中心，不断以大产业集群升级助推园区加速跑。

金山园区紧紧锁定“上海金山一流园区”发展目标，推进落实临港枫泾智能制造园和先进制造业基地二期、三期项目的整体开发。上半年，金山园区通过联动招商不断提升园区经济质量，通过高品质工程建设筑牢品牌根基，通过高起点运营团队强化园区服务水平。目前，金山园区重点在谈和储备了医疗新材料平台、碳纤维材料、氢能源装备、5G 芯片制造等一批优质先进制造项目和大型名牌企业。

嘉定园区围绕“3+5+X”重点区域转型升级发展战略部署，依托“区区合作，品牌联动”机制，推动存量园区转型升级，打造新一代科创产业社区。上半年，嘉定园区以规划先行指导园区加快转型发展，有序推进项目建设前期各项准备工作，实行“落地一批、跟踪一批、储备一批”滚动推进招商引资，完善从“3R”到“3E”的园区转型升级路径，重点发展新一代信息技术、生物医药、智能制造与服务等新兴产业。

临港新片区航空产业园作为公司布局临港新片区的重要抓手，促进中国航空航天产业不断向发动机、航电、机电等领域拓展，推动中国大飞机制造规模化和产业化。以临港新片区浦东机场南侧区域开发建设为载体，园区集聚中国商飞、机场集团、上海临港三方优势资源，坚持“大飞机、大枢纽、创新谷、自贸港”发展定位，汇聚航空研发、制造、运维、服务产业链高端业态，以总装试飞、关键零部件、口岸物流、航空生产性服务为核心，打造全球唯一、“航空制造+航空服务”双链融合、世界级航空产业集群，逐步实现“一个园区、七大集群、千亿产值、万亿带动”。

5、法人治理情况

公司按照内部控制规范的要求，进一步加强法人治理结构。报告期内，董事会、监事会及股东大会规范运作，各会议的组织工作有条不紊，公司法人治理结构完善。报告期内，公司共召开了 5 次董事会、4 次监事会、1 次年度股东大会以及 1 次临时股东大会，审议了公司债券发行方案、关联交易、定期报告、聘任高级管理人员等议案。报告期内，公司共披露 47 份临时公告和 2 份定期报告，对外披露的信息真实、准确、完整。新冠疫情期间，公司积极通过线上方式推进投资者关系管理工作，主动以网上路演方式召开 2019 年度业绩说明，并参加了 2020 年上海辖区上市公司集体接待日活动与投资者进行互动和交流，获得了投资者的认可。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用