

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2020-044 号

茂业商业股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）股票于2020年6月1日、6月2日、6月3日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》，属于股票交易异常波动。

●经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人书面发函询问，截至本公告披露日，除公司已披露事项外，本公司及控股股东、实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项。

一、股票交易异常波动的具体情况

2020年6月1日至6月3日，公司股票连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股价异常波动，公司对有关事项进行了核查，并书面问询了公司控股股东及实际控制人，现将核实情况说明如下。

（一）公司目前经营情况正常，市场环境、行业政策、主营业务、商业模式未发生重大调整，营业成本和销售未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，公司近期末签订或磋商洽谈重大合同。

（二）公司目前经营业务以商业零售为主（2019全年，商业零售约占营业收入的85%），并辅以部分物业租赁和酒店业务；旗下实体零售门店数量总共22家，经营业态包括百货商场、购物中心、奥特莱斯及超市；商业零售主要经营模式为

自营模式、联营模式和租赁模式，以联营模式为主；联营、自营及租赁模式主要内容及区别如下表：

| | 联营 | 自营 | 租赁 |
|-------------|---------------------|-----------|-----------|
| 商品所有权 | 供应商 | 本公司 | 供应商 |
| 商品进货与库存 | 供应商 | 本公司 | 供应商 |
| 销售定价权 | 本公司与供应商 | 本公司 | 供应商 |
| 销售行为 | 本公司与供应商合作完成 | 本公司 | 供应商 |
| 销售场地使用与租金支付 | 供应商，不支付租金 | 本公司，不支付租金 | 供应商，并支付租金 |
| 销售收益分配 | 全部收益由本公司与供应商依合同约定分配 | 全部收益归属本公司 | 全部收益归属供应商 |

同时，自2月底全面复工以来，虽然公司有部分门店陆续、适时在商场外的广场及政府同意地点增设摊位、卖点；但截止本公告发出之日，上述增设摊位、卖点对公司的经营收入、净利润的影响（参考2019年年报数据）不足百分之一；预计对2020年的经营收入和净利润也不会产生重大影响，提请广大投资者勿盲目追捧炒作概念。

（三）公司、控股股东及实际控制人除已披露的公开信息外，不存在与公司相关的其他应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（四）公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件，本次股票异常波动期间，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人不存在买卖公司股票的情况。

三、风险提示

公司股票连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，近三个交易日的换手率和成交量均显著高于公司此前二十个交易日的平均情况，换手率明显上升，成交量明显放大，属于股票交易异常波动。公司感谢广大投资者对公司的关注和信任，提醒广大投资者注意二级市场交易风险。

四、董事会声明

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划和意向，董事会也未获悉公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司的信息均以上述指定媒体刊登的公告为准，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月四日