

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2022-039 号

茂业商业股份有限公司

2022年第三季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2022年第三季度主要经营数据披露如下：

一、2022年第三季度度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计22家。

二、2022年第三季度度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营收入	主营成本	毛利率 (%)	营业收入同比变动 (%)	营业成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占总营业收入比例 (%)
成都	百货	23,178.51	12,270.86	47.06	-22.53	-22.86	0.23	10.07
南充	百货	651.28	54.51	91.63	-37.17	-40.45	0.46	0.28
绵阳	百货	1,918.35	219.44	88.56	-14.86	-10.43	-0.57	0.83
菏泽	百货	4,011.73	2,636.31	34.29	0.51	-0.07	0.38	1.74
重庆	百货	4,408.26	1,982.56	55.03	-29.80	-41.89	9.36	1.91
泰州	百货	6,968.17	2,875.82	58.73	-16.62	-23.15	3.51	3.03
深圳	百货	75,137.96	49,052.46	34.72	-17.89	-12.48	-4.03	32.63
	奥特莱斯	1,559.54		100.00	-45.35			0.68
珠海	百货	2,350.46		100.00	-23.34			1.02
呼和浩特	百货	19,735.49	10,116.90	48.74	-28.98	-25.99	-2.07	8.57

	购物中心	22,129.55	2,070.17	90.65	-14.26	13.23	-2.27	9.61
包头	百货	1,714.93		100.00	-26.55			0.74
	购物中心	1,730.63		100.00	-36.44			0.75
合计		165,494.85	81,279.03	50.89	-20.40	-16.71	-2.18	71.88

注：因新收入准则下联营收入净额列示，南充百货、绵阳百货因联营收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高；呼和浩特购物中心因租赁收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高。

说明：

1、主营业务收入、主营业务成本同比上年同期有所下降，主要原因是：

(1) 本报告期销售收入受川渝地区高温限电及全国多个区域疫情散发的影响，门店经营受到一定影响，公司管理层已采取提升经营品质、供应商长期战略合作等多项有力措施积极应对；

(2) 主力门店成都盐市口茂业天地北区拆除重建，大型购物中心已在规划中。

2、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年十月二十九日