

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：ST世茂  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2024-026

## 上海世茂股份有限公司

### 关于子公司转让资产暨清偿债务事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年11月8日、2023年11月24日召开了第九届董事会第二十三次会议、2023年第四次临时股东大会，审议通过了《关于子公司转让资产暨清偿债务事项的议案》，具体内容详见公司于2023年11月9日、2023年11月25日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）上披露的《世茂股份关于子公司转让资产暨清偿债务事项的公告》（公告编号：临2023-101）、《世茂股份2023年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：临2023-107）。

#### 二、交易进展情况

公司子公司南京世茂房地产开发有限公司（以下简称“南京房地产”）原计划将其持有的南京市鼓楼区南通路118号部分商业房地产（以下简称“转让资产”）转让给南京麓漫贰号商业管理有限公司（以下简称“南京麓漫贰号”），用于清偿关联方济南君睐商业保理有限公司（以下简称“济南君睐”，现名为“济南君睐企业管理有限公司”）欠泰安恒铁投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“恒铁投资”）的借款。

上述转让资产于2024年2月22日-2024年2月23日在阿里资产平台上公

开拍卖，拍卖结果为：南京麓漫贰号以最高应价胜出，拍卖成交价格：1.35 亿元，相关过户手续已于 2024 年 3 月 28 日完成。

过户手续完成后，济南君睐欠恒铁投资 1.35 亿元借款偿还完毕，南京房地产的抵押担保义务也已履行完毕。在 2022 年度审计报告中转让资产的账面价值为 2.21 亿元，公司关联方世茂集团控股有限公司及其子公司已通过扣减对公司及下属子公司 2.21 亿元应收款的方式给予公司等额补偿，本次交易公司未受损失。

### 三、本次交易对公司的影响

本次为关联方借款提供资产抵押清偿债务，并由关联方提供补偿措施的事项，是降低公司债务风险、保护中小投资者利益的必要举措，有助于为公司持续健康发展奠定基础。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 29 日