

济南高新发展股份有限公司

收购报告书摘要

上市公司名称：济南高新发展股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：济南高新

股票代码：600807.SH

收购人及一致行动人		住所/通讯地址
收购人	济南舜正投资有限公司	山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金谷商务中心 A4-3-613-11
一致行动人	济南高新城市建设发展有限公司	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
一致行动人	济南高新智慧谷投资置业有限公司	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3201 房间
一致行动人	济南东拓置业有限公司	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3401 室
一致行动人	济南东信开发建设有限公司	山东省济南市高新区孙村街道科创路 1001 号华昱大厦南楼 316 室
一致行动人	济南高新控股集团有限公司	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室
一致行动人	济南东瓴发展投资开发有限公司	济南市高新区港兴一路 899 号 1 号楼 1-410
一致行动人	济南高新临空经济区园区开发有限公司	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室
一致行动人	济南东安置业有限公司	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
一致行动人	济南东舜园区运营管理有限公司	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
一致行动人	济南通港经贸有限公司	济南市高新区出口加工区东卡口楼
一致行动人	济南港盛置业有限公司	山东省济南市高新区港兴一路 899 号 205 室
一致行动人	济南颐沁智能科技有限公司	山东省济南市高新区孙村街道科创路 1001 号华昱大厦南楼 313 室

签署日期：二〇二三年六月

收购人声明

本声明所述的词语或简称与本报告书摘要“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的含义。

一、本报告书摘要系收购人及其一致行动人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书摘要已全面披露了收购人及其一致行动人在济南高新中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书摘要签署日，除本报告书摘要披露的持股信息外，上述收购人及其一致行动人没有通过任何其他方式在济南高新中拥有权益股份。

三、收购人及其一致行动人签署本报告书摘要已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人及其一致行动人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次收购尚需履行相关决策及批准程序方可实施，包括但不限于：有权国有资产监督管理部门批准本次向特定对象发行 A 股股票，本次发行相关事项及收购人免于发出要约事项经公司股东大会审议通过，上海证券交易所审核通过，中国证券监督管理委员会同意予以注册的批复。

五、本次收购系因舜正投资以现金认购济南高新本次向特定对象发行的 A 股股票，将导致舜正投资及其一致行动人拥有权益的股份超过上市公司已发行股份的 30%，触发要约收购义务。根据《上市公司收购管理办法》第六十三条的规定，经上市公司股东大会非关联股东批准，投资者取得上市公司向其发行的新股，导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已发行股份的 30%，投资者承诺 3 年内不转让本次向其发行的新股，且公司股东大会同意投资者免于发出要约的，投资者可以免于发出要约。舜正投资认购上市公司股份免于发出要约事项尚需取得上市公司股东大会非关联股东审议通过。

六、本次收购是根据本报告书摘要所载明的资料进行的。除收购人及其一致行动人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书摘要中列载的信息和对本报告书摘要做出任何解释或者说明。

七、收购人及其一致行动人承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

收购人声明	2
目 录	4
释 义	6
第一节 收购人介绍	7
一、收购人基本情况	7
（一）收购人基本情况	7
（二）收购人的控股股东及实际控制人	7
二、一致行动人基本情况	11
（一）一致行动人基本情况	11
（二）一致行动人的控股股东及实际控制人	17
三、收购人及其一致行动人关系	41
第二节 收购决定及收购目的	42
一、本次收购的目的	42
二、收购人未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份的计划	42
三、收购人做出本次收购决定所履行的相关程序及时间	42
（一）本次收购已经履行的程序及获得的批准	42
（二）本次收购尚未履行的批准程序	42
第三节 收购方式	44
一、本次收购前后收购人及其一致行动人持有上市公司股份的情况	44
（一）本次收购前	44
（二）本次收购	44
（三）本次收购后	44
二、本次收购的方式	45
三、本次收购相关协议及其主要内容	45

(一) 协议主体及签订时间.....	45
(二) 认购数量.....	46
(三) 认购方式、认购价格、认购金额、限售期及支付方式.....	46
(四) 协议的生效条件和生效时间.....	47
(五) 违约责任.....	48
(六) 本协议的解除或终止.....	48
四、收购人拥有上市公司权益的权利限制情况及其他安排	48
(一) 收购人现持有上市公司股份的权利限制情况.....	49
(二) 收购人本次认购股份的权利限制情况.....	49
第四节 免于发出要约的情况	50
一、免于发出要约的事项及理由	50
二、本次收购前后上市公司股权结构	50
第五节 其他重大事项	51
收购人声明	52
一致行动人声明	53

释 义

除非另有说明，以下简称在本报告书摘要中的含义如下：

本报告书摘要	指	济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要
济南高新、上市公司、公司	指	济南高新发展股份有限公司
收购人、舜正投资	指	济南舜正投资有限公司
高新城建	指	济南高新城市建设发展有限公司
济高控股	指	济南高新控股集团有限公司
一致行动人、舜正投资的一致行动人	指	高新城建及其 11 家一致行动人，包括济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司、济南东安置业有限公司、济南东舜园区运营管理有限公司、济南通港经贸有限公司、济南港盛置业有限公司、济南颐沁智能科技有限公司
本次收购	指	舜正投资认购济南高新向特定对象发行 A 股股票的行为
《股份认购协议》	指	《济南高新发展股份有限公司与济南舜正投资有限公司之附条件生效的股份认购协议》
董事会	指	济南高新发展股份有限公司董事会
监事会	指	济南高新发展股份有限公司监事会
股东大会	指	济南高新发展股份有限公司股东大会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《注册管理办法》	指	《上市公司证券发行注册管理办法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《公司章程》	指	《济南高新发展股份有限公司章程》
《公司关联交易管理制度》	指	《济南高新发展股份有限公司关联交易管理制度》
A 股	指	人民币普通股
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

注：本报告书摘要部分表格中单项数据加总数与表格合计数可能存在微小差异，均系计算过程中的四舍五入所致。

第一节 收购人介绍

一、收购人基本情况

(一) 收购人基本情况

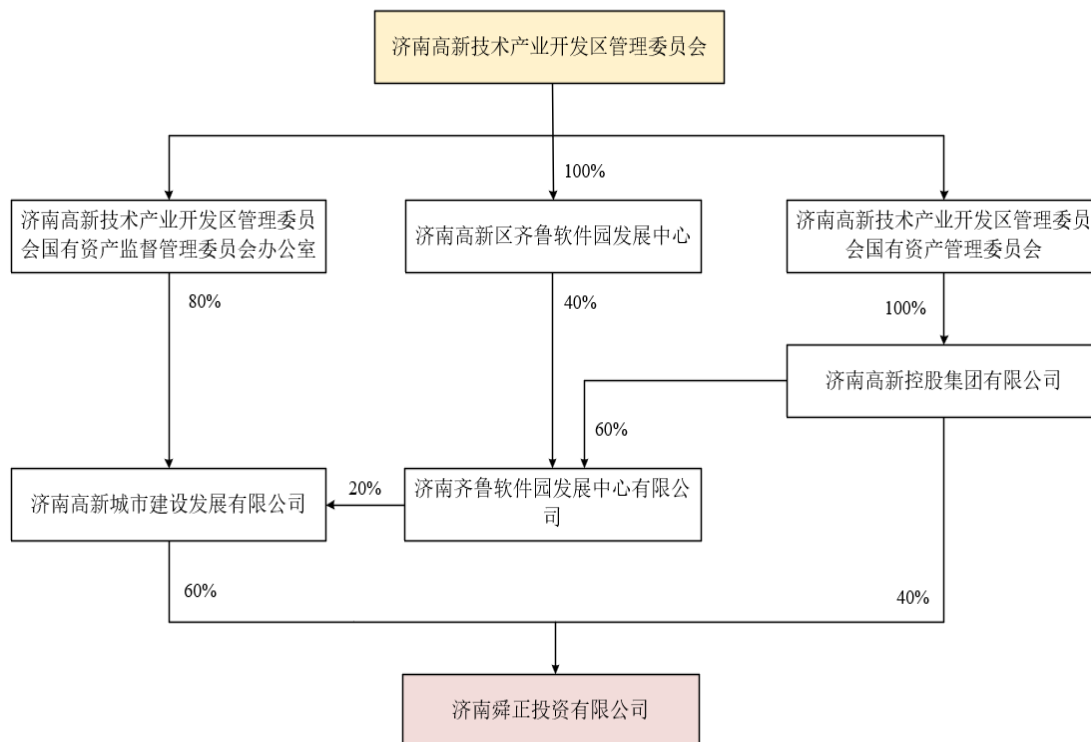
截至本报告书摘要签署之日，收购人舜正投资的基本情况如下：

公司名称	济南舜正投资有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区经十路 7000 号汉峪金谷商务中心 A4-3-613-11
法定代表人	王京武
注册资本	1,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100MA3PPWTH2J
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2019-05-09
经营期限	2019-05-09 至无固定期限
经营范围	以自有资金投资（未经金融监管部门批准,不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）;企业管理咨询。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	高新城建持股 60.00%；济高控股持股 40.00%
通讯方式/联系电话	0531-88767310

(二) 收购人的控股股东及实际控制人

1、收购人股权结构

截至本报告书摘要签署之日，收购人舜正投资的股权结构如下图所示：



2、收购人控股股东和实际控制人基本情况

(1) 收购人控股股东基本情况

截至本报告书摘要签署之日，高新城建持有舜正投资 60.00%的股权，系收购人控股股东，其基本情况如下：

公司名称	济南高新城市建设发展有限公司
注册/通讯地址	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
法定代表人	朱前
注册资本	20,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100069005571Q
公司类型	有限责任公司（国有控股）
成立日期	2013-05-24
经营期限	2013-05-24 至无固定期限
经营范围	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营;市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营;土地规划、整理、开发;项目管理;投资咨询服务（不含证券、期货）;房地产开发经营;自有房屋租赁;建筑材料、普通机械设备的销售;物业管理及咨询服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南高新技术产业开发区管理委员会国有资产监督管理委员会办公室持股 80.00%；济南齐鲁软件园发展中心有限公司持股 40.00%

通讯方式/联系电话	0531-88767310
-----------	---------------

(2) 收购人实际控制人基本情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人实际控制人为济南高新技术产业开发区管理委员会。

3、收购人控股股东、实际控制人控制的核心企业情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人控股股东为高新城建，收购人实际控制人为济南高新技术产业开发区管理委员会。除舜正投资及济南高新外，收购人的控股股东高新城建控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	山东吉成矿业有限公司	2,000 万元人民币	高新城建持股 100.00%	矿产品开采、黄金生产的技术开发、技术咨询及技术服务；黄金制品、铂金制品、珠宝玉器、非金属矿产品、矿山专用设备及配件的销售；展览展示服务；货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	舜博淇振商贸（上海）有限公司	2,250 万美元	高新城建持股 75.00%，菲唛乐科技有限公司持股 25.00%	一般项目:五金交电、钢材、建筑材料、家具、电子产品、服装鞋帽、皮革制品、箱包、日用百货、体育用品、玩具、针纺织品、珠宝首饰（除毛钻裸钻）的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）及相关配套服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

4、收购人从事的主要业务及最近三年财务状况

舜正投资主要从事股权投资及投资管理，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	253,392.77	201,040.99	201,041.00
净资产	199,188.11	199,214.18	199,214.18

资产负债率	21.39%	0.91%	0.91%
项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	0.00	0.00	0.00
主营业务收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-26.07	0.00	-49.30
净资产收益率	-0.01%	-	-0.02%

5、收购人最近五年内受到的行政处罚、刑事处罚及重大诉讼、仲裁情况

截至本报告书摘要签署日，收购人最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼、仲裁情况。

6、收购人的董事、监事和高级管理人员的基本情况

截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资的董事、监事、高级管理人员的基本情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
王京武	执行董事兼经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
王成东	监事	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

7、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

截至本报告书摘要签署日，除济南高新外，收购人控股股东高新城建不存在

在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

二、一致行动人基本情况

(一) 一致行动人基本情况

高新城建及其一致行动人为收购人舜正投资的一致行动人，截至本报告书摘要出具日，高新城建及其一致行动人基本情况如下：

1、济南高新城市建设发展有限公司

高新城建的基本情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“一、收购人基本情况”之“（二）收购人的控股股东及实际控制人”之“2、收购人控股股东和实际控制人基本情况”之“（1）收购人控股股东基本情况”。

2、济南高新控股集团有限公司

公司名称	济南高新控股集团有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室
法定代表人	孙萌
注册资本	400,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100729261870L
公司类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-06-19
经营期限	2001-06-19 至无固定期限
经营范围	按高新区国资委授权进行国有资产的经营；管理高新区管委会项目的投资、融资业务；自有房产租赁；物业管理；企业管理咨询服务；房地产开发、经营；公共基础设施开发建设；土地整理；建筑材料、普通机械设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南高新技术产业开发区国有资产管理委员会持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-88767310

3、济南高新智慧谷投资置业有限公司

公司名称	济南高新智慧谷投资置业有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3201 房间

法定代表人	常艳丽
注册资本	100,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100MA3C8T313K
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2016-04-11
经营期限	2016-04-11 至无固定期限
经营范围	房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、投资建设、运营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济高控股持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-88816073

4、济南东拓置业有限公司

公司名称	济南东拓置业有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3401 室
法定代表人	吴宝健
注册资本	114,000 万元人民币
统一社会信用代码	913701002643304097
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1995-02-27
经营期限	1995-02-27 至无固定期限
经营范围	许可项目:房地产开发经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;建筑材料销售;广告制作;广告发布;广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东名称及持股比例	济高控股持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-88686283

5、济南东信开发建设有限公司

公司名称	济南东信开发建设有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区孙村街道科创路 1001 号华昱大厦南楼 316 室
法定代表人	贾为
注册资本	266,000 万元人民币

统一社会信用代码	913701004930016257
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	1993-03-10
经营期限	1993-03-10 至无固定期限
经营范围	建设工程项目管理；建设工程建设监理（不含铁道工程）；建设工程招标代理；建设工程造价咨询；建筑劳务分包；房屋建筑工程、市政公路工程、装饰装潢工程、园林绿化工程、钢结构工程施工；水电安装；普通机械设备、制冷设备的安装；建筑机械设备的租赁；混凝土、普通机械设备及配件、建筑材料（不含木材）、装饰材料的销售；房地产开发、经营、租赁；房地产信息咨询；高新区管委会项目的投资；公共基础设施开发建设；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南高新财金股份有限公司持股 30.00%；济高控股持股 20.00%；济南高新临空经济区园区开发有限公司持股 20.00%；济南东瓴发展投资开发有限公司持股 20.00%；济高国际投资发展有限公司持股 10.00%
通讯方式/联系电话	0531-68975368

6、济南东瓴发展投资开发有限公司

公司名称	济南东瓴发展投资开发有限公司
注册/通讯地址	济南市高新区港兴一路 899 号 1 号楼 1-410
法定代表人	贾为
注册资本	84,128 万元人民币
统一社会信用代码	913701000761582426
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2013-09-03
经营期限	2013-09-03 至 2063-09-02
经营范围	以自有资金进行投资，房地产开发经营；计算机软硬件技术开发；国内贸易代理；城市基础设施建设；企业管理咨询服务；建筑及园林绿化工程；房屋租赁；建材的销售；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得专项许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济高控股持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-68975368

7、济南高新临空经济区园区开发有限公司

公司名称	济南高新临空经济区园区开发有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 室
法定代表人	王祖垒
注册资本	100,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100MA3C8U5M0H
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2016-04-11
经营期限	2016-04-11 至无固定期限
经营范围	一般项目：园区管理服务；规划设计管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；土地整治服务；城市绿化管理；市政设施管理；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；专业保洁、清洗、消毒服务；非居住房地产租赁；住房租赁；电动汽车充电基础设施运营；防洪除涝设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东名称及持股比例	济高控股持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-88738168

8、济南东安置业有限公司

公司名称	济南东安置业有限公司
注册/通讯地址	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
法定代表人	吴宝健
注册资本	1,800 万元人民币
统一社会信用代码	91370100069019797D
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2013-06-19
经营期限	2013-06-19 至无固定期限
经营范围	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务（不含证券、期货）；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
股东名称及持股比例	济南东拓置业有限公司持股 100%
通讯方式/联系电话	0531-88686283

9、济南东舜园区运营管理有限公司

公司名称	济南东舜园区运营管理有限公司
注册/通讯地址	济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3301 房间
法定代表人	吴宝健
注册资本	20,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100306885411J
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2014-12-24
经营期限	2014-12-24 至无固定期限
经营范围	一般项目：游览景区管理；工程管理服务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；土地整治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股东名称及持股比例	齐鲁云擎（山东）产业发展有限公司持股 90.00%；济南东泽产业园开发有限公司持股 10.00%
通讯方式/联系电话	0531-88686283

10、济南通港经贸有限公司

公司名称	济南通港经贸有限公司
注册/通讯地址	济南市高新区出口加工区东卡口楼
法定代表人	丁琳
注册资本	6,378 万元人民币
统一社会信用代码	913701007600023671
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2004-03-29
经营期限	2004-03-29 至无固定期限
经营范围	预包装食品；乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发兼零售；食堂；企业管理咨询服务；物业管理；园林绿化工程；建筑工程；自有房屋租赁；仓储服务(不含危险品)；货物进出口及技术进出口；国内广告业务；计算机软硬件的研究开发；服装加工、生产、销售；房地产开发经营；建材的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-68975368

11、济南港盛置业有限公司

公司名称	济南港盛置业有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区港兴一路 899 号 205 室
法定代表人	李军
注册资本	1,000 万元人民币
统一社会信用代码	9137010030690669XQ
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2015-02-15
经营期限	2015-02-15 至无固定期限
经营范围	房地产开发经营；房地产经纪服务；房屋建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程；自有房屋租赁；停车场服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南高新智慧谷投资置业有限公司持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-68975368

12、济南颐沁智能科技有限公司

公司名称	济南颐沁智能科技有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区孙村街道科创路 1001 号华昱大厦南楼 313 室
法定代表人	贾为
注册资本	500 万元人民币
统一社会信用代码	91370100MA3MHBXPXY
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2017-12-21
经营期限	2017-12-21 至无固定期限
经营范围	智能技术开发；计算机软硬件及辅助设备、网络设备的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、生产及销售；信息系统集成；五金产品的销售；建筑智能化工程；网络工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东名称及持股比例	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-68975368

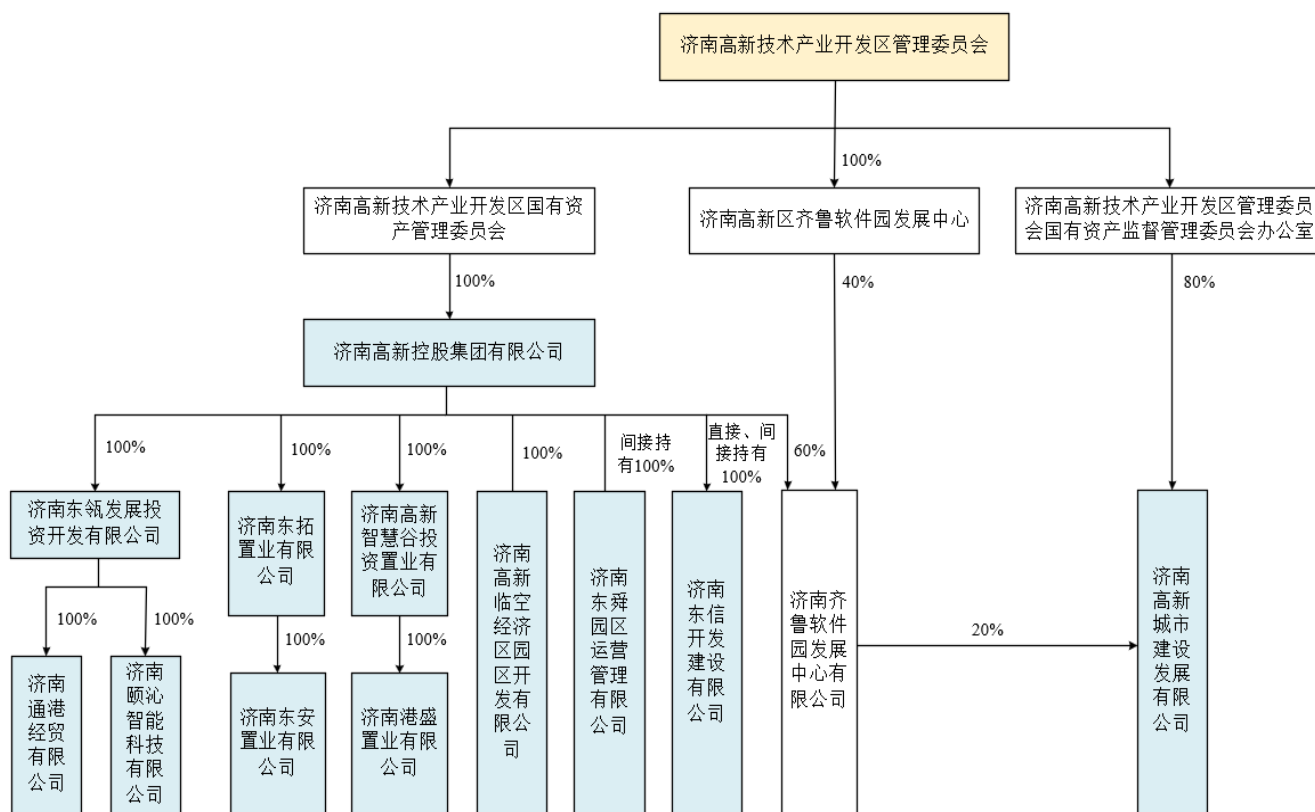
上述一致行动人中，济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司、济南东安置业有限公司、济南东舜园区运营管理有限公司、济南通港经贸有限公司、济南港盛置业有限公司、济南颐沁智能科技

有限公司等10家公司均系济高控股控制的子公司，此外，根据济南高新技术产业开发区管理委员会下发的《济南高新区管委会关于成立济南高新城市建设发展有限公司的批复（济高管字【2013】23号）》，高新城建的日常运营及管理亦由济高控股负责。

（二）一致行动人的控股股东及实际控制人

1、一致行动人股权结构

截至本报告书摘要签署之日，收购人舜正投资的一致行动人的股权结构如下图所示：



2、一致行动人控股股东和实际控制人基本情况

（1）一致行动人控股股东基本情况

高新城建及其一致行动人为收购人舜正投资的一致行动人。截至本报告书摘要出具日，高新城建的控股股东为济南高新技术产业开发区管理委员会国有资产监督管理委员会办公室；一致行动人济高控股的控股股东为济南高新技术产业开发区

发区国有资产管理委员会。

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南东瓴发展投资开发有限公司、济南东拓置业有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南高新临空经济园区开发有限公司等4家公司的控股股东均为济高控股，济高控股的基本情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“二、一致行动人基本情况”之“（一）一致行动人基本情况”之“2、济南高新控股集团有限公司”。

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南通港经贸有限公司、济南颐沁智能科技有限公司的控股股东均为济南东瓴发展投资开发有限公司，济南东瓴发展投资开发有限公司的基本情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“二、一致行动人基本情况”之“（一）一致行动人基本情况”之“6、济南东瓴发展投资开发有限公司”。

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南东安置业有限公司的控股股东为济南东拓置业有限公司，济南东拓置业有限公司的基本情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“二、一致行动人基本情况”之“（一）一致行动人基本情况”之“4、济南东拓置业有限公司”。

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南港盛置业有限公司的控股股东为济南高新智慧谷投资置业有限公司，济南高新智慧谷投资置业有限公司的基本情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“二、一致行动人基本情况”之“（一）一致行动人基本情况”之“3、济南高新智慧谷投资置业有限公司”。

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南东舜园区运营管理有限公司的控股股东为齐鲁云擎（山东）产业发展有限公司，齐鲁云擎（山东）产业发展有限公司的基本情况如下：

公司名称	齐鲁云擎（山东）产业发展有限公司
注册/通讯地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路舜泰广场6号楼3404室
法定代表人	王成东
注册资本	10,000 万元美元
统一社会信用代码	91370100MA94C0J38X

公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
成立日期	2021-06-22
经营期限	2021-06-22 至无固定期限
经营范围	一般项目：自然科学研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大数据服务；物联网技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东名称及持股比例	济高国际（香港）投资发展有限公司持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-86518172

截至本报告书摘要出具日，一致行动人济南东信开发建设有限公司的控股股东为济南高新财金投资有限公司，济南高新财金投资有限公司的基本情况如下：

公司名称	济南高新财金投资有限公司
注册/通讯地址	山东省济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼 3101 室
法定代表人	刘金辉
注册资本	300,000 万元人民币
统一社会信用代码	91370100MA3C8R0N9K
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2016-04-10
经营期限	2016-04-10 至无固定期限
经营范围	以自有资金投资（未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）;受托管理股权投资企业,从事投资管理及相关咨询服务;从事对未上市企业的股权投资,对上市公司非公开发行股票的投资以及相关咨询服务;企业管理咨询;金融信息服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。
股东名称及持股比例	济高国际（香港）投资发展有限公司持股 100.00%
通讯方式/联系电话	0531-86518181

（2）一致行动人实际控制人基本情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人舜正投资的一致行动人的实际控制人均为济南高新技术产业开发区管理委员会。

3、一致行动人控股股东、实际控制人控制的核心企业情况

截至本报告书摘要签署之日，收购人舜正投资的一致行动人的控股股东、实

际控制人情况请参见本报告书摘要“第一节 收购人介绍”之“二、一致行动人基本情况”之“（二）一致行动人的控股股东及实际控制人”之“2、一致行动人控股股东和实际控制人基本情况”。

除前述一致行动人外，济高控股控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	济南东瑞置业有限公司	10,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	房地产开发经营;自有房产租赁;投融资项目管理;物业管理及咨询服务;公共基础设施开发建设。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	济南高新控股酒店管理公司	2,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	许可项目:洗浴服务;生活美容服务;住宅室内装饰装修;建设工程施工;住宿服务;餐饮服务;酒类经营;烟草制品零售;食品销售;高危险性体育运动(游泳);特种设备安装改造修理;移动式压力容器/气瓶充装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:酒店管理;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);企业形象策划;物业管理;餐饮管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);停车场服务;体育用品及器材零售;特种设备销售;单用途商业预付卡代理销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);会议及展览服务;洗染服务;非居住房地产租赁;打字复印。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
3	济南高新医疗健康有限公司	5,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	医疗服务;医院管理;医疗器械设备租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
4	济高国际投资发展有限公司	10,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	一般项目:以自有资金从事投资活动;石油制品销售(不含危险化学品);化工产品销售(不含许可类化工产品);专用化学产品销售(不含危险化学品);成品油批发(不含危险化学品);金属矿石销售;金属制品销售;非金属矿及制品销售;有色金属合金销售;润滑油销售;林业产品销售;棉、麻销售;农副产品销售;橡胶制品销售;塑料制品销售;金属材料销售;五金产品批发;电线、电缆经营;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;机械设备销售;机械零件、零部件销售;针纺织品及原料销售;合成纤维销售;纸制品销售;纸浆销售;电子产品销售;供应链管理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);煤炭及制品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:技术进出口;进出口代理;货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
5	济南云通科技工程	1,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	一般项目:物联网技术服务;信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网设备销售;光通信设备销

	有限公司			售;电子专用设备销售;信息安全设备销售;电气信号设备装置销售;智能家庭消费设备销售;电子产品销售;计算机系统服务;软件开发;智能控制系统集成;信息技术咨询服务;工程管理服务;互联网安全服务;网络与信息安全软件开发;安全系统监控服务;安全技术防范系统设计施工服务;量子计算技术服务;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及外围设备制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
6	济南舜永投资发展有限公司	100 万元人民币	济高控股持股 100.00%	一般项目:以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
7	济南济高产发置业有限公司	45,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	房地产开发经营;自有房产租赁;物业管理;企业管理咨询;公共基础设施开发建设;土地整理;建筑材料、普通机械设备的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
8	济南云融科技园区运营有限公司	5,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	许可项目:各类工程建设活动;建设工程监理;建筑劳务分包;住宅室内装饰装修;工程造价咨询业务;互联网信息服务;医疗服务;依托实体医院的互联网医院服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园区管理服务;物业管理;酒店管理;停车场服务;商业综合体管理服务;工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;体育场地设施工程施工;招投标代理服务;机械设备租赁;消防器材销售;建筑工程用机械销售;住房租赁;非居住房地产租赁;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);房地产咨询;企业管理咨询;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);广告设计、代理;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);广告发布(广播电台、电视台、报刊出版单位);企业形象策划;体育赛事策划;平面设计;项目策划与公关服务;礼仪服务;摄影扩印服务;摄像及视频制作服务;组织文化艺术交流活动;科技中介服务;网络技术服务;创业空间服务;物联网应用服务;物联网技术服务;互联网数据服务;大数据服务;人工智能行业应用系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);远程健康管理服务;工程和技术研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
9	济南高新科技成果转化经纪有限公司	5,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;会议及展览服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);科技中介服务;普通机械设备安装服务;计算机软硬件及辅助设备批发;光通信设备销售;互联网设备销售;电子元器件与机电组件设备销售;电气设备销售;半导体器件专用设

				备销售；特种设备销售；工程和技术研究和试验发展；医学研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
10	济南东汇土地开发有限公司	2,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	一般项目：土地整治服务；园区管理服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；专业设计服务；城市绿化管理；建筑材料销售；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；规划设计管理；停车场服务；土壤环境污染防治服务；市政设施管理；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；水资源管理；房屋拆迁服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
11	济南东泉供水有限公司	1,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	工业用水的取水、生产、销售及服务；生活饮用水集中式供水（限分支机构经营）；房屋租赁；管道工程施工；普通机电设备的安装及维修；水表的修理及效验；水质分析；污水处理工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	济南高新财金投资有限公司	300,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	以自有资金投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；受托管理股权投资企业，从事投资管理及相关咨询服务；从事对未上市企业的股权投资，对上市公司非公开发行股票的投资以及相关咨询服务；企业管理咨询；金融信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
13	济南高新创新谷园区开发有限公司	100,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	房地产开发经营；建筑工程项目、市政基础设施项目的规划设计、投资建设及运营；土地规划、整理、开发；工程项目管理；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理服务；园林绿化工程；保洁服务；市政道路维护；高新技术企业孵化服务；孵化场地的开发；房屋租赁；科技企业园区中介服务；创业空间服务；企业管理咨询；为科技企业提供服务及咨询；高新技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；科技中介服务；科技成果转化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	济高科技产业有限公司	10,000 万元人民币	济高控股持股 100.00%	高新科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；自有房产租赁；物业管理以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	济南东正科技开发有限公司	100 万元人民币	济高控股持股 90.00%	电子产品科研开发；自有房屋租赁；社会经济咨询；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	济南齐鲁软件园发展中心有	72,600 万元人民币	济高控股持股 60.00%	软件产业园基地的开发、项目投资、配套设施管理服务、咨询，科技交流和推广服务，自有房屋租赁；房地产开发、经营、销售；物业管理；房地产咨询、房地产经纪、建筑安装工程施工。（依法须经

	限公司			批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
17	山东华芯半导体有限公司	7,000 万元人民币	济高控股持股 56.6667%	集成电路和计算机软硬件产品的研发、生产、销售及技术咨询、技术转让、技术服务;货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
18	山东华芯优创科技有限公司	23,000 万元人民币	济高控股持股 56.6667%	一般项目:信息系统集成服务;集成电路芯片及产品制造;计算机软硬件及辅助设备零售;信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
19	济南东强科技创新有限公司	100,000 万元人民币	济高控股持股 51.50%	一般项目:信息系统集成服务;新材料技术推广服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;智能控制系统集成;物业管理;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
20	济南市高新区东方小额贷款股份有限公司	10,000 万元人民币	济高控股持股 50.00%	在济南市市区范围内办理各项小额贷款;开展小企业发展、管理、财务咨询业务(在国家法律法规规定范围内开展业务);股权投资(总投资额不超过注册资本的 30%);委托贷款;不良资产处置收购;金融产品代理销售(应取得相应资质)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
21	山东玉龙黄金股份有限公司	78,302.576 万元人民币	济高控股持股 29.38%	一般项目:选矿;矿物洗选加工;非金属矿及制品销售;金属矿石销售;金属材料销售;供应链管理服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);仓储设备租赁服务;成品油仓储(不含危险化学品);陆路国际货物运输代理;国内货物运输代理;企业管理;食用农产品批发;食用农产品零售;专用化学产品销售(不含危险化学品);煤炭及制品销售;有色金属合金销售;橡胶制品销售;化工产品销售(不含许可类化工产品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:矿产资源(非煤矿山)开采;货物进出口;技术进出口;黄金及其制品进出口;食品经营(销售预包装食品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

注:上述持股比例均为直接持股,下同。

除前述一致行动人外,济南东瓴发展投资开发有限公司控制的核心企业情况

如下:

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	济南综保港源经贸有限公司	1,500 万元人民币	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%	电子产品、非专控通讯设备及器材、电线电缆、电动工具、家用电器、机电设备、照相器材、音响设备、酒店设备、汽车及摩托车配件、仪器仪表、医疗器械、建筑材料、卫生洁具、橡胶制品、塑料制品、计算机及辅助设备、印刷机械、办公设备、文化用品、

				体育用品、日用百货、服装鞋帽、化妆品、预包装食品、鲜活冷冻水产品的销售;货物进出口;国内及国际贸易代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	山东济高产研科技有限公司	5,000 万元人民币	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%	信息技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;企业管理咨询;房地产开发经营;房屋租赁;科技成果转化服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
3	中高(济南)产业发展有限公司	1,000 万元人民币	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%	一般项目:以自有资金从事投资活动;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;专业设计服务;图文设计制作;通讯设备批发;工艺品及收藏品零售;计算机软硬件及辅助设备批发;电子元器件批发;建筑材料批发;机械设备批发;金属材料批发;物业管理;企业管理;酒店管理;房地产评估;房地产经纪;房地产咨询;非居住房地产租赁;工程管理服务;园林绿化工程施工;住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程监理;检验检测服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
4	济南颐诚实业有限公司	2,000 万元人民币	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 100.00%	房地产开发经营;城市基础设施建设;企业管理咨询;建筑工程;园林绿化工程;自有房屋租赁;软件开发;软件及电子产品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
5	济南新创新创业服务有限公司	1,000 万元人民币	济南东瓴发展投资开发有限公司持股 60.00%	创业服务;城市基础设施项目改造;建筑安装工程;医疗器械、零售批发、技术咨询、技术服务;货物及技术的进出口;物业管理;房屋租赁;高新技术企业孵化器服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

除前述一致行动人外，济南东拓置业有限公司控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	济南东泽产业园开发有限公司	1,000 万元人民币	济南东拓置业有限公司持股 100.00%	一般项目：园区管理服务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁；工程管理服务；物业管理；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
2	济南东辉生态科技有限公司	10,000 万元人民币	济南东拓置业有限公司持股 100.00%	一般项目：生态资源监测；水污染治理；环保咨询服务；生态保护区管理服务；生态恢复及生态保护服务；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；人工造林；环境保护监测；生态环境监测及检测仪器仪表销售；水利相关咨询服务；环境应急治理服务；大

				气污染防治服务；生态环境材料制造；污泥处理装备制造；环境保护专用设备销售；水质污染物监测及检测仪器仪表制造；环境应急技术装备销售；环境卫生公共设施安装服务；河道疏浚施工专业作业。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
3	济南东正置业有限公司	2,000 万元人民币	济南东拓置业有限公司持股 100.00%	房地产开发经营；建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询（不含证券期货）；自有房屋租赁；建材、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	济南东润产业园开发有限公司	5,000 万元人民币	济南东拓置业有限公司持股 51.00%	一般项目：园区管理服务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁；工程管理服务；物业管理；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
5	山东济高汇恒产业园开发有限公司	3,000 万元人民币	济南东拓置业有限公司持股 38.00%	一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

除前述一致行动人外，济南高新智慧谷投资置业有限公司控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	山东融策置业有限公司	3,000 万元人民币	济南高新智慧谷投资置业有限公司持股 100.00%	房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；停车场服务；企业管理咨询；商务信息咨询；五金产品、化工产品（不含危险化学品）、建筑材料的销售；普通机械设备安装；园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	济南智盈资产管理有限公司	100 万元人民币	济南高新智慧谷投资置业有限公司持股 100.00%	一般项目：农村集体经济组织管理；物业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
3	济南东禾置业有限公司	10,000 万元人民币	济南高新智慧谷投资置	房地产的开发、销售；室内装修装饰工程；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	公司		业有限公司 持股 51.00%	
--	----	--	--------------------	--

除前述一致行动人外，齐鲁云擎（山东）产业发展有限公司不存在控制其他企业的情况。

除前述一致行动人外，济南高新财金投资有限公司控制的核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	齐鲁创新资本管理有限公司	5,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 10.00%	以自有资金对外投资及其投资项目的管理;受托管理股权投资企业(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	齐鲁融汇科技发展有限公司	5,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 10.00%	高科技应用领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让;科技中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
3	济南国际会展中心有限公司	1,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 10.00%	展览馆公共场所(有效期限以许可证为准);仓储(不含危险品)服务;装饰工程施工;设计、制作、发布、代理国内广告业务;经营:轻纺产品、电子产品、包装材料、建材(不含木材)、皮革及制品、工艺品(除金银饰品)、橡胶、五金交电、纸浆、金属(除贵金属)、非金属矿产品、汽车配件的销售;展板展具、办公设备及办公用品的租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
4	济南海科微电子科技有限责任公司	10,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 95.00%	一般项目:电子专用材料研发;电子专用设备销售;计算机系统服务;电子元器件零售;信息技术咨询服务;通讯设备销售;电子元器件与机电组件设备销售;科技中介服务;电子元器件与机电组件设备制造;工程和技术研究和试验发展;信息系统集成服务;数字视频监控销售;物联网技术服务;电子产品销售;计算机软硬件及辅助设备零售;电子元器件批发;计算机软硬件及外围设备制造;电子专用设备制造;电子元器件制造;电子、机械设备维护(不含特种设备);通信设备销售;集成电路设计;集成电路制造;集成电路芯片及产品制造;电子专用材料制造;电子专用材料销售;进出口代理;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
5	科信融资担保有限公司	36,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 91.00%	(一) 贷款担保,票据承兑担保,贸易融资担保,项目融资担保,信用证担保;(二) 诉讼保全担保,投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务,与担保业务有关的融资

			1167%	咨询、财务顾问等中介服务；(三)按照监督规定,以自有资金进行投资(有效期限以许可证为准)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
6	山东舜元泰山融资租赁有限公司	50,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 75.00%	融资租赁业务;租赁业务;向国内外购买租赁财产;租赁财产的残值处理及维修;租赁交易咨询;从事兼营与主营业务有关的商业保理业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
7	济南高新房屋租赁有限公司	5,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 65.00%	一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;土地使用权租赁;房地产经纪;房地产咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
8	山东齐鲁知识产权交易中心有限公司	3,750 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 51.00%	一般项目:商标代理;知识产权服务(专利代理服务除外);版权代理;科技中介服务;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
9	齐鲁汇诚商业保理有限公司	10,000 万元人民币	济南高新财金投资有限公司持股 50.00%	国内保理、出口保理与商业保理相关的咨询服务;软件开发、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

4、一致行动人从事的主要业务及最近三年财务状况

(1) 济南高新城市建设发展有限公司

高新城建主要从事建筑工程项目的规划设计、投资建设等,其最近三年的合并口径主要财务数据如下:

单位:万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	1,472,111.18	1,199,107.19	1,057,732.38
净资产	138,187.55	200,079.57	206,355.35
资产负债率	90.61%	83.31%	80.49%
项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	8,601.45	17,041.95	10,706.74

主营业务收入	8,601.45	17,041.95	10,706.74
净利润	-12,455.76	-5,139.77	-7,203.21
净资产收益率	-9.01%	-2.57%	-3.49%

(2) 济南高新控股集团有限公司

济高控股主要从事产业园区投资运营、园区住宅开发、园区配套服务等，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	10,198,640.36	9,419,578.88	8,362,655.59
净资产	3,063,057.16	2,923,101.53	2,596,369.46
资产负债率	69.97%	68.97%	68.95%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	1,973,455.04	1,008,807.83	701,118.91
主营业务收入	1,973,455.04	1,008,807.83	701,118.91
净利润	35,139.76	32,192.14	12,385.45
净资产收益率	1.15%	1.10%	0.48%

(3) 济南高新智慧谷投资置业有限公司

济南高新智慧谷投资置业有限公司主要从事房地产开发经营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	627,610.21	772,648.00	662,049.00
净资产	303,006.33	419,940.00	441,857.00
资产负债率	51.72%	45.65%	33.26%

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	200,569.00	22,095.77	1,275.42
主营业务收入	200,569.00	22,095.77	1,275.42
净利润	948.52	-8,627.00	-1,192.00
净资产收益率	0.30%	-2.00%	-0.20%

(4) 济南东拓置业有限公司

济南东拓置业有限公司主要从事房地产开发业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	1,323,406.84	1,183,655.15	1,080,022.64
净资产	266,410.21	177,665.67	184,433.67
资产负债率	79.87%	84.99%	82.92%
项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	149,347.55	3,043.91	11,112.42
主营业务收入	149,347.55	3,043.91	11,112.42
净利润	89,357.68	-7,232.24	-2,851.74
净资产收益率	6.75%	-4.07%	-1.55%

(5) 济南东信开发建设有限公司

济南东信开发建设有限公司主要从事园区开发运营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	890,514.78	970,188.38	1,024,458.57

净资产	343,544.68	433,094.61	433,095.41
资产负债率	61.42%	55.36%	57.72%
项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	7,908.10	35,140.92	215,761.76
主营业务收入	7,908.10	35,140.92	215,761.76
净利润	3,177.30	-587.67	12,864.84
净资产收益率	0.92%	-0.14%	2.97%

(6) 济南东瓴发展投资开发有限公司

济南东瓴发展投资开发有限公司主要从事园区开发运营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
总资产	1,027,574.13	940,790.69	463,171.43
净资产	372,212.48	354,147.09	94,378.15
资产负债率	63.78%	62.36%	79.62%
项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业总收入	38,048.37	50,686.42	50,796.57
主营业务收入	38,048.37	50,686.42	50,796.57
净利润	5,196.20	124.40	1,078.80
净资产收益率	1.40%	0.04%	1.14%

(7) 济南高新临空经济区园区开发有限公司

济南高新临空经济区园区开发有限公司主要从事园区开发运营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	454,173.28	342,538.49	297,735.36
净资产	117,118.14	106,930.16	94,452.42
资产负债率	74.21%	68.78%	68.28%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	23,796.78	8,379.38	8,216.43
主营业务收入	23,796.78	8,379.38	8,216.43
净利润	1,056.35	289.01	567.55
净资产收益率	0.90%	0.27%	0.60%

(8) 济南东安置业有限公司

济南东安置业有限公司主要从事房地产开发业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	294,037.20	325,388.48	310,902.68
净资产	-774.66	32,753.57	10,614.42
资产负债率	100.26%	89.93%	96.59%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	5,428.57	4,501.01	154,427.38
主营业务收入	5,428.57	4,501.01	154,427.38
净利润	22,861.24	21,844.26	42,038.56
净资产收益率	-2,951.13%	66.69%	396.05%

(9) 济南东舜园区运营管理有限公司

济南东舜园区运营管理有限公司主要从事园区开发运营业务，其最近三年的

合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	15,481.21	5,760.93	4,595.07
净资产	10,581.83	1,841.29	1,581.86
资产负债率	31.65%	68.04%	65.57%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	0.00	0.00	71.48
主营业务收入	0.00	0.00	71.48
净利润	52,910.76	-28.45	-67.98
净资产收益率	500.02%	1.55%	-4.3%

(10) 济南通港经贸有限公司

济南通港经贸有限公司主要从事房产租赁业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	86,447.39	91,185.98	103,967.53
净资产	14,358.05	27,470.85	27,655.80
资产负债率	83.39%	69.87%	73.40%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	-394.86	20,190.48	239.95
主营业务收入	-394.86	20,190.48	239.95
净利润	799.54	-324.12	-191.43
净资产收益率	5.57%	-1.18%	-0.69%

(11) 济南港盛置业有限公司

济南港盛置业有限公司主要从事房地产开发经营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	5,621.34	5,870.00	3,147.00
净资产	733.27	1,088.83	791.82
资产负债率	86.95%	81.45%	74.83%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	0.00	0.00	0.00
主营业务收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-47.67	1.95	2.96
净资产收益率	-6.50%	0.20%	0.40%

(12) 济南颐沁智能科技有限公司

济南颐沁智能科技有限公司主要从事房地产开发经营业务，其最近三年的合并口径主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
总资产	22,392.62	34,266.87	15,492.02
净资产	286.45	-1,183.03	-513.35
资产负债率	98.72%	103.45%	103.31%
项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业总收入	19,766.16	0.00	0.00
主营业务收入	19,766.16	0.00	0.00

净利润	1,775.57	-907.41	65.20
净资产收益率	619.85%	-	-

5、一致行动人最近五年内受到的行政处罚、刑事处罚及重大诉讼、仲裁情况

截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资的一致行动人高新城建涉及的与经济纠纷有关的重大民事诉讼、仲裁情况如下（注：重大民事诉讼或仲裁案件参照《上海证券交易所股票上市规则》规定，系涉案金额超过 1000 万元且占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上）：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	案号	标的金额 (万元)	案件阶段
1	青岛国信发展资产管理有限公司	高新城建	债权转让合同纠纷	(2022)鲁01民终4643号	7,860.00	2022年6月30日，济南市中级人民法院作出(2022)鲁01民终4643号《民事判决书》，判决高新城建向青岛国信发展资产管理有限公司支付债权转让款7,860万元。目前，高新城建与青岛国信发展资产管理有限公司已签署和解协议，正在按照和解协议进行债权转让款支付
2	久实融资租赁(上海)有限公司	高新城建	债权转让合同纠纷	(2022)鲁01民终5599号	5,490.00	2022年6月30日，济南市中级人民法院作出(2022)鲁01民终5599号《民事判决书》，判决高新城建向久实融资租赁(上海)有限公司支付债权转让款5,490万元。目前，高新城建与久实融资租赁(上海)有限公司已签署和解协议，正在按照和解协议进行债权转让款支付
3	久实融资租赁(上海)有限公司	高新城建	债权转让合同纠纷	(2022)鲁01民终5666号	4,500.00	2022年7月11日，济南市中级人民法院作出(2022)鲁01民终5666号《民事判决书》，判决高新城建向久实融资租赁(上海)有限公司支付债权转让款4,500万元。目前，

						高新城建与久实融资租赁(上海)有限公司已签署和解协议,正在按照和解协议进行债权转让款支付
--	--	--	--	--	--	--

截至本报告书摘要签署日,除上述情形外,收购人舜正投资的一致行动人最近五年内未受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼、仲裁情况。

6、一致行动人的董事、监事和高级管理人员的基本情况

截至本报告书摘要签署日,收购人舜正投资的一致行动人的董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

(1) 济南高新城市建设发展有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
朱前	董事长兼经理,法定代表人	男	中国	济南	无
孙英才	董事	男	中国	济南	无
杨锋	董事	男	中国	济南	无
杨永波	董事	男	中国	济南	无
胡明亮	董事	男	中国	济南	无
刘军	监事	男	中国	济南	无
杨杰	监事	男	中国	济南	无
杨守德	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日,最近五年内,上述人员未曾受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(2) 济南高新控股集团有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
孙萌	董事长兼总经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
李军	董事	男	中国	济南	无
贾为	董事	男	中国	济南	无
牛磊	董事	男	中国	济南	无
刘金辉	董事	男	中国	济南	无
王成东	董事	男	中国	济南	无
王浩	监事	男	中国	济南	无
冯德民	监事	男	中国	济南	无
韩强	监事	男	中国	济南	无
杨守德	监事	男	中国	济南	无
张玉平	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日,最近五年内,上述人员未曾受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(3) 济南高新智慧谷投资置业有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
常艳丽	董事长兼总经理, 法定代表人	女	中国	济南	无
贾为	董事	男	中国	济南	无
张芬	董事	女	中国	济南	无
费世俊	董事	男	中国	济南	无
吴宝健	董事	男	中国	济南	无
杨春	监事	男	中国	济南	无

吴同斌	监事	男	中国	济南	无
韩强	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(4) 济南东拓置业有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
吴宝健	董事长兼总经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
沈子羽	董事	男	中国	济南	无
刘涛	董事	男	中国	济南	无
常艳丽	董事	女	中国	济南	无
王祖垒	董事	男	中国	济南	无
吴同斌	监事	男	中国	济南	无
袁强	监事	男	中国	济南	无
韩强	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(5) 济南东信开发建设有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
贾为	董事长兼总经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
丁琳	董事、副总经理	女	中国	济南	无
李军	董事	男	中国	济南	无

刘洋	董事	男	中国	济南	无
王祖垒	董事	男	中国	济南	无
颜弘	监事	女	中国	济南	无
张筱辉	监事	男	中国	济南	无
王浩	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(6) 济南东瓴发展投资开发有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
贾为	董事长兼总经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
李军	董事	男	中国	济南	无
王祖垒	董事	男	中国	济南	无
刘洋	董事	男	中国	济南	无
丁琳	董事	女	中国	济南	无
张筱辉	监事	男	中国	济南	无
王浩	监事长	男	中国	济南	无
颜弘	职工监事	女	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(7) 济南高新临空经济区园区开发有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
----	----	----	----	-------	------------

王祖垒	董事长兼经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
李军	董事	男	中国	济南	无
吕海波	董事	男	中国	济南	无
贾为	董事	男	中国	济南	无
刘洋	董事	男	中国	济南	无
尹剑波	监事	女	中国	济南	无
李蕾	监事	男	中国	济南	无
王浩	监事长	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日, 最近五年内, 上述人员未曾受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚, 也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(8) 济南东安置业有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
吴宝健	执行董事兼经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
吴同斌	监事	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日, 最近五年内, 上述人员未曾受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚, 也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(9) 济南东舜园区运营管理有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
吴宝健	执行董事兼经理, 法定代表人	男	中国	济南	无
郑志强	监事	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(10) 济南通港经贸有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
丁琳	执行董事兼总经理, 法定代表人	女	中国	济南	无
孙保龙	监事	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(11) 济南港盛置业有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
常艳丽	董事长	女	中国	济南	无
孙燕	董事兼总经理, 法定代表人	女	中国	济南	无
吕记斌	董事	男	中国	济南	无
吴同斌	监事	男	中国	济南	无

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

(12) 济南颐沁智能科技有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
贾为	执行董事兼经理, 法定代表人	男	中国	济南	无

王童童	监事	女	中国	济南	无
-----	----	---	----	----	---

截至本报告书摘要签署日，最近五年内，上述人员未曾受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

7、一致行动人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书摘要签署日，除济南高新外，一致行动人济高控股在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过 5%的情况如下：

序号	证券简称	证券代码	注册资本/发行资本	主要业务	持股比例
1	ASX	TON	104,138,905 澳元	石墨矿勘探和采选	间接持股 36.08%
2	玉龙股份	601028.SH	78,302.576 万元人民币	黄金贵金属采选及大宗 商品贸易	直接持股 29.38%

除上述情形外，截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资的一致行动人及其控股股东、实际控制人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

三、收购人及其一致行动人关系

截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资系高新城建与济高控股共同出资设立的企业，持股比例分别为 60.00%和 40.00%，舜正投资与高新城建有股权控制关系。根据《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人情形，高新城建及其一致行动人与收购人舜正投资构成一致行动关系。

第二节 收购决定及收购目的

一、本次收购的目的

收购人基于对上市公司未来发展前景的信心以及战略发展的资金需求，决定认购本次向特定对象发行的 A 股股票。本次发行股票募集资金将全部用于补充流动资金，有助于上市公司降低负债规模，优化资本结构，提高抗风险能力，从而推动上市业务的持续健康发展。此外，通过认购本次发行的股票，有利于收购人及其一致行动人提升持股比例，进一步增强对上市公司控制权的稳定性。

本次收购完成后，收购人及其一致行动人将按照相关法律法规及公司内部制度的要求，加强上市公司的规范管理运作，改善上市公司资产质量，提升治理水平及盈利能力，从而提升市场综合竞争力，促进上市公司的持续、稳定、健康发展。

二、收购人未来 12 个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份的计划

截至本报告书摘要签署日，除本报告书摘要所述情况外，收购人暂无在未来 12 个月内继续增持上市公司股票或处置其已拥有权益的股份的计划，但是不排除因业务发展及战略需要进行必要的整合、资本运作等原因而导致收购人持有的上市公司股份发生变动的情形。若后续发生相关权益变动事项，收购人将根据相关法律法规、规范性文件，及时履行信息披露义务。

三、收购人做出本次收购决定所履行的相关程序及时间

（一）本次收购已经履行的程序及获得的批准

1、2023 年 6 月 25 日，上市公司召开第十一届董事会第二次临时会议，审议通过了本次向特定对象发行 A 股股票及收购人及其一致行动人免于发出要约等相关事项；

2、2023 年 6 月 25 日，上市公司与舜正投资签订了《济南高新发展股份有限公司与济南舜正投资有限公司之附条件生效的股份认购协议》。

（二）本次收购尚未履行的批准程序

本次收购尚需履行的程序包括但不限于：

- 1、获得有权国有资产监督管理部门或其授权单位的正式批准；
- 2、上市公司股东大会非关联股东批准本次向特定对象发行 A 股股票方案及批准收购人及其一致行动人免于发出要约；
- 3、上市公司向特定对象发行 A 股股票事宜经上交所审核通过并取得中国证监会同意注册的批复。

第三节 收购方式

一、本次收购前后收购人及其一致行动人持有上市公司股份的情况

(一) 本次收购前

本次收购完成前，收购人舜正投资未直接或间接持有上市公司股份或其表决权，高新城建及其一致行动人为收购人舜正投资的一致行动人。其中高新城建持有公司 142,307,521 股有表决权股份，占上市公司总股本比例为 16.09%，其他一致行动人合计持有公司 113,571,168 股有表决权股份，占上市公司总股本比例为 12.84%，高新城建及其一致行动人合计持有公司 255,878,689 股有表决权股份，占上市公司总股本比例为 28.92%，具体持股情况如下：

序号	持有人名称	持有公司有表决权股份数量	持有公司有表决权股份比例 (%)
1	济南高新城市建设发展有限公司	142,307,521	16.09
2	济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938	3.21
3	济南东拓置业有限公司	11,678,800	1.32
4	济南东信开发建设有限公司	10,755,700	1.22
5	济南高新控股集团有限公司	10,732,455	1.21
6	济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101	1.15
7	济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300	1.11
8	济南东安置业有限公司	7,418,513	0.84
9	济南东舜园区运营管理有限公司	7,242,300	0.82
10	济南通港经贸有限公司	6,016,691	0.68
11	济南港盛置业有限公司	5,957,270	0.67
12	济南颐沁智能科技有限公司	5,361,100	0.61
	合计	255,878,689	28.92

(二) 本次收购

收购人舜正投资拟以 2.44 元/股的价格认购济南高新发行的不超过 163,934,426 股股票，认购金额不超过人民币 4.00 亿元。

(三) 本次收购后

根据本次发行方案,若本次向特定对象发行 A 股股票按发行数量上限实施,本次向特定对象发行股票完成后,公司股份总数为 1,048,569,157 股,其中舜正投资持有 163,934,426 股,占本次发行后公司股份总数的 15.63%。属于上市公司控股股东一致行动人的成员构成将新增舜正投资,高新城建及其一致行动人将合计持有公司 419,813,115 股有表决权股份,占上市公司总股本比例为 40.04%,仍为公司控股股东。届时具体持股情况如下:

序号	持有人名称	持有公司有表决权股份数量	持有公司有表决权股份比例 (%)
1	济南舜正投资有限公司	163,934,426	15.63
2	济南高新城市建设发展有限公司	142,307,521	13.57
3	济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938	2.71
4	济南东拓置业有限公司	11,678,800	1.11
5	济南东信开发建设有限公司	10,755,700	1.03
6	济南高新控股集团有限公司	10,732,455	1.02
7	济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101	0.97
8	济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300	0.94
9	济南东安置业有限公司	7,418,513	0.71
10	济南东舜园区运营管理有限公司	7,242,300	0.69
11	济南通港经贸有限公司	6,016,691	0.57
12	济南港盛置业有限公司	5,957,270	0.57
13	济南颐沁智能科技有限公司	5,361,100	0.51
	合计	419,813,115	40.04

二、本次收购的方式

本次收购的方式为收购人舜正投资以现金认购上市公司本次向特定对象发行的 A 股股票。

三、本次收购相关协议及其主要内容

(一) 协议主体及签订时间

甲方(发行方): 济南高新发展股份有限公司

乙方(认购方): 济南舜正投资有限公司

协议签订时间：2023年6月25日

（二）认购数量

乙方以自有资金一次性认购甲方本次发行的全部股票，即 163,934,426 股。若甲方 A 股股票在本次发行的定价基准日至发行日期间发生派息/现金分红、送红股、资本公积金转增股本等除权除息事项或因其他原因导致本次发行前甲方总股本发生变动或本次发行价格发生调整的，则甲方本次发行的股票数量上限及乙方认购的股份数量将进行相应调整。

若本次发行的股份总数因法律法规或监管政策变化，或根据发行注册文件的要求予以调减，则在符合法律、行政法规及中国证监会、上海证券交易所相关规定的前提下，由甲方董事会或其转授权人士根据股东大会的授权对乙方的认购金额及认购股份数量进行相应调整。

（三）认购方式、认购价格、认购金额、限售期及支付方式

1、认购方式

乙方以人民币现金方式认购甲方本次发行的全部股票。

2、认购价格

乙方的认购价格为 2.44 元/股，不低于定价基准日（即甲方审议本次发行事项的首次董事会决议公告日，即 2023 年 6 月 26 日）前 20 个交易日甲方股票交易均价的 80%（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额÷定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。

若甲方股票在定价基准日至发行日期间发生派息/现金分红、送红股、资本公积金转增股本等除权除息事项，则本次发行的认购价格将按照中国证监会及上交所的相关规则进行相应的调整，调整公式如下：

1.派发现金股利： $P_1=P_0-D$

2.送红股或转增股本： $P_1=P_0/(1+N)$

3.两项同时进行： $P_1=(P_0-D)/(1+N)$

其中， P_0 为调整前认购价格，每股派发现金股利为 D ，每股送红股或转增股

本数为 N，调整后发行价格为 P_1 。

3、认购金额

乙方就认购甲方本次发行的股票向甲方支付的认购金额共计人民币 4 亿元（大写：人民币肆亿元）。

4、限售期

乙方认购的甲方股票自甲方本次发行结束之日起 36 个月内不得转让。由于甲方送股、资本公积转增股本等原因而导致增持的股票，亦遵照上述限售安排；如中国证监会及/或上交所对于上述锁定期安排有不同意见，乙方同意按照中国证监会及/或上交所的意见对上述限售期安排进行修订并予执行。

5、支付方式

在甲方本次发行取得上海证券交易所审核及中国证监会同意注册的批复后，乙方按照甲方与保荐机构确定的具体缴款日期将认购向特定对象发行股票的认购款足额汇入保荐机构为本次发行专门开立的账户。验资完毕后，保荐机构扣除保荐等相关费用后再划入甲方募集资金专项存储账户。

6、滚存未分配利润安排

在本次发行完成前公司滚存未分配利润将由本次发行完成后公司的新老股东共享。

7、其他约定

甲方在收到乙方缴纳的本次发行的认购款后 10 个工作日内，应当指定符合《中华人民共和国证券法》规定的会计师事务所进行验资，并办理完毕中国证券登记结算有限责任公司的股份变更登记手续，将本次发行的股份登记于乙方名下。

（四）协议的生效条件和生效时间

本协议由甲乙双方签署，并且在下述条件全部满足时生效：

（一）甲方董事会及股东大会批准本次发行的发行方案及本股份认购协议；

（二）本次发行已根据《上市公司国有股权监督管理办法》等有关规定取得有权批准部门的审核同意；

(三) 甲方本次发行获得上海证券交易所审核通过;

(四) 甲方本次发行获得中国证监会同意注册。

上述条件均满足后, 以最后一个条件的满足日为协议生效日。

(五) 违约责任

(一) 任何一方违反本协议的, 或违反本协议所作承诺或保证的, 或所作承诺或保证存在虚假、重大遗漏的, 视为违约, 违约方应依法承担相应的刑事、行政责任或交易所作出的自律监管措施, 并赔偿另一方因违约方违约遭受的损失。除本协议另有约定或法律另有规定外, 本协议任何一方未履行本协议项下的义务或者履行义务不符合本协议的相关约定, 守约方均有权要求违约方继续履行或采取补救措施, 并要求违约方赔偿因此给守约方造成的实际损失。

任何一方违约的, 守约方因主张违约责任支付的一切合理费用, 包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、执行费、公告费、审计费、评估费、鉴定费、差旅费、律师费, 由违约方承担。

(二) 如本次发行事项未能获得甲方董事会和/或股东大会审议通过, 或未能取得中国证监会、上海证券交易所或其他有权主管部门(如需)的批准/豁免, 均不构成甲方或乙方违约, 甲乙双方各自承担因签署及准备履行本协议所产生的费用。

(三) 本协议生效后, 因市场原因、法律法规政策变化等非可归责于甲方的原因, 甲方终止本次发行而导致本协议无法实施, 各方互不承担不能履行的违约责任。为本次交易而发生的各项费用由各方各自承担。

(六) 本协议的解除或终止

(一) 因不可抗力致使本协议不可履行的, 经双方书面确认后本协议终止;

(二) 本协议的一方严重违反本协议, 致使对方不能实现协议目的, 对方有权解除本协议;

(三) 本协议的解除, 不影响一方向违约方追究违约责任。

四、收购人拥有上市公司权益的权利限制情况及其他安排

（一）收购人现持有上市公司股份的权利限制情况

截至本报告书摘要签署日，收购人舜正投资未直接或间接持有上市公司股份或其表决权。高新城建及其一致行动人为收购人舜正投资的一致行动人，高新城建基于其自身生产经营的资金需求提供增信措施，对其持有的 142,307,521 股上市公司股份进行了质押，占上市公司控股股东合计持股数量的 55.62%。

除前述情形外，收购人及其一致行动人不存在其他持有上市公司股份权利受到限制的情形。

（二）收购人本次认购股份的权利限制情况

根据收购人与上市公司签署的《股份认购协议》，收购人承诺，本次认购的上市公司向特定对象发行的股份自本次发行结束之日起 36 个月内不得转让。

第四节 免于发出要约的情况

一、免于发出要约的事项及理由

本次交易中,收购人以现金认购上市公司本次向特定对象发行的 A 股股票,导致收购人及其一致行动人在上市公司拥有权益的股份超过上市公司已发行股份的 30%。

根据《上市公司收购管理办法》第六十三条第一款第(三)项规定:经上市公司股东大会非关联股东批准,投资者取得上市公司向其发行的新股,导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已发行股份的 30%,投资者承诺 3 年内不转让本次向其发行的新股,且公司股东大会同意投资者免于发出要约,相关投资者可以免于发出收购要约。

舜正投资对本次认购的向特定对象发行的股份做出如下承诺:“本公司承诺自本次发行完成后 36 个月内不以任何方式减持本公司通过认购济南高新本次发行取得的济南高新的股票。本公司由于济南高新送股、资本公积金转增股本等原因而增持的股票,亦遵照上述限售安排。如法律法规、规章、规范性文件的规定或中国证券监督管理委员会及/或上海证券交易所对于股票锁定期安排有其他规定或要求,本公司亦同意按照该等规定或要求执行。”

上市公司第十一届董事会第二次临时会议已审议通过了《关于提请股东大会审议同意免于发出要约的议案》,本议案还需提交上市公司股东大会审议。

在上市公司股东大会审议通过后,本次收购将符合《收购管理办法》免于发出要约条件。

二、本次收购前后上市公司股权结构

本次收购前后的上市公司股权结构请参见本报告书摘要“第三节 收购方式”之“一、本次收购前后收购人及其一致行动人持有上市公司股份的情况”。

第五节 其他重大事项

一、截至本报告书摘要签署日，收购人及其一致行动人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

二、截至本报告书摘要签署日，收购人及其一致行动人已按有关规定对本次收购相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定收购人及其一致行动人应当披露而未披露的其他重大信息。

三、截至本报告书摘要签署日，收购人及其一致行动人承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人（盖章）：济南舜正投资有限公司

法定代表人（签字）：_____ 王京武

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南高新城市建设发展有限公司

法定代表人（签字）：_____

朱 前

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南高新智慧谷投资置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 常艳丽

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南东拓置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 吴宝健

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南东信开发建设有限公司

法定代表人（签字）：_____ 贾 为

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南高新控股集团有限公司

法定代表人（签字）：_____ 孙 萌

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南东瓴发展投资开发有限公司

法定代表人（签字）：_____ 贾 为

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南高新临空经济区园区开发有限公司

法定代表人（签字）：_____ 王祖垒

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南东安置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 吴宝健

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南东舜园区运营管理有限公司

法定代表人（签字）：_____ 吴宝健

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南通港经贸有限公司

法定代表人（签字）：_____ 丁琳

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南港盛置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 孙 燕

2023年6月25日

一致行动人声明

本人以及本人所代表的机构承诺，本报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：济南颐沁智能科技有限公司

法定代表人（签字）：_____ 贾 为

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

收购人（盖章）：济南舜正投资有限公司

法定代表人（签字）：_____ 王京武

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南高新城市建设发展有限公司

法定代表人(签字): _____
朱 前

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

一致行动人（盖章）：济南高新智慧谷投资置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 常艳丽

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南东拓置业有限公司

法定代表人(签字): _____
吴宝健

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南东信开发建设有限公司

法定代表人(签字): _____
贾 为

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南高新控股集团有限公司

法定代表人(签字): _____
孙 萌

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

一致行动人（盖章）：济南东瓯发展投资开发有限公司

法定代表人（签字）：_____ 贾 为

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南高新临空经济区园区开发有限公司

法定代表人(签字): _____
王祖垒

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南东安置业有限公司

法定代表人(签字): _____
吴宝健

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

一致行动人（盖章）：济南东舜园区运营管理有限公司

法定代表人（签字）：_____ 吴宝健

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

一致行动人（盖章）：济南通港经贸有限公司

法定代表人（签字）：_____

丁 琳

2023年6月25日

（本页无正文，为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页）

一致行动人（盖章）：济南港盛置业有限公司

法定代表人（签字）：_____ 孙 燕

2023年6月25日

(本页无正文,为《济南高新发展股份有限公司收购报告书摘要》之签字盖章页)

一致行动人(盖章): 济南颐沁智能科技有限公司

法定代表人(签字): _____
贾 为

2023年6月25日