

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2022-035 号

## 茂业商业股份有限公司

### 2022 年半年度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2022年半年度主要经营数据披露如下：

#### 一、2022年半年度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计22家。

#### 二、2022年半年度主要经营数据

单位：元

地区	业态	主营收入	主营成本	毛利率 (%)	营业收入同比变动 (%)	营业成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占总营业收入比例 (%)
成都	百货	180,579,930.52	94,589,422.50	47.62	-14.16	-15.27	0.68	10.66
南充	百货	5,385,192.12	462,257.80	91.42	-29.82	-38.70	1.24	0.32
绵阳	百货	14,876,788.88	1,744,597.34	88.27	-8.72	-4.85	-0.48	0.88
菏泽	百货	27,487,772.06	17,744,016.15	35.45	-0.09	-1.34	0.82	1.62
重庆	百货	31,564,285.44	13,984,172.46	55.70	-34.54	-48.55	12.06	1.86
泰州	百货	53,118,103.57	22,837,502.70	57.01	-17.51	-16.37	-0.59	3.14
深圳	百货	536,929,685.98	346,140,724.94	35.53	-16.27	-12.85	-2.53	31.69
	奥特莱斯	12,764,926.97		100.00	-34.27			0.75
珠海	百货	16,887,855.36		100.00	-23.23			1.00
呼和浩特	百货	140,092,363.46	71,648,997.29	48.86	-30.99	-28.32	-1.91	8.27

	购物中心	167,286,435.71	10,540,465.01	93.70	-0.28	-12.86	0.91	9.87
包头	百货	15,340,983.74		100.00	-2.60			0.91
	购物中心	15,995,762.83		100.00	-12.21			0.94
合计		1,218,310,086.64	579,692,156.19	52.42	-16.66	-16.70	0.02	71.91

注：因新收入准则下联营收入净额列示，南充百货、绵阳百货因联营收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高；呼和浩特购物中心因租赁收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高。

说明：

1、主营业务收入、主营业务成本同比上年同期有所下降，主要原因是：

（1）公司成都茂业豪园项目2021年基本售罄，销售同比下降；

（2）本报告期销售收入受疫情持续影响，公司管理层已采取提升经营品质、供应商长期战略合作等多项有力措施积极应对；

（3）主力门店盐市口茂业天地北区拆除重建，大型购物中心在规划中。

2、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年八月十九日