

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2022-025 号

## 茂业商业股份有限公司

### 2022 年第一季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2022年第一季度主要经营数据披露如下：

#### 一、2022年一季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计 22 家。

#### 二、2022年一季度主要经营数据

单位：万元

地区	经营业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	营业收入同比变动 (%)	营业成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占总主营业务收入比例 (%)
成都	百货	9,629.12	5,122.51	46.80	-14.14	-16.84	1.73	13.82
南充	百货	290.79	30.10	89.65	-37.79	-38.30	0.09	0.42
绵阳	百货	862.07	107.21	87.56	-6.61	-3.86	-0.36	1.24
菏泽	百货	1,611.99	1,075.62	33.27	-0.50	-2.23	1.18	2.31
重庆	百货	1,705.95	798.32	53.20	-35.30	-48.89	12.44	2.45
泰州	百货	3,455.80	1,396.15	59.60	-14.02	-10.31	-1.67	4.96
深圳	百货	27,068.91	17,873.89	33.97	-24.04	-21.69	-1.98	38.85
	奥特莱斯	604.22		100.00	-39.56			0.87
珠海	百货	898.96		100.00	-28.95			1.29
呼和浩特	百货	7,449.94	3,785.16	49.19	-35.82	-25.84	-6.84	10.69
	购物中心	6,858.48	503.31	92.66	-17.41	-22.19	0.45	9.84

包头	百货	528.06		100.00	-33.73			0.76
	购物中心	748.99		100.00	-21.24			1.07
合计		61,713.29	30,692.27	50.27	-23.28	-21.53	-1.11	88.56

注：南充百货、绵阳百货因联营收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高；呼和浩特购物中心因租赁收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高。

说明：

1、主营业务收入、主营业务成本同比下降，主要原因为一季度各主力门店因受疫情影响闭店时间较长，致百货零售行业销售下降。

2、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日