

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-001

上海世茂股份有限公司 2022年12月房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年1-12月，上海世茂股份有限公司（以下简称：公司）无新增房地产储备项目。

2022年1-12月，公司房地产新开工面积60万平方米，同比下降67%；竣工面积约57万平方米，同比下降64%；销售签约面积约70万平方米，同比下降56%；销售签约金额约92亿元，同比下降68%，完成年度签约目标的70%。

2022年1-12月，公司房地产出租面积约172万平方米，取得租赁收入约12.5亿元，综合出租率约为87%。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023年1月13日