

茂业商业股份有限公司
2021 年年度业绩预增公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 43,000 万元到 50,000 万元，与上年同期相比，将增加 21,699 万元到 28,699 万元，同比增长 101.9%到 134.7%。
- 公司本次业绩预增，主要由于：经营层面公司通过开展门店调改升级、优化门店结构、加速拓展线上业务，并通过优化内控管理降低成本等方式，推动公司业绩提升；以及子公司成商集团控股有限公司仓储运输分公司拆迁产生收益，影响金额为 6,820 万元；而上年同期公司成都盐市口茂业天地（北区）拆除导致损失，影响金额为 7,800 万元；上年同期投资性房地产评估减值，影响金额为 4,970 万元。
- 扣除非经常性损益事项后，公司预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 35,206 万元到 42,206 万元，与上年同期相比，将增加 4,807 万元到 11,807 万元，同比增加 15.8%到 38.8%。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计公司 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 43,000 万元到 50,000 万元，与上年同期相比，将增加 21,699 万元到 28,699 万元，同比增长 101.9%到 134.7%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 35,206 万元到 42,206 万元，与上年同期相比，将增加 4,807 万元到 11,807 万元，同比增加 15.8%到 38.8%。

(三) 本期业绩预增情况未经注册会计师审计。

二、 上年同期业绩情况

(一) 2020 年公司实现归属于上市公司股东的净利润：21,301.32 万元，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：30,398.73 万元。

(二) 每股收益：0.1230 元。

三、 本期业绩预增的主要原因

(一) 主营业务影响

2021 年公司积极应对疫情影响，通过开展门店调改升级、优化门店结构、加速拓展线上业务，并通过优化内控管理降低成本等方式，推动公司业绩提升。

(二) 非经营性损益影响

子公司成商集团控股有限公司仓储运输分公司拆迁产生收益，影响金额为 6,820 万元；而上年同期，公司成都盐市口茂业天地（北区）拆除导致损失，影响金额为 7,800 万元；上年同期投资性房地产评估减值导致损失，影响金额为 4,970 万元。

(三) 上年比较基数较小

2020 年，受新冠肺炎疫情影响导致公司同期基数较低。

四、 风险提示

公司投资性房地产价值评估、商誉减值测试评估、年报审计事项尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告准确性产生一定影响。

五、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十八日