

茂业商业股份有限公司
2021 年年度业绩快报公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以茂业商业股份有限公司（简称“公司”）2021 年年度报告中披露的数据为准，请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	418,601.01	369,921.86	13.16
营业利润	62,966.53	41,554.16	51.53
利润总额	60,540.54	30,546.91	98.19
归属于上市公司股东的净利润	42,853.89	21,301.32	101.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,342.44	30,398.73	16.26
基本每股收益（元）	0.2474	0.1230	101.14
加权平均净资产收益率（%）	6.43	3.27	增加 3.16 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,131,943.13	1,924,654.36	10.77

归属于上市公司股东的所有者权益	708,558.62	656,152.06	7.99
股本	173,198.25	173,198.25	-
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	4.09	3.79	7.92

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一)报告期的经营和财务状况

报告期内，公司实现营业收入 418,601.01 万元，同比增长 13.16%；实现利润总额 60,540.54 万元，同比增长 98.19%；实现归属于上市公司股东的净利润 42,853.89 万元，同比增长 101.18%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 35,342.44 万元，同比增长 16.26%。

报告期末，公司总资产 2,131,943.13 万元，较期初增长 10.77%；归属于上市公司股东的所有者权益 708,558.62 万元，较期初增长 7.99%。

(二)影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润和基本每股收益同比上涨幅度较大，主要原因如下：

1、2021 年公司积极应对疫情影响，通过开展门店调改升级、优化品牌及品类、加速拓展线上业务，并通过优化股权结构，精简组织机构，降低管理成本等方式，推动公司业绩提升。

2、公司本期产生拆迁收益而上年同期盐市口茂业天地(北区)拆除导致损失；上年同期投资性房地产评估减值导致损失较大。

3、上年比较基数较小。2020 年，受新冠肺炎疫情影响导致公司同期基数较低。

三、风险提示

本公告所载2021年度主要财务数据为公司初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司正式披露的经审计的公司2021年年度报告存在差异，敬请投资

者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人高宏彪先生、主管会计工作的负责人王宗磊先生、会计机构负责人欧晓龙女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年三月四日