

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2021-022 号

茂业商业股份有限公司

2021 年第一季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2021年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2021年第一季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计 22 家。

二、2021年第一季度主要经营数据

单位：万元

| 地区 | 经营业态 | 主营业务收入 | 主营业务成本 | 毛利率 (%) | 营业收入同比变动 (%) | 营业成本同比变动 (%) | 毛利率同比变动 (%) | 占总营业收入比例 (%) |
|------|------|-----------|-----------|---------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 成都 | 百货 | 11,214.41 | 6,159.52 | 45.07 | -2.84 | 30.30 | -13.97 | 9.27 |
| 南充 | 百货 | 467.45 | 48.79 | 89.56 | -22.83 | 8.18 | -2.99 | 0.39 |
| 绵阳 | 百货 | 923.11 | 111.52 | 87.92 | 30.99 | 37.36 | -0.56 | 0.76 |
| 菏泽 | 百货 | 1,620.08 | 1,100.14 | 32.09 | 4.84 | 11.31 | -3.95 | 1.34 |
| 重庆 | 百货 | 2,636.78 | 1,561.84 | 40.77 | 38.86 | 49.32 | -4.15 | 2.18 |
| 泰州 | 百货 | 4,019.14 | 1,556.58 | 61.27 | 43.40 | 68.89 | -5.85 | 3.32 |
| 深圳 | 百货 | 35,635.86 | 22,824.25 | 35.95 | 67.04 | 95.00 | -9.19 | 29.44 |
| | 奥特莱斯 | 999.63 | 0.00 | 100.00 | 47.82 | | - | 0.83 |
| 珠海 | 百货 | 1,265.19 | 0.00 | 100.00 | 29.34 | | - | 1.05 |
| 呼和浩特 | 百货 | 11,608.30 | 5,103.92 | 56.03 | 141.91 | 99.31 | 9.40 | 9.59 |
| | 购物中心 | 8,303.81 | 646.82 | 92.21 | 17.31 | 88.08 | -2.93 | 6.86 |
| 包头 | 百货 | 796.80 | 0.00 | 100.00 | -9.75 | | - | 0.66 |

| | | | | | | | | |
|-----------|------|-----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | 购物中心 | 951.01 | 0.00 | 100.00 | -10.11 | | - | 0.79 |
| 合计 | | 80,441.58 | 39,113.37 | 51.38 | 43.89 | 74.47 | -8.52 | 66.46 |

注：南充百货、绵阳百货因联营收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高；呼和浩特购物中心因租赁收入占主营业务收入比重较大，故毛利率较高。

说明：

1、主营业务收入、主营业务成本同比上涨，主要原因为去年同期受疫情影响，而今年百货零售行业销售回暖。

2、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二一年四月二十七日