

公司代码：600846

公司简称：同济科技

# 上海同济科技实业股份有限公司 2020 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人王明忠、主管会计工作负责人张晔及会计机构负责人（会计主管人员）陈瑜声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2020利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.2元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	22
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	36
第七节	优先股相关情况.....	39
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	40
第九节	公司治理.....	47
第十节	公司债券相关情况.....	50
第十一节	财务报告.....	51
第十二节	备查文件目录.....	163

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	上海同济科技实业股份有限公司
同济环境	指	上海同济环境工程科技有限公司
同济房产	指	上海同济房地产有限公司
杨浦同济科技园	指	上海杨浦同济科技园有限公司
同济控股	指	同济创新创业控股有限公司
同济设计院	指	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
同济建设	指	上海同济建设有限公司
同灏公司	指	上海同灏工程管理有限公司
同济咨询	指	上海同济工程咨询有限公司
项目管理公司	指	上海同济工程项目管理咨询有限公司
天佑公司	指	上海天佑工程咨询有限公司
市政公路公司	指	上海同济市政公路工程咨询有限公司
国家污控中心	指	污染控制中心国家实验室
EPC+O	指	承包方拥有该项目设计、采购、施工权，负责对设备的运营与维护。
TIS	指	工程质量风险控制服务，全称 Technical Inspection Service
BIM	指	建筑信息模型
同瓴置业	指	上海同瓴置业有限公司
同茗置业	指	上海同茗置业有限公司
惠州八污	指	惠州市第八污水处理有限公司
骛赛科	指	惠州市骛赛科水质净化有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	上海同济科技实业股份有限公司
公司的中文简称	同济科技
公司的外文名称	SHANGHAI TONGJI SCIENCE&TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO.,LTD
公司的外文名称缩写	TJKJ
公司的法定代表人	王明忠

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
联系地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjst@tjkjst.com.cn	tjkjst@tjkjst.com.cn

## 三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区栖霞路33号
公司注册地址的邮政编码	200135
公司办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
公司办公地址的邮政编码	200092
公司网址	www.tjkjy.com.cn
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn

## 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市虹口区东大名路 1089 号北外滩来福士广场东塔 18 楼
	签字会计师姓名	林德伟、熊洋

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增 减(%)	2018年
营业收入	6,302,631,317.57	6,351,036,402.54	-0.76	3,283,799,151.93
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	6,287,727,624.90	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	595,999,248.69	607,176,494.68	-1.84	301,242,990.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	576,402,934.49	594,313,840.21	-3.01	281,578,381.45
经营活动产生的现金流量净额	1,593,646,980.45	346,309,320.12	360.18	3,745,041,684.27
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期 末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	3,035,939,605.74	2,791,826,002.13	8.74	2,287,067,599.38
总资产	11,318,133,979.77	12,152,120,301.84	-6.86	12,332,790,251.01

**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.95	0.97	-2.06	0.48
稀释每股收益(元/股)	0.95	0.97	-2.06	0.48
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.92	0.95	-3.16	0.45
加权平均净资产收益率(%)	20.09	23.95	减少3.86个百分点	13.83
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.43	23.45	减少4.02个百分点	12.92

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明:**

适用 不适用

**九、2020 年分季度主要财务数据**

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	903,996,461.79	2,591,367,180.47	1,001,687,605.51	1,805,580,069.80
归属于上市公司股东的净利润	72,095,722.37	265,045,813.15	69,599,036.82	189,258,676.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	70,012,694.27	258,393,649.57	66,884,188.58	181,112,402.07
经营活动产生的现金流量净额	-754,667,661.28	1,394,005,956.68	312,290,662.28	642,018,022.77

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	-9,044.70		34,507.85	2,674,282.90
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	27,257,298.96		28,677,795.67	36,163,331.88
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动	318,549.70		1,252,831.03	4,073,043.88

损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,750,474.24		-821,154.49	1,769,618.81
少数股东权益影响额	-8,862,488.43		-10,447,150.50	-7,861,471.50
所得税影响额	-5,858,475.57		-5,834,175.09	-17,154,196.79
合计	19,596,314.20		12,862,654.47	19,664,609.18

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	6,695,891.60	6,908,167.92	212,276.32	212,276.32
其他权益工具投资	18,865,743.92	2,961,150.93	-15,904,592.99	
应收款项融资		35,374,717.57	35,374,717.57	
合计	25,561,635.52	45,244,036.42	19,682,400.90	212,276.32

## 十二、 其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### (一) 主要业务和经营模式说明

公司依托同济大学的学科、人才和技术资源，充分发挥自身的品牌、资质、业绩等综合优势，抓住国家大力发展“新基建”的市场机遇，不断做大做强全过程工程咨询核心业务，促进建筑工程管理、环境工程投资及运营管理、房地产开发等业务板块发展。报告期内，公司围绕城市建设科技全产业链布局，致力于成为城市开发建设和运行管理领域里的，以科技为先导、以市场为导向、以资本为驱动的智慧型、创新型上市公司。

#### 1. 工程咨询业务

公司拥有覆盖建筑设计、工程咨询、工程监理、项目管理、造价咨询、招投标代理、节能评估等全专业多方向的十几项甲级资质，打造形成了“1+X”全生命周期工程咨询服务体系及产业链，业务范围涵盖建筑、规划、市政、环保、道路、轨交等领域。公司致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的工程咨询模式，引领行业，推动国内现代工程咨询业的发展。

#### 2. 建筑工程业务

在建筑工程业务领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，所承接的多个项目获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等建筑工程的表彰奖项。报告期内，公司顺应行业发展趋势，提高EPC业务比重，参与行业标准制定，全面推动建筑信息化及工地智慧化工作。

#### 3. 环保工程与投资运营业务

公司环保业务以市政污水处理、工业废水处理、污泥处理处置等为主。市政污水业务运营模式主要是依据公司及下属子公司与各地主管部门签订特许经营协议，根据所在区域水质特点，通过氧化沟、A2O等相应的技术路线，对生活污水、工商业废水进行处理，使得出水各项指标满足所在地污水排放标准进而获取收益。公司与同济大学环境学院、国家污控中心、同济设计院等单位建立了密切的人才、技术、资源合作关系，形成了科技创新、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链。

#### 4. 房地产开发业务

公司房地产业务聚集长三角，以上海为中心辐射拓展环沪地区。开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、酒店等，通过从设计到建设的全产业链模式，实现经营业绩稳步提升。

#### (二) 行业情况说明

##### 1. 工程咨询与建筑工程行业

2019 年中央经济工作会议强调“引导资金投向供需共同受益、具有乘数效应的先进制造、民生建设、基础设施短板等领域”，基建投资将成为稳增长的关键支撑。

2020 年 3 月，中共中央政治局常委委员会召开会议提出，加快新型基础设施建设进度，新型基础设施主要包括信息基础设施，融合基础设施，创新基础设施。结合近三年中共中央、国务院先后印发的《粤港澳大湾区发展规划纲要》、《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》和《海南自由贸易港建设总体方案》，新型基础设施建设均在国家层面规划中得到重视。

2020 年下半年中共中央发布的《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出统筹推进传统基础设施和新型基础设施建设，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。根据《纲要》内容，“十四五”期间，基础设施仍为重要建设内容之一，投资结构将不断优化，投资空间持续拓展，主要建设领域包括“两新一重”重大工程、城镇化建设、区域一体化、生态环保建设等，基础设施、市政工程、农村建设和民生保障等多个领域需求旺盛。

2020 年 4 月，国家发改委印发的《长江三角洲地区交通运输更高质量一体化发展规划》提出要以轨道交通为骨干，公路网络为基础，水运、民航为支撑，以上海、南京、杭州、合肥、苏锡常、宁波等为主要节点，构建对外高效联通、内部有机衔接的多层次综合交通网络，为轨交、路桥类工程咨询企业明确了业务拓展方向。

在绿色建筑与智能建造方面，《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》、《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》指出，到 2025 年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高。推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造“中国建造”品牌。

综上所述，受益于国民经济的持续发展和固定资产投资的稳步增长，随着未来“十四五”产业规划以及一系列区域性规划的陆续出台，新型城镇化、长江经济带、海绵城市、智慧城市、雄安新区、粤港澳大湾区、海南自由贸易港以及“一带一路”等市场热点依然会为建筑工程咨询及建筑行业带来巨大的市场空间。

公司布局城镇建设全产业链，具备十余项甲级资质或资格，业务范围覆盖从投资意向、立项、设计、建设至运营的各个环节。公司将进一步精耕专业方向，加大技术创新力度，提升核心竞争力，努力在创新融合中谋发展。

##### 2. 环保行业

2020 年，国家持续打好污染防治攻坚战的方向不变、力度不减，强力推进生态文明顶层设计的落实落地，切实推动重点行业和重要领域的绿色化改造。

城镇污水处理及再生利用设施是城镇发展不可或缺的基础设施，是经济发展、居民安全健康生活的重要保障。在污水处理领域，国家对环保责任主体、监管体系和排污许可等监管力度不断加大。

2020 年 3 月，生态环境部发布《排污许可证申请与核发技术规范水处理通用工序》，加快推进固定污染源排污许可全覆盖，健全技术规范体系，指导排污单位水处理设施许可证申请与核发工作。4 月，发改委、财政部、住建部、生态环境部、水利部等五部门发布《关于完善长江经济带污水处理收费机制有关政策的指导意见》，完善长江经济带污水处理成本分担机制、激励约束机制和收费标准动态调整机制。7 月，发改委、住建部印发《城镇生活污水处理设施补短板强弱项实施方案》，提出 2023 年城镇生活污水处理建设目标。同时，国家层面关注城镇（园区）污水处理，出台了《关于进一步规范城镇（园区）污水处理环境管理的通知》。此外，生态环境部取消污水处理厂污泥含水率的强制要求。



国家积极推进城镇污水处理设施的升级并向农村延伸，这为污水处理行业提供了广阔的市场空间。同时环境保护法律、法规体系进一步完善，监管流程逐步实现闭环，对污水处理企业的专业技术能力提出更高要求。

公司将充分发挥技术优势，将智能化与日常运营相结合，提升管理效率，为环保及污染防治工作贡献自身力量。

### 3. 房地产开发行业

报告期内因新冠疫情突发与反复的持续影响，全球环境日趋复杂。得益于国内疫情的有效管控，国民生活、生产逐步回归正常，国家双循环的大战略亦促进投资与消费的快速反弹。作为支撑经济发展的重要一环，房地产行业稳步增长，表现出强劲韧性。

在长效机制管控逻辑下，各地行政性调控依然保持连续性，严控金融风险的政策逐步落实，敦促企业去杠杆、控风险的同时，促进房地产行业回归稳健经营与注重服务质量的可持续发展之路。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

公司控股子公司同济建设以现金方式向上海同一建筑设计管理有限公司购买同济创园二期 1 号楼 15-16 层办公楼，产权面积 2329.37 m<sup>2</sup>，交易作价参考市场价格，经双方协商一致，交易总价为人民币 5590.49 万元（不含税费）。详见公司于 2020 年 3 月 20 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于上海同济建设有限公司购置同济创园房产的关联交易公告》（公告编号 2020-009）。

2020 年 6 月 18 日，公司全资子公司同济房产竞得上海市松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 03-01 号地块的国有建设用地使用权，成交总价 114,758 万元，同济房产拥有 100% 权益。详见公司于 2020 年 6 月 19 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于子公司中标土地的公告》（公告编号 2020-026）。

公司以持有的杨浦同济科技园 60% 股权与同济控股持有的同灏公司 40% 股权进行置换。同济科技持有的杨浦同济科技园 60% 股权作价 38,760 万元，同济控股持有的同灏公司 40% 股权作价 39,578.448 万元，公司向同济控股以现金方式支付差额 818.448 万元。置换完成后，本公司不再持有杨浦同济科技园的股份。详见公司于 2020 年 8 月 28 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于公司资产置换暨关联交易公告》（公告编号 2020-031）。该项交易已完成。

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

## 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### (一) 专业技术领先

公司在建筑设计、工程咨询、工程监理以及建筑工程管理等领域获得了多部委、多部门颁发的多项综合甲级资质证书及甲级信用等级，并不断拓展新的业务领域，持续加大研发投入，专业技术领先优势明显，公司科技含量不断提升。

### (二) 品牌口碑优势

依托同济大学的影响力，凭借深厚的技术积淀和积极的市场开拓，“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域积累了良好的市场口碑和广泛的知名度，是公司在各相关领域开展业务的有力支撑。

### (三) 深耕产业链的综合能力

公司不断完善从工程咨询、房地产开发、建筑工程管理、环境工程与设施运营的城镇建设与运营管理科技产业链，并按照市场机制和行业准则加强内部合作协调，建立信息和资源共享平台，充分发挥产业链协同优势。公司采取多种措施，整合资源，推进核心业务稳健发展，优化产业结构，全面深耕城镇建设和运营全产业链。

### (四) 创新平台及人力资源

公司拓宽人力资源引进渠道，遵循薪酬水平对外具有竞争力，对内具有公平性，建立以岗位价值为基础，结合绩效表现的薪酬结构体系，吸引、激励和保留优秀人才。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2020 年，突发的新冠疫情给经济发展带来了巨大冲击，也给公司经营工作带来了诸多困难。公司在党委和董事会的领导下，精心部署，实现复工复产与防疫抗疫工作两不误。报告期内，公司实现营业收入 63.03 亿元，同比下降 0.76%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.96 亿元，同比下降 1.84%。主要经营情况如下：

#### (一) 工程咨询业务

公司紧跟国家战略部署，根据新基建、大基建项目实施需要，致力于将同灏公司打造为国内领先的综合性工程咨询服务企业集团。

2020 年，同灏公司进一步完善“1+X”全过程工程咨询服务体系。同济咨询新增建筑行业（建筑工程专业）乙级设计资质、地质灾害防治单位监理资质等；项目管理公司获得造价甲级资质，入围上海安全 TIS 业务第一批公司名单；天佑公司积极拓展新兴业务类型，拓展了环保、水利等领域的新项目；市政公路公司拓展了云南高速市场，并承接了市政全过程咨询业务。

公司打造建立的“全过程工程咨询服务云平台”实现了咨询服务标准化、知识管理体系化、业务管理信息化，极力推进工程建设信息化管理生态系统构建，促进了公司管理效能和服务能力的提升。

#### (二) 建筑工程业务

报告期内，同济建设严格落实施工现场疫情防控要求，确保施工人员身体健康。推进项目视频监控和智慧工地建设，提升现场管理能力，确保项目的快速有效实施。同济建设顺应建筑信息化发展趋势，在原有 BIM 基础上，加强建筑模型的建模精度与速度，提高了项目综合管理水平。

2020 年下半年，公司将同济建设注册资金由 1.5 亿元增至 3 亿元，提升了同济建设承接大型项目的综合能力。

#### (三) 环保工程与投资运营业务

报告期内，同济环境借助国家大力发展环保行业的契机，充分发挥自身工艺技术与运营服务优势，拓展委托运营、EPC+O 等轻资产模式，应用并不断优化智慧水务平台实现远程管控和协作，提高管理水平和运营效益。

公司根据环保部门提出的更严格的排放标准，适时启动了平乡主城区污水厂、惠州泰美污水厂、宝鸡污水厂等项目提标改造工作。福州马尾 PPP 项目已按计划实现了计费正常化、运营管理标准化的目标。

为维护公司的合法权益，确保公司经营稳定，同济环境采用多种手段加大地方政府欠费的催缴力度，取得明显成效。

#### (四) 房地产开发业务

在房住不炒的大背景下，面对调控政策的日趋严厉，同济房产深入研判市场趋势，提高风险意识，充分发挥开发及销售各环节的专业能力，提高项目整体收益水平。2020 年 6 月，同济房产取得上海市松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 03-01 号地块的国有建设用地使用权，土地总价 11.48 亿元。

#### (五) 党建工作

报告期内，公司党委带领广大党员群众深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神，推进全面从严治党向基层延伸，切实发挥党委“把方向、管大局、保落实”的领导作用，做好党建工作。

报告期内，公司党委做好疫情防控和复工复产工作，在第一时间成立了疫情防控和复工复产领导小组，确保公司生产经营工作的顺利开展。公司党委进一步规范执行党委议事规则，严格履行公司“三重一大”事项的决策程序，发挥了党委在公司治理中的核心和引领作用，发挥了基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

#### (六) 编制完成《同济科技“十四五”战略发展规划》

报告期内，公司编制完成了《同济科技“十四五”战略发展规划》。对公司“十三五”期间的成绩与经验、问题与不足进行了总结与分析，对宏观环境、中央与地方政策、行业发展趋势、对标企业发展情况等进行了综合研判分析，结合公司实际情况，制定了新的发展战略，明确了公司未来五年的发展方向。

### (七) 履行社会责任情况

新冠疫情爆发的第一时间，公司积极响应党中央、国务院、上海市及同济大学关于疫情防控工作的相关部署要求，成立疫情防控应急工作领导小组，践行社会责任。

公司通过各种渠道筹措测温仪、防护服、口罩等防疫物质并捐赠给相关医疗机构。依据公司所管辖物业的实际情况以及疫情发展特点，制定并实施了针对性、精细化的防控措施，严抓疫情防控，精准有序的推进物业内企业的复工复产工作。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 63.03 亿元，同比下降 0.76%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.96 亿元，同比下降 1.84%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:万元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	630,263.13	635,103.64	-0.76
营业成本	466,193.95	429,871.72	8.45
税金及附加	43,713.27	64,210.74	-31.92
销售费用	3,853.19	4,204.85	-8.36
管理费用	20,781.07	20,682.25	0.48
研发费用	2,548.03	1,793.43	42.08
财务费用	983.93	2,540.30	-61.27
公允价值变动收益	21.23	118.05	-82.02
信用减值损失	-533.90	-1,441.88	不适用
资产减值损失	-209.40	-2,217.13	不适用
营业外收入	3,028.763	1,901.651	59.27
资产处置收益	3.01	13.87	-78.30
经营活动产生的现金流量净额	159,364.70	34,630.93	360.18
投资活动产生的现金流量净额	11,658.47	3,805.21	206.38
筹资活动产生的现金流量净额	-169,489.43	-79,645.04	不适用

- (1) 税金及附加变动主要原因说明：本期土地增值税较上年同期减少；
- (2) 研发费用变动主要原因说明：本期项目管理类研发费用较上年同期增加；
- (3) 财务费用变动主要原因说明：本期利息支出较上年同期减少；
- (4) 公允价值变动收益主要原因说明：本期交易性金融资产市场价值增加较上年同期减少；
- (5) 信用减值损益变动主要原因说明：本期计提的坏账减值准备较上年同期减少；
- (6) 资产减值损失变动主要原因说明：上年同期计提商誉减值，本期未计提商誉减值；
- (7) 营业外收入变动主要原因说明：本期收到诉讼赔偿款；
- (8) 资产处置收益变动主要原因说明：本期固定资产处置收益较上年同期减少；
- (9) 经营活动产生的现金流量净额变动主要原因说明：本期房产项目销售回款较上年同期增加；
- (10) 投资活动产生的现金流量净额变动主要原因说明：本期收回投资收到现金较上年同期增加；
- (11) 筹资活动产生的现金流量净额变动主要原因说明：本期偿还银行借款较上年同期增加。

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司主营业务收入 62.87 亿元，较上年同期基本持平；主营业务成本 46.52 亿元，比上年同期增加 9.27%。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设及监理咨询	3,013,503,780.09	2,747,475,321.61	8.83	18.58	18.89	减少 0.24 个百分点
房地产业	3,126,146,187.86	1,892,694,911.89	39.46	-9.02	6.47	减少 8.80 个百分点
环境保护行业	538,675,123.38	445,498,853.45	17.30	-6.18	-10.05	增加 3.56 个百分点
科技园开发管理	31,073,790.79	15,826,611.76	49.07	-60.88	-63.61	增加 3.81 个百分点
公司内各业务分部抵销	-421,671,257.22	-449,320,320.77				
合计	6,287,727,624.90	4,652,175,377.94	26.01	0	9.27	减少 6.28 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设及监理咨询	3,013,503,780.09	2,747,475,321.61	8.83	18.58	18.89	减少 0.24 个百分点
住宅开发	3,126,146,187.86	1,892,694,911.89	39.46	-9.02	6.47	减少 8.80 个百分点
环境工程	538,675,123.38	445,498,853.45	17.30	-6.18	-10.05	增加 3.56 个百分点
园区开发服务	31,073,790.79	15,826,611.76	49.07	-60.88	-63.61	增加 3.81 个百分点
公司内各业务分部抵销	-421,671,257.22	-449,320,320.77				
合计	6,287,727,624.90	4,652,175,377.94	26.01	0	9.27	减少 6.28 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	5,634,982,872.24	4,183,652,638.28	25.76	0.55	12.62	减少 7.95 个百分点
华北	166,280,994.37	134,769,042.74	18.95	62.23	56.27	增加 3.09 个百分点
华中	246,438,481.02	226,335,440.24	8.16	-10.32	-10.82	增加 0.52 个百分点
华南	250,079,650.74	181,052,396.91	27.60	29.82	24.91	增加 2.84 个百分点
西南	221,121,408.42	205,169,839.51	7.21	3.34	2.74	增加 0.54 个百分点
西北	173,931,151.01	159,201,081.85	8.47	-23.78	-26.52	增加 3.41 个百分点
东北	15,534,716.41	10,482,306.38	32.52	16.26	3.79	增加 8.11 个百分点
国外	1,029,607.91	832,952.80	19.10	-24.30	-23.99	减少 0.33 个百分点
公司内各业务分部抵销	-421,671,257.22	-449,320,320.77				
合计	6,287,727,624.90	4,652,175,377.94	26.01	0	9.27	减少 6.28 个百分点

### (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

### (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设及监理咨询	工程及监理咨询成本	2,747,475,321.61	59.06	2,310,987,131.50	54.28	18.89	
房地产业	房产开发成本	1,892,694,911.89	40.68	1,777,716,328.05	41.76	6.47	
环境保护行业	水处理及环境工程成本	445,498,853.45	9.58	495,254,968.61	11.63	-10.05	
科技园开发管理	园区开发服务成本	15,826,611.76	0.34	43,488,431.72	1.02	-63.61	
公司内各业务分部抵销		-449,320,320.77		-370,118,080.29			
合计		4,652,175,377.94	100.00	4,257,328,779.59	100	9.27	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设及监理咨询	工程及监理咨询成本	2,747,475,321.61	59.06	2,310,987,131.50	54.28	18.89	
住宅开发	房产开发成本	1,892,694,911.89	40.68	1,777,716,328.05	41.76	6.47	
环境工程	水处理及环境工程成本	445,498,853.45	9.58	495,254,968.61	11.63	-10.05	
园区开发服务	园区开发服务成本	15,826,611.76	0.34	43,488,431.72	1.02	-63.61	
公司内各业务分部抵销		-449,320,320.77		-370,118,080.29			
合计		4,652,175,377.94	100.00	4,257,328,779.59	100	9.27	

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 104,386.92 万元，占年度销售总额 16.56%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 128,795.34 万元，占年度采购总额 29.96%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

### 3. 费用

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例	情况说明
税金及附加	43,713.27	64,210.74	-31.92%	本期土地增值税较上年同期减少
销售费用	3,853.19	4,204.85	-8.36%	
管理费用	20,781.07	20,682.25	0.48%	
研发费用	2,548.03	1,793.43	42.08%	本期项目管理类研发费用较上年同期增加
财务费用	983.93	2,540.30	-61.27%	本期利息支出较上年同期减少
信用减值损失	-533.90	-1,441.88	不适用	本期计提的坏账减值准备较上年同期减少
资产减值损失	-209.40	-2,217.13	不适用	上年同期计提商誉减值，本期未计提商誉减值

### 4. 研发投入

#### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：万元

本期费用化研发投入	2,548.03
本期资本化研发投入	
研发投入合计	2,548.03
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.40
公司研发人员的数量	145
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.20
研发投入资本化的比重 (%)	

## (2). 情况说明

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	159,364.70	34,630.93	360.18	本期房产项目销售回款较上年同期增加
投资活动产生的现金流量净额	11,658.47	3,805.21	206.38	本期收回投资收到现金较上年同期增加
筹资活动产生的现金流量净额	-169,489.43	-79,645.04	不适用	本期偿还银行借款较上年同期增加

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	2,557.60	0.23	1,240.25	0.10	106.22	本期用票据结算工程款增加
应收款项融资	3,537.47	0.31			不适用	本期转让未到期银行承兑汇票
预付款项	1,590.95	0.14	2,551.82	0.21	-37.65	本期工程类预付增加
合同资产	24,615.10	2.17			不适用	本期执行新准则科目重分类
其他流动资产	33,209.39	2.93	20,936.78	1.72	58.62	本期预缴税款增加
其他权益工具投资	296.12	0.03	1,886.57	0.16	-84.30	本期合并范围减少所致
投资性房地产	6,952.50	0.61	44,389.98	3.65	-84.34	本期合并范围减少所致
在建工程	1,340.00	0.12	2,437.55	0.20	-45.03	本期污水处理厂在建工程完工转入无形资产核算
长期待摊费用	504.53	0.04	290.96	0.02	73.40	本期房屋装修款增加
递延所得税资产	674.33	0.06	2,821.40	0.23	-76.10	本期合并范围减少所致
其他非流动资产	130.73	0.01			不适用	本期发生管理平台系统委托开发支出
应付票据	2,281.75	0.20			不适用	本期用票据结算工程应付款增加
预收款项			354,941.05	29.21	-100.00	本期执行新准则科目重分类
合同负债	359,111.96	31.73			不适用	本期执行新准则科目重分类

应交税费	20,493.39	1.81	69,920.10	5.75	-70.69	应交土地增值税较上年同期减少
其他应付款	130,134.23	11.50	42,330.26	3.48	207.43	本期单位往来款增加
一年内到期的非流动负债	600.00	0.05	72,919.08	6.00	-99.18	本期归还一年内到期的长期借款
其他流动负债	24,260.61	2.14			不适用	本期执行新会计准则重分类
长期借款	12,784.91	1.13	63,788.55	5.25	-79.96	本期归还长期借款
递延收益			723.36	0.06	-100.00	本期合并范围减少所致
递延所得税负债			158.97	0.01	-100.00	科目重分类至递延所得税资产
资本公积	4,935.10	0.44	19,847.94	1.63	-75.14	股权置换等原因减少
其他综合收益	-176.53	-0.02	-48.91		不适用	本期合并范围减少所致
少数股东权益	29,107.23	2.57	78,082.49	6.43	-62.72	本期合并范围减少所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	金额	说明
货币资金	8,463.16	项目保证金等
应收账款	2,800.25	用于银行借款质押
应收票据	2,306.20	附追索权的票据贴现
存货	97,744.97	用于银行借款抵押
合计	111,314.58	

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

建筑行业经营性信息分析

## 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	16		46	1		63
总金额	30,781		50,330	3,603		84,714

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	63	84,714
境外		
总计	63	84,714

其他说明

□适用 √不适用

## 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	24		20			44
总金额	489,387		64,497			553,884

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	44	553,884
境外		
总计	44	553,884

其他说明

□适用 √不适用

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
漕河泾开发区赵巷园区一期项目	单一施工合同模式	51,659	2018.06.30-2020.06.30	62.32%	14,846.66	32,193.76	14,104.33	34,883.99	37,742.09	是	是
漕河泾开发区赵巷园区二期项目	单一施工合同模式	78,240	2018.12.30-2020.05.30	56.44%	17,953.53	44,158.63	17,055.85	37,963.17	36,245.99	是	是
五浦汇E地块动迁房项目	单一施工合同模式	62,818	2018.11.20-2021.06.16	60.12%	16,346	37,766.31	15,528.7	40,032.35	41,357.7	是	是

漕河泾开发区赵巷园区项目因设计变更及疫情原因，工期有所推迟，目前正常推进中。



其他说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 208（个），金额 252,985 万元人民币。

#### 5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 421,941 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 58,704 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 363,237 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

#### 6. 其他说明

适用 不适用

##### (1) 建筑行业主要资质

序号	资质类型	资质编号	有效期
1	建筑工程施工总承包壹级	D231234348	2025.6.28
2	市政公用工程施工总承包二级	D231234348	2025.6.28
3	机电工程施工总承包二级	D231234348	2025.6.28
4	地基基础工程专业承包二级	D231234348	2025.6.28
5	钢结构工程专业承包二级	D231234348	2025.6.28
6	建筑装修装饰工程专业承包二级	D231234348	2025.6.28
7	环保工程专业承包二级	D231234348	2025.6.28
8	水利水电工程施工总承包三级	D231234348	2025.6.28
9	（安全、质量、环境）三合一贯标证书	11418S24146R3M 11418EC4144R3M 11418E44145R3M	2021.07.10
10	安全生产许可证	（沪）JZ 安许证字 (2016)012089	2022.09.22
11	机构信用代码证	G1031011002034050C	2023.09.27
12	建筑机电维保三级（上海市建设工程企业（安装）能力证书）	SIC(M)-1012	2023.10.31
13	空气净化工程一级（上海市建设工程企业（安装）能力证书）	SIC (A)-1007	2023.10.31

##### (2) 公司质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司全资子公司同济建设公司根据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T28001-2011 标准和自行编制的质量控制管理手册，严格贯彻落实质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量和（或）环境管理体系审核指南、工程建设施工企业质量管理规范，使得承建工程的质量、环保、安全充分满足顾客要求，有利于保障员工职业健康并适应相关的法律法规要求。开工前，项目工程师按照合同约定的质量目标编制《项目质量计划》，并报同济建设审批；项目部技术负责人、质量员对项目施工人员进行分部分项的交底工作，并对各分项进行实体验收；项目质量员对关键工序、特殊过程做好控制并对特殊过程确认；项目结束，项目质量员负责对工程质量管理情况分析总结，提出改进意见，形成《质量管理总结报告》。

同济建设承建的工程均一次验收合格，许多工程被评为鲁班奖、白玉兰奖，并得到上级有关部门的赞许。连续多年同济建设分别被上海市政府、上海市工商行政管理局等评为市、区先进单

位和“重合同、守信用”单位，被上海市建设工程质量管理协会评为“上海市用户满意企业”，荣获“上海市文明工地”及“上海市优质结构”等奖项。此外，同济建设作为第一主编参与了由中国工程建设标准化协会牵头的《装配式建筑工程总承包管理标准》的编制，目前已处于评审阶段；参与编制《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》及《建筑工程全过程工程咨询 BIM 应用标准》。

报告期内，公司未发生重大及以上工程质量问题。

### (3) 公司安全生产制度的运行情况

同济建设坚持“服务、指导、监督”项目管理理念，颁布了《安全文明施工手册》。公司部门各条线通过事前交底与事后检查相结合的方式，强调过程控制，起到了监督作用，并且部门做到进行不定期检查，规避风险。推动技术先行工作，强化质量管控作用，针对安全工作主动出击，推进公司标准化工作。

2020 年新冠疫情的爆发，给建筑企业的正常运行造成了很大的影响。在复工政策方面，由于建筑工地人员聚集度高，各地住建主管部门提出了更为严格的施工现场疫情防控要求，如施工现场和生活区实行封闭式集中管理，加大对劳务人员的健康筛查和个人防护力度，加强施工现场的卫生检查及消毒等。部分地方提出一旦项目出现确诊病例则认定为重大安全事故，项目立即停工并封锁工地，使得建筑企业复工决策更加谨慎。

公司结合政府部门的要求，以及结合项目区域分散的现实，通过以下六方面的工作，保证了现场的平稳复工，通过了数次市里的巡查：

- a) 继续加强新开工项目开工阶段的策划，使项目管理工作有条不紊推进。
- b) 推进项目视频监控和智慧工地建设，使公司能及时掌握项目有关信息。
- c) 开展项目部自查自纠与部门监督检查相结合，弥补距离造成的监管空缺。
- d) 部门条线积极主动了解并协同项目部解决实际困难，提高对项目部的服务质量。

报告期内，公司未发生重大及以上安全事故。

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内投资额	45,000.00
上年同期投资额	40,000.00
较上年同期增减变动额	5,000.00
较上年同期变动比例	12.50%

### (1) 重大的股权投资

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	投资金额	主营业务	占被投资公司权益比例 (%)	备注
上海同笙置业有限公司	45,000.00	房地产开发	100.00	新增投资

### (2) 重大的非股权投资

适用  不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称（股票代码）	会计核算科目	期初余额	期末余额	对本期损益影响金额	对本期所有者权益影响金额	股份来源
申万宏源（000166）	交易性金融资产	559.67	577.16	17.49		投资购买
第一医药（600833）	交易性金融资产	109.92	113.65	3.74		投资购买
其他股权投资	其他权益投资工具	1,886.57	296.12		966.16	投资购买
合计		2,556.16	986.93	21.23	966.16	

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

1 主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济房地产有限公司	房地产综合开发	20,000.00	618,084.23	133,458.88	34,306.42
上海同灏工程管理有限公司	工程类全周期咨询服务	1,000.00	136,519.88	29,625.28	9,480.66
上海同济建设有限公司	建筑工程及环境工程综合施工管理	15,000.00	188,120.64	18,483.36	2,112.11
上海同济环境工程科技有限公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,918.00	60,889.94	16,028.41	1,627.11
惠州市同济环境科技有限公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,000.00	23,028.46	7,477.47	538.80
枣庄市同安水务有限公司	污水净化及其他综合服务	1,000.00	5,977.61	1,902.32	223.61
平乡县瑞盈环境科技有限公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	7,000.00	15,826.87	6,790.84	154.68
陕西同济水务有限公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	10,000.00	32,177.88	8,080.29	-742.55

2 单个控股子公司的净利润占上市公司净利润在 10%以上情况：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济房地产有限公司	313,029.03	73,194.77	34,306.42	34,306.42	57.56%
上海同灏工程管理有限公司	104,303.05	15,748.57	9,480.66	6,564.67	11.01%

3 单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10%以上的经营及业绩如下：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	经营范围	本公司持股比例	营业收入	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程勘察，建筑设计，市政工程设计	30%	423,946.26	44,179.73	13,253.92	22.24%

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

##### 1. 工程咨询与建筑工程行业

2017年国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，明确要求完善工程建设组织模式，培育全过程工程咨询服务体系。此后住建部连续发文，在多个省市试点全过程咨询服务，推动全过程咨询模式。全过程工程咨询时代已来临，行业组织模式升级成为趋势。除项目咨询、招标代理、监理、项目管理、造价咨询、全过程工程咨询等1+X多元化的“菜单式”咨询服务，风险管理、基于BIM技术的信息化服务、政府绩效评价、环保治理咨询、既有建筑更新改造、建筑运营管理等新业态相继出现，为工程咨询企业转型升级、创新发展创造了新的市场和舞台。

我国建筑产业正经历着深化改革、转型升级和科技跨越同步推进的发展过程。中共中央、国务院指出，要大力推广装配式建筑，力争在10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。为适应建筑市场的不断发展，各建筑企业都在探索新的组织形式、经营模式、管理手段。BIM技术、PC技术、绿色施工等建筑技术的研究、应用，施工领域的专业化越来越高。对业主的服务方式也由单一的承包施工向交钥匙工程、定制建造、BT、BOT等方式转变。

##### 2. 环保行业

环保产业正在向深度和广度发展，已由以末端治理和污染防治为主进入加强资源节约与综合利用、发展循环经济的新阶段，城镇污水管网建设、污水处理设施、垃圾分类体系和生活垃圾无害化处理设施等仍为环保产业发展提供了巨大的增量空间。虽然环保产业科技含量持续提高，但高技术含量的环保服务产业发展仍严重不足。此外，环保产业集中度不断提高，环保产业将迈入集中化和大规模增量发展阶段。

未来环保市场机会包括以下几个方面：区域环境治理、排水管网更换和完善、污水厂精细化运行管理、生物质能高效提取与利用、智慧水务相关业务、固体废物资源化利用、环境安全和应急处理技术和设备、基于源分离的小型独立排水体制建设、新型高效水处理功能药剂等。

##### 3. 房地产开发行业

国家将继续稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制方案，坚持“房住不炒”总基调及“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标。

随着房地产贷款集中度管理以及“三条红线”等政策的实施，中小型房产开发企业面临的竞争更加激烈，将面临较大挑战，经营稳健、现金流充裕、销售有增长潜力企业更有竞争优势。

#### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

依托同济大学的学科、人才和技术资源，充分发挥公司的品牌、资质、业绩等综合优势，抓住国家大力发展“新基建”的市场机遇，不断做大做强全过程工程咨询核心业务，促进建筑工程管理、环境工程投资及运营管理、房地产开发等重点业务发展，打造城市建设科技产业链，积极参与国内大循环，为构建国内国际双循环相互促进的新发展格局贡献力量，成为城市开发建设和运行管理领域里的，以市场为导向、以资本为驱动的智慧型、创新型上市公司。

公司咨询板块将在继续稳固当前工程监理和工程咨询服务产品的基础上，围绕“1+X”全过程工程咨询服务体系，形成多元化咨询服务产品结构，构建行业领先的全方位智库型工程咨询平台。

公司环境板块将继续依托同济大学环境学院产学研合作优势，深化智慧水务平台的应用，提升污水厂运营管理数字化智能化水平，逐步实现由投资驱动向技术与管理驱动相结合的转变，通过技术与流程创新推动，增强市场竞争力，促进环保事业发展，成为环保领域产学研市场化的积极实践者。

#### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2021 年，在国内外双循环的新发展格局下，公司将在董事会和党委的领导下，适应信息化时代各项业务发展的新要求，提升内生发展能力，统筹资源，多措并举，确保公司稳健发展。

### 1. 促进各业务板块健康发展

2021 年，公司将抓住国家大力发展“新基建”的市场机遇，在疫情防控常态化的背景下，在双循环的新发展格局下发挥自身优势，有效配置资源，保持主业稳定发展，促进各板块健康发展，并探索新的发展方向。

在工程咨询业务领域，不断拓展资信平台，形成差异化产品体系，积极打造国内领先的综合性工程咨询服务企业集团；在建筑工程领域，加强与同济设计院的合作，提高工程总承包项目承接数量，提升 EPC 项目管理能力；在环保领域，进一步节能降耗，确保稳定达标与安全生产，提质增效提高收益；在房地产开发领域，提升项目综合开发能力。

### 2. 配合学校完成高校产业体制改革

根据中央要求，各高校应于 2021 年完成高校产业体制改革工作。公司将积极配合大股东完成高校产业体制改革工作。

### 3. 完善内控流程，防范经营风险

通过公司内控领导小组及内外部审计单位对公司经营活动进行监督，完善公司内控流程，提高流程管理、内部控制与财务管理的信息化程度，定期查漏补缺，及时识别并防范经营风险与财务风险。

### 4. 加强信息化建设，提高市场竞争力

完成公司本部及各子公司的信息化平台建设，加强团队配置，加大研发投入，不断开发、完善适应市场发展水平的信息化产品，提高技术能力和市场竞争力。

### 5. 加强技术研发，促进业务创新

积极对接国家发展战略，迎合行业发展趋势，聚焦“新基建”与建筑信息化方向，进行技术研发，促进业务向智慧城市、城市更新等方向拓展，推动公司可持续发展。

### 6. 优化提升人力资源

围绕人才吸引、培养、使用三个环节，以机制创新为动力，以人才结构调整为主线，以高端人才和急需人才培养为重点，深化人力资源管理制度改革，提升人力资源管理水平。

### 7. 抓严抓实党建工作

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大等重要会议精神，认真落实上级党委的工作部署，开展专题、专项学习，加强公司领导班子和党委班子的自身建设，强化责任担当，促进党建工作与生产经营工作深度融合。

## (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

### 1. 宏观经济及政策风险

面对国内经济增速放缓，叠加国际形势错综复杂，新冠疫情尚未完全控制等局面，公司所处行业将面临更加激烈的市场竞争。首先，公司要密切关注并深入研究国家、地方及行业政策、法规、条例，抓住新的市场机遇；其次，完善公司内部资源共享平台，发挥产业链的协同效应；最后，加强产品和流程创新研发，提升内生发展能力，促进公司可持续发展。

### 2. 经营管理风险

随着公司经营规模、市场区域及业务领域的不断增长和扩大，风险管控难度和压力在增大，对公司综合管理能力要求越来越高。公司经营层将在党委和董事会领导下，做好以下应对工作：第一，加强法人治理和内部控制，完善运营管理体系和业务流程，建立高效的组织架构，加大人员的培训力度，提升管理水平；第二，通过内控领导小组及内、外部审计对公司经营工作进行管控，加强对各子公司的监督指导，严控经营风险；第三，加大引进和培养人才的力度，加强梯队建设，提高从业人员的综合素质，不断完善人员评估和考核机制。

### 3. 应收账款回收风险

公司环保业务规模不断扩大，前期投资的 BOT、TOT、PPP 等项目陆续投入运营，应收账款呈持续增长态势。公司需管控应收账款规模，增强经营性现金回收能力，降低应收账款回收风险。针对存量项目，公司加强与地方政府的沟通，降低应收账款余额，确保实现项目资金平衡和

收益水平；针对新拓展项目，公司优选政府资信等级高、财政支付能力强的市场区域，将政府水费的支付时间和违约责任的约定作为项目评判的重要依据。

#### (五) 其他

适用 不适用

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司结合实际情况制定了 2019 年度利润分配方案：以股权登记日总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.40 元(含税)，共计分配 212,418,915.44 元，剩余未分配利润结转至以后年度分配。公司 2019 年度利润分配方案经 2020 年 5 月 29 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过，并于 2020 年 7 月 28 日实施完毕，详见 2020 年 7 月 22 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上披露的《公司 2019 年度利润分配实施公告》（公告编号 2020-027）。

报告期内，公司利润分配政策未进行调整。公司重视对投资者的合理回报，实行持续、稳定的利润分配政策，公司现金分红方案的制度和执行符合公司章程的规定，利润分配符合股东大会决议的要求，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备、合规，独立董事履职尽责并发挥了应有的作用，充分保护中小股东的合法权益。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2020 年	0	3.20	0	199,923,685.12	595,999,248.69	33.54%
2019 年	0	3.40	0	212,418,915.44	607,176,494.68	34.98%
2018 年	0	1.50	0	93,714,227.40	301,242,990.63	31.11%

#### (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

#### (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	其他	公司控股股东 同济创新创业有限公司	1、以现金方式全额认购 2017 年度配股方案获得的配售股份；2、若同济科技配股方案根据中国证券监督管理委员会的规定和要求进行调整，同济控股将按照中国证券监督管理委员会最终核准的配股比例以现金方式全额认购可配股份；3、若同济控股在同济科技取得本次配股所需的全部授权和批准后未实际履行上述认购承诺，由此给同济科技和投资者造成损失的，同济控股将承担赔偿责任；	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行完成	是	是		
	股份限售	公司控股股东 同济创新创业有限公司	不以任何方式减持持有的同济科技股票，亦不会做出减持同济科技股票的计划或安排。	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行完成后六个月	是	是		
	其他	公司董事、高级管理人员	为维护公司和全体股东的合法权益，公司全体董事和高级管理人员对公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：1、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、对本人的职务消费行为进行约束；3、不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、	承诺日 2017 年 6 月 20 日；承诺期限至公司 2017 年度配股发行募集资金使用完毕	是	是		

			消费活动；4、由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、自承诺函出具日至公司本次配股实施完成前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。					
其他	公司控股股东、全体董事、监事和高级管理人员	同济科技出具的自查报告已如实披露了公司及下属子公司在 2014 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日期间的房地产业务自查情况。同济科技如因存在未披露的土地闲置和炒地，捂盘惜售、哄抬房价的违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，承诺人将依法承担相应的赔偿责任。	承诺日 2017 年 9 月 27 日；承诺期限至公司 2017 年配股发行完成	是	是			

公司于 2021 年 3 月 10 日召开第九届董事会 2021 年第一次临时会议、第九届监事会第九次会议，审议通过了《关于终止公司 2017 年度配股公开发行证券方案的议案》，同意公司终止 2017 年度配股公开发行证券的方案。详见公司于 2021 年 3 月 11 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于终止公司 2017 年度配股公开发行证券方案的公告》(公告编号：2021--006)。



(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	90
境内会计师事务所审计年限	14

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

经 2020 年 5 月 29 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过，公司续聘众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务及内部控制审计机构，聘期一年，财务审计费用 90 万元，内部控制审计费用 30 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### (一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 九、破产重整相关事项

适用 不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于 2020 年 4 月 28 日召开的第九届董事会第二次会议及 2020 年 5 月 29 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过了《关于 2020 年度日常性关联交易预计的议案》。	2020 年 4 月 30 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于 2020 年度日常性关联交易预计的公告》（公告编号:2020-016）及 2020 年 5 月 30 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《2019 年年度股东大会决议公告》（公告编号:2020-024）

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占公司同类业务比例	结算方式
中国教育工会同济大学委员会	受同一方共同控制	借款	利息支出	参考市场定价	30.19	0.46%	转账结算
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业	采购	设计费	参考市场定价	1,094.57	60.11%	转账结算
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业	借款	利息支出	参考市场定价	2,153.61	32.54%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	采购	设计咨询	参考市场定价	4,006.97	63.91%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	借款	利息支出	参考市场定价	248.61	3.76%	转账结算
同策房产咨询股份有限公司	实际控制人系公司独立董事	采购	咨询服务	参考市场定价	110.10	1.76%	转账结算
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业	销售	物业管理费	参考市场定价	128.52	3.24%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	销售	物业管理费	参考市场定价	7.16	0.18%	转账结算
上海同济检测技术有限公司	受同一方共同控制	销售	物业管理费	参考市场定价	38.6	0.97%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	受同一方共同控制	销售	物业管理费	参考市场定价	38.92	0.98%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	销售	工程款	参考市场定价	402.73	0.15%	转账结算
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业	销售	工程款	参考市场定价	2,293.58	0.88%	转账结算
同济大学	实际控制人	销售	咨询服务	参考市场定价	165.22	3.43%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	房屋租赁	租赁收入	参考市场定价	30.71	0.83%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	受同一方共同控制	房屋租赁	租赁收入	参考市场定价	181.28	4.91%	转账结算
上海同济科技园孵化器有限公司	受同一方共同控制	房屋租赁	租赁费	参考市场定价	82.95	15.57%	转账结算
上海杨浦同济科技园有限公司	受同一方共同控制	房屋租赁	租赁费	参考市场定价	53.95	10.13%	转账结算

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联营企业	借款	借款	参考市场定价	57,000.00	29.19%	转账结算
中国教育工会同济大学委员会	受同一方共同控制	借款	借款	参考市场定价	630.00	0.32%	转账结算
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业	借款	借款	参考市场定价	5,000.00	2.56%	转账结算
上海融创房地产开发集团有限公司	合营企业股东	借款	借款	参考市场定价	78,000.00	23.91%	转账结算

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于 2020 年 3 月 19 日召开的第九届董事会 2020 年第二次临时会议审议通过了《关于同济建设购置同济创园房产暨关联交易的议案》。公司控股子公司同济建设以现金方式向上海同一建筑设计管理有限公司购买同济创园二期 1 号楼 15-16 层办公楼，产权面积 2329.37 m <sup>2</sup> ，交易总价为人民币 5590.49 万元（不含税费）。该交易已完成。	2020 年 3 月 20 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于上海同济建设有限公司购置同济创园房产的关联交易公告》（公告编号:2020-009）
公司于 2020 年 5 月 8 日召开的第九届董事会 2020 年第三次临时会议审议通过了《关于转让上海同济工程咨询有限公司 21%股权的议案》。公司控股子公司同灏公司拟将其持有的同济咨询 21%股权转让给公司控股股东同济控股，以评估结果为定价依据，转让价格 4956 万元。该交易已完成。	2020 年 5 月 9 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于转让上海同济工程咨询有限公司 21%股权的关联交易公告》（公告编号:2020-021）
公司于 2020 年 8 月 12 日召开的第九届董事会 2020 年第四次临时会议审议通过了《关于子公司上海同瓴置业有限公司少数股东减资退出暨关联交易的议案》。公司全资子公司同济房产持有同瓴置业 60%股权，同济设计院持有其 40%股权。鉴于同瓴置业开发项目已基本销售完毕，同济设计院拟从同瓴置业减资退出，以评估值为依据，同济设计院 40%股权对应的减资款为 2,902 万元。该交易已完成。	2020 年 8 月 14 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于子公司同瓴置业少数股东减资退出的关联交易公告》（公告编号:2020-029）
公司于 2020 年 8 月 26 日召开的第九届董事会第三次会议审议通过了《关于公司资产置换暨关联交易的议案》。公司以持有的杨浦同济科技园 60%股权与同济控股持有的同灏公司 40%股权进行置换。同济科技持有的杨浦同济科技园 60%股权作价 38,760 万元，同济控股持有的同灏公司 40%股权作价 39,578.448 万元，公司向同济控股以现金方式支付差额 818.448 万元。置换完成后，本公司不再持有杨浦同济科技园的股份。该交易已完成。	2020 年 8 月 28 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于公司资产置换暨关联交易公告》（公告编号:2020-031）
公司于 2020 年 10 月 22 日召开的第九届董事会 2020 年第五次临时会议审议通过了《关于子公司上海同茗置业有限公司少数股东减资退出暨关联交易的议案》。公司全资子公司同济房产持有同茗置业 60%股权，同济设计院持有其 40%股权。鉴于同茗置业已开发销售完成，无后续投资计划，同	2020 年 10 月 23 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于子公司同茗置业少数股东减资退出的关联交易公告》（公告编号:2020-037）

济设计院拟从同茗置业减资退出，以评估值为依据，同济设计院40%股权对应的减资款为 683.208 万元。该交易已完成。	
公司于 2020 年 10 月 22 日召开的第九届董事会 2020 年第五次临时会议审议通过了《关于收购控股子公司上海同济环境工程科技有限公司少数股东股权暨关联交易的议案》 公司收购同济环境少数股东持有的共 36.34%股权，收购金额总计 5,926.22 万元，收购完成后，同济环境将成为公司全资子公司，该交易已完成。	2020 年 10 月 23 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于收购控股子公司上海同济环境工程科技有限公司少数股东股权的关联交易公告》（公告编号:2020-038）

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 其他**

适用 不适用

**十五、 重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

**1、 托管情况**

适用 不适用

**2、 承包情况**

□适用 √不适用

**3、 租赁情况**

□适用 √不适用

**(二) 担保情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						2,384.91							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						7,384.91							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						7,384.91							
担保总额占公司净资产的比例（%）						2.43							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						2,000.00							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）						2,000.00							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托理财情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托理财减值准备**适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十六、其他重大事项的说明**适用 不适用

公司于2021年3月10日召开第九届董事会2021年第一次临时会议、第九届监事会第九次会议，审议通过了《关于终止公司2017年度配股公开发行证券方案的议案》，同意公司终止2017年度配股公开发行证券的方案。详见公司于2021年3月11日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于终止公司2017年度配股公开发行证券方案的公告》（公告编号：2021--006）。公司向中国证监会提交了《关于撤回配股申请文件的申请》，截止公告日，公司已收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》，中国证监会终止对该行政许可申请的审查。

**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**(二) 社会责任工作情况**适用 不适用**1、股东和债权人权益保护情况**

公司建立了股东大会、董事会、监事会等相互约束的法人治理结构，组织机构分工明确、职能健全清晰，在人员、机构、业务、资产、财务等方面与公司实际控制人及其控制的其他企业以

及其他关联方完全独立。公司能够公平对待所有股东，确保股东充分享有法律、法规、规章所规定的各项合法权益。

公司严格按照国家有关法律、法规、规章、上海证券交易所业务规则以及公司《信息披露事务管理办法》的规定履行信息披露义务，确保信息披露的公平性、真实性、准确性、及时性和完整性，保护投资者的合法权益，保证了投资者对公司重大事项和经营情况的知情权，不存在选择性信息披露的情形。

## 2、职工权益保护

公司严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等法律法规的要求，依法保护职工的合法权益。与员工签订《劳动合同》，双方根据劳动合同承担义务和享受权利。公司注重员工权益的保护。依据《公司法》和《公司章程》等规定，建立了职工代表监事选任制度，公司监事会三名监事中有一名为职工代表监事，通过监事会的运作实现了对公司的监督，保证了公司职工权益。同时，公司支持工会依法开展工作，成立了职工代表大会，对工资、福利、劳动安全卫生、社会保险等涉及职工切身利益的事项，通过职工代表大会等形式听取职工的意见，关心和重视职工的合理需求。

## 3、公共关系和社会公益事业

2020 年疫情期间，公司积极响应党中央、国务院、上海市及同济大学关于疫情防控工作的相关部署，成立疫情防控应急工作领导小组，各项工作有序开展，在做好疫情防控工作及自身经营管理的同时，践行社会责任。公司各子公司寻找各种途径购买 N95 口罩和医用防护服等物资捐献给武汉中南医院、同济大学附属同济医院等。公司依据所管辖物业的实际情况以及疫情发展特点，制定并实施了有针对性、精细化的防控措施，严抓疫情防控，精准有序的推进公司及下属子公司的复工复产工作。

公司领导带队深入公司承接的国家及省市重点项目进行调研指导，包括杭州亚运会配套项目 G25 长深高速德清至富阳扩容湖州段工程第 KTJL 监理标段项目、内蒙古乌梁素海生态修复全过程管理项目、雄安发展中心咨询服务项目等，全面了解工程进展，检查工程质量措施落实情况，确保项目保质保量按期完成。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

##### (1) 排污信息

√适用 □不适用

报告期内，公司控股子公司中有 17 家子公司或污水处理厂被列入重点排污单位及重点监控企业名单。

子公司名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	执行的污染物排放标准	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度 (mg/l)	排放总量 (吨)	核定的排放总量 (吨)	超标排放情况
肇庆市同济水务有限公司（高要城市污水处理厂一期）	处理达标后的污水汇入高要区南岸镇中心排渠后再排入西江	1	经度：112°28'3.54" 纬度：23°1'57.90"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）的第二时段一级标准较严值	COD	9.63	70.81	292	无超标排放
					BOD	3.37	24.82	/	无超标排放
					SS	7	51.80	/	无超标排放
					NH3-N	0.23	1.69	36.5	无超标排放
					TN	6.53	48.05	109.5	无超标排放
					TP	0.30	2.20	3.65	无超标排放
肇庆市同济水务有限公司（高要城市污水处理厂二期）	处理达标后的污水汇入高要区南岸镇中心排渠后再排入西江	1	经度：112°28'3.65" 纬度：23°1'58.66"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）的第二时段一级标准较严值	COD	9.57	86.63	438	无超标排放
					BOD	3.43	31.06	/	无超标排放
					SS	7	63.04	/	无超标排放
					NH3-N	0.29	2.63	54.75	无超标排放
					TN	7.15	64.72	164.25	无超标排放
					TP	0.27	2.46	5.475	无超标排放
肇庆市同济水务有限公司（金利镇）	处理达标后的污水排入西围涌	1	经度：112°47'30.70" 纬度：23°5'27.64"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-	COD	17.65	123.85	730	无超标排放
					BOD	5.99	42.03	/	无超标排放
					SS	9	63.15	/	无超标排放
					NH3-N	1.14	8.00	91.25	无超标排放



子公司名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	执行的污染物排放标准	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度 (mg/l)	排放总量 (吨)	核定的排放总量 (吨)	超标排放情况
污水处理厂)				2001) 的第二时段一级标准较严值	TN	11.43	80.21	273.75	无超标排放
					TP	0.23	1.62	9.125	无超标排放
肇庆市同济水务有限公司(白土镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入宋隆河	1	经度: 112°34'12.25" 纬度: 23°0'24.77"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	12.77	33.22	292	无超标排放
					BOD	2.87	7.47	/	无超标排放
					SS	6	15.61	/	无超标排放
					NH3-N	0.08	0.21	36.5	无超标排放
					TN	10.35	26.93	109.5	无超标排放
					TP	0.32	0.83	3.66	无超标排放
肇庆市同济水务有限公司(新桥镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入新兴江	1	经度: 112°26'5.35" 纬度: 22°59'3.66"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	18.5	35.08	73	无超标排放
					BOD	6.17	11.70	/	无超标排放
					SS	7	13.27	/	无超标排放
					NH3-N	0.26	0.49	9.125	无超标排放
					TN	6.49	12.31	27.375	无超标排放
					TP	0.20	0.38	0.9125	无超标排放
肇庆市金渡同济水务有限公司(金渡镇水质净化中心)	处理达标后的污水排入金渡泵站后再排入西江	1	经度: 112°31'56" 纬度: 23°04'9"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	11.82	88.84	292	无超标排放
					BOD	5.93	44.57	/	无超标排放
					SS	7	52.61	/	无超标排放
					NH3-N	0.20	1.50	36.5	无超标排放
					TN	6.94	52.16	109.5	无超标排放
					TP	0.13	0.98	3.65	无超标排放
肇庆市禄步同济水务有限公司(禄步镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入西江河	1	经度: 112°16'31.76" 纬度: 23°10'36.19"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	16.11	60.92	146	无超标排放
					BOD	4.08	15.43	/	无超标排放
					SS	5	18.91	/	无超标排放
					NH3-N	0.52	1.97	18.25	无超标排放
					TN	6.39	24.16	54.75	无超标排放
					TP	0.10	0.38	1.825	无超标排放
四会市同济水务有限公司(南江工业园污水处理厂)	处理达标后的污水排入北江马房河段	1	经度: 112°49'0.34" 纬度: 23°13'27.34"	GB18918-2002 一级 A 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	15.46	63.42	219	无超标排放
					BOD	3.30	13.52	/	无超标排放
					SS	5.50	22.54	/	无超标排放
					NH3-N	0.58	2.36	27.38	无超标排放
					TN	10.58	43.40	82.12	无超标排放
					TP	0.19	0.79	2.73	无超标排放
四会市同济水务有限公司(大沙镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入青岐涌	1	经度: 112°43'53.33" 纬度: 23°14'36.78"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	17.98	32.67	219	无超标排放
					BOD	6.03	10.96	/	无超标排放
					SS	13	23.62	/	无超标排放
					NH3-N	0.49	0.89	43.8	无超标排放
					TN	8.76	15.95	109.5	无超标排放
					TP	0.31	0.56	2.738	无超标排放
四会市同济水务有限公司(江谷镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入龙江河	1	经度: 112°39'39.31" 纬度: 23°29'52.69"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	15.78	17.71	43.8	无超标排放
					BOD	5.69	6.39	/	无超标排放
					SS	10	11.22	/	无超标排放
					NH3-N	0.73	0.82	8.76	无超标排放
					TN	2.07	2.32	21.9	无超标排放
					TP	0.13	0.15	0.5475	无超标排放
四会市同济水务有限公司(地豆镇污水处理厂)	处理达标后的污水排入龙江河	1	经度: 112°42'34.81" 纬度: 23°33'30.74"	GB18918-2002 一级 B 标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 的第二时段一级标准较严值	COD	16.84	8.06	29.2	无超标排放
					BOD	5.6	2.68	/	无超标排放
					SS	11	5.27	/	无超标排放
					NH3-N	0.88	0.42	5.84	无超标排放
					TN	7.41	3.55	14.6	无超标排放
					TP	0.33	0.16	0.365	无超标排放

子公司名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	执行的污染物排放标准	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度 (mg/l)	排放总量 (吨)	核定的排放总量 (吨)	超标排放情况
枣庄市同安水务有限公司	处理达标后的污水排入小季河	1	经度 117°76'21" 纬度 34°55'61"	《城镇污水厂污染物排放标准》GB18918-2002 一级 A 标准	COD	30.6	410	730	无超标排放
					BOD	6	80.39	-	无超标排放
					SS	4.5	60.29	-	无超标排放
					NH3-N	1.69	22.3	84.04	无超标排放
					TN	11.1	147	-	无超标排放
					TP	0.267	3.57	-	无超标排放
宝鸡市同济水务有限公司	处理后的水经过总出水口后, 通过管道排入渭河流域	1	经度 107°23'10" 纬度 34°20'7"	《城镇污水厂污染物排放标准》GB18918-2002 一级 A 标准	COD	12.65	317.93	1825	无超标排放
					BOD	4.42	111.09	-	无超标排放
					SS	7.39	185.73	-	无超标排放
					NH3-N	0.26	6.53	182.5	无超标排放
					TN	9.51	239.01	547.5	无超标排放
					TP	0.17	4.27	18.25	无超标排放
连云港市同济水务有限公司	处理达标后排入新沭河	1	经度 : 119° 13'15" 纬度 : 34° 44'49"	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准	COD	21	168.4	876	无超标排放
					BOD	2.8	22.5	175.2	无超标排放
					SS	4	32.1	175.2	无超标排放
					NH3-N	0.19	1.5	87.6	无超标排放
					TN	6.0	48.4	262.8	无超标排放
					TP	0.112	0.9	8.76	无超标排放
平乡县瑞盈环境科技有限公司	处理达标的污水排入县城规划的环城水系	1	经度 115°0'6.26" 纬度 37°04'29.02"	《城镇污水厂污染物排放标准》GB18918-2002 一级 A 标准	COD	12.37	94.6	360	无超标排放
					BOD	3.76	28.7	-	无超标排放
					SS	6.4	48.9	-	无超标排放
					NH3-N	0.22	1.7	18	无超标排放
					TN	8.75	66.9	135	无超标排放
					TP	0.12	0.9	3.6	无超标排放
惠州市骛赛科水质净化有限公司	处理达标后的污水排入甲子河	1	经度: 114°18'19" 纬度: 23°1'34"	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准、广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一级标准及《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》(DB 44/2050-2017) 表 1 第一时段三者较严值	TP	0.21	2.44	4.39	无超标排放
					COD	24.58	285.47	439.20	无超标排放
					BOD	7.81	90.70	109.80	无超标排放
					SS	8	92.91	109.80	无超标排放
					NH <sup>3</sup> -N	0.83	9.995	21.90	无超标排放
					TN	7.63	88.61	164.70	无超标排放
惠州市第八污水处理有限公司	处理达标后的污水排入潼湖	1	经度: 114°11'21" 纬度: 23°0'2"	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准、广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段一级标准及《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》(DB 44/2050-2017) 表 1 第一时段三者较严值	TP	0.22	1.47	2.928	无超标排放
					COD	23.75	158.26	292.8	无超标排放
					BOD	7.35	48.98	73.2	无超标排放
					SS	8.33	55.53	73.2	无超标排放
					NH <sup>3</sup> -N	0.86	5.71	14.64	无超标排放
					TN	7.44	49.57	109.8	无超标排放
西咸新区同济水务有限公司	处理达标后的污水排入太平	1	经度: 108°47'32.35" 纬度: 34°20'47.9"	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准 自 4 月 1 日起执行《陕西省黄河流域污水综合排放标准》(DB61/224-2018) 表 1A 级标	TP	0.15	0.87	2.745	无超标排放
					COD	16.07	95.30	274.5	无超标排放
					BOD	4.7	27.87	54.9	无超标排放
					SS	6.85	40.62	91.5	无超标排放
					NH3-N	0.32	1.91	13.725	无超标排放
					TN	9.95	59.01	137.25	无超标排放

## (2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

上述项目均已改造建设完成并进入运营阶段，自公司进行正式商业运营以来，项目管理和运行操作制度完善，污水处理设施运行稳定。

## (3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

公司严格执行《中华人民共和国环境影响评价法》，均按照国家规定开展了建设项目环境影响评价，落实环境影响评价制度。上述各项目均取得具有相应资质机构编制的建设项目环境影响评价报告书，获得属地环保部门批复，依法取得排污许可证，并严格遵守排污许可的要求。

## (4) 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

根据国家法律法规规定及地方规范性文件要求，上述重点排污单位针对可能发生的突发环境事件类型，分别编制了突发环境事件应急预案，以预防突发环境事件为重点，不断完善处置突发环境事件的预警、处置及善后工作机制，建立了突发环境事件应急处置体系，并报送所在地环保部门备案。

## (5) 环境自行监测方案

√适用 □不适用

依据《污染源自动监控管理办法》（国家环保总局令第 28 号），结合自身项目情况和执行的国家排放标准，上述重点排污单位制定了《环境自行监测方案》，对单位管辖的污染源进行在线检测及手工检测相结合的检测工作，环境自行检测方案齐全，并按照要求进行公示。

## (6) 其他应当公开的环境信息

√适用 □不适用

1、宝鸡同济水务由于 2020 年 1 月出现进水在线监测设备不正常运行，以及将污泥交由不具备固体废物利用、处置资质和能力的宝鸡市钓渭镇颡头村进行处置的情形，2020 年 6 月宝鸡市生态环境局下达行政处罚决定书（宝环罚字[2020]33 号），共计处罚伍万元整。

2、2019 年 3 月 29 日，骞赛科出现进水水质超标情况，惠州市生态环境局仲恺分局对骞赛科进行监督性检测，显示废水总排口悬浮物以及总磷超标。经过行政复议，惠州市生态环境局于 2019 年 10 月 18 日下达行政处罚决定书（惠市环（仲恺）罚[2019]100 号），从轻 20% 罚款，处罚 35.20 万元。

本次超标因进水水质严重超过污水厂设计处理能力所致。行政复议维持后，公司提起行政诉讼，一审胜诉，目前在二审进程中。

3、2019 年 4 月 2 日、4 月 4 日惠州八污连续出现进水水质异常情况，惠州八污开展紧急处理并向惠州市生态环境局仲恺分局书面汇报了情况。

4 月 3 日，惠州市生态环境局仲恺分局对惠州八污进行采样检测，检测显示废水总排口悬浮物、氨氮、总氮、总磷超标。经过行政复议，惠州市生态环境局于 2019 年 10 月 18 日下达行政处罚决定书（惠市环（仲恺）罚[2019]101 号），从轻 20% 罚款，处罚 80 万元。

本次超标因进水水质严重超过污水厂设计处理能力所致。行政复议维持后，公司提起行政诉讼，一审胜诉，目前在二审进程中。

## 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用 □不适用

公司除上述项目外的其他运营服务项目，均按照相应的环保要求和排放标准规定，建立了运营管理体系，污水处理设施运行稳定。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	70,945
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	58,539

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
同济创新创业控股有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
上海黄浦金融控股股份有限公司	31175641	31175641	4.99	0	无	0	境内非国有法人
杨祖贵	10540817	10540817	1.69	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	-3307907	5832559	0.93	0	无	0	其他
吕平	3444700	3444700	0.55	0	无	0	境内自然人
林乐民	0	3140000	0.50	0	无	0	境内自然人
交通银行股份有限公司-广发中证建设工程指数型发起式证券投资基金	2395791	2931091	0.47	0	无	0	其他
张玉荣	2677796	2677796	0.43	0	无	0	境内自然人
忻文坚	57700	2330840	0.37	0	无	0	境内自然人
张真勇	20000	2235000	0.36	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
同济创新创业控股有限公司	146,051,849	人民币普通股	146,051,849				
上海黄浦金融控股股份有限公司	31,175,641	人民币普通股	31,175,641				
杨祖贵	10,540,817	人民币普通股	10,540,817				
香港中央结算有限公司	5,832,559	人民币普通股	5,832,559				
吕平	3,444,700	人民币普通股	3,444,700				
林乐民	3,140,000	人民币普通股	3,140,000				
交通银行股份有限公司-广发中证建设工程指数型发起式证券投资基金	2,931,091	人民币普通股	2,931,091				
张玉荣	2,677,796	人民币普通股	2,677,796				
忻文坚	2,330,840	人民币普通股	2,330,840				
张真勇	2,235,000	人民币普通股	2,235,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其他股东均不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	同济创新创业控股有限公司
单位负责人或法定代表人	高国武
成立日期	1997 年 5 月 26 日
主要经营业务	代表同济大学行使经营性资产所有者职能，负责管理和经营同济大学在各投资企业的全部股权。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有上海浦东路桥建设股份有限公司（600284）5,818,782 股，持股比例 0.6%；持有上海银行股份有限公司（601229）1,696,298 股
其他情况说明	无

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

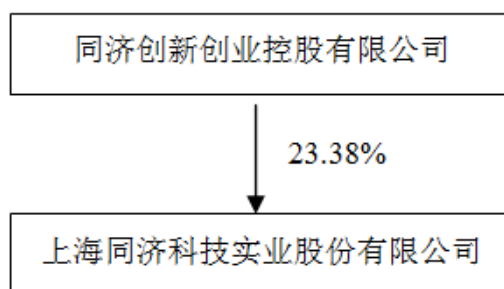
□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况索引及日期**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	中华人民共和国教育部
----	------------

**2 自然人**

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

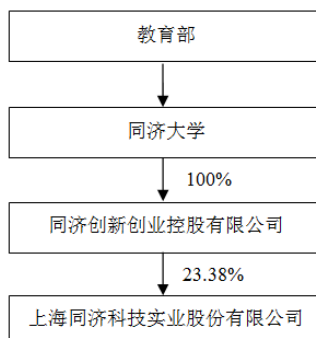
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
王明忠	董事长	男	59	2019年6月12日	2022年6月11日	0	0	0		128.08	否
高国武	董事	男	53	2010年11月15日	2022年6月11日	0	0	0		6	是
童学锋	董事、党委书记	男	58	2019年6月12日	2022年6月11日	0	0	0		111.70	否
张晔	董事、总经理	男	60	2016年01月29日	2022年6月11日	0	0	0		142.93	否
张驰	独立董事	男	63	2016年01月29日	2022年6月11日	0	0	0		9.6	否
孙益功	独立董事	男	48	2016年01月29日	2022年6月11日	0	0	0		9.6	否
夏立军	独立董事	男	45	2020年4月10日	2022年6月11日	0	0	0		7.2	否
霍佳震	监事会主席	男	59	2016年01月29日	2022年6月11日	0	0	0		6	是
戴大勇	监事	男	46	2016年01月29日	2022年6月11日	0	0	0		6	是
夏洪超	监事	男	41	2019年6月12日	2022年6月11日	0	0	0		79.72	否
杨卫东	副总经理	男	52	2016年02月26日	2022年6月11日	0	0	0		111.90	否
俞卫中	副总经理	男	58	2016年11月11日	2022年6月11日	0	0	0		118.38	否
骆君君	副总经理、董事会秘书	男	42	2012年12月07日	2022年6月11日	0	0	0		118.04	否
钱逢胜 (离任)	独立董事	男	57	2019年6月12日	2020年4月10日	0	0	0		2.8	否
合计		/	/	/	/					857.95	/

姓名	主要工作经历
王明忠	现任本公司董事长，兼任上海同灏工程管理有限公司董事长、上海同济工程咨询有限公司董事长。教授级高级工程师。本公司第五届、第六届、第七届、第八届董事会董事，第九届董事会董事长。



高国武	现任同济创新创业控股有限公司董事长。教授级高级工程师，交通部注册监理工程师。本公司第五届监事会监事，第六届、第七届、第八届、第九届董事会董事。
童学锋	现任本公司党委书记，第九届董事会董事，曾任同济大学计算机科学与技术系副教授、教授、系副主任，同济大学教务处副处长，同济大学设备与实验室管理处处长，同济大学电子与信息工程学院党委书记。工学博士学位。
张晔	现任本公司董事、总经理，兼任上海同济建设有限公司董事长、上海同济环境工程科技有限公司董事长。国家一级注册结构工程师，上海市建设工程评标专家。曾任本公司工会主席、职工监事、副总经理。本公司第八届、第九届董事会董事。
张驰	上海市中信正义律师事务所律师，华东政法大学退休教授，中国法学会民法研究会理事，上海市法学会民法学会理事，上海市仲裁委员会仲裁员。兼任上海强生控股股份有限公司、万承志堂中医药股份有限公司、上海城投控股股份有限公司独立董事。本公司第八届、第九届董事会独立董事。
孙益功	1998 年创办同策房产咨询股份有限公司，现任该公司董事长，兼任上海市工商联房地产商会副会长，上海房地产经纪行业协会副会长。本公司第八届、第九届董事会独立董事。
夏立军	现任上海交通大学安泰经济与管理学院教授、博士生导师、会计系主任，会计学博士学位。兼任教育部会计专业教学指导委员会委员、中国会计学会高等工科院校分会副会长、中国会计学会会计教育分会常务理事、中国审计学会理事、上海市成本研究会副会长等职务；东方财富信息股份有限公司独立董事、深圳惠泰医疗器械股份有限公司独立董事、维信诺科技股份有限公司独立董事、上海三友医疗器械股份有限公司独立董事、东方证券股份有限公司独立监事。本公司第九届董事会独立董事。
霍佳震	同济大学经济与管理学院教授（德国 BOSCH 公司讲席教授）。兼任同济大学中国科技管理研究院常务副院长，中国物流学会常务理事，上海市管理科学学会副理事长兼秘书长，东方日升新能源股份有限公司独立董事。公司第八届、第九届监事会主席。
戴大勇	现任同济创新创业控股有限公司副总经理。本公司第八届、第九届监事会监事。曾任同济大学资产管理处副科长、科长、处长助理，同济大学产业管理办公室主任助理、副主任。
夏洪超	现任公司党委委员、工会主席、职工监事、投资部经理。本公司第九届监事会监事。
杨卫东	现任本公司副总经理，上海同灏工程管理有限公司董事总经理，上海同济工程咨询有限公司董事总经理。国家注册监理工程师、交通部注册监理工程师、住建部建设工程监理与项目管理战略发展专家委员会专家、中国工程咨询协会专家、中国建设监理协会理论研究委员会副主任委员等。
俞卫中	现任本公司副总经理，兼任上海同济房地产有限公司董事长。曾任本公司第六、第七届董事会独立董事，上海城投房地产公司副总经理，上海城投新江湾城工程建设指挥部副总指挥、总指挥，上海城投置地(集团)有限公司执行总经理、总经理、董事长，上海城投控股股份有限公司董事、副总裁，西部证券股份有限公司董事，经纬置地有限公司常务副总经理。
骆君君	2007 年开始在本公司工作，现任本公司副总经理、董事会秘书。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、 独立董事钱逢胜先生因个人原因申请辞去公司独立董事职务。2020 年 4 月 10 日召开的公司 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于补选独

立董事的议案》，会议选举夏立军先生为公司第九届董事会独立董事，并同意夏立军先生担任董事会审计委员会主任委员、董事会提名委员会委员及董事会薪酬与考核委员会委员。具体内容详见公司于 2020 年 4 月 11 日披露在《上海证券报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 的《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-011）。

2、公司控股股东同济创新创业控股有限公司的派出董事高国武及监事霍佳震、戴大勇的津贴由公司直接支付给同济创新创业控股有限公司。

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高国武	同济创新创业控股有限公司	董事长		
王明忠	同济创新创业控股有限公司	董事	2011 年 10 月 25 日	
戴大勇	同济创新创业控股有限公司	副总经理	2011 年 7 月	
杨卫东	同济创新创业控股有限公司	董事		
在股东单位任职情况的说明				

### (二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高国武	上海同济科技园投资管理有限公司	执行董事		
	上海环同济设计创意集聚区开发建设有限公司	董事长		
	上海同济医学发展有限公司	执行董事		
	上海同济科技园孵化器有限公司	董事长		
	上海同济检测技术有限公司	董事长		2020 年 12 月 25 日
	上海宏城房地产开发有限公司	董事长		
	江苏班联数字城市信息技术有限公司	董事		
	上海同济天地创意设计有限公司	董事长		2020 年 6 月 24 日

	同济汽车设计研究院有限公司	监事		2020年6月16日
	上海浦东路桥建设股份有限公司	董事	2018年9月21日	
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	董事		
戴大勇	上海杨浦同济科技园有限公司	董事长		
	上海同济股权投资基金管理有限公司	董事长		
	上海国际汽车城同济科技园有限公司	董事长		
	上海同平投资发展有限公司	董事长		
	上海同济股权投资基金管理有限公司	董事长		
	上海同济新产业发展有限公司	执行董事、总经理		
	上海同济启帆创业投资管理有限公司	执行董事		
	上海同济嘉定科技创业管理有限公司	董事		
	苏州同济区块链研究院有限公司	董事		
	上海同虹投资管理有限公司	董事		
	上海同济科技园投资管理有限公司	经理		
	上海同济桃浦创新创业园科技发展有限公司	董事长		
张弛	华东政法大学	教授	2000年	2020年2月20日
	上海中信正义律师事务所	律师	1990年	
	上海市仲裁委员会	仲裁员	2011年	
	上海强生控股股份有限公司	独立董事	2020年6月10日	
	上海城投控股股份有限公司	独立董事	2020年6月5日	
	上海海立(集团)股份有限公司	独立董事	2014年6月19日	2020年6月18日
	万承志堂中医药股份有限公司	独立董事	2015年10月29日	
	博创科技股份有限公司	独立董事	2015年5月28日	2020年6月4日
孙益功	同策房产咨询股份有限公司	董事长	1998年	
夏立军	东方财富信息股份有限公司	独立董事	2020年1月21日	2023年1月20日
	维信诺科技股份有限公司	独立董事	2020年5月22日	
	深圳惠泰医疗器械股份有限公司	独立董事	2019年11月9日	
	东方证券股份有限公司	独立监事	2021年3月5日	
	上海三友医疗器械股份有限公司	独立董事	2018年2月13日	
	上海巴财信息科技有限公司	执行董事		
霍佳震	同济大学经济与管理学院	教授		

	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	董事		
	东方日升新能源股份有限公司	独立董事	2020年5月12日	
	浦银安盛基金管理有限公司	董事		
王明忠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	董事		
张晔	上海同济室内设计工程有限公司	董事长		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	董事		
骆君君	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	监事		
	上海同济室内设计工程有限公司	董事		
夏洪超	上海同济室内设计工程有限公司	董事		
在其他单位任职情况的说明	无			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由股东大会决定，高级管理人员的薪酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董监事津贴按照 2016 年 5 月 13 日公司股东大会审议通过的《关于调整董事津贴的议案》和《关于调整监事津贴的议案》的标准发放。根据 2020 年 4 月 28 日公司董事会薪酬与考核委员会审议通过的修订后《薪酬管理制度》及《企业主要负责人年度薪酬执行办法》，企业主要负责人薪酬由公司根据年度经营业绩、整体管理指标达成状况及考核评估情况确定发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	见上述“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况（表）”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	857.95 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
夏立军	独立董事	选举	2020 年 4 月 10 日被选举为独立董事
钱逢胜	独立董事	离任	2020 年 4 月 10 日 2020 年第一次临时股东大会后不再担任独立董事职务

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

### 六、母公司和主要子公司的员工情况

#### (一) 员工情况

母公司在职工的数量	29
主要子公司在职工的数量	3,422
在职工的数量合计	3,451
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	251
销售人员	32
技术人员	2,845
财务人员	63
行政人员	200
公司高管	45
其他人员	15
合计	3,451
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	17
硕士研究生	257
大学本科	1,237
大学专科	1,432

中专以下	508
合计	3,451

**(二) 薪酬政策**

适用 不适用

公司按照市场化原则，实现薪酬水平对外具有竞争力，建立以岗位价值为基础，结合绩效表现的薪酬结构体系，吸引、激励和保留优秀人才。

- 1、市场接轨：薪酬水平与公司市场水平及发展目标相一致。
- 2、效益挂钩：薪酬总量与公司目标效益紧密挂钩。
- 3、以岗位和绩效定薪：薪酬体现不同岗位本身所赋予的职责及其岗位价值大小，同时与绩效水平密切相关，充分调动员工积极性。
- 4、宽带体系：引导员工通过提高绩效、胜任能力来提升薪等，增加员工职业发展机会。

**(三) 培训计划**

适用 不适用

公司培训与发展计划围绕企业发展目标，结合员工岗位需求，通过全面的培训需求分析，充分调动与整合集团资源，组织多种形式的内、外培训、新员工培训、自我学习、考察交流、专题研讨等，促进员工不断学习与成长，为企业的可持续发展提供动力和活力。

**(四) 劳务外包情况**

适用 不适用

**七、其他**

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及公司董事、监事和高级管理人员严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律、法规以及规范性文件、《公司章程》等的规定履行职责，不断建立健全公司内部控制制度体系，积极开展投资者关系管理工作，持续提升公司治理水平。

1、股东与股东大会：公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的相关规定和程序召集、召开股东大会。对于公司重大事项决策，公司严格履行股东大会审批程序，并聘请中介机构、律师等出具专业意见，确保决策的科学、公正、合法。本年度共召开1次年度股东大会，2次临时股东大会，公司在会议召开时采用网络投票和现场投票相结合的方式，为股东参加股东大会提供便利，就涉及影响中小投资者利益的重大事项，对中小投资者表决单独计票，并公开披露计票结果，确保所有股东尤其是中小股东能充分行使自己的权利。

2、控股股东与公司：公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面独立，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司的重大决策由股东大会依法做出，控股股东依法行使股东权利，没有超越公司股东大会直接或者间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、董事和董事会：公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》的有关要求规范运作，全体董事认真履行职责，积极参加有关业务培训，认真学习相关法律法规的精神。公司董事会职责清晰，全体董事勤勉尽责，公司独立董事制度健全。关联董事在表决关联事项时实行回避。各专门委员会独立运行，充分发挥专业优势，提升了公司的科学决策能力。

4、监事和监事会：公司监事会的人数和人员符合法律、法规和公司章程的要求。报告期内，公司监事认真履行职责，对公司的生产经营、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督，保障了公司经营管理的规范性，维护公司及股东的合法权益。

5、信息披露：公司严格按照《公司章程》、《信息披露事务管理办法》等相关规定，真实、准确、及时、完整地进行信息披露，切实履行上市公司信息披露义务，保证公司信息披露的公开、公平、公正，积极维护公司和投资者，尤其是中小股东的合法权益。

6、内幕信息知情人登记管理：为规范公司的内幕信息知情人登记管理工作，加强内幕信息保密，维护信息披露的公平性，报告期内，公司修订《内幕信息及知情人管理办法》，加强内幕信息的保密和内幕信息知情人的登记管理和报送工作，未发生违反管理制度及相关法律法规的情形。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

### 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020年第一次临时股东大会	2020年4月10日	www.sse.com.cn	2020年4月11日
2019年年度股东大会	2020年5月29日	www.sse.com.cn	2020年5月30日
2020年第二次临时股东大会	2020年9月18日	www.sse.com.cn	2020年9月19日

#### 股东大会情况说明

√适用 □不适用

同济科技 2020 年第一次临时股东大会采用现场投票与网络投票相结合的方式召开，其中现场会议于 2020 年 4 月 10 日 14:30 在上海市彰武路 50 号同济君禧大酒店三楼多功能厅召开，会议由公司董事长王明忠先生主持。出席本次股东大会的股东及股东代表 13 人，代表股份数 148,214,212 股，占公司股份总数的 23.72%，公司董事、监事、高级管理人员和公司聘请的律师列席了会议。

本次会议的召集、召开、决策程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》等的规定。会议的表决程序和表决结果合法有效。详见 2020 年 4 月 11 日公司在《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-011）、《2020 年第一次临时股东大会的法律意见书》。

同济科技 2019 年年度股东大会采用现场投票与网络投票相结合的方式召开，其中现场会议于 2020 年 5 月 29 日 14:00 在上海市彰武路 50 号同济君禧大酒店三楼多功能厅召开，会议由王明忠先生主持。出席本次股东大会的股东及股东代表 23 人，代表股份数 162,219,065 股，占公司股份总数的 25.96%，公司董事、监事、高级管理人员和公司聘请的律师列席了会议。本次会议的召集、召开、决策程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》等的规定。会议的表决程序和表决结果合法有效。详见 2020 年 5 月 30 日公司在《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2019 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-024）、《2019 年年度股东大会的法律意见书》。

同济科技 2020 年第二次临时股东大会采用现场投票与网络投票相结合的方式召开，其中现场会议于 2020 年 9 月 18 日 14:00 在上海市彰武路 50 号同济君禧大酒店三楼多功能厅召开，会议由公司董事长王明忠先生主持。出席本次股东大会的股东及股东代表 33 人，代表股份数 166,837,833 股，占公司股份总数的 26.70%，公司董事、监事、高级管理人员和公司聘请的律师列席了会议。本次会议的召集、召开、决策程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》等的规定。会议的表决程序和表决结果合法有效。详见 2020 年 9 月 19 日公司在《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《2020 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-035）、《2020 年第二次临时股东大会的法律意见书》。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
王明忠	否	8	8	6	0	0	否	3
高国武	否	8	8	6	0	0	否	2
童学锋	否	8	8	6	0	0	否	3
张晔	否	8	8	6	0	0	否	3
张驰	是	8	8	6	0	0	否	3
孙益功	是	8	8	6	0	0	否	0
夏立军	是	6	6	4	0	0	否	1
钱逢胜	是	2	2	2	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	0

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用



**(三) 其他**

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

公司董事会现设有战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，并建立了董事会各专门委员会实施细则。各专门委员会按照相关要求履行职责，对公司财务报告审核、薪酬考核、关联交易、会计政策变更等重大事项进行严格的会前审核，从专业角度做出独立判断并做出是否提交董事会审议的决议。公司各专门委员会组成合理，分工明确，能充分发挥各自职能，为董事会的科学决策提供了支持。

报告期内，公司共召开 6 次董事会审计委员会会议、1 次董事会提名委员会会议、1 次董事会薪酬与考核委员会会议、1 次董事会战略委员会。

1、董事会审计委员会运作情况：2020 年共计召开 6 次会议，审议了包括报告期内公司各期财务报告、内部控制评价报告、2019 年董事会审计委员会履职报告、续聘会计师事务所、会计政策变更、以及公司各项关联交易等议案，并提交公司董事会审议。充分发挥了审计委员会在定期报告编制、审计工作监督以及财务风险管控等方面的作用。

2、董事会薪酬与考核委员会运作情况：2020 年召开 1 次会议，对 2019 年公司董事、监事、高级管理人员的薪酬情况进行了核查和认定，审议 2019 年度薪酬考核发放情况，审议通过公司 2020 年度薪酬预算；审议通过《公司薪酬管理制度》、《企业主要负责人年度薪酬执行办法》，修订后的制度和执行办法有利于完善公司的激励约束机制，有利于建立健全企业负责人薪酬分配激励约束机制。

3、董事会提名委员会运作情况：2020 年召开 1 次会议，对独立董事候选人夏立军先生的任职资格和履历进行审查，并提交公司董事会审议。提名委员会能够严格规范董事选择标准和程序，审核候选人资格及任职条件，为董事会人员选聘提供专业性意见和建议。

4、董事会战略委员会运作情况：2020 年召开 1 次会议，审议通过《同济科技“十四五”发展规划》，明确公司战略定位发展目标。

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

详见与公司《2020 年年度报告》同日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《2020 年度内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见与公司《2020 年年度报告》同日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《2020 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

### 十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

众审字（2021）第 03359 号

上海同济科技实业股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“同济科技”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济科技 2020 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2020 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

##### （一）存货的可变现净值的评估

##### 1、事项描述

如财务报表附注 5.8 所述，同济科技在合并财务报表中列报的存货净值为人民币 49.98 亿元，占同济科技总资产的 44.16%，其中房地产开发成本和房地产开发产品的账面原值合计为人民币 48.33 亿元，相应的存货跌价准备为人民币 0.13 亿元。同济科技对期末存货按照成本与可变现净值孰低计量，而可变现净值的确定则需要管理层作出重大估计，因此我们将存货的可变现净值的评估确定为合并财务报表的关键审计事项。

## 2、在审计中如何应对该事项

针对上述关键审计事项，我们实施的审计程序主要有：

(1) 评价管理层与编制和监督管理预算及预测各存货项目的建造和其他成本相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 对本年末的存货项目进行实地抽查盘点，观察是否存在长期未予开发的土地、长期停工的项目以及长期未能出售的项目，判断相关存货是否存在跌价的情形；

(3) 对于已完工的开发产品，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性；

(4) 对于未完工的开发成本，在抽样的基础上，将管理层估计的售价与已签署销售合同的产品价格或周边楼盘价格进行比较，将管理层估计的至完工时将要发生的成本同内部成本预算进行比较，将管理层估计的销售费用及相关税费与已售项目实际发生的销售费用及相关税费进行比较，分析管理层确定可变现净值时所使用数据的合理性。

### (二) 房地产销售收入确认

#### 1、事项描述

如财务报表附注 5.39 所述，同济科技 2020 年度房地产销售收入为 31.26 亿元，占全年主营业务收入总额的 49.72%，房地产销售毛利占全年主营业务毛利总额的 75.41%。

同济科技在以下所有条件均已满足时确认房地产销售收入：

(1) 与客户签订了房屋买卖合同；

(2) 全款销售模式下取得客户的全部购房款，按揭销售模式下取得了客户的首付款且银行已受理客户的按揭资料；

(3) 房屋达到了买卖合同的交付条件并交付给客户。

由于房地产收入对同济科技的重要性，以及单个房屋销售收入确认上的错报汇总起来可能对同济科技的利润产生重大影响，因此，我们将同济科技房屋销售收入确认确定为合并财务报表的关键审计事项。

## 2、在审计中如何应对该事项

针对同济科技的房地产销售收入确认，我们实施的审计程序主要有：

(1) 与管理层进行访谈，了解和评估同济科技的房地产收入确认政策；

(2) 了解和评价管理层与房地产收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(3) 检查同济科技的房产标准买卖合同条款，以评价同济科技有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

(4) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照集团的收入确认政策确认；

(5) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

#### 四、其他信息

同济科技管理层对其他信息负责。其他信息包括同济科技 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

同济科技管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同济科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济科技的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 林德伟  
（项目合伙人）

中国注册会计师 熊 洋

中国，上海

二〇二一年四月二十八日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位: 上海同济科技实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	3,466,776,493.34	3,451,388,999.92
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	6,908,167.92	6,695,891.60
衍生金融资产			
应收票据	七、4	25,576,020.80	12,402,504.22
应收账款	七、5	614,605,146.66	862,055,205.34
应收款项融资	七、6	35,374,717.57	
预付款项	七、7	15,909,504.18	25,518,212.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	154,882,977.92	131,171,853.57
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	4,998,345,846.55	5,618,244,107.94
合同资产	七、10	246,151,010.41	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	332,093,925.03	209,367,809.20
流动资产合计		9,896,623,810.38	10,316,844,584.33
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	71,291,395.27	68,426,013.64
长期股权投资	七、17	331,882,929.32	361,418,845.75
其他权益工具投资	七、18	2,961,150.93	18,865,743.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	69,524,971.37	443,899,777.47
固定资产	七、21	128,502,694.77	145,207,002.61
在建工程	七、22	13,400,027.32	24,375,453.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	790,851,125.20	741,959,291.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、29	5,045,289.76	2,909,567.28
递延所得税资产	七、30	6,743,280.39	28,214,021.37



其他非流动资产	七、31	1,307,305.06	
非流动资产合计		1,421,510,169.39	1,835,275,717.51
资产总计		11,318,133,979.77	12,152,120,301.84
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	1,113,062,000.00	910,291,470.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	22,817,467.20	
应付账款	七、36	1,341,555,161.96	1,582,821,276.64
预收款项	七、37		3,549,410,515.96
合同负债	七、38	3,591,119,627.65	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	39,836,410.71	38,542,839.36
应交税费	七、40	204,933,901.59	699,201,013.19
其他应付款	七、41	1,301,342,275.78	423,302,639.73
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	6,000,000.00	729,190,781.58
其他流动负债	七、44	242,606,084.35	
流动负债合计		7,863,272,929.24	7,932,760,536.46
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	127,849,101.62	637,885,533.86
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51		7,233,591.03
递延所得税负债	七、30		1,589,745.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		127,849,101.62	646,708,870.21
负债合计		7,991,122,030.86	8,579,469,406.67
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七、.55	49,351,040.29	198,479,410.99
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-1,765,349.24	-489,052.52
专项储备			
盈余公积	七、59	218,043,729.52	197,933,087.48
一般风险准备			
未分配利润	七、60	2,145,548,669.17	1,771,141,040.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,035,939,605.74	2,791,826,002.13
少数股东权益		291,072,343.17	780,824,893.04
所有者权益（或股东权益）合计		3,327,011,948.91	3,572,650,895.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,318,133,979.77	12,152,120,301.84

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		787,092,334.70	1,103,780,900.20
交易性金融资产		5,771,626.08	5,596,728.32
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		32,245.95	29,865.98
其他应收款	十七、2	1,507,977,165.50	614,964,525.79
其中：应收利息			
应收股利			
存货			187,200.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		161,247.13	120,016.79
流动资产合计		2,301,034,619.36	1,724,679,237.08
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	1,248,091,122.95	1,162,328,907.93
其他权益工具投资		582,350.22	580,872.83
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		6,527,447.73	7,161,599.61

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,255,200,920.90	1,170,071,380.37
资产总计		3,556,235,540.26	2,894,750,617.45
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,090,000,000.00	903,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			10,000.00
合同负债		485,504.59	
应付职工薪酬		5,500,000.00	4,300,000.00
应交税费		527,290.88	178,460.83
其他应付款		623,479,428.72	184,283,820.70
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		43,695.41	
流动负债合计		1,720,035,919.60	1,091,772,281.53
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,720,035,919.60	1,091,772,281.53
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		276,977,380.25	232,445,077.87
减：库存股			
其他综合收益		553,596.22	552,118.83
专项储备			
盈余公积		216,608,636.43	196,497,994.39
未分配利润		717,298,491.76	748,721,628.83
所有者权益（或股东权益）合计		1,836,199,620.66	1,802,978,335.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,556,235,540.26	2,894,750,617.45

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

### 合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	七、61	6,302,631,317.57	6,351,036,402.54
其中：营业收入	七、61	6,302,631,317.57	6,351,036,402.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,380,734,481.82	5,233,032,928.07
其中：营业成本	七、61	4,661,939,497.93	4,298,717,236.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	437,132,653.95	642,107,388.01
销售费用	七、63	38,531,948.99	42,048,496.23
管理费用	七、64	207,810,748.75	206,822,536.57
研发费用	七、65	25,480,307.85	17,934,285.78
财务费用	七、66	9,839,324.35	25,402,985.34
其中：利息费用		66,155,060.25	94,677,082.14
利息收入		57,138,149.97	70,156,908.48
加：其他收益	七、67	8,251,987.55	10,443,250.07
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	157,144,833.95	139,675,038.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		144,370,205.13	136,049,926.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	212,276.32	1,180,472.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-5,339,031.24	-14,418,760.33

资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-2,094,010.64	-22,171,281.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	30,069.08	138,736.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,080,102,960.77	1,232,850,930.69
加：营业外收入	七、74	30,287,627.67	19,016,510.65
减：营业外支出	七、75	1,317,456.36	1,707,347.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,109,073,132.08	1,250,160,093.36
减：所得税费用	七、76	238,025,281.19	291,505,886.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		871,047,850.89	958,654,207.05
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		871,047,850.89	958,654,207.05
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		595,999,248.69	607,176,494.68
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		275,048,602.20	351,477,712.37
六、其他综合收益的税后净额	七、77	16,035,721.05	359,272.80
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		9,661,641.06	344,141.40
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		9,661,641.06	430,963.25
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			-86,821.85
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			-86,821.85
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,374,079.99	15,131.40
七、综合收益总额		887,083,571.94	959,013,479.85
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		605,660,889.75	607,520,636.08
（二）归属于少数股东的综合收益总额		281,422,682.19	351,492,843.77
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.95	0.97
（二）稀释每股收益(元/股)		0.95	0.97

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

母公司利润表  
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入		3,412,068.61	3,284,898.08
减：营业成本		730,429.56	600,182.39
税金及附加		286,576.70	462,774.63
销售费用			
管理费用		22,063,508.01	23,409,447.65
研发费用			
财务费用		-9,436,868.24	-8,331,013.15
其中：利息费用		62,295,110.27	37,906,426.64
利息收入		71,926,857.62	46,716,355.74
加：其他收益		52,698.60	19,949.47
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	211,205,882.17	424,234,564.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		139,592,005.24	125,591,057.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		174,897.76	1,147,766.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-90,480.70	-3,673,409.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,111,420.41	408,872,377.69
加：营业外收入			26,328.00
减：营业外支出		5,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		201,106,420.41	408,898,705.69
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		201,106,420.41	408,898,705.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		201,106,420.41	408,898,705.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,477.39	10,444.08
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,477.39	10,444.08
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,477.39	10,444.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		201,107,897.80	408,909,149.77
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

**合并现金流量表**  
2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,167,139,127.87	4,851,974,169.58
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,664,669.01	3,457,601.17
收到其他与经营活动有关的现金	七、78.1	173,032,080.61	333,112,624.02
经营活动现金流入小计		7,343,835,877.49	5,188,544,394.77
购买商品、接受劳务支付的现金		4,091,403,462.42	3,504,183,637.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		590,160,223.58	557,461,699.98
支付的各项税费		873,262,966.64	626,494,127.00
支付其他与经营活动有关的现金	七、78.2	195,362,244.40	154,095,609.78
经营活动现金流出小计		5,750,188,897.04	4,842,235,074.65
经营活动产生的现金流量净额	七、79.1	1,593,646,980.45	346,309,320.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		172,213,548.62	111,444.30
取得投资收益收到的现金		322,072,548.80	103,443,891.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		914,699.44	210,870.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		495,200,796.86	103,766,205.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		110,908,852.10	65,714,152.47
投资支付的现金		84,802,601.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78.4	182,904,614.86	
投资活动现金流出小计		378,616,067.96	65,714,152.47
投资活动产生的现金流量净额		116,584,728.90	38,052,053.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,303,849,101.62	1,210,291,470.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78.5	648,551,822.40	
筹资活动现金流入小计		1,952,400,924.02	1,210,291,470.00
偿还债务支付的现金		2,357,367,785.44	1,254,603,340.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		385,275,378.23	538,138,497.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		69,780,074.64	295,567,722.49
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78.6	904,652,075.83	214,000,000.00
筹资活动现金流出小计		3,647,295,239.50	2,006,741,837.99
筹资活动产生的现金流量净额		-1,694,894,315.48	-796,450,367.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			1,087.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		15,337,393.87	-412,087,907.39
加：期初现金及现金等价物余额		3,366,807,464.10	3,778,895,371.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、79.4	3,382,144,857.97	3,366,807,464.10

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

#### 母公司现金流量表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,252,767.75	3,953,507.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,520,285.62	27,098,519.21
经营活动现金流入小计		23,773,053.37	31,052,026.80
购买商品、接受劳务支付的现金		5,025.26	837,282.06
支付给职工及为职工支付的现金		16,693,767.63	18,480,366.90
支付的各项税费		284,306.71	603,646.10
支付其他与经营活动有关的现金		5,015,674.09	2,714,789.79
经营活动现金流出小计		21,998,773.69	22,636,084.85
经营活动产生的现金流量净额		1,774,279.68	8,415,941.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		222,663,846.54	401,506,203.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		548,040,000.00	716,000,000.00
投资活动现金流入小计		770,703,846.54	1,117,506,203.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,287.00	39,016.82
投资支付的现金		83,305,379.01	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,428,100,000.00	431,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,511,452,666.01	431,539,016.82



投资活动产生的现金流量净额		-740,748,819.47	685,967,186.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,220,000,000.00	903,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		626,300,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,846,300,000.00	903,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,033,000,000.00	810,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		274,714,025.71	131,620,654.04
支付其他与筹资活动有关的现金		116,300,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,424,014,025.71	941,620,654.04
筹资活动产生的现金流量净额		422,285,974.29	-38,620,654.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			1,087.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-316,688,565.50	655,763,561.87
加：期初现金及现金等价物余额		1,103,780,900.20	448,017,338.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		787,092,334.70	1,103,780,900.20

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

合并所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度																
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减:库 存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他														
一、上年年末 余额	624,761,516.00				198,479,410.99			-489,052.52			197,933,087.48		1,771,141,040.18		2,791,826,002.13	780,824,893.04	3,572,650,895.17
加: 会计政策 变更																	
前期差错更正																	
同一控制下 企业合并																	
其他																	
二、本年期初 余额	624,761,516.00				198,479,410.99			-489,052.52			197,933,087.48		1,771,141,040.18		2,791,826,002.13	780,824,893.04	3,572,650,895.17
三、本期增减 变动金额(减 少以“-”号 填列)					-149,128,370.70			-1,276,296.72			20,110,642.04		374,407,628.99		244,113,603.61	-489,752,549.87	-245,638,946.26
(一) 综合收益 总额								9,661,641.06					595,999,248.69		605,660,889.75	281,422,682.19	887,083,571.94
(二) 所有者投 入和减少资本																	
1. 所有者投入 的普通股																	
2. 其他权益工 具持有者投入 资本																	

2020 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配							20,110,642.04		-232,529,557.48		-212,418,915.44	-69,780,074.64	-282,198,990.08	
1. 提取盈余公积							20,110,642.04		-20,110,642.04					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配									-212,418,915.44		-212,418,915.44	-69,780,074.64	-282,198,990.08	
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转							-10,937,937.78		10,937,937.78					
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							-10,937,937.78		10,937,937.78					
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他						-149,128,370.70					-149,128,370.70	-701,395,157.42	-850,523,528.12	
四、本期期末余额	624,761,516.00				49,351,040.29	-1,765,349.24	218,043,729.52		2,145,548,669.17		3,035,939,605.74	291,072,343.17	3,327,011,948.91	

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年年末 余额	624,761,516.00				198,548,120.58		3,440,437.20		156,705,535.74		1,303,611,989.86		2,287,067,599.38	726,956,588.02	3,014,024,187.40
加：会计政策 变更							-4,262,694.52		337,681.17		-5,054,282.99		-8,979,296.34	-56,816.26	-9,036,112.60
前期差错 更正															
同一控制 下企业合并 其他															
二、本年期初 余额	624,761,516.00				198,548,120.58		-822,257.32		157,043,216.91		1,298,557,706.87		2,278,088,303.04	726,899,771.76	3,004,988,074.80
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号 填列）					-68,709.59		333,204.80		40,889,870.57		472,583,333.31		513,737,699.09	53,925,121.28	567,662,820.37
（一）综合收 益总额							344,141.40				607,176,494.68		607,520,636.08	351,492,843.77	959,013,479.85
（二）所有者投 入和减少资本														-2,000,000.00	-2,000,000.00
1. 所有者投入 的普通股															
2. 其他权益工 具持有者投入 资本															
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额															
4. 其他														-2,000,000.00	-2,000,000.00
（三）利润分配									40,889,870.57		-134,604,097.97		-93,714,227.40	-295,567,722.49	-389,281,949.89

2020 年年度报告

1. 提取盈余公积								40,889,870.57		-40,889,870.57				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-93,714,227.40	-93,714,227.40	-295,567,722.49	-389,281,949.89	
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转								-10,936.60		10,936.60				
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益								-10,936.60		10,936.60				
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他								-68,709.59				-68,709.59		-68,709.59
四、本期期末余额	624,761,516.00				198,479,410.99			-489,052.52	197,933,087.48		1,771,141,040.18	2,791,826,002.13	780,824,893.04	3,572,650,895.17

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜

母公司所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库 存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	624,761,516.00				232,445,077.87		552,118.83		196,497,994.39	748,721,628.83	1,802,978,335.92
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				232,445,077.87		552,118.83		196,497,994.39	748,721,628.83	1,802,978,335.92
三、本期增减变动金额(减少 以“-”号填列)					44,532,302.38		1,477.39		20,110,642.04	-31,423,137.07	33,221,284.74
(一) 综合收益总额							1,477.39			201,106,420.41	201,107,897.80
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入 资本											
3. 股份支付计入所有者权益 的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									20,110,642.04	-232,529,557.48	-212,418,915.44
1. 提取盈余公积									20,110,642.04	-20,110,642.04	
2. 对所有者(或股东)的分配										-212,418,915.44	-212,418,915.44
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股 本)											
2. 盈余公积转增资本(或股 本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他					44,532,302.38					44,532,302.38
四、本期期末余额	624,761,516.00				276,977,380.25	553,596.22		216,608,636.43	717,298,491.76	1,836,199,620.66

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	624,761,516.00				232,513,787.46		2,586,721.33		155,270,442.65	471,387,890.51	1,486,520,357.95
加：会计政策变更							-2,045,046.58		337,681.17	3,039,130.60	1,331,765.19
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				232,513,787.46		541,674.75		155,608,123.82	474,427,021.11	1,487,852,123.14
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-68,709.59		10,444.08		40,889,870.57	274,294,607.72	315,126,212.78
(一) 综合收益总额							10,444.08			408,898,705.69	408,909,149.77
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

(三) 利润分配									40,889,870.57	-134,604,097.97	-93,714,227.40
1. 提取盈余公积									40,889,870.57	-40,889,870.57	
2. 对所有者(或股东)的分配										-93,714,227.40	-93,714,227.40
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											-68,709.59
四、本期期末余额	624,761,516.00				232,445,077.87		552,118.83		196,497,994.39	748,721,628.83	1,802,978,335.92

法定代表人：王明忠 主管会计工作负责人：张晔 会计机构负责人：陈瑜



### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务的综合性上市公司。本公司于 1993 年 11 月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于 1994 年 3 月起在上海证券交易所上市。

本公司于 2020 年 4 月 21 日取得由上海市市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132224452D 号《营业执照》，本公司现注册资本为人民币 62,476.1516 万元，法定代表人为王明忠先生，注册地址为中国（上海）自由贸易试验区栖霞路 33 号。本公司经营范围为实业投资，教育产业投资及人才培养，房地产投资与开发经营及咨询服务，投资咨询及投资管理，国内贸易（除专项审批外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），本财务报告的批准报出日为 2021 年 4 月 28 日，本公司的营业期限自 1993 年 6 月 11 日至不约定期限。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本年度合并财务报表范围参考本附注“八. 合并范围的变更”以及“九. 在其他主体中权益”的披露。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

##### 5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

##### 5.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

##### 5.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 6.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

### 6.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

### 6.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

- 1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。
- 2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

### 6.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

### 6.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者（股东）权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 6.6 特殊交易会计处理

### 6.6.1 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 6.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 6.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 6.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

### 7.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

### 7.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 9.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

### 9.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### 10.1 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 10.2 金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- (1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- (2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- (1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- (2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 10.3 金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条第1)项或第2)项情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。

该指定一经做出，不得撤销。

### 10.4 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。

混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

- 1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。
- 2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。
- 3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

### 10.5 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

### 10.6 金融工具的计量

- 1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

## 2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- 1) 扣除已偿还的本金。
- 2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- 3) 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

## 10.7 金融工具的减值

### 1) 减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (2) 租赁应收款。
- (3) 贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

### 2) 减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：



如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的可利得变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

（1）对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（3）对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（4）对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

（5）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

#### 4) 应收票据及应收账款减值

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收票据及应收账款组合：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票
应收账款组合 1	工程项目应收账款
应收账款组合 2	非工程项目应收账款
应收账款组合 3	合并范围内关联方款项

#### 5) 其他应收款和长期应收款减值

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款和长期应收款组合：

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利
其他应收款组合 3	合并范围内关联方款项
其他应收款组合 4	押金及保证金
其他应收款组合 5	企业间往来
其他应收款组合 6	备用金
长期应收款组合 1	应收项目建设款

#### 6) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 10.8 利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- 1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- 2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。

4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- 1) 本公司收取股利的权利已经确立；
- 2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
- 3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- 1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
- 2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第 1) 规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失（债务工具投资），除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的，对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值。

## 10.9 报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产，在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资，在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资，在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债，以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在“交易性金融负债”科目列示。

#### 10.10 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

#### 11. 应收票据

##### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见 10. 金融工具

#### 12. 应收账款

##### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见 10. 金融工具

#### 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见 10 金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

- 1) 合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；
- 2) 本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

#### 14. 其他应收款

##### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见 10. 金融工具

#### 15. 存货

√适用 □不适用

##### 15.1 存货的类别

本公司存货主要包括开发产品、开发成本、合同履约成本、原材料、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低列示。

##### 15.2 发出存货的计价方法

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用，发出开发产品按个别计价法核算。

建造合同形成的已完工未结算资产主要是已发生尚未结转的建造合同，主要包括直接材料费用、直接人工费用、工程间接费用等，建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度按完工百分比结转。

### 15.3 确定不同类别存货可变现净值的依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

### 15.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

### 15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转销法核算成本。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10. 金融工具

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

### 17.1 划分为持有待售资产的条件

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售资产：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

### 17.2 持有待售的非流动资产或处置组的计量

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- 1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- 2) 可收回金额。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见 10. 金融工具

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### 21.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

## 21.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- 1) 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。
- 3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- 4) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 21.3 后续计量及损益确认方法

### 21.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### 21.3.2 权益法后续计量

公司对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

### 21.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

### 21.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

### 21.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

### 21.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：



类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	30-50	5.00	1.90-3.17
土地使用权	50	0.00	2.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

#### 23.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 23.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线法	30-50	5.00	1.90-3.17
机器设备	直线法	5-30	5.00	3.17-19.00
运输设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00
办公设备及电子设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

**24. 在建工程**√适用  不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

**25. 借款费用**√适用  不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

**26. 生物资产** 适用  不适用**27. 油气资产** 适用  不适用**28. 使用权资产** 适用  不适用**29. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**√适用  不适用

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术、通过建设经营移交方式（BOT）取得的资产等。无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

土地使用权按其使用寿命或法定年限，采用直线法平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

√适用 □不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

**30. 长期资产减值**

√适用 □不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回

**31. 长期待摊费用**

√适用 □不适用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	3年、5年、10年
其他费用	直线法	5年、6年

**32. 合同负债****(1). 合同负债的确认方法**

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

##### 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

##### 设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

- 1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。
- 2) 设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。
- 3) 确定应当计入当期损益的金额。
- 4) 确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- 2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1) 服务成本。
- 2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- 3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

### 36. 股份支付

适用 不适用

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

### 38.1 收入确认原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品。
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 38.2 收入计量原则

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》准则进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让商品及其他产品前能够控制该产品，则本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确认。

### 38.3 收入确认的具体方法

本公司的收入主要包括房地产收入、建造合同收入（主要为工程建设及监理服务收入）、其他收入。

1) 房地产业务按时点确认收入，具体为：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2) 建造合同的结果能够可靠估计的，本公司的建造合同按照履约进度在合同期内根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。具体为：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 39. 合同成本

适用 不适用

### 39.1 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差率费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 39.2 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 39.3 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 40. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 40.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 40.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

#### 40.3 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

#### 40.4 政府补助在利润表中的核算



与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入。

#### 40.5 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：  
存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；  
属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 40.6 政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，按以下方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

### 42. 租赁

#### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

#### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》。本公司自 2020 年 1 月 1 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2020 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。	第九届董事会第二次会议通过	公司根据首次执行本准则的累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整，首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况详见下表（44.3）。

#### 其他说明

新收入准则根据公司履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。

本公司按照新收入准则相关规定，于准则施行日进行以下调整：

- 1、本公司将期末符合条件的应收账款重分类至合同资产，对可比期间数据不做调整。
- 2、本公司将期末符合条件的预收款重分类至合同负债和其他流动负债，对可比期间数据不做调整。
- 3、本公司将期末预付的房屋销售佣金作为合同取得成本从预付账款重分类至其他流动资产，对可比期间数据不做调整。

本公司因执行新收入准则对 2020 年 1 月 1 日合并及公司资产负债表各项目的影响详见下表，即：2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况。

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

#### 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	3,451,388,999.92	3,451,388,999.92	

结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	6,695,891.60	6,695,891.60	
衍生金融资产			
应收票据	12,402,504.22	12,402,504.22	
应收账款	862,055,205.34	673,300,896.39	-188,754,308.95
应收款项融资			
预付款项	25,518,212.54	25,147,288.76	-370,923.78
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	131,171,853.57	131,171,853.57	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	5,618,244,107.94	5,618,244,107.94	
合同资产		188,754,308.95	188,754,308.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	209,367,809.20	209,738,732.98	370,923.78
流动资产合计	10,316,844,584.33	10,316,844,584.33	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	68,426,013.64	68,426,013.64	
长期股权投资	361,418,845.75	361,418,845.75	
其他权益工具投资	18,865,743.92	18,865,743.92	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	443,899,777.47	443,899,777.47	
固定资产	145,207,002.61	145,207,002.61	
在建工程	24,375,453.84	24,375,453.84	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	741,959,291.63	741,959,291.63	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,909,567.28	2,909,567.28	
递延所得税资产	28,214,021.37	28,214,021.37	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,835,275,717.51	1,835,275,717.51	
资产总计	12,152,120,301.84	12,152,120,301.84	
<b>流动负债：</b>			
短期借款	910,291,470.00	910,291,470.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据			
应付账款	1,582,821,276.64	1,582,821,276.64	
预收款项	3,549,410,515.96	0	-3,549,410,515.96
合同负债		3,335,645,505.17	3,335,645,505.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	38,542,839.36	38,542,839.36	
应交税费	699,201,013.19	699,201,013.19	
其他应付款	423,302,639.73	423,302,639.73	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	729,190,781.58	729,190,781.58	-
其他流动负债		213,765,010.79	213,765,010.79
流动负债合计	7,932,760,536.46	7,932,760,536.46	-
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	637,885,533.86	637,885,533.86	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	7,233,591.03	7,233,591.03	
递延所得税负债	1,589,745.32	1,589,745.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计	646,708,870.21	646,708,870.21	
负债合计	8,579,469,406.67	8,579,469,406.67	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	624,761,516.00	624,761,516.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	198,479,410.99	198,479,410.99	
减：库存股			
其他综合收益	-489,052.52	-489,052.52	
专项储备			
盈余公积	197,933,087.48	197,933,087.48	
一般风险准备			
未分配利润	1,771,141,040.18	1,771,141,040.18	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,791,826,002.13	2,791,826,002.13	
少数股东权益	780,824,893.04	780,824,893.04	

所有者权益（或股东权益）合计	3,572,650,895.17	3,572,650,895.17	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,152,120,301.84	12,152,120,301.84	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

详见 44.（1）说明

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,103,780,900.20	1,103,780,900.20	
交易性金融资产	5,596,728.32	5,596,728.32	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	29,865.98	29,865.98	
其他应收款	614,964,525.79	614,964,525.79	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	187,200.00	187,200.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	120,016.79	120,016.79	
流动资产合计	1,724,679,237.08	1,724,679,237.08	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,162,328,907.93	1,162,328,907.93	
其他权益工具投资	580,872.83	580,872.83	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,161,599.61	7,161,599.61	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,170,071,380.37	1,170,071,380.37	
资产总计	2,894,750,617.45	2,894,750,617.45	

<b>流动负债：</b>			
短期借款	903,000,000.00	903,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	10,000.00		-10,000.00
合同负债		9,174.31	9,174.31
应付职工薪酬	4,300,000.00	4,300,000.00	
应交税费	178,460.83	178,460.83	
其他应付款	184,283,820.70	184,283,820.70	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		825.69	825.69
流动负债合计	1,091,772,281.53	1,091,772,281.53	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	1,091,772,281.53	1,091,772,281.53	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	624,761,516.00	624,761,516.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	232,445,077.87	232,445,077.87	
减：库存股			
其他综合收益	552,118.83	552,118.83	
专项储备			
盈余公积	196,497,994.39	196,497,994.39	
未分配利润	748,721,628.83	748,721,628.83	
所有者权益（或股东权益）合计	1,802,978,335.92	1,802,978,335.92	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,894,750,617.45	2,894,750,617.45	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

详见 44.（1）说明

## (4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□适用 √不适用

## 45. 其他

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	按公司所在地政策缴纳
土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
上海同济工程咨询有限公司	15%
上海世渊环保科技有限公司	15%
上海同济环境工程科技有限公司	15%
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	15%
肇庆市金渡同济水务有限公司	12.5%
肇庆市禄步同济水务有限公司	12.5%
宝鸡市同济水务有限公司	0%
西咸新区同济水务有限公司	0%
平乡县瑞盈环境科技有限公司	0%
盐城市同济水务有限公司	0%
连云港市同济水务有限公司	5%
响水同济水务有限公司	5%
成都同蓉水务工程有限公司	5%
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	5%
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	5%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

1 本公司下属部分污水处理公司属于资源综合和节能减排企业，根据财税〔2008〕156 号和财税〔2015〕78 号文件规定，该类企业在 2015 年 7 月 1 日之前免征增值税，自 2015 年 7 月份起享受增值税即征即退政策；根据《国家税务总局关于明确二手车经销等若干增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告 2020 年第 9 号）规定，专业化处理后产生货物，且货物归属受托方的，受托方属于提供“专业技术服务”，其收取的处理费用原适用 13% 的增值税税率，调整为 6% 的增值税税率，上述规定自 2020 年 5 月 1 日起执行。

2 我公司上海同济工程咨询有限公司、上海世渊环保科技有限公司、上海同济环境工程科技有限公司、上海同济普兰德生物质能股份有限公司属于高新技术企业，报告期享受 15% 所得税优惠。

3 根据企业所得税法实施条例的相关规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2020 年度宝鸡市同济水务有限公司、西咸新区同济水务有限公司、平乡县瑞盈环境科技有限公司、盐城市同济水务有限公司免缴企业所得税，肇庆市金渡同济水务有限公司、肇庆市禄步同济水务有限公司减半征收企业所得税。

4 根据企业所得税法实施条例的相关规定，对符合条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，我公司连云港市同济水务有限公司、响水同济水务有限公司、成都同蓉水务工程有限公司、惠州市雄越泰美污水处理有限公司、惠州市潼湖雄达污水处理有限公司享受该优惠政策。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	209,269.45	299,636.35
银行存款	3,381,785,866.74	3,366,445,873.66
其他货币资金	84,781,357.15	84,643,489.91
合计	3,466,776,493.34	3,451,388,999.92
其中：存放在境外的款项总额		

### 2、交易性金融资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,908,167.92	6,695,891.60
其中：		
债务工具投资		
权益工具投资	6,908,167.92	6,695,891.60
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	6,908,167.92	6,695,891.60

其他说明：

适用  不适用

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



银行承兑票据		12,174,242.64
商业承兑票据	25,576,020.80	228,261.58
合计	25,576,020.80	12,402,504.22

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据		23,062,000.00
合计		23,062,000.00

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备										
其中：										
银行承兑汇票						12,174,242.64	98.16			12,174,242.64
商业承兑汇票	26,071,900.00	100.00	495,879.20	1.90	25,576,020.80	228,261.58	1.84			228,261.58
合计	26,071,900.00	/	495,879.20	/	25,576,020.80	12,402,504.22	/		/	12,402,504.22

=

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	26,071,900.00	495,879.20	1.90
合计	26,071,900.00	495,879.20	1.90

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
银行承兑汇票					
商业承兑汇票		495,879.20			495,879.20
合计		495,879.20			495,879.20

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 5、应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
一年以内	397,392,426.20
1 年以内小计	397,392,426.20
1 至 2 年	144,810,250.68
2 至 3 年	85,081,846.83
3 至 4 年	5,105,126.92
4 至 5 年	3,664,766.74
5 年以上	7,776,025.00
合计	643,830,442.37

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,152,459.00	0.64	4,152,459.00	100			6,739,718.09	0.96	6,739,718.09	100

其中：										
单项金额不重大	4,152,459.00	0.64	4,152,459.00	100		6,739,718.09	0.96	6,739,718.09	100	
按组合计提坏账准备	639,677,983.37	99.36	25,072,836.71	3.92	614,605,146.66	692,891,312.72	99.04	19,590,416.33	2.83	673,300,896.39
其中：										
工程项目组合	433,124,408.67	67.27	12,854,832.01	2.97	420,269,576.66	490,805,541.30	70.15	8,855,436.15	1.80	481,950,105.15
非工程项目组合	206,553,574.70	32.09	12,218,004.70	5.92	194,335,570.00	202,085,771.42	28.89	10,734,980.18	5.31	191,350,791.24
合计	643,830,442.37	/	29,225,295.71	/	614,605,146.66	699,631,030.81	/	26,330,134.42	/	673,300,896.39

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单项金额不重大	4,152,459.00	4,152,459.00	100	预计难以收回
合计	4,152,459.00	4,152,459.00	100	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	246,917,221.87	1,975,337.77	0.80
1 至 3 年（含 3 年）	182,364,826.47	9,679,187.39	5.31
3 年以上	3,842,360.33	1,200,306.85	31.24
合计	433,124,408.67	12,854,832.01	2.97

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：非工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	150,475,204.33	3,009,504.09	2.00%
1 至 3 年（含 3 年）	47,527,271.04	4,663,029.94	9.81%
3 年以上	8,551,099.33	4,545,470.67	53.16%
合计	206,553,574.70	12,218,004.70	5.92%

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用  不适用

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量坏账准备，整个存续期预期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

### (3). 坏账准备的情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	6,739,718.09				-2,587,259.09	4,152,459.00
按组合计提坏账准备	19,590,416.33	5,543,285.98			-60,865.60	25,072,836.71
合计	26,330,134.42	5,543,285.98			-2,648,124.69	29,225,295.71

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用  不适用

单位名称	与本公司关系	期末账面余额	账龄	占应收账款总额比例	坏账准备期末余额
第一名	非关联关系	66,831,377.82	1 年以内	10.38%	534,651.02
第二名	非关联关系	56,415,501.41	2 年以内	8.76%	1,692,465.04
第三名	非关联关系	47,248,866.00	2 年以内	7.34%	2,093,042.74
第四名	非关联关系	39,628,832.24	3 年以内	6.16%	3,342,624.94
第五名	非关联关系	39,628,325.00	1 年以内	6.16%	317,026.60
合计		249,752,902.47		38.80%	7,979,810.34

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用  不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 6、 应收款项融资

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	35,374,717.57	
合计	35,374,717.57	

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	10,880,309.71	68.39	20,817,579.40	82.78
1至2年	4,734,575.02	29.76	1,547,920.78	6.16
2至3年	80,224.41	0.50	2,068,898.68	8.23
3年以上	214,395.04	1.35	712,889.90	2.83
合计	15,909,504.18	100.00	25,147,288.76	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本期无账龄超过1年且金额重大的预付账款

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	期末账面余额	占总金额比例
第一名	非关联关系	2,030,103.53	12.76%
第二名	非关联关系	1,380,600.22	8.68%
第三名	非关联关系	843,745.09	5.30%
第四名	非关联关系	650,000.00	4.09%
第五名	非关联关系	602,486.30	3.79%
合计		5,506,935.14	34.61%

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	154,882,977.92	131,171,853.57
合计	154,882,977.92	131,171,853.57

其他说明：

适用 不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

□适用 √不适用

**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
一年以内	94,804,710.65
1 年以内小计	94,804,710.65
1 至 2 年	21,855,810.69
2 至 3 年	28,303,260.84
3 至 4 年	6,136,918.32
4 至 5 年	48,196.00
5 年以上	19,564,138.94
合计	170,713,035.44

**(8). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	65,936,068.18	69,764,164.60
企业间往来	103,872,741.94	81,320,419.89
备用金	904,225.32	779,172.16

合计	170,713,035.44	151,863,756.65
----	----------------	----------------

## (9). 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	2,702,924.11		17,988,978.97	20,691,903.08
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,133,158.85		90,993.10	1,224,151.95
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-231,426.51		-5,854,571.00	-6,085,997.51
2020年12月31日余额	3,604,656.45		12,225,401.07	15,830,057.52

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收账款坏账准备	20,691,903.08	1,224,151.95			-6,085,997.51	15,830,057.52
合计	20,691,903.08	1,224,151.95			-6,085,997.51	15,830,057.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
------	-------	------	----	-----------------------------	--------------

第一名	押金及保证金	10,420,900.00	1 年以内	6.10	
第二名	关联方往来	9,870,000.00	5 年以上	5.78	
第三名	企业间往来	8,346,725.80	5 年以上	4.89	8,346,725.80
第四名	押金及保证金	5,344,635.00	1-2 年	3.13	
第五名	企业间往来	5,106,300.00	2-3 年	2.99	510,630.00
合计	/	39,088,560.80	/	22.89	8,857,355.80

## (13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
低值易耗品				257,155.32		257,155.32
原材料				247,810.34		247,810.34
在产品	6,291,298.37		6,291,298.37	26,288,014.86		26,288,014.86
开发成本	4,275,318,668.32		4,275,318,668.32	4,187,238,599.07		4,187,238,599.07
开发产品	558,096,346.76	13,130,000.00	544,966,346.76	1,167,348,637.46	13,130,000.00	1,154,218,637.46
建造合同行程的已完工未结算资产	171,769,533.10		171,769,533.10	249,993,890.89		249,993,890.89
合计	5,011,475,846.55	13,130,000.00	4,998,345,846.55	5,631,374,107.94	13,130,000.00	5,618,244,107.94

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	13,130,000.00					13,130,000.00
合计	13,130,000.00					13,130,000.00

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 162,496,159.46 元。



**(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

期末存货跌价准备为对难以销售的车位计提的跌价准备。

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质保金相关的合同资产	72,099,969.92	178,905.25	71,921,064.67	2,329,037.01	23,271.50	2,305,765.51
工程承包服务相关的合同资产	176,145,051.13	1,915,105.39	174,229,945.74	188,363,956.74	1,915,413.30	186,448,543.44
合计	248,245,021.05	2,094,010.64	246,151,010.41	190,692,993.75	1,938,684.80	188,754,308.95

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
工程质保金相关的合同资产	155,633.75			整个存续期预期信用损失
工程承包服务相关的合同资产	-307.91			整个存续期预期信用损失
合计	155,325.84			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

√适用 □不适用

本公司对于合同资产按照整个存续期内的预期信用损失计量坏账准备，整个存续期预期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费及留抵税额	317,443,845.26	209,367,809.20
合同取得成本	14,650,079.77	370,923.78
合计	332,093,925.03	209,738,732.98

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收福州经济技术开发区建设发展有限公司关于马尾君竹河河道综合治理款项	71,649,643.49	358,248.22	71,291,395.27	68,769,862.95	343,849.31	68,426,013.64	7.88%

合计	71,649,643.49	358,248.22	71,291,395.27	68,769,862.95	343,849.31	68,426,013.64	/
----	---------------	------------	---------------	---------------	------------	---------------	---

## (2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
2020年1月1日余额	343,849.31			343,849.31
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	14,398.91			14,398.91
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	358,248.22			358,248.22

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

## (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海同瑞房地产开发有限公司			80,000,000.00	490,619.42			180,000,000.00		275,454,457.39	15,945,076.81	
小计			80,000,000.00	490,619.42			180,000,000.00		275,454,457.39	15,945,076.81	
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	233,500,662.82			134,597,075.57			105,921,010.70			262,176,727.69	
上海迪顺酒店管理有限公司	16,032,521.62			-1,806,372.41						14,226,149.21	
上海同济光电传感系统有限公司	34,794.57			-645						34,149.57	
上海同济城市建设投资有限公司	18,080,046.77		18,080,046.77	166,851.70			166,851.70				
上海同济技术转移服务有限公司	2,309,982.11		2,309,982.11	-							
上海同一建筑设计发展有限公司	11,890,585.67		12,744,481.58	853,895.91							
上海同济室内设计工程有限公司	38,445,339.87			6,801,947.08			5,746,460.91			39,500,826.04	
上海同一建筑设计管理有限公司	34,772,798.72			2,743,546.11					-37,516,344.83		
上海同济科技园孵化器有限公司	6,352,113.60			740,902.26					-7,093,015.86		
小计	361,418,845.75		33,134,510.46	144,097,201.22			111,834,323.31		-44,609,360.69	315,937,852.51	
合计	361,418,845.75		113,134,510.46	144,587,820.64			291,834,323.31		230,845,096.70	331,882,929.32	

其他说明

**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资-非上市公司	2,961,150.93	18,865,743.92
合计	2,961,150.93	18,865,743.92

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

2020 年度，本公司终止确认部分其他权益工具投资，该等其他权益工具投资以前期间计入其他综合收益的累计收益 10,937,937.78 元从其他综合收益转入留存收益。

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司持有的其他权益工具投资累计计入其他综合收益的损失为 1,765,349.24 元，详见附注 57。

**19、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	560,613,203.29	512,663.08	561,125,866.37
2.本期增加金额	52,948,745.60		52,948,745.60
(1) 外购	52,948,745.60		52,948,745.60
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额	527,334,132.60	512,663.08	527,846,795.68
(1) 处置	4,680,469.02	512,663.08	5,193,132.10
(2) 其他转出	522,653,663.58		522,653,663.58
4.期末余额	86,227,816.29		86,227,816.29
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	116,333,688.64	97,346.42	116,431,035.06
2.本期增加金额	16,578,756.10	857.04	16,579,613.14
(1) 计提或摊销	16,578,756.10	857.04	16,579,613.14
3.本期减少金额	116,209,599.82	98,203.46	116,307,803.28
(1) 处置	607,958.21	98,203.46	706,161.67

(2) 其他转出	115,601,641.61		115,601,641.61
4.期末余额	16,702,844.92		16,702,844.92
三、减值准备			
1.期初余额	795,053.84		795,053.84
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额	795,053.84		795,053.84
(1) 处置	795,053.84		795,053.84
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	69,524,971.37		69,524,971.37
2.期初账面价值	443,484,460.81	415,316.66	443,899,777.47

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	128,502,694.77	145,207,002.61
固定资产清理		
合计	128,502,694.77	145,207,002.61

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	168,393,956.20	17,391,669.32	21,265,204.24	16,274,002.18	223,324,831.94
2. 本期增加金额	58,415.84	1,317,346.76	2,131,821.14	2,094,180.30	5,601,764.04
(1) 购置	58,415.84	1,317,346.76	2,131,821.14	2,094,180.30	5,601,764.04
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	19,883,803.91	2,490,566.70	4,440,492.17	2,156,718.24	28,971,581.02
(1) 处置或报废		839,926.70	1,229,425.08	598,749.36	2,668,101.14
(2) 转入投资性房地					
产					
(3) 企业合并减少	19,883,803.91	1,650,640.00	3,211,067.09	1,557,968.88	26,303,479.88

4. 期末余额	148,568,568.13	16,218,449.38	18,956,533.21	16,211,464.24	199,955,014.96
二、累计折旧					
1. 期初余额	36,038,606.02	13,678,725.40	15,969,726.42	9,435,068.47	75,122,126.31
2. 本期增加金额	2,598,974.74	1,328,955.49	1,695,582.71	1,883,887.10	7,507,400.04
(1) 计提	2,598,974.74	1,328,955.49	1,695,582.71	1,883,887.10	7,507,400.04
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	3,024,065.73	2,363,758.36	3,897,719.51	1,891,662.56	11,177,206.16
(1) 处置或报废		797,930.44	1,162,252.71	569,752.90	2,529,936.05
(2) 转入投资性房地 产					
(3) 企业合并减少	3,024,065.73	1,565,827.92	2,735,466.80	1,321,909.66	8,647,270.11
4. 期末余额	35,613,515.03	12,643,922.53	13,767,589.62	9,427,293.01	71,452,320.19
三、减值准备					
1. 期初余额	2,995,703.02				2,995,703.02
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	2,995,703.02				2,995,703.02
(1) 处置或报废					
(2) 转入投资性房地 产					
(3) 企业合并减少	2,995,703.02				2,995,703.02
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	112,955,053.10	3,574,526.85	5,188,943.59	6,784,171.23	128,502,694.77
2. 期初账面价值	129,359,647.16	3,712,943.92	5,295,477.82	6,838,933.71	145,207,002.61

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产清理

适用 不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	13,400,027.32	24,375,453.84
工程物资		
合计	13,400,027.32	24,375,453.84

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
肇庆金利污水处理厂扩建工程				15,355,682.27		15,355,682.27
平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目	11,718,801.79		11,718,801.79			
平乡县主城区污水处理厂提标改造项目				4,990,465.94		4,990,465.94
宝鸡高新区污水处理厂提标改造工程	391,743.54		391,743.54			
零星工程	1,289,481.99		1,289,481.99	4,029,305.63		4,029,305.63
合计	13,400,027.32		13,400,027.32	24,375,453.84		24,375,453.84

(2).



## (3). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
金利厂扩建工程	62,940,000.00	15,355,682.27	37,525,003.90	52,880,686.17			84.02	完工	440,436.42	440,436.42	5.00	自有资金及借款
平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目	71,480,000.00		11,718,801.79			11,718,801.79	16.39	前期	80,824.44	80,824.44	3.67	自有资金及借款
平乡县主城区污水处理厂提标改造项目	35,990,000.00	4,990,465.94	25,555,363.23	30,545,829.17			84.87	完工	623,244.12	623,244.12	3.67	自有资金及借款
宝鸡高新区污水处理厂提标改造工程	81,690,000.00		391,743.54			391,743.54	0.48	前期				自有资金及借款
合计	252,100,000.00	20,346,148.21	75,190,912.46	83,426,515.34		12,110,545.33	/	/	1,144,504.98	1,144,504.98	/	/

## (4). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (5). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利技术	特许经营权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	2,384,465.41	3,005,980.37	2,400,000.00	936,823,369.45	944,613,815.23
2. 本期增加金额				93,555,167.43	93,555,167.43
(1) 购置					
(2) 企业合并增加					
(3) 固定资产/在建工程转入				93,555,167.43	93,555,167.43
3. 本期减少金额	2,384,465.41	1,670,000.00	2,000,000.00	0.00	6,054,465.41
(1) 处置	88,350.89				88,350.89
(2) 企业合并减少	2,296,114.52	1,670,000.00	2,000,000.00		5,966,114.52
(3) 其他减少					
4. 期末余额		1,335,980.37	400,000.00	1,030,378,536.88	1,032,114,517.25
二、累计摊销					
1. 期初余额	447,358.21	2,916,914.96	2,193,333.33	197,096,917.10	202,654,523.60
2. 本期增加金额	36,900.24	89,065.41	30,000.00	42,607,161.25	42,763,126.90

(1) 计提	36,900.24	89,065.41	30,000.00	42,607,161.25	42,763,126.90
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	484,258.45	1,670,000.00	2,000,000.00	0.00	4,154,258.45
(1) 处置	14,383.07				14,383.07
(2) 企业合并减少	469,875.38	1,670,000.00	2,000,000.00		4,139,875.38
4. 期末余额		1,335,980.37	223,333.33	239,704,078.35	241,263,392.05
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值			176,666.67	790,674,458.53	790,851,125.20
2. 期初账面价值	1,937,107.20	89,065.41	206,666.67	739,726,452.35	741,959,291.63

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、开发支出

适用 不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司	9,752,168.73			9,752,168.73
惠州市骛赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	2,742,065.73			2,742,065.73
合计	44,451,444.61			44,451,444.61

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市第八污水处理有限公司	9,752,168.73			9,752,168.73
惠州市骛赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	2,742,065.73			2,742,065.73
合计	44,451,444.61			44,451,444.61

本公司商誉系以前年度非同一控制下的企业合并形成，上述商誉已于以前年度提足商誉减值准备。

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,226,170.54	3,587,555.96	1,023,870.30	280,270.54	4,509,585.66
其他	683,396.74		147,692.64		535,704.10
合计	2,909,567.28	3,587,555.96	1,171,562.94	280,270.54	5,045,289.76

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	24,589,044.41	5,711,951.45	21,435,173.62	5,214,764.06
其他权益工具投资公允价值变动	3,184,799.29	796,199.82	5,531,556.61	1,382,889.15
预提土地增值税			79,374,357.36	19,843,589.34
预提房产税			5,052,226.96	1,263,056.74
可抵扣亏损	2,062,582.13	515,645.53	2,038,888.31	509,722.08
合计	29,836,425.83	7,023,796.80	113,432,202.86	28,214,021.37

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他权益工具投资公允价值变动			5,274,294.20	1,318,573.55
交易性金融资产公允价值变动	1,122,065.62	280,516.41	1,084,687.06	271,171.77
合计	1,122,065.62	280,516.41	6,358,981.26	1,589,745.32

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	280,516.41	6,743,280.39		28,214,021.37
递延所得税负债	280,516.41			1,589,745.32

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	32,473,187.88	25,005,972.68
可抵扣亏损	114,443,052.69	100,244,142.09
合计	146,916,240.57	125,250,114.77

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		22,551,778.94	
2021 年	3,131,701.97	3,131,701.97	
2022 年	13,721,023.59	14,387,684.91	
2023 年	3,293,464.76	3,293,464.76	
2024 年	56,879,511.51	56,879,511.51	
2025 年	37,417,350.86		
合计	114,443,052.69	100,244,142.09	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
管理平台系统委托开发支出	1,307,305.06		1,307,305.06			
合计	1,307,305.06		1,307,305.06			

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,090,000,000.00	910,291,470.00
商业承兑汇票贴现	23,062,000.00	
合计	1,113,062,000.00	910,291,470.00

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	21,317,467.20	
银行承兑汇票	1,500,000.00	
合计	22,817,467.20	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程类	1,139,024,762.17	1,116,941,031.40
非工程类	202,530,399.79	465,880,245.24
合计	1,341,555,161.96	1,582,821,276.64

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	2,034,585.35	项目未结算
供应商 2	2,021,730.00	项目未结算
供应商 3	1,824,000.00	项目未结算
合计	5,880,315.35	/

其他说明

适用 不适用**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**适用 不适用**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**38、合同负债****(1). 合同负债情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	1,023,055,452.79	923,066,942.19
房屋销售相关的合同负债	2,551,628,490.32	2,344,897,670.60
其他客户合同相关的合同负债	16,435,684.54	67,680,892.38
合计	3,591,119,627.65	3,335,645,505.17

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,156,800.92	567,275,624.37	565,877,471.53	39,554,953.76
二、离职后福利-设定提存计划	378,538.44	26,789,409.50	26,893,990.99	273,956.95
三、辞退福利	7,500.00	337,435.00	337,435.00	7,500.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	38,542,839.36	594,402,468.87	593,108,897.52	39,836,410.71

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	37,953,715.40	521,276,679.44	519,907,746.09	39,322,648.75
二、职工福利费		7,117,013.53	7,117,013.53	
三、社会保险费	171,328.44	19,732,043.60	19,736,368.83	167,003.21
其中：医疗保险费	154,882.23	17,835,978.60	17,825,546.51	165,314.32
工伤保险费	3,076.85	410,742.88	413,232.33	587.40
生育保险费	13,369.36	1,485,322.12	1,497,589.99	1,101.49
四、住房公积金	31,722.08	15,863,222.18	15,829,677.46	65,266.80
五、工会经费和职工教育经费	35.00	3,286,665.62	3,286,665.62	35.00
合计	38,156,800.92	567,275,624.37	565,877,471.53	39,554,953.76

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	360,608.44	26,020,490.99	26,120,202.44	260,896.99
2、失业保险费	17,930.00	768,918.51	773,788.55	13,059.96
合计	378,538.44	26,789,409.50	26,893,990.99	273,956.95

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	50,864,860.35	14,786,830.22
城建税	2,231,343.12	985,477.04
企业所得税	36,040,755.57	125,391,576.06
个人所得税	6,797,034.45	5,426,798.90
房产税	89,537.46	3,849,706.33
土地增值税	106,758,871.88	545,938,342.91
土地使用税	55,876.54	433,402.65
教育费附加	2,065,864.75	1,844,050.72
河道管理费	3,766.65	18,345.20
其他	25,990.82	526,483.16
合计	204,933,901.59	699,201,013.19

## 41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,301,342,275.78	423,302,639.73
合计	1,301,342,275.78	423,302,639.73

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

##### (1). 分类列示

适用 不适用

#### 应付股利

##### (2). 分类列示

适用 不适用

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	1,156,943,468.04	188,469,296.24
保证金及押金	106,798,589.55	179,153,127.32
代收代付款项	17,725,344.42	34,406,756.63
代扣代缴税金	19,874,873.77	21,273,459.54
合计	1,301,342,275.78	423,302,639.73

##### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	6,000,000.00	729,190,781.58
合计	6,000,000.00	729,190,781.58

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	242,606,084.35	213,765,010.79
合计	242,606,084.35	213,765,010.79

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	23,849,101.62	
抵押借款	58,000,000.00	587,885,533.86
保证借款	46,000,000.00	50,000,000.00
合计	127,849,101.62	637,885,533.86

长期借款分类的说明:

上述质押借款中, 系以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款用作质押, 并由上海同济科技实业股份有限公司提供全责连带保证。

上述抵押借款中, 系以位于苏州市彩香路东、金门路南(苏地-2019-WG-1 号地块一), 不动产权号为苏(2019)苏州市不动产权第 8041531 号的土地使用权(使用权面积为 26973.90 平方米)用作抵押。

上述保证借款中, 系由合并报表范围内公司之间保证担保

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

上述保证借款中, 系由合并报表范围内公司之间保证担保。

上述长期借款的利率区间为 4.50% 至 6.46%。

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### 长期应付款

##### (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

##### 专项应付款

##### (2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	7,233,591.03	54,400.00	7,287,991.03		政府补助款
合计	7,233,591.03	54,400.00	7,287,991.03		/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期计入其 他收益金额	其他变动	期末 余额	与资产相关/ 与收益相关
轨交项目专项发展资金	214,985.20			161,238.90	-53,746.30		与资产相关
常熟科技园企业加速器专 项补贴	252,915.98			252,915.98			与资产相关
上海国际设计中心项目财政 拨款	4,389,600.47			174,190.50	-4,215,409.97		与资产相关
城市污水高含固污泥高效厌 氧消化装备开发与工程示范	2,158,489.38			2,158,489.38	-		与收益相关

长三角科技金融和链式孵化服务资源池	217,600.00	54,400.00			-272,000.00		与收益相关
-------------------	------------	-----------	--	--	-------------	--	-------

其他说明：

适用 不适用

其他变动系本期合并范围减少了上海杨浦同济科技园有限公司所致。

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	624,761,516.00						624,761,516.00

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	163,472,899.79		154,413,298.69	9,059,601.10
其他资本公积	35,006,511.20	5,284,927.99		40,291,439.19
合计	198,479,410.99	5,284,927.99	154,413,298.69	49,351,040.29

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、本公司与母公司同济创新创业控股有限公司（以下简称同济控股）实施股权置换，本公司将持有的上海杨浦同济科技园有限公司（以下简称杨浦同济科技园）60%股权与同济控股持有的上海同灏工程管理有限公司（以下简称同灏公司）40%股权进行置换，经评估，杨浦同济科技园的股东全部权益价值为 64,600.00 万元，评估增值 27,892.24 万元，增值率 75.98%，同灏公司股东全部权益价值为 98,946.12 万元，评估增值 81,007.04 万元，增值率 451.57%，股权置换差额 818.45 万元由本公司以现金补足，因该股权置换事项影响本公司资本公积-资本溢价金额-16,542.96 万元。

2、公司溢价收购子公司上海同瓴置业有限公司和上海同茗置业有限公司少数股东股权，影响本公司资本公积-资本溢价金额-547.76 万元。

3、公司本年处置了上海同济工程咨询有限公司 21% 股权，因未丧失控制权，故溢价部分计入资本公积，影响本公司资本公积-资本溢价金额 1,649.38 万元。

4、公司本年处置了上海杨浦同济科技园有限公司和泰州同悦置业有限公司股权，影响本公司资本公积-其他资本公积金额 528.49 万元。

#### 56、 库存股

适用  不适用

#### 57、 其他综合收益

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司			税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-489,052.52	21,328,775.46			5,293,054.41	9,661,641.06	6,374,079.99	10,937,937.78	-1,765,349.24
其中：重新计量设定受益计划变动额									
权益法下不能转损益的其他综合收益									
其他权益工具投资公允价值变动	-489,052.52	21,328,775.46			5,293,054.41	9,661,641.06	6,374,079.99	10,937,937.78	-1,765,349.24
企业自身信用风险公允价值变动									
二、将重分类进损益的其他综合收益									
其中：权益法下可转损益的其他综合收益									
其他债权投资公允价值变动									
金融资产重分类计入其他综合收益的金额									
其他债权投资信用减值准备									

现金流量套期储备									
外币财务报表折算差额									
其他综合收益合计	489,052.52	21,328,775.46			5,293,054.41	9,661,641.06	6,374,079.99	10,937,937.78	-1,765,349.24

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	197,933,087.48	20,110,642.04		218,043,729.52
合计	197,933,087.48	20,110,642.04		218,043,729.52

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,771,141,040.18	1,303,611,989.86
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-5,054,282.99
调整后期初未分配利润	1,771,141,040.18	1,298,557,706.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	595,999,248.69	607,176,494.68
减：提取法定盈余公积	20,110,642.04	40,889,870.57
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	212,418,915.44	93,714,227.40
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转留存收益	10,937,937.78	10,936.60
期末未分配利润	2,145,548,669.17	1,771,141,040.18

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,287,727,624.90	4,652,175,377.94	6,287,932,239.49	4,257,328,779.59

其他业务	14,903,692.67	9,764,119.99	63,104,163.05	41,388,456.55
合计	6,302,631,317.57	4,661,939,497.93	6,351,036,402.54	4,298,717,236.14

## (2). 营业收入具体情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	6,302,631,317.57	/
减：与主营业务无关的业务收入	14,903,692.67	/
减：不具备商业实质的收入		/
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	6,287,727,624.90	/

## (3). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

## (4). 履约义务的说明

适用 不适用

## (5). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	399,703,028.92	599,685,841.71
城建税	14,063,605.18	15,411,409.64
教育费附加	13,446,713.94	14,383,353.82
房产税	5,092,663.78	7,886,909.00
其他	4,826,642.13	4,739,873.84
合计	437,132,653.95	642,107,388.01

## 63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	1,589,628.54	10,629,701.88
佣金（代理费）	13,306,386.37	14,386,244.36
媒体宣传费	3,131,813.89	3,275,533.30
广告费	4,059,883.69	2,384,787.80
社会保障费	275,650.23	981,759.44
物业费	4,796,518.24	4,426,311.23
其他	11,372,068.03	5,964,158.22
合计	38,531,948.99	42,048,496.23

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及津贴	132,385,916.73	124,776,688.67
社会保障费	14,880,140.61	22,023,077.69
福利费	6,075,092.77	5,168,738.37
住房公积金	3,926,133.32	3,701,857.06
工会经费	1,636,347.41	1,504,377.59
职工教育经费	1,294,661.65	1,312,386.98
维修费	690,235.63	1,541,574.42
董事会津贴	2,486,655.82	3,900,820.48
咨询费	3,857,645.32	2,690,428.52
折旧费	8,391,036.18	6,116,081.88
差旅费	2,525,123.46	4,596,319.62
办公费	5,726,021.04	5,326,519.37
车辆使用费	1,514,135.63	2,003,036.04
聘用费	2,275,364.42	2,388,084.30
业务招待费	2,000,789.12	2,045,236.02
摊销费	1,175,574.21	1,882,008.12
其他	16,969,875.43	15,845,301.44
合计	207,810,748.75	206,822,536.57

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保公积金	21,306,026.65	16,261,737.70
折旧费	243,149.30	682,280.05
办公费	272,949.47	15,639.29
其他	3,658,182.43	974,628.74
合计	25,480,307.85	17,934,285.78

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	66,155,060.25	94,677,082.14
利息收入	-57,138,149.97	-70,156,908.48
汇兑净损失		-1,087.00
银行手续费	822,414.07	883,898.68
合计	9,839,324.35	25,402,985.34

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
污水处理收入增值税即征即退返还	2,387,795.75	3,457,601.17



进项税加计扣除税务优惠补助	865,703.69	697,429.99
污泥高厌氧消化装备开发财政补助	2,158,489.38	874,419.64
其他与日常经营活动有关的财政补助	2,839,998.73	5,413,799.27
合计	8,251,987.55	10,443,250.07

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	144,370,205.13	136,049,926.41
处置长期股权投资产生的投资收益	7,563,605.01	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	96,209.48	62,294.34
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	10,063.90	10,063.90
长期应收款在持有期间取得的利息收入	5,104,750.43	3,552,754.31
合计	157,144,833.95	139,675,038.96

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	212,276.32	1,180,472.79
合计	212,276.32	1,180,472.79

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-495,879.20	-
应收账款坏账损失	-3,604,601.18	-8,267,143.64
其他应收款坏账损失	-1,224,151.95	-5,807,767.38
长期应收款坏账损失	-14,398.91	-343,849.31
合计	-5,339,031.24	-14,418,760.33

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-2,094,010.64	
二、商誉减值损失		-22,171,281.56
合计	-2,094,010.64	-22,171,281.56

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	30,069.08	138,736.29
合计	30,069.08	138,736.29

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	22,734,556.44	18,234,545.60	22,734,556.44
违约金	908,053.01	176,362.43	908,053.01
诉讼赔偿款	5,708,582.08		5,708,582.08
其他	936,436.14	605,602.62	936,436.14
合计	30,287,627.67	19,016,510.65	30,287,627.67

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政补助	22,629,779.18	17,779,840.00	与收益相关
其他财政扶持	104,777.26	454,705.60	与收益相关
合计	22,734,556.44	18,234,545.60	

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	80,772.59	104,228.44	80,772.59
其中：固定资产处置损失	80,772.59	104,228.44	80,772.59
对外捐赠	351,300.00	96,200.00	351,300.00
罚款滞纳金支出	240,999.77	1,475,069.54	240,999.77
扶贫支出	123,384.00		123,384.00
赔偿款	521,000.00	31,850.00	521,000.00
合计	1,317,456.36	1,707,347.98	1,317,456.36

**76、所得税费用**

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	239,356,783.62	275,841,377.01
递延所得税费用	-1,331,502.43	15,664,509.30
合计	238,025,281.19	291,505,886.31

## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,109,073,132.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	277,268,283.02
子公司适用不同税率的影响	-3,699,132.39
调整以前期间所得税的影响	139,533.88
非应税收入的影响	-42,057,168.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,368,863.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-166,665.33
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,891,420.05
税法规定的额外可扣除费用	-858,649.66
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	138,795.92
所得税费用	238,025,281.19

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

详见 57、其他综合收益

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款、项目保证金	68,786,534.80	169,483,484.63
专项补贴、补助款	24,952,432.40	23,136,233.82
利息收入	57,138,149.97	70,156,908.48
营业外收入	7,121,051.93	391,514.59
保函保证金收回等		69,944,482.50
收到退回多缴纳的税款	15,033,911.51	
合计	173,032,080.61	333,112,624.02

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款、代垫款、项目保证金	108,080,650.76	71,002,197.35
期间费用支出	85,999,810.32	80,618,244.21

营业外支出	885,383.77	1,591,269.54
其他	396,399.55	883,898.68
合计	195,362,244.40	154,095,609.78

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合并范围减少影响的现金	182,904,614.86	
合计	182,904,614.86	

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位借款	626,300,000.00	
附追索权的商业票据贴现	22,251,822.40	
合计	648,551,822.40	

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还外部单位借款	868,800,000.00	212,000,000.00
子公司少数股东减资	35,852,075.83	2,000,000.00
合计	904,652,075.83	214,000,000.00

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	871,047,850.89	958,654,207.05
加：资产减值准备	2,094,010.64	22,171,281.56
信用减值损失	5,339,031.24	14,418,760.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,087,013.18	26,805,705.50
使用权资产摊销		
无形资产摊销	42,763,126.90	42,407,463.34
长期待摊费用摊销	1,171,562.94	1,931,022.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-30,069.08	-138,736.29
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	39,113.78	104,228.44

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-212,276.32	-1,180,472.79
财务费用（收益以“-”号填列）	66,155,060.25	94,675,995.14
投资损失（收益以“-”号填列）	-157,144,833.95	-139,675,038.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,027,316.10	15,517,504.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-271,171.77	8,176.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	431,752,508.28	-152,549,346.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-520,517,003.40	-24,251,499.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	828,400,372.97	-512,589,930.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,593,646,980.45	346,309,320.12
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	3,382,144,857.97	3,366,807,464.10
减：现金的期初余额	3,366,807,464.10	3,778,895,371.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	15,337,393.87	-412,087,907.39

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,382,144,857.97	3,366,807,464.10
其中：库存现金	209,269.45	299,636.35
可随时用于支付的银行存款	3,381,785,866.74	3,366,445,873.66
可随时用于支付的其他货币资金	149,721.78	61,954.09
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,382,144,857.97	3,366,807,464.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,463.16	项目保证金等
应收账款	2,800.25	用于银行借款质押
应收票据	2,306.20	附追索权的票据贴现
存货	97,744.97	用于银行借款抵押
合计	111,314.58	/

**82、 外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

**(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**

适用 不适用

**83、 套期**

适用 不适用

**84、 政府补助****(1). 政府补助基本情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
详见本附注“附注 61 其他收益”	8,251,987.55	其他收益	8,251,987.55
详见本附注“附注 74 营业外收入”	22,734,556.44	营业外收入	22,734,556.44
合计	30,986,543.99		30,986,543.99

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

**85、 其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、 非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海杨浦同济科技园有限公司	38,760.00	60%	股权置换	2020 年 10 月	工商登记变更日	12,575.22						
上海同普科技创业有限公司	526.59	60%	股权转让	2020 年 6 月	工商登记变更日	72.38						

其他说明:

适用  不适用

上海杨浦同济科技园有限公司下属子公司上海同文创业孵化器有限公司、常熟同济科技园有限公司、上海同星荟众创空间管理有限公司、浙江同济产业园股份有限公司本期不再纳入合并范围。

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用  不适用

### 1 本期新设立子公司的信息

单位：元 币种：人民币

名称	期末净资产	本期净利润
上海同笙置业有限公司	449,539,251.71	-460,748.29

本公司的下属公司上海同济房地产有限公司本年投资设立了上海同笙置业有限公司，于 2020 年 7 月 9 日取得了营业执照，本期纳入合并报表范围。

### 2 本期注销子公司的信息

单位：元 币种：人民币

名称	注销前股权比例 (%)	工商注销日期
河北同祺环境科技有限公司	100.00	2020 年 1 月 8 日
芜湖同济建筑模型技术有限公司	100.00	2020 年 6 月 8 日
泰州同悦置业有限公司	100.00	2020 年 6 月 20 日

本公司的下属公司河北同祺环境科技有限公司、芜湖同济建筑模型技术有限公司、泰州同悦置业有限公司分别于 2020 年 1 月 8 日、2020 年 6 月 8 日、2020 年 6 月 20 日完成工商注销，注销后公司不将其纳入本期合并报表范围。

### 3 其他原因导致的合并范围减少

上海同瑞房地产开发有限公司不再纳入本期合并范围,原因如下:

上海同瑞房地产开发有限公司（以下简称“同瑞公司”）本年度已完成玫瑰公馆项目的开发和销售任务，目前只剩下部分车位在售，同瑞公司于本年度将注册资本由 16,500 万元减至 500 万元，同时将董事会人数由 7 人变为 4 人，同瑞公司减资和董事会人数变更前，本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，减资和董事会人数变更后，同瑞公司的财务和经营决策权由两位股东共同控制，故自董事会人数变更后本公司不再将同瑞公司纳入合并范围。

## 6、其他

适用  不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海新同济国际贸易发展有限公司	上海市	上海市	贸易	100		投资设立
上海同济房地产有限公司	上海市	上海市	房地产	100		投资设立
上海同瓴置业有限公司	上海市	上海市	房地产		100	投资设立
上海同筑置业有限公司	上海市	上海市	房地产		60	投资设立
上海同科物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理		100	投资设立
上海同茗置业有限公司	上海市	上海市	房地产		100	投资设立
泰州同济房地产有限公司	江苏省	江苏省	房地产		100	投资设立
上海同悦湾置业有限公司	上海市	上海市	房地产		100	投资设立
上海同久投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理		100	投资设立
上海同泽房地产经营开发有限公司	上海市	上海市	房地产		90	同一控制企业合并取得
上海同鑫房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产		70	同一控制企业合并取得
上海同桓投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理		100	投资设立
上海同岐企业管理有限公司	上海市	上海市	投资管理		100	投资设立
上海同轶企业管理有限公司	上海市	上海市	投资管理		100	投资设立
上海恒济置业发展有限公司	上海市	上海市	房地产	100		非同一控制企业合并取得
上海同笙置业有限公司	上海市	上海市	房地产		100	投资设立
上海同旌置业有限公司	上海市	上海市	房地产		80	投资设立
太仓同辉房地产开发有限公司	江苏省	江苏省	房地产		100	投资设立
苏州同悦房地产开发有限公司	江苏省	江苏省	房地产		100	投资设立
上海同济建设有限公司	上海市	上海市	建筑	100		投资设立
上海同固结构工程有限公司	上海市	上海市	建筑		100	投资设立
上海济茗建设工程有限公司	上海市	上海市	建筑		100	投资设立
成都同蓉水务工程有限公司	四川省	四川省	环境保护		100	投资设立
上海同济环境工程科技有限公司	上海市	上海市	环境保护	100		投资设立
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	上海市	上海市	环境保护		78.35	投资设立
上海世渊环保科技有限公司	上海市	上海市	环境保护		60	非同一控制企业合并取得
同世环境工程装备(江苏)有限公司	江苏省	江苏省	环境保护		66.67	投资设立
福州市同济水环境治理有限公司	福建省	福建省	环境治理		95	投资设立
肇庆市同济水务有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
肇庆市金渡同济水务有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	投资设立
肇庆市禄步同济水务有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	投资设立
四会市同济水务有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
响水同济水务有限公司	江苏省	江苏省	环境保护		100	投资设立
连云港市同济水务有限公司	江苏省	江苏省	环境保护		100	投资设立
盐城同济水务有限公司	江苏省	江苏省	环境保护		100	投资设立
枣庄市同安水务有限公司	山东省	山东省	环境保护	90	10	非同一控制企业合并取得
陕西同济水务有限公司	陕西省	陕西省	环境保护	100		投资设立
宝鸡市同济水务有限公司	陕西省	陕西省	环境保护		100	投资设立
西咸新区同济水务有限公司	陕西省	陕西省	环境保护		100	投资设立
平乡县瑞盈环境科技有限公司	河北省	河北省	环境保护	100		投资设立



惠州市同济环境科技有限公司	广东省	广东省	环境保护	100		投资设立
惠州市第八污水处理有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
惠州市骛赛科水质净化有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
惠州市潼湖雄达污水处理有限公司	广东省	广东省	环境保护		100	非同一控制企业合并取得
上海同灏工程管理有限公司	上海市	上海市	工程管理	100		同一控制企业合并取得
上海同济工程项目管理咨询有限公	上海市	上海市	工程管理		85	同一控制企业合并取得
上海同济市政公路工程咨询有限公	上海市	上海市	工程管理		85	同一控制企业合并取得
上海天佑工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程管理		80	同一控制企业合并取得
上海同济工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程管理		37	同一控制企业合并取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

在子公司的持股比例系反应到本公司最终控股方层面所占有的份额，故不同于表决权比例。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司间接持股上海同济工程咨询有限公司 37%股份，本公司对其持股比例虽在半数以下，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故将其纳入合并报表范围。

## (2). 重要的非全资子公司

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海同旌置业有限公司	20.00%	32,254,431.99		203,180,908.49

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海同旌置业有限公司	3,759,749,690.82	8,531.18	3,759,758,222.00	2,740,416,954.93		2,740,416,954.93	3,311,807,696.15	16,790.39	3,311,824,486.54	2,130,869,845.55	322,885,533.86	2,453,755,379.41

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海同旌置业有限公司	1,234,769,033.63	161,272,159.94	161,272,159.94	2,293,760,996.24	949,387,166.97	70,012,471.90	70,012,471.90	1,107,760,415.51

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

本公司子公司上海同灏工程管理有限公司（以下简称“同灏公司”）将其持有的上海同济工程咨询有限公司（以下简称“同济咨询”）21%股权转让给本公司母公司同济创新创业控股有限公司（以下简称“同济双创”），以评估结果为定价依据，股权转让价格 4,956 万元。上述交易于 2020 年 4 月 24 日经由同灏公司第三届董事会临时会议决议通过，2020 年 5 月由同济咨询、同灏公司股东会决议通过。2020 年 5 月 9 日本公司发布公告《关于转让上海同济工程咨询有限公司 21%股权的关联交易公告》，2020 年 5 月 21 日同灏公司收到该笔股权转让款 4,956 万元整，2020 年 5 月 26 日同济咨询完成工商变更。股权转让后，本公司对同济咨询的持股比例降至 37%，本公司仍然能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海市	上海市	设计	30.00		权益法
上海同济室内设计工程有限公司	上海市	上海市	设计	40.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额

	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海同济室内设计工程有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海同济室内设计工程有限公司
流动资产	5,769,746,226.07	531,792,260.25	5,197,276,724.27	465,257,057.56
非流动资产	790,110,698.86	52,252,453.92	806,169,916.87	58,920,047.04
资产合计	6,559,856,924.93	584,044,714.17	6,003,446,641.14	524,177,104.60
流动负债	5,565,604,203.39	463,792,649.07	5,097,177,340.15	405,563,754.92
非流动负债	21,852,111.18	21,500,000.00	23,300,000.00	22,500,000.00
负债合计	5,587,456,314.57	485,292,649.07	5,120,477,340.15	428,063,754.92
少数股东权益	98,478,184.74	-	97,774,188.31	-
归属于母公司股东权益	873,922,425.62	98,752,065.10	785,195,112.68	96,113,349.68
按持股比例计算的净资产份额	262,176,727.69	39,500,826.04	235,558,533.80	38,445,339.87
调整事项			-2,057,870.98	
--商誉				
--内部交易未实现利润			-2,057,870.98	
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	262,176,727.69	39,500,826.04	233,500,662.82	38,445,339.87
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	4,239,462,612.00	500,012,385.38	4,129,417,081.45	460,008,350.02
净利润	463,156,132.62	17,004,867.70	412,489,467.52	15,962,391.42
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	463,156,132.62	17,004,867.70	412,489,467.52	15,962,391.42
本年度收到的来自联营企业的股利	105,921,010.70	5,746,460.91	92,518,068.77	4,853,464.56

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	15,945,076.81	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	490,619.42	
--其他综合收益		
--综合收益总额	490,619.42	
联营企业：		
投资账面价值合计	14,260,298.78	89,472,843.06
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,807,017.41	11,094,856.06
--其他综合收益		144,703.13
--综合收益总额	-1,807,017.41	11,239,559.19

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策。

本公司的主要金融工具包括交易性金融资产、其他权益工具投资、银行存款、合同资产、长期应收款、应收及其他应收款等。相关金融工具详情于各附注披露。

## 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

## (1) 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

## (2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

已逾期未减值的金融资产的账龄分析

本公司无已逾期未减值的金融资产。

已发生单项减值的金融资产的分析

项 目	期末余额	减值金额	发生减值考虑的因素
应收账款	4,152,459.00	4,152,459.00	难以收回或无法收回
其他应收款	12,225,401.07	12,225,401.07	难以收回或无法收回

## 2、流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司在必要时将会综合运用票据结算、银行借款、发行债券及股票等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。截止 2020 年 12 月 31 日，本公司流动性充足，流动性风险较低。

## 3、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的借款利率情况：平均为 4.43%

假设在其他条件不变的情况下，借款利率上升或下降 10%，则可能影响本公司本期的净利润减少或增加 563 万元

(3) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	6,908,167.92			6,908,167.92
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	6,908,167.92			6,908,167.92
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	6,908,167.92			6,908,167.92
(3) 衍生金融资产				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			2,961,150.93	2,961,150.93
(四) 投资性房地产				
(五) 生物资产				
(六) 应收账款融资			35,374,717.57	35,374,717.57
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>6,908,167.92</b>		<b>38,335,868.50</b>	<b>45,244,036.42</b>

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

### 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

相关资产或负债的不可观察输入值。

4、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

5、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

6、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

7、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。上述不存在活跃市场报价的股权投资的公允价值确认方法为：因被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以本公司按可享有其净资产的份额作为公允价值的合理估计进行计量。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
同济创新创业控股有限公司	上海市杨浦区四平路 1239 号	投资、资产管理	66,282.00	23.38	23.38

企业最终控制方是教育部

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见九、在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见九、在合营或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业
上海同济室内设计工程有限公司	联营企业
上海同瑞房地产开发有限公司	合营企业

其他说明

适用 不适用**4、其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
中国教育工会同济大学委员会	其他
上海同济检测技术有限公司	其他
上海杨浦同济科技园有限公司	其他
上海同济科技园孵化器有限公司	其他
常熟同济科技园有限公司	其他
同策房产咨询股份有限公司	其他
上海融创房地产开发集团有限公司	其他

其他说明

中国教育工会同济大学委员会、上海同济检测技术有限公司、上海杨浦同济科技园有限公司、上海同济科技园孵化器有限公司、常熟同济科技园有限公司和本公司受同一方最终控制；  
同策房产咨询股份有限公司实际控制人系本公司独立董事；  
上海融创房地产开发集团有限公司系本公司合营企业股东。

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国教育工会同济大学委员会	利息支出	30.19	31.50
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计咨询	1,094.57	574.47
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	利息支出	2,153.61	2,839.18
上海同济室内设计工程有限公司	设计咨询	4,006.97	319.67
上海同济室内设计工程有限公司	利息支出	248.61	250.00
上海同济检测技术有限公司	检测费		24.92
同策房产咨询股份有限公司	咨询服务	110.10	44.39

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	物业管理费	128.52	226.28
上海同济室内设计工程有限公司	物业管理费	7.16	38.43
上海同济检测技术有限公司	物业管理费	38.6	-
上海同济科技园孵化器有限公司	物业管理费	38.92	70.75
上海同济室内设计工程有限公司	工程款	402.73	-
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程款	2,293.58	-
同济大学	咨询服务	165.22	-



购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海同济室内设计工程有限公司	房屋租赁	30.71	174.86
上海同济科技园孵化器有限公司	房屋租赁	181.28	810.45

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
同济大学	房屋租赁		156.29
上海同济科技园孵化器有限公司	房屋租赁	82.95	90.48
上海杨浦同济科技园有限公司	房屋租赁	53.95	

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
肇庆市同济水务有限公司	2,384.91	2020/3/29	2030/3/29	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

上海同济科技实业股份有限公司为环境板块子公司肇庆市同济水务有限公司长期借款 2,384.91 万元提供担保 (同时, 肇庆市同济水务有限公司以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款为此借款提供质押担保。

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	57,000.00	2020/3/24	2021/3/23	
中国教育工会同济大学委员会	630.00	2020/1/6	2020/12/31	
上海同济室内设计工程有限公司	5,000.00	2020/1/14	2020/12/31	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海融创房地产开发集团有限公司	78,000.00	2020-1-1	2020-11-30	

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	857.95	764.22

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、 关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	常熟同济科技园有限公司	13.48	0.27		
应收账款	上海同济室内设计工程有限公司	281.29	2.25		
应收账款	同济大学	36.74	0.29		
应收账款	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	731.79	5.85	8.00	
预付账款	同策房产咨询股份有限公司	9.53			
其他应收款	上海同济科技园孵化器有限公司	16.69	1.44	15.94	
其他应收款	上海杨浦同济科技园有限公司	40.45	5.18		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

应付账款	上海同济室内设计工程有限公司	111.17	98.93
应付账款	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	68.80	10.38
其他应付款	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	57,000.00	
其他应付款	上海同济科技园孵化器有限公司		368.25
其他应付款	上海同济室内设计工程有限公司	18.00	14.75
其他应付款	上海同瑞房地产开发有限公司	28,958.89	
其他应付款	同济大学	24.00	
预收账款	同济大学		44.45
预收账款	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		14.64

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	199,923,685.12
经审议批准宣告发放的利润或股利	199,923,685.12

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

根据 2021 年 4 月 28 日本公司第九届董事会第四次会议决议通过对 2020 年度利润分配预案，本公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每 10 股派送现金红利 3.2 元(含税)，截至 2020 年 12 月 31 日公司总股本为 624,761,516 股，以此为基数计算共计分配利润 199,923,685.12 元，剩余利润结转至以后年度分配。本年度不再以资本公积转增股本，该方案尚待股东大会批准。

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、年金计划**

□适用 √不适用

**5、终止经营**

□适用 √不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

□适用 √不适用

**(2). 报告分部的财务信息**

□适用 √不适用

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

□适用 √不适用

**(4). 其他说明**

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

## (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

## (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,507,977,165.50	614,964,525.79
合计	1,507,977,165.50	614,964,525.79

其他说明:

适用 不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

□适用 √不适用

**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
一年以内	1,014,677,556.44
1 年以内小计	1,014,677,556.44
1 至 2 年	100,300,561.03
2 至 3 年	162,244,717.32
3 至 4 年	209,887,614.98
4 至 5 年	1,820,485.33
5 年以上	31,272,155.97
合计	1,520,203,091.07

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	8,690.00	58,690.00
企业间往来	1,520,185,401.07	627,032,280.66
备用金	9,000.00	9,000.00
合计	1,520,203,091.07	627,099,970.66

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	1,036.90		12,134,407.97	12,135,444.87
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-512.40		90,993.10	90,480.70
本期转回				-
本期转销				-
本期核销				-
其他变动				-
2020年12月31日余额	524.50		12,225,401.07	12,225,925.57

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	12,135,444.87	90,480.70				12,225,925.57
合计	12,135,444.87	90,480.70				12,225,925.57

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	600,000,000.00	1 年以内	39.47	
第二名	往来款	217,600,000.00	4 年以内	14.31	
第三名	往来款	170,000,000.00	1 年以内	11.18	
第四名	往来款	153,600,000.00	4 年以内	10.10	
第五名	往来款	100,000,000.00	1 年以内	6.58	
合计		1,241,200,000.00	/	81.64	

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

2020年12月31日处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

单位：元 币种：万元

单项计提	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
公司一	8,346,725.80	100.00%	8,346,725.80	预计难以收回
公司二	222,675.27	100.00%	222,675.27	预计难以收回
公司三	3,656,000.00	100.00%	3,656,000.00	预计难以收回
合计	12,225,401.07	100.00%	12,225,401.07	

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	943,120,039.95	10,966,769.51	932,153,270.44	885,282,358.56	10,966,769.51	874,315,589.05
对联营、合营企业投资	315,937,852.51		315,937,852.51	288,013,318.88		288,013,318.88
合计	1,259,057,892.46	10,966,769.51	1,248,091,122.95	1,173,295,677.44	10,966,769.51	1,162,328,907.93

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海同济建设有限公司	140,414,179.26	15,858,681.01		156,272,860.27		
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海同济环境工程科技有限公司	69,612,770.00	59,262,218.00		128,874,988.00		
上海新同济国际贸易发展公司	10,966,769.51			10,966,769.51		10,966,769.51
上海同济科技园有限公司	99,119,411.65		99,119,411.65	-		
上海恒济置业发展有限公司	10,000,000.00	44,532,302.38		54,532,302.38		
枣庄市同安水务有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00		
上海同灏工程管理有限公司	10,669,228.14	107,303,891.65		117,973,119.79		
惠州市同济环境科技有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
陕西同济水务有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
河北同祺环境科技有限公司	70,000,000.00		70,000,000.00			



平乡县瑞盈环境科技有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
合计	885,282,358.56	226,957,093.04	169,119,411.65	943,120,039.95		10,966,769.51

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	233,500,662.82			134,597,075.57			105,921,010.70			262,176,727.69	
上海迪顺酒店管理有限公司	16,032,521.62			-1,806,372.41						14,226,149.21	
上海同济光电传感系统有限公司	34,794.57			-645.00						34,149.57	
上海同济室内设计工程有限公司	38,445,339.87			6,801,947.08			5,746,460.91			39,500,826.04	
小计	288,013,318.88			139,592,005.24			111,667,471.61			315,937,852.51	
合计	288,013,318.88			139,592,005.24			111,667,471.61			315,937,852.51	

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,180,412.38	730,429.56	3,189,515.85	600,182.39
其他业务	1,231,656.23		95,382.23	
合计	3,412,068.61	730,429.56	3,284,898.08	600,182.39

## (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	71,516,364.15	298,578,787.12

权益法核算的长期股权投资收益	139,592,005.24	125,591,057.94
交易性金融资产在持有期间的投资收益	87,448.88	54,655.55
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	10,063.90	10,063.90
合计	211,205,882.17	424,234,564.51

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-9,044.70	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	27,257,298.96	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	318,549.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,750,474.24	
所得税影响额	-5,858,475.57	
少数股东权益影响额	-8,862,488.43	
合计	19,596,314.20	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	20.09	0.95	0.95
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	19.43	0.92	0.92

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

### 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	经公司董事长王明忠先生、总经理张晔先生、财务负责人陈瑜先生签字和公司盖章的2020年财务报告文本；
备查文件目录	经会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告；
备查文件目录	报告期内，在上海证券交易所网站及《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。

董事长：王明忠

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 28 日

### 修订信息

适用 不适用