

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2023-024

## 香溢融通控股集团股份有限公司 关于签署房屋征收补偿协议及收到部分款项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）与房屋征收部门宁波市海曙区望春街道房屋征收（拆迁）办公室签署《非住宅房屋征收（收购）货币补偿协议》，被征收房屋位于宁波市海曙区西郊乡徐家漕 1 队。

● 本次征收补偿资金合计为 28,714,383 元，同时应支付给房屋承租方搬迁补偿资金 4,860,000 元。

2023 年 4 月 25 日，公司收到部分征收补偿资金 1,000 万元。

● 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

### 一、交易概述

因轨道交通海曙区 HS14-01-1d 地块收储需要，位于宁波市海曙区西郊乡徐家漕 1 队房屋已列入中塘路非住宅征收（收购）项目范围。交易双方协商达成一致，公司与宁波市海曙区望春街道房屋征收（拆迁）办公室签署《非住宅房屋征收（收购）货币补偿协议》，选择货币补偿方式，本次征收补偿资金合计为 28,714,383 元，同时应支付给房屋承租方搬迁补偿资金 4,860,000 元。

目前房屋已经腾空并已移交给房屋征收部门。2023 年 4 月 25 日，公司收到部分征收补偿资金 1,000 万元。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，资产处置的权限在公司总经理的授权范围内。

### 二、协议的主要内容

（一）本次被征收的房屋位于宁波市海曙区西郊乡徐家漕 1 队，建筑面积

1,178.10 平方米，土地面积 2,180.40 平方米，土地用途工业仓储。该房屋性质为工业仓储。

（二）公司选择货币补偿方式，征收补偿资金包括房屋评估金额、货币补偿补助、一次性搬迁和临时安置费、停业停产损失补偿费、重大设施搬迁损失补偿费等，合计金额为 28,714,383 元。

因被收购房屋已出租，需要宁波市海曙区望春街道房屋征收（拆迁）办公室代为支付给承租方补偿资金（包括装修、停产停业补偿费、重大设施搬迁损失费等）4,860,000 元。

（三）公司在规定的搬迁期限前搬迁、腾空房屋移交并完成验收确认，可按被征收（收购）房屋评估金额的 5%给予签约搬迁奖励费，计 886,158 元。

### 三、交易对公司的影响

本次被征收的房屋系公司长期用于出租使用，征收不会对公司的正常经营活动产生影响。目前房屋已腾空并移交给房屋征收部门，公司已收到第一笔征收补偿资金，后续将根据征收补偿资金到账情况及时履行信息披露义务。本次房屋征收，扣除账面净值、相关费用后实现非经常性收益约 2,470 万元，上述数据未经审计。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 25 日