

茂业商业股份有限公司
2022 年半年度业绩预减公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 11,930.02 万元到 15,495.32 万元，与上年同期相比，将减少 16,208.01 万元到 19,773.30 万元，同比减少 51.12% 到 62.37%。
- 扣除非经常性损益事项后，公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 11,730.23 万元到 15,295.53 万元，与上年同期相比，将减少 14,700.01 万元到 18,265.31 万元，同比减少 49.01%到 60.89%。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计公司 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 11,930.02 万元到 15,495.32 万元，与上年同期相比，将减少 16,208.01 万元到 19,773.30 万元，同比减少 51.12%到 62.37%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 11,730.23 万元到 15,295.53 万元，与上年同期相比，将减少 14,700.01 万元到 18,265.31 万元，同比减少 49.01%到 60.89%。

（三）本期业绩预减情况为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

二、 上年同期业绩情况

（一）2021 年半年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润：31,703.33 万元，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：29,995.54 万元。

（二）每股收益：0.1830 元。

三、 本期业绩预减的主要原因

- 1、公司开发的成都茂业豪园项目即将售罄，本期较上年同期收入减少。
- 2、2022 上半年，受多地疫情散发影响，公司多家门店所在区域均出现疫情，门店闭店或缩短营业时间，对公司整体经营活动造成较大负面影响。

四、 风险提示

公司投资性房地产价值评估、金融资产价值评估事项尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告的准确性产生一定影响。

五、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年七月十五日